

PRESENTACION AVALUO CASO ANGELA CLEMENCIA GONZALEZ ARIAS RDO 2019-0028

maria paulina tamayo <paulinata@une.net.co>

Jue 18/11/2021 4:45 PM

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Antioquia - Andes <jcctoandes@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

AVALUO ANGELA CLEMENCIA GONZALEZ AARIAS .pdf;

Buenas tardes

Señores del juzgado en correo adjunto apporto avaluó entro del proceso de la referencia ANGELA CLEMENCIA GONZALEZ ARIAS

Maria Paulina Tamayo Hoyos

T.P 97.367 del C. S de La J

Celular 3003023633

Señor

Juzgado civil del circuito de andes

Referencia: avaluó

Radicado : 2019-00028

Demandante: BANCOLOMBIA S.A

Demandado: ANGELA CLEMENCIA GONZALEZ AARIAS

MARIA PAULINA TAMAYO HOYOS, mayor de edad, y abogada titulada identificada con cedula de ciudadanía numero 43.730.529 y con la T.P. 97.367 de C.S. de la J, en calidad de apoderada judicial del demandante BANCOLOMBIA S.A .

Mediante la presente paso a aportar a este despacho avaluó catastral de los bienes inmuebles dentro del proceso de la referencia el cual asciende a la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEICIENTOS PESOS (\$253.269.600 .00)** el cual se puede incrementar en un 50 % co fundamento en el articulo 444 del C.G.P numeral 4 pr lo que el valor del avaluó del bien inmueble asciende a **TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUATRO MIL CUATROSCIENTOS PESOS (\$379.904.400.00)**

Para lo cual aporto certificado catastral expedido el día 29 de octubre de la presente anualidad

Atentamente,

MARIA PAULINA TAMAYO HOYOS

C.C 43.730.529 de Envigado

T.P. 97.367 del C. S de la J



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Gerencia de Catastro

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 29/10/2021".

FICHA PREDIAL N°:12203258											
MUNICIPIO:HISPANIA				CORREGIMIENTO: CABECERA							
BARRIO: 000				VEREDA: LA PALMIRA							
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: LA PALMIRA											
CEDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL				
353	2	001	000	0009	00089	0000	00000				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	353	00	01	00	00	0009	0089	0	00	00	0000
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:AGRICOLA: 100%											
CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL											
ADQUISICION: TRADICIÓN			MODELO REGISTRAL: NUEVO			CÍRCULO - MATRÍCULA: 004 - 41232			MATRICULA MADRE: N/D		
PERSONA NATURAL O JURIDICA											
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL					SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO		
1	ANGELA CLEMENCIA GONZALEZ ARIAS						21575975	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER	100%		
JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION											
No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO						
1	696	04/12/1997	NOTARIA	ANTIOQUIA	CIUDAD BOLIVAR						
CONSTRUCCIONES											
AREAS											
ÁREA TOTAL LOTE: 10,5529 ha COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%											
COLINDANTES											
NORESTE - 3532001000000900002 , NPN: 053530001000000090002000000000 SURESTE - 3532001000000900097 , NPN: 053530001000000090097000000000 SUROESTE - 3532001000000900007 , NPN: 053530001000000090007000000000 NORORIENTE - 3532001000000900142 NORORIENTE - 3532001000000900143											

Valido por 30 días a partir de...

INFORMACIÓN GRÁFICA			
Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
166-III-A-4		1:10000	2005

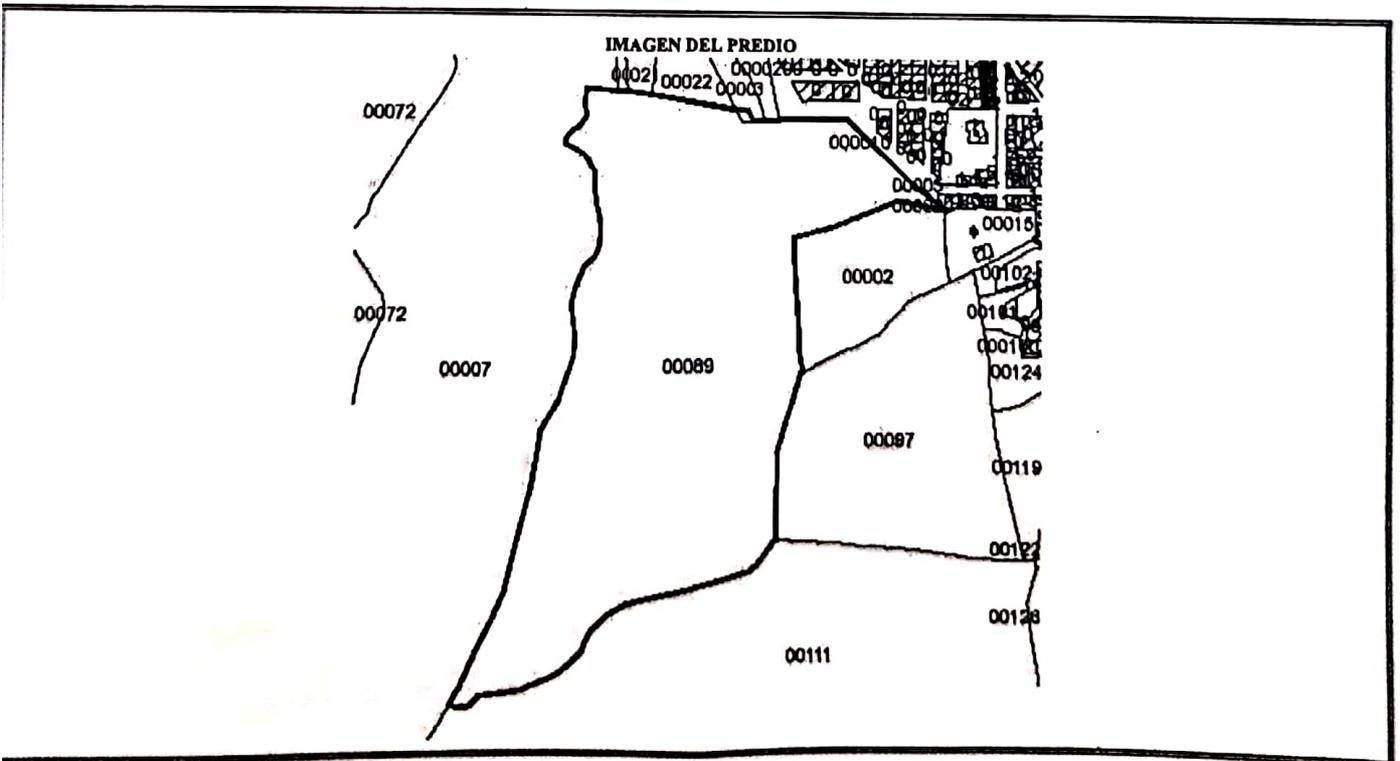
INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE:214	4	879	2005		1:10100

VIGENCIA: 2021
VALOR TERRENO: \$ 253.269.600
VALOR CONSTRUCCIÓN: \$ 0
AVALÚO: \$ 253.269.600

ZONAS FÍSICAS		
Sector	Codigo Zona	Area
RURAL	506	6,6483 ha
RURAL	517	3,9046 ha

ZONAS GEOECONÓMICAS		
Sector	Codigo Zona	Area
RURAL	504	10,5529 ha

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"



Valido por 30 días a partir de la fecha. 29/10/2021 hasta 28/11/2021



RAUL DAVID ESPINOSA VÉLEZ
GERENTE
Gerencia de Catastro

Gerencia de Catastro

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140

Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21

Medellín – Colombia – Suramérica