

## ALLEGO AVALÚO DE REMATE DEL PROCESO CON RADICADO 2020-00101

Liliana Patricia Anaya Recuero <lpaabogada@gmail.com>

Lun 10/07/2023 11:31 AM

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Antioquia - Andes <jcctoandes@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (3 MB)

ALLEGO AVALUO DE REMATE.pdf;

SEÑOR.

JUEZ CIVIL LABORAL DEL CIRCUITO DE ANDES, ANTIOQUIA

E. S. D.

PROCESO : EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL.

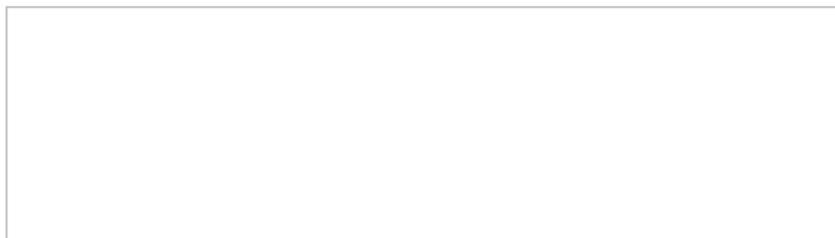
DEMANDANTE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA.

DEMANDADO : JUAN CAMILO OSORIO ROJAS

RADICADO : 2020-00101

ASUNTO : ALLEGO AVALÚO DE REMATE

Cordialmente,



Remitente notificado con  
[Mailtrack](#)

Medellín, 10 de julio de 2023.

**SEÑOR.**

**JUEZ CIVIL LABORAL DEL CIRCUITO DE ANDES, ANTIOQUIA**

**E. S. D.**

**PROCESO : EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL.**  
**DEMANDANTE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA.**  
**DEMANDADO : JUAN CAMILO OSORIO ROJAS**  
**RADICADO : 2020-00101**  
**ASUNTO : ALLEGO AVALUO DE REMATE**

**LILIANA PATRICIA ANAYA RECUERO**, actuando en calidad de apoderada judicial de la entidad demandante, dentro del proceso de la referencia; dentro del término allego a este despacho el **AVALUO DE REMATE** del bien inmueble objeto de medida cautelar dentro de este proceso.

Quedo atenta a sus comentarios.

Atentamente,



**LILIANA P. ANAYA RECUERO**  
C.C 32.208.997 de Medellín (Ant)  
T.P 200.952 del C. S de la Judicatura

# AVALUO COMERCIAL

CLASIFICACION DEL SUELO:	RURAL
--------------------------	-------

## 1. INFORMACION BASICA

<b>DESTINATARIO DE LA VALUACION</b> BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		<b>REGIONAL:</b> ANTIOQUIA		<b>OFICINA:</b> ANDES	
<b>DATOS DE LOS CLIENTES</b>					
<b>PRIMER NOMBRE:</b> GABRIEL	<b>SEGUNDO NOMBRE:</b> JAIME	<b>PRIMER APELLIDO:</b> TOBON	<b>SEGUNDO APELLIDO:</b> TOBON	<b>NUMERO DE IDENTIFICACION:</b> 15.527.267	<b>TELEFONO:</b>
<b>NOMBRE DEL PREDIO O DIRECCION:</b> LA MONTAÑITA		<b>VEREDA:</b> LAS MERCEDES	<b>MUNICIPIO:</b> BETANIA	<b>DEPARTAMENTO:</b> ANTIOQUIA	
<b>DESTINO O USO DEL INMUEBLE:</b> RURAL		<b>TIPO DE INMUEBLE:</b> FINCA		<b>ESTRATO SOCIOECONOMICO:</b> SIN ESPECIFICACION	
<b>DATOS DE LOS PROPIETARIOS</b>					
<b>PRIMER NOMBRE:</b> JUAN	<b>SEGUNDO NOMBRE:</b> CAMILO	<b>PRIMER APELLIDO:</b> OSORIO	<b>SEGUNDO APELLIDO:</b> ROJAS	<b>NUMERO DE IDENTIFICACION:</b> 1.027.884.164	<b>TELEFONO:</b>
<b>REGISTRO CATASTRAL NRO</b> 050910001000000240043000 000000	<b>MATRICULA INMOBILIARIA</b> ANTES 005-2931 AHORA 004-43133	<b>ESCRITURA DE ADQUISICION No</b> 268	<b>FECHA DE LA ESCRITURA</b> 18/08/2011	<b>NOTARIA No</b> ÚNICA	<b>CIUDAD DE LA NOTARIA</b> BETANIA, ANTIOQUIA
<b>ZONA UBICACIÓN UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR</b>		<b>COORDENADAS GEOGRAFICAS, DATUM WGS 84, EXPRESADAS EN GRADOS, MINUTOS Y SEGUNDOS</b>			
Zona Relativamente Homogénea No. 4 — Suroeste Comprende los municipios de: Andes, Amagá, Angelópolis, Armenia, Caramanta, Fredonia, Montebello, Santa Bárbara, Titiribi, Valparaiso, Venecia, Betania, Betulia, Bolívar, Concordia, Jericó, Pueblo Rico, Salgar, Tármesis, Tarso, Hispania, Jardín y Urrao. Unidad agrícola familiar: según la potencialidad de explotación, así: agrícola: 5-7 has.; mixta: 13-17 has. y ganadera: 41-56 has.		<b>LATITUD</b>	<b>LONGITUD</b>	<b>TIPIFICACION</b>	<b>DESCRIPCION</b>
		<b>ACCESO</b>			
		<b>LINDERO 1</b>			
		<b>LINDERO 2</b>			
		5°46'26.17"N	75°57'32.98"W	<b>CONSTRUCCION U OTROS</b>	Las coordenadas fueron tomadas desde el lote de terreno.
<b>FECHA VISITA:</b> 10/04/2023	<b>FECHA INFORME:</b> 02/05/2023		<b>FECHA APLICACION:</b> 02/05/2023		

## 2. INFORMACION DEL SECTOR

<b>2.1 ACTIVIDAD ECONOMICA Y PRODUCCION PREDOMINANTE DEL SECTOR:</b>					
<b>TIPO DE ACTIVIDAD</b>		<b>DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA Y PRODUCCION</b>			
AGROPECUARIA		Sector caracterizado por la explotación cafetera en algunos sectores, manejando cultivos a libre exposición o bajo sombra alternando con plátano. En otros sectores se maneja el desarrollo de programas de ganadería con pastos mejorados.			
<b>2.2 CARACTERISTICAS SOCIOECONOMICAS:</b>					
Las fortalezas más importantes para el Suroeste en materia agrícola se encuentran asociadas, fundamentalmente, a los productos permanentes. Los datos de la Secretaría de Agricultura de Antioquia para 2013 indican que el Suroeste tiene 37 cultivos diferentes; se hace evidente que la vocación agrícola más importante de la subregión en lo que a cultivos permanentes se refiere corresponde al café, producto que abarca el 72 % de la tierra cosechada con este tipo de cultivos en la región. En menor medida se destacan el plátano en asocio y la caña, que concentran el 15 % y 5 % del área destinada a los cultivos permanentes en el Suroeste. Excelentes condiciones del terreno, región sin problemas de orden público en la actualidad, lo cual permite el normal desarrollo de las actividades agropecuarias.					
<b>2.3 CARACTERIZACION FISICA DE LA REGION:</b>					
Betania, pertenece a la región del Suroeste, su situación geográfica es de 5°44'55 latitud norte y 75°58'46 longitud Greenwich y esta situado a 1.550 metros sobre el nivel del mar. Su extensión en Km. cuadrados es de 168 y tiene una temperatura media de 22° C. El Municipio destina el 80% de su territorio para el cultivo del café, fuente de sustento y riqueza de sus habitantes. Cabe anotar que el 35% de este territorio esta clasificado como bosque intervenido, de altas pendientes y alejado de las vías de penetración, pero con asentamientos urbanos a pesar de ello. El restante, 10% pertenece al área urbana, destinada en su gran mayoría para uso residencial y el resto de uso comercial desarrollado alrededor del parque y a lo largo de las vías principales. Los entes institucionales se encuentran ubicados en todo el área urbana.					
<b>2.4 SERVICIOS COMUNALES:</b>					
Escuela veredal, transporte por la vía veredal a Hispania y Ciudad Bolívar, junta de acción comunal.					
<b>2.5 MEDIO DE TRANSPORTE Y VIAS DE ACCESO AL SECTOR:</b>					
<b>MEDIO DE TRANSPORTE PRINCIPAL AL SECTOR</b>		<b>SI EXISTE VIA TERRESTE SELECCIONE EL TIPO DE VIA</b>			
TERRESTRE		Carretera secundaria no pavimentada			
<b>2.6 PERSPECTIVAS DE VALORIZACION:</b>					
Son favorables, gracias a las condiciones productivas del terreno, vías de acceso para el ingreso de insumos y salida de productos, servicios comunales a poca distancia, cabecera municipal cercana.					
<b>2.7 REDES DE SERVICIOS PUBLICOS EN EL SECTOR:</b>					
<b>ACUEDUCTO</b>	<b>ALCANTARILLADO</b>	<b>LUZ</b>	<b>TELEFONIA CELULAR</b>	<b>GAS DOMICILIARIO</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
SI	NO	SI	SI	NO	El servicio de gas se presta a través de pipetas recargables, algunos predios poseen pozo séptico, acueducto veredal y propio.

**3. CARACTERISTICAS FISICAS GENERALES DEL BIEN INMUEBLE**

**3.1 DESCRIPCION DE ACCESO AL PREDIO**

Saliendo de la zona urbana de Betania, Antioquia, Dirígete al nordeste por Cl. 13 hacia Cra. 5.7 m. Gira a la izquierda con dirección a Cra. 5. 550 m. Gira a la derecha. 4,2 km. Gira a la izquierda.1,6 km. Gira a la derecha con dirección a Vda. Hermosa-Vda. Pedral Abajo.1,4 km.

**3.2 DESCRIPCION VIAS DE ACCESO**

<b>EL PREDIO TIENE ACCESO VEHICULAR</b>	SI	<b>QUE TIPO DE ACCESO ES</b>	Carretera secundaria no pavimentada	<b>CONDICION DEL ACCESO</b>	Bueno
---	----	------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------	-------

**3.3 UBICACIÓN Y DESCRIPCION CON RESPECTO AL MUNICIPIO MAS CERCANO**

Departamento	Municipio Cercano	Medio de Transporte de acceso principal a la finca:	Medio de Transporte secundario a la finca:	Distancia en Km.:	Tiempo Recorrido: Horas	Tiempo Recorrido: Minutos
ANTIOQUIA	Betania	TERRESTRE	TERRESTRE	7,7		20

**3.4 DESCRIPCION DE LA EXPLOTACION ECONOMICA ACTUAL DEL BIEN INMUEBLE**

TIPO DE EXPLOTACION	DESCRIPCION DE LA EXPLOTACION O DESTINACION ECONOMICA DEL BIEN INMUEBLE	POSIBILIDADES DE MECANIZACION
AGRICOLA	La explotación económica del predio es un programa cafetero, variedad Catimora y 2000, con una distancia de siembra de 1*1,3.	Nula

**3.5 LINDEROS**

DEL NACIMIENTO DE LA QUEBRADA EL ZANCUDO, EN LINEA RECTA DE TRAVESIA, A UN MOJON QUE ESTA CERCA DE UNA CAÑADA, LINDANDO CON PROPIEDAD QUE FUE DE ELISEO GALLEGO, HOY DE OTRO DUEÑO, QUEBRADA ABAJO HASTA LA PUNTA CON LA QUEBRADA EL ZANCUDO, LINDANDO CON LA SUCESION DE BENIGNO BERMUDEZ; QUEBRADA ARRIBA, LINDANDO CON PROPIEDAD DE ELADIO RUIZ, HASTA EL NACIMIENTO, PRIMER LINDERO Y PUNTA DE PARTIDA.

**3.6 SERVICIOS PUBLICOS PRESENTES EN EL PREDIO:**

ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	LUZ	TELEFONIA CELULAR	GAS DOMICILIARIO	OBSERVACIONES
NO	NO	NO	SI	NO	Se trata de un lote de terreno.

<b>EL PREDIO TIENE VIAS INTERNAS</b>	NO	<b>OBSERVACIONES</b>	No tiene vias internas
--------------------------------------	----	----------------------	------------------------

**4. CARACTERISTICAS DEL TERRENO**

**4.1 AREA**

<b>Area total (has):</b>	<b>Fuente:</b>
5	Certificado de Tradicion y Libertad

**4.2 REGLAMENTACION SOBRE USO DEL SUELO:**

CLASE DE SUELO	DETALLE REGLAMENTACION	FUENTE:
RURAL		Plan de Ordenamiento Territorial



5.4 CERCAS					
Clase	Metros	Materiales	Estado actual	\$ Metro lineal	Valor total

**6. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA Y CALCULOS**

6.1 METODOLOGÍAS DE VALORACIÓN UTILIZADA		
Justificación de la Metodología:	SI	COMPARACIÓN O DE MERCADO
La metodología aplicada es la señalada por la resolución 620 del IGAC aplicable para predios rurales.	NO	COSTO DE REPOSICIÓN
	NO	RESIDUAL
	NO	CAPITALIZACIÓN DE RENTAS O INGRESOS
	OTRO	otro_metodologia

6.2 ANALISIS VALOR DEL TERRENO							
TIPO DE FUENTE	NOMBRE O FUENTE	TELEFONOS	VALOR POR HECTAREA VII	VALOR POR HECTAREA	VALOR POR HECTAREA	VALOR POR HECTAREA	VALOR POR HECTAREA
Oferta	<a href="http://www.espejocurbano.com/8_fichaDetalle_Vivenda.asp?id=328736">http://www.espejocurbano.com/8_fichaDetalle_Vivenda.asp?id=328736</a>		39.738.227				
Oferta	<a href="http://www.abismos.com/uy/de/2595172_ficha-en-venta-vivenda-germanias-jardin.html?utm_source=cf-full-connect&amp;utm_medium=referer">http://www.abismos.com/uy/de/2595172_ficha-en-venta-vivenda-germanias-jardin.html?utm_source=cf-full-connect&amp;utm_medium=referer</a>		38.376.884				
Oferta	<a href="http://inmueble.mercadolibre.co/mcd/MCD-604903354_ficha-venta-huapama-y-setama-se-vende-?lM#position=1&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=111297854974012949011092aa7886">http://inmueble.mercadolibre.co/mcd/MCD-604903354_ficha-venta-huapama-y-setama-se-vende-?lM#position=1&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=111297854974012949011092aa7886</a>		37.759.897				
Oferta	<a href="http://lote-portalite.mercadolibre.com.co/MCD-61489010_lote-huapama-antioquia-se-vende-?lM#position=1&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=742641108382944ae9f78e3181793f6e8">http://lote-portalite.mercadolibre.com.co/MCD-61489010_lote-huapama-antioquia-se-vende-?lM#position=1&amp;search_layout=grid&amp;type=item&amp;tracking_id=742641108382944ae9f78e3181793f6e8</a>		38.553.323				
Oferta	<a href="http://www.espejocurbano.com/8_fichaDetalle_Vivenda.asp?id=3223823">http://www.espejocurbano.com/8_fichaDetalle_Vivenda.asp?id=3223823</a>		38.497.690				
Oferta	<a href="http://casas.mitula.com.co/adf/or/20000023700126541709889073?search_terms=fincas+verger+huapama&amp;page=1&amp;pos=1&amp;_sec=1&amp;_m=1&amp;_p=1&amp;_s=1&amp;_t=1&amp;_u=1&amp;_v=1&amp;_w=1&amp;_x=1&amp;_y=1&amp;_z=1&amp;_aa=1&amp;_ab=1&amp;_ac=1&amp;_ad=1&amp;_ae=1&amp;_af=1&amp;_ag=1&amp;_ah=1&amp;_ai=1&amp;_aj=1&amp;_ak=1&amp;_al=1&amp;_am=1&amp;_an=1&amp;_ao=1&amp;_ap=1&amp;_aq=1&amp;_ar=1&amp;_as=1&amp;_at=1&amp;_au=1&amp;_av=1&amp;_aw=1&amp;_ax=1&amp;_ay=1&amp;_az=1&amp;_ba=1&amp;_bb=1&amp;_bc=1&amp;_bd=1&amp;_be=1&amp;_bf=1&amp;_bg=1&amp;_bh=1&amp;_bi=1&amp;_bj=1&amp;_bk=1&amp;_bl=1&amp;_bm=1&amp;_bn=1&amp;_bo=1&amp;_bp=1&amp;_bq=1&amp;_br=1&amp;_bs=1&amp;_bt=1&amp;_bu=1&amp;_bv=1&amp;_bw=1&amp;_bx=1&amp;_by=1&amp;_bz=1&amp;_ca=1&amp;_cb=1&amp;_cc=1&amp;_cd=1&amp;_ce=1&amp;_cf=1&amp;_cg=1&amp;_ch=1&amp;_ci=1&amp;_cj=1&amp;_ck=1&amp;_cl=1&amp;_cm=1&amp;_cn=1&amp;_co=1&amp;_cp=1&amp;_cq=1&amp;_cr=1&amp;_cs=1&amp;_ct=1&amp;_cu=1&amp;_cv=1&amp;_cw=1&amp;_cx=1&amp;_cy=1&amp;_cz=1&amp;_da=1&amp;_db=1&amp;_dc=1&amp;_dd=1&amp;_de=1&amp;_df=1&amp;_dg=1&amp;_dh=1&amp;_di=1&amp;_dj=1&amp;_dk=1&amp;_dl=1&amp;_dm=1&amp;_dn=1&amp;_do=1&amp;_dp=1&amp;_dq=1&amp;_dr=1&amp;_ds=1&amp;_dt=1&amp;_du=1&amp;_dv=1&amp;_dw=1&amp;_dx=1&amp;_dy=1&amp;_dz=1&amp;_ea=1&amp;_eb=1&amp;_ec=1&amp;_ed=1&amp;_ee=1&amp;_ef=1&amp;_eg=1&amp;_eh=1&amp;_ei=1&amp;_ej=1&amp;_ek=1&amp;_el=1&amp;_em=1&amp;_en=1&amp;_eo=1&amp;_ep=1&amp;_eq=1&amp;_er=1&amp;_es=1&amp;_et=1&amp;_eu=1&amp;_ev=1&amp;_ew=1&amp;_ex=1&amp;_ey=1&amp;_ez=1&amp;_fa=1&amp;_fb=1&amp;_fc=1&amp;_fd=1&amp;_fe=1&amp;_ff=1&amp;_fg=1&amp;_fh=1&amp;_fi=1&amp;_fj=1&amp;_fk=1&amp;_fl=1&amp;_fm=1&amp;_fn=1&amp;_fo=1&amp;_fp=1&amp;_fq=1&amp;_fr=1&amp;_fs=1&amp;_ft=1&amp;_fu=1&amp;_fv=1&amp;_fw=1&amp;_fx=1&amp;_fy=1&amp;_fz=1&amp;_ga=1&amp;_gb=1&amp;_gc=1&amp;_gd=1&amp;_ge=1&amp;_gf=1&amp;_gg=1&amp;_gh=1&amp;_gi=1&amp;_gj=1&amp;_gk=1&amp;_gl=1&amp;_gm=1&amp;_gn=1&amp;_go=1&amp;_gp=1&amp;_gq=1&amp;_gr=1&amp;_gs=1&amp;_gt=1&amp;_gu=1&amp;_gv=1&amp;_gw=1&amp;_gx=1&amp;_gy=1&amp;_gz=1&amp;_ha=1&amp;_hb=1&amp;_hc=1&amp;_hd=1&amp;_he=1&amp;_hf=1&amp;_hg=1&amp;_hh=1&amp;_hi=1&amp;_hj=1&amp;_hk=1&amp;_hl=1&amp;_hm=1&amp;_hn=1&amp;_ho=1&amp;_hp=1&amp;_hq=1&amp;_hr=1&amp;_hs=1&amp;_ht=1&amp;_hu=1&amp;_hv=1&amp;_hw=1&amp;_hx=1&amp;_hy=1&amp;_hz=1&amp;_ia=1&amp;_ib=1&amp;_ic=1&amp;_id=1&amp;_ie=1&amp;_if=1&amp;_ig=1&amp;_ih=1&amp;_ii=1&amp;_ij=1&amp;_ik=1&amp;_il=1&amp;_im=1&amp;_in=1&amp;_io=1&amp;_ip=1&amp;_iq=1&amp;_ir=1&amp;_is=1&amp;_it=1&amp;_iu=1&amp;_iv=1&amp;_iw=1&amp;_ix=1&amp;_iy=1&amp;_iz=1&amp;_ja=1&amp;_jb=1&amp;_jc=1&amp;_jd=1&amp;_je=1&amp;_jf=1&amp;_jg=1&amp;_jh=1&amp;_ji=1&amp;_jj=1&amp;_jk=1&amp;_jl=1&amp;_jm=1&amp;_jn=1&amp;_jo=1&amp;_jp=1&amp;_jq=1&amp;_jr=1&amp;_js=1&amp;_jt=1&amp;_ju=1&amp;_jv=1&amp;_jw=1&amp;_jx=1&amp;_jy=1&amp;_jz=1&amp;_ka=1&amp;_kb=1&amp;_kc=1&amp;_kd=1&amp;_ke=1&amp;_kf=1&amp;_kg=1&amp;_kh=1&amp;_ki=1&amp;_kj=1&amp;_kk=1&amp;_kl=1&amp;_km=1&amp;_kn=1&amp;_ko=1&amp;_kp=1&amp;_kq=1&amp;_kr=1&amp;_ks=1&amp;_kt=1&amp;_ku=1&amp;_kv=1&amp;_kw=1&amp;_kx=1&amp;_ky=1&amp;_kz=1&amp;_la=1&amp;_lb=1&amp;_lc=1&amp;_ld=1&amp;_le=1&amp;_lf=1&amp;_lg=1&amp;_lh=1&amp;_li=1&amp;_lj=1&amp;_lk=1&amp;_ll=1&amp;_lm=1&amp;_ln=1&amp;_lo=1&amp;_lp=1&amp;_lq=1&amp;_lr=1&amp;_ls=1&amp;_lt=1&amp;_lu=1&amp;_lv=1&amp;_lw=1&amp;_lx=1&amp;_ly=1&amp;_lz=1&amp;_ma=1&amp;_mb=1&amp;_mc=1&amp;_md=1&amp;_me=1&amp;_mf=1&amp;_mg=1&amp;_mh=1&amp;_mi=1&amp;_mj=1&amp;_mk=1&amp;_ml=1&amp;_mm=1&amp;_mn=1&amp;_mo=1&amp;_mp=1&amp;_mq=1&amp;_mr=1&amp;_ms=1&amp;_mt=1&amp;_mu=1&amp;_mv=1&amp;_mw=1&amp;_mx=1&amp;_my=1&amp;_mz=1&amp;_na=1&amp;_nb=1&amp;_nc=1&amp;_nd=1&amp;_ne=1&amp;_nf=1&amp;_ng=1&amp;_nh=1&amp;_ni=1&amp;_nj=1&amp;_nk=1&amp;_nl=1&amp;_nm=1&amp;_nn=1&amp;_no=1&amp;_np=1&amp;_nq=1&amp;_nr=1&amp;_ns=1&amp;_nt=1&amp;_nu=1&amp;_nv=1&amp;_nw=1&amp;_nx=1&amp;_ny=1&amp;_nz=1&amp;_oa=1&amp;_ob=1&amp;_oc=1&amp;_od=1&amp;_oe=1&amp;_of=1&amp;_og=1&amp;_oh=1&amp;_oi=1&amp;_oj=1&amp;_ok=1&amp;_ol=1&amp;_om=1&amp;_on=1&amp;_oo=1&amp;_op=1&amp;_oq=1&amp;_or=1&amp;_os=1&amp;_ot=1&amp;_ou=1&amp;_ov=1&amp;_ow=1&amp;_ox=1&amp;_oy=1&amp;_oz=1&amp;_pa=1&amp;_pb=1&amp;_pc=1&amp;_pd=1&amp;_pe=1&amp;_pf=1&amp;_pg=1&amp;_ph=1&amp;_pi=1&amp;_pj=1&amp;_pk=1&amp;_pl=1&amp;_pm=1&amp;_pn=1&amp;_po=1&amp;_pp=1&amp;_pq=1&amp;_pr=1&amp;_ps=1&amp;_pt=1&amp;_pu=1&amp;_pv=1&amp;_pw=1&amp;_px=1&amp;_py=1&amp;_pz=1&amp;_qa=1&amp;_qb=1&amp;_qc=1&amp;_qd=1&amp;_qe=1&amp;_qf=1&amp;_qg=1&amp;_qh=1&amp;_qi=1&amp;_qj=1&amp;_qk=1&amp;_ql=1&amp;_qm=1&amp;_qn=1&amp;_qo=1&amp;_qp=1&amp;_qq=1&amp;_qr=1&amp;_qs=1&amp;_qt=1&amp;_qu=1&amp;_qv=1&amp;_qw=1&amp;_qx=1&amp;_qy=1&amp;_qz=1&amp;_ra=1&amp;_rb=1&amp;_rc=1&amp;_rd=1&amp;_re=1&amp;_rf=1&amp;_rg=1&amp;_rh=1&amp;_ri=1&amp;_rj=1&amp;_rk=1&amp;_rl=1&amp;_rm=1&amp;_rn=1&amp;_ro=1&amp;_rp=1&amp;_rq=1&amp;_rr=1&amp;_rs=1&amp;_rt=1&amp;_ru=1&amp;_rv=1&amp;_rw=1&amp;_rx=1&amp;_ry=1&amp;_rz=1&amp;_sa=1&amp;_sb=1&amp;_sc=1&amp;_sd=1&amp;_se=1&amp;_sf=1&amp;_sg=1&amp;_sh=1&amp;_si=1&amp;_sj=1&amp;_sk=1&amp;_sl=1&amp;_sm=1&amp;_sn=1&amp;_so=1&amp;_sp=1&amp;_sq=1&amp;_sr=1&amp;_ss=1&amp;_st=1&amp;_su=1&amp;_sv=1&amp;_sw=1&amp;_sx=1&amp;_sy=1&amp;_sz=1&amp;_ta=1&amp;_tb=1&amp;_tc=1&amp;_td=1&amp;_te=1&amp;_tf=1&amp;_tg=1&amp;_th=1&amp;_ti=1&amp;_tj=1&amp;_tk=1&amp;_tl=1&amp;_tm=1&amp;_tn=1&amp;_to=1&amp;_tp=1&amp;_tq=1&amp;_tr=1&amp;_ts=1&amp;_tt=1&amp;_tu=1&amp;_tv=1&amp;_tw=1&amp;_tx=1&amp;_ty=1&amp;_tz=1&amp;_ua=1&amp;_ub=1&amp;_uc=1&amp;_ud=1&amp;_ue=1&amp;_uf=1&amp;_ug=1&amp;_uh=1&amp;_ui=1&amp;_uj=1&amp;_uk=1&amp;_ul=1&amp;_um=1&amp;_un=1&amp;_uo=1&amp;_up=1&amp;_uq=1&amp;_ur=1&amp;_us=1&amp;_ut=1&amp;_uu=1&amp;_uv=1&amp;_uw=1&amp;_ux=1&amp;_uy=1&amp;_uz=1&amp;_va=1&amp;_vb=1&amp;_vc=1&amp;_vd=1&amp;_ve=1&amp;_vf=1&amp;_vg=1&amp;_vh=1&amp;_vi=1&amp;_vj=1&amp;_vk=1&amp;_vl=1&amp;_vm=1&amp;_vn=1&amp;_vo=1&amp;_vp=1&amp;_vq=1&amp;_vr=1&amp;_vs=1&amp;_vt=1&amp;_vu=1&amp;_vv=1&amp;_vw=1&amp;_vx=1&amp;_vy=1&amp;_vz=1&amp;_wa=1&amp;_wb=1&amp;_wc=1&amp;_wd=1&amp;_we=1&amp;_wf=1&amp;_wg=1&amp;_wh=1&amp;_wi=1&amp;_wj=1&amp;_wk=1&amp;_wl=1&amp;_wm=1&amp;_wn=1&amp;_wo=1&amp;_wp=1&amp;_wq=1&amp;_wr=1&amp;_ws=1&amp;_wt=1&amp;_wu=1&amp;_wv=1&amp;_ww=1&amp;_wx=1&amp;_wy=1&amp;_wz=1&amp;_xa=1&amp;_xb=1&amp;_xc=1&amp;_xd=1&amp;_xe=1&amp;_xf=1&amp;_xg=1&amp;_xh=1&amp;_xi=1&amp;_xj=1&amp;_xk=1&amp;_xl=1&amp;_xm=1&amp;_xn=1&amp;_xo=1&amp;_xp=1&amp;_xq=1&amp;_xr=1&amp;_xs=1&amp;_xt=1&amp;_xu=1&amp;_xv=1&amp;_xw=1&amp;_xx=1&amp;_xy=1&amp;_xz=1&amp;_ya=1&amp;_yb=1&amp;_yc=1&amp;_yd=1&amp;_ye=1&amp;_yf=1&amp;_yg=1&amp;_yh=1&amp;_yi=1&amp;_yj=1&amp;_yk=1&amp;_yl=1&amp;_ym=1&amp;_yn=1&amp;_yo=1&amp;_yp=1&amp;_yq=1&amp;_yr=1&amp;_ys=1&amp;_yt=1&amp;_yu=1&amp;_yv=1&amp;_yw=1&amp;_yx=1&amp;_yy=1&amp;_yz=1&amp;_za=1&amp;_zb=1&amp;_zc=1&amp;_zd=1&amp;_ze=1&amp;_zf=1&amp;_zg=1&amp;_zh=1&amp;_zi=1&amp;_zj=1&amp;_zk=1&amp;_zl=1&amp;_zm=1&amp;_zn=1&amp;_zo=1&amp;_zp=1&amp;_zq=1&amp;_zr=1&amp;_zs=1&amp;_zt=1&amp;_zu=1&amp;_zv=1&amp;_zw=1&amp;_zx=1&amp;_zy=1&amp;_zz=1">http://casas.mitula.com.co/adf/or/20000023700126541709889073?search_terms=fincas+verger+huapama&amp;page=1&amp;pos=1&amp;_sec=1&amp;_m=1&amp;_p=1&amp;_s=1&amp;_t=1&amp;_u=1&amp;_v=1&amp;_w=1&amp;_x=1&amp;_y=1&amp;_z=1&amp;_aa=1&amp;_ab=1&amp;_ac=1&amp;_ad=1&amp;_ae=1&amp;_af=1&amp;_ag=1&amp;_ah=1&amp;_ai=1&amp;_aj=1&amp;_ak=1&amp;_al=1&amp;_am=1&amp;_an=1&amp;_ao=1&amp;_ap=1&amp;_aq=1&amp;_ar=1&amp;_as=1&amp;_at=1&amp;_au=1&amp;_av=1&amp;_aw=1&amp;_ax=1&amp;_ay=1&amp;_az=1&amp;_ba=1&amp;_bb=1&amp;_bc=1&amp;_bd=1&amp;_be=1&amp;_bf=1&amp;_bg=1&amp;_bh=1&amp;_bi=1&amp;_bj=1&amp;_bk=1&amp;_bl=1&amp;_bm=1&amp;_bn=1&amp;_bo=1&amp;_bp=1&amp;_bq=1&amp;_br=1&amp;_bs=1&amp;_bt=1&amp;_bu=1&amp;_bv=1&amp;_bw=1&amp;_bx=1&amp;_by=1&amp;_bz=1&amp;_ca=1&amp;_cb=1&amp;_cc=1&amp;_cd=1&amp;_ce=1&amp;_cf=1&amp;_cg=1&amp;_ch=1&amp;_ci=1&amp;_cj=1&amp;_ck=1&amp;_cl=1&amp;_cm=1&amp;_cn=1&amp;_co=1&amp;_cp=1&amp;_cq=1&amp;_cr=1&amp;_cs=1&amp;_ct=1&amp;_cu=1&amp;_cv=1&amp;_cw=1&amp;_cx=1&amp;_cy=1&amp;_cz=1&amp;_da=1&amp;_db=1&amp;_dc=1&amp;_dd=1&amp;_de=1&amp;_df=1&amp;_dg=1&amp;_dh=1&amp;_di=1&amp;_dj=1&amp;_dk=1&amp;_dl=1&amp;_dm=1&amp;_dn=1&amp;_do=1&amp;_dp=1&amp;_dq=1&amp;_dr=1&amp;_ds=1&amp;_dt=1&amp;_du=1&amp;_dv=1&amp;_dw=1&amp;_dx=1&amp;_dy=1&amp;_dz=1&amp;_ea=1&amp;_eb=1&amp;_ec=1&amp;_ed=1&amp;_ee=1&amp;_ef=1&amp;_eg=1&amp;_eh=1&amp;_ei=1&amp;_ej=1&amp;_ek=1&amp;_el=1&amp;_em=1&amp;_en=1&amp;_eo=1&amp;_ep=1&amp;_eq=1&amp;_er=1&amp;_es=1&amp;_et=1&amp;_eu=1&amp;_ev=1&amp;_ew=1&amp;_ex=1&amp;_ey=1&amp;_ez=1&amp;_fa=1&amp;_fb=1&amp;_fc=1&amp;_fd=1&amp;_fe=1&amp;_ff=1&amp;_fg=1&amp;_fh=1&amp;_fi=1&amp;_fj=1&amp;_fk=1&amp;_fl=1&amp;_fm=1&amp;_fn=1&amp;_fo=1&amp;_fp=1&amp;_fq=1&amp;_fr=1&amp;_fs=1&amp;_ft=1&amp;_fu=1&amp;_fv=1&amp;_fw=1&amp;_fx=1&amp;_fy=1&amp;_fz=1&amp;_ga=1&amp;_gb=1&amp;_gc=1&amp;_gd=1&amp;_ge=1&amp;_gf=1&amp;_gg=1&amp;_gh=1&amp;_gi=1&amp;_gj=1&amp;_gk=1&amp;_gl=1&amp;_gm=1&amp;_gn=1&amp;_go=1&amp;_gp=1&amp;_gq=1&amp;_gr=1&amp;_gs=1&amp;_gt=1&amp;_gu=1&amp;_gv=1&amp;_gw=1&amp;_gx=1&amp;_gy=1&amp;_gz=1&amp;_ha=1&amp;_hb=1&amp;_hc=1&amp;_hd=1&amp;_he=1&amp;_hf=1&amp;_hg=1&amp;_hh=1&amp;_hi=1&amp;_hj=1&amp;_hk=1&amp;_hl=1&amp;_hm=1&amp;_hn=1&amp;_ho=1&amp;_hp=1&amp;_hq=1&amp;_hr=1&amp;_hs=1&amp;_ht=1&amp;_hu=1&amp;_hv=1&amp;_hw=1&amp;_hx=1&amp;_hy=1&amp;_hz=1&amp;_ia=1&amp;_ib=1&amp;_ic=1&amp;_id=1&amp;_ie=1&amp;_if=1&amp;_ig=1&amp;_ih=1&amp;_ii=1&amp;_ij=1&amp;_ik=1&amp;_il=1&amp;_im=1&amp;_in=1&amp;_io=1&amp;_ip=1&amp;_iq=1&amp;_ir=1&amp;_is=1&amp;_it=1&amp;_iu=1&amp;_iv=1&amp;_iw=1&amp;_ix=1&amp;_iy=1&amp;_iz=1&amp;_ja=1&amp;_jb=1&amp;_jc=1&amp;_jd=1&amp;_je=1&amp;_jf=1&amp;_jg=1&amp;_jh=1&amp;_ji=1&amp;_jj=1&amp;_jk=1&amp;_jl=1&amp;_jm=1&amp;_jn=1&amp;_jo=1&amp;_jp=1&amp;_jq=1&amp;_jr=1&amp;_js=1&amp;_jt=1&amp;_ju=1&amp;_jv=1&amp;_jw=1&amp;_jx=1&amp;_jy=1&amp;_jz=1&amp;_ka=1&amp;_kb=1&amp;_kc=1&amp;_kd=1&amp;_ke=1&amp;_kf=1&amp;_kg=1&amp;_kh=1&amp;_ki=1&amp;_kj=1&amp;_kl=1&amp;_km=1&amp;_kn=1&amp;_ko=1&amp;_kp=1&amp;_kq=1&amp;_kr=1&amp;_ks=1&amp;_kt=1&amp;_ku=1&amp;_kv=1&amp;_kw=1&amp;_kx=1&amp;_ky=1&amp;_kz=1&amp;_la=1&amp;_lb=1&amp;_lc=1&amp;_ld=1&amp;_le=1&amp;_lf=1&amp;_lg=1&amp;_lh=1&amp;_li=1&amp;_lj=1&amp;_lk=1&amp;_ll=1&amp;_lm=1&amp;_ln=1&amp;_lo=1&amp;_lp=1&amp;_lq=1&amp;_lr=1&amp;_ls=1&amp;_lt=1&amp;_lu=1&amp;_lv=1&amp;_lw=1&amp;_lx=1&amp;_ly=1&amp;_lz=1&amp;_ma=1&amp;_mb=1&amp;_mc=1&amp;_md=1&amp;_me=1&amp;_mf=1&amp;_mg=1&amp;_mh=1&amp;_mi=1&amp;_mj=1&amp;_mk=1&amp;_ml=1&amp;_mm=1&amp;_mn=1&amp;_mo=1&amp;_mp=1&amp;_mq=1&amp;_mr=1&amp;_ms=1&amp;_mt=1&amp;_mu=1&amp;_mv=1&amp;_mw=1&amp;_mx=1&amp;_my=1&amp;_mz=1&amp;_na=1&amp;_nb=1&amp;_nc=1&amp;_nd=1&amp;_ne=1&amp;_nf=1&amp;_ng=1&amp;_nh=1&amp;_ni=1&amp;_nj=1&amp;_nk=1&amp;_nl=1&amp;_nm=1&amp;_nn=1&amp;_no=1&amp;_np=1&amp;_nq=1&amp;_nr=1&amp;_ns=1&amp;_nt=1&amp;_nu=1&amp;_nv=1&amp;_nw=1&amp;_nx=1&amp;_ny=1&amp;_nz=1&amp;_oa=1&amp;_ob=1&amp;_oc=1&amp;_od=1&amp;_oe=1&amp;_of=1&amp;_og=1&amp;_oh=1&amp;_oi=1&amp;_oj=1&amp;_ok=1&amp;_ol=1&amp;_om=1&amp;_on=1&amp;_oo=1&amp;_op=1&amp;_oq=1&amp;_or=1&amp;_os=1&amp;_ot=1&amp;_ou=1&amp;_ov=1&amp;_ow=1&amp;_ox=1&amp;_oy=1&amp;_oz=1&amp;_pa=1&amp;_pb=1&amp;_pc=1&amp;_pd=1&amp;_pe=1&amp;_pf=1&amp;_pg=1&amp;_ph=1&amp;_pi=1&amp;_pj=1&amp;_pk=1&amp;_pl=1&amp;_pm=1&amp;_pn=1&amp;_po=1&amp;_pp=1&amp;_pq=1&amp;_pr=1&amp;_ps=1&amp;_pt=1&amp;_pu=1&amp;_pv=1&amp;_pw=1&amp;_px=1&amp;_py=1&amp;_pz=1&amp;_qa=1&amp;_qb=1&amp;_qc=1&amp;_qd=1&amp;_qe=1&amp;_qf=1&amp;_qg=1&amp;_qh=1&amp;_qi=1&amp;_qj=1&amp;_qk=1&amp;_ql=1&amp;_qm=1&amp;_qn=1&amp;_qo=1&amp;_qp=1&amp;_qq=1&amp;_qr=1&amp;_qs=1&amp;_qt=1&amp;_qu=1&amp;_qv=1&amp;_qw=1&amp;_qx=1&amp;_qy=1&amp;_qz=1&amp;_ra=1&amp;_rb=1&amp;_rc=1&amp;_rd=1&amp;_re=1&amp;_rf=1&amp;_rg=1&amp;_rh=1&amp;_ri=1&amp;_rj=1&amp;_rk=1&amp;_rl=1&amp;_rm=1&amp;_rn=1&amp;_ro=1&amp;_rp=1&amp;_rq=1&amp;_rr=1&amp;_rs=1&amp;_rt=1&amp;_ru=1&amp;_rv=1&amp;_rw=1&amp;_rx=1&amp;_ry=1&amp;_rz=1&amp;_sa=1&amp;_sb=1&amp;_sc=1&amp;_sd=1&amp;_se=1&amp;_sf=1&amp;_sg=1&amp;_sh=1&amp;_si=1&amp;_sj=1&amp;_sk=1&amp;_sl=1&amp;_sm=1&amp;_sn=1&amp;_so=1&amp;_sp=1&amp;_sq=1&amp;_sr=1&amp;_ss=1&amp;_st=1&amp;_su=1&amp;_sv=1&amp;_sw=1&amp;_sx=1&amp;_sy=1&amp;_sz=1&amp;_ta=1&amp;_tb=1&amp;_tc=1&amp;_td=1&amp;_te=1&amp;_tf=1&amp;_tg=1&amp;_th=1&amp;_ti=1&amp;_tj=1&amp;_tk=1&amp;_tl=1&amp;_tm=1&amp;_tn=1&amp;_to=1&amp;_tp=1&amp;_tq=1&amp;_tr=1&amp;_ts=1&amp;_tt=1&amp;_tu=1&amp;_tv=1&amp;_tw=1&amp;_tx=1&amp;_ty=1&amp;_tz=1&amp;_ua=1&amp;_ub=1&amp;_uc=1&amp;_ud=1&amp;_ue=1&amp;_uf=1&amp;_ug=1&amp;_uh=1&amp;_ui=1&amp;_uj=1&amp;_uk=1&amp;_ul=1&amp;_um=1&amp;_un=1&amp;_uo=1&amp;_up=1&amp;_uq=1&amp;_ur=1&amp;_us=1&amp;_ut=1&amp;_uu=1&amp;_uv=1&amp;_uw=1&amp;_ux=1&amp;_uy=1&amp;_uz=1&amp;_va=1&amp;_vb=1&amp;_vc=1&amp;_vd=1&amp;_ve=1&amp;_vf=1&amp;_vg=1&amp;_vh=1&amp;_vi=1&amp;_vj=1&amp;_vk=1&amp;_vl=1&amp;_vm=1&amp;_vn=1&amp;_vo=1&amp;_vp=1&amp;_vq=1&amp;_vr=1&amp;_vs=1&amp;_vt=1&amp;_vu=1&amp;_vv=1&amp;_vw=1&amp;_vx=1&amp;_vy=1&amp;_vz=1&amp;_wa=1&amp;_wb=1&amp;_wc=1&amp;_wd=1&amp;_we=1&amp;_wf=1&amp;_wg=1&amp;_wh=1&amp;_wi=1&amp;_wj=1&amp;_wk=1&amp;_wl=1&amp;_wm=1&amp;_wn=1&amp;_wo=1&amp;_wp=1&amp;_wq=1&amp;_wr=1&amp;_ws=1&amp;_wt=1&amp;_wu=1&amp;_wv=1&amp;_ww=1&amp;_wx=1&amp;_wy=1&amp;_wz=1&amp;_xa=1&amp;_xb=1&amp;_xc=1&amp;_xd=1&amp;_xe=1&amp;_xf=1&amp;_xg=1&amp;_xh=1&amp;_xi=1&amp;_xj=1&amp;_xk=1&amp;_xl=1&amp;_xm=1&amp;_xn=1&amp;_xo=1&amp;_xp=1&amp;_xq=1&amp;_xr=1&amp;_xs=1&amp;_xt=1&amp;_xu=1&amp;_xv=1&amp;_xw=1&amp;_xx=1&amp;_xy=1&amp;_xz=1&amp;_ya=1&amp;_yb=1&amp;_yc=1&amp;_yd=1&amp;_ye=1&amp;_yf=1&amp;_yg=1&amp;_yh=1&amp;_yi=1&amp;_yj=1&amp;_yk=1&amp;_yl=1&amp;_ym=1&amp;_yn=1&amp;_yo=1&amp;_yp=1&amp;_yq=1&amp;_yr=1&amp;_ys=1&amp;_yt=1&amp;_yu=1&amp;_yv=1&amp;_yw=1&amp;_yx=1&amp;_yy=1&amp;_yz=1&amp;_za=1&amp;_zb=1&amp;_zc=1&amp;_zd=1&amp;_ze=1&amp;_zf=1&amp;_zg=1&amp;_zh=1&amp;_zi=1&amp;_zj=1&amp;_zk=1&amp;_zl=1&amp;_zm=1&amp;_zn=1&amp;_zo=1&amp;_zp=1&amp;_zq=1&amp;_zr=1&amp;_zs=1&amp;_zt=1&amp;_zu=1&amp;_zv=1&amp;_zw=1&amp;_zx=1&amp;_zy=1&amp;_zz=1"&gt;http://casas.mitula.com.co/adf/or/20000023700126541709889073?search_terms=fincas+verger+huapama&amp;page=1&amp;pos=1&amp;_sec=1&amp;_m=1&amp;_p=1&amp;_s=1&amp;_t=1&amp;_u=1&amp;_v=1&amp;_w=1&amp;_x=1&amp;_y=1&amp;_z=1&amp;_aa=1&amp;_ab=1&amp;_ac=1&amp;_ad=1&amp;_ae=1&amp;_af=1&amp;_ag=1&amp;_ah=1&amp;_ai=1&amp;_aj=1&amp;_ak=1&amp;_al=1&amp;_am=1&amp;_an=1&amp;_ao=1&amp;_ap=1&amp;_aq=1&amp;_ar=1&amp;_as=1&amp;_at=1&amp;_au=1&amp;_av=1&amp;_aw=1&amp;_ax=1&amp;_ay=1&amp;_az=1&amp;_ba=1&amp;_bb=1&amp;_bc=1&amp;_bd=1&amp;_be=1&amp;_bf=1&amp;_bg=1&amp;_bh=1&amp;_bi=1&amp;_bj=1&amp;_bk=1&amp;_bl=1&amp;_bm=1&amp;_bn=1&amp;_bo=1&amp;_bp=1&amp;_bq=1&amp;_br=1&amp;_bs=1&amp;_bt=1&amp;_bu=1&amp;_bv=1&amp;_bw=1&amp;_bx=1&amp;_by=1&amp;_bz=1&amp;_ca=1&amp;_cb=1&amp;_cc=1&amp;_cd=1&amp;_ce=1&amp;_cf=1&amp;_cg=1&amp;_ch=1&amp;_ci=1&amp;_cj=1&amp;_ck=1&amp;_cl=1&amp;_cm=1&amp;_cn=1&amp;_co=1&amp;_cp=1&amp;_cq=1&amp;_cr=1&amp;_cs=1&amp;_ct=1&amp;_cu=1&amp;_cv=1&amp;_cw=1&amp;_cx=1&amp;_cy=1&amp;_cz=1&amp;_da=1&amp;_db=1&amp;_dc=1&amp;_dd=1&amp;_de=1&amp;_df=1&amp;_dg=1&amp;_dh=1&amp;_di=1&amp;_dj=1&amp;_dk=1&amp;_dl=1&amp;_dm=1&amp;_dn=1&amp;_do=1&amp;_dp=1&amp;_dq=1&amp;_dr=1&amp;_ds=1&amp;_dt=1&amp;_du=1&amp;_dv=1&amp;_dw=1&amp;_dx=1&amp;_dy=1&amp;_dz=1&amp;_ea=1&amp;_eb=1&amp;_ec=1&amp;_ed=1&amp;_ee=1&amp;_ef=1&amp;_eg=1&amp;_eh=1&amp;_ei=1&amp;_ej=1&amp;_ek=1&amp;_el=1&amp;_em=1&amp;_en=1&amp;_eo=1&amp;_ep=1&amp;_eq=1&amp;_er=1&amp;_es=1&amp;_et=1&amp;_eu=1&amp;_ev=1&amp;_ew=1&amp;_ex=1&amp;_ey=1&amp;_ez=1&amp;_fa=1&amp;_fb=1&amp;_fc=1&amp;_fd=1&amp;_fe=1&amp;_ff=1&amp;_fg=1&amp;_fh=1&amp;_fi=1&amp;_fj=1&amp;_fk=1&amp;_fl=1&amp;_fm=1&amp;_fn=1&amp;_fo=1&amp;_fp=1&amp;_fq=1&amp;_fr=1&amp;_fs=1&amp;_ft=1&amp;_fu=1&amp;_fv=1&amp;_fw=1&amp;_fx=1&amp;_fy=1&amp;_fz=1&amp;_ga=1&amp;_gb=1&amp;_gc=1&amp;_gd=1&amp;_ge=1&amp;_gf=1&amp;_gg=1&amp;_gh=1&amp;_gi=1&amp;_gj=1&amp;_gk=1&amp;_gl=1&amp;_gm=1&amp;_gn=1&amp;_go=1&amp;_gp=1&amp;_gq=1&amp;_gr=1&amp;_gs=1&amp;_gt=1&amp;_gu=1&amp;_gv=1&amp;_gw=1&amp;_gx=1&amp;_gy=1&amp;_gz=1&amp;_ha=1&amp;_hb=1&amp;_hc=1&amp;_hd=1&amp;_he=1&amp;_hf=1&amp;_hg=1&amp;_hh=1&amp;_hi=1&amp;_hj=1&amp;_hk=1&amp;_hl=1&amp;_hm=1&amp;_hn=1&amp;_ho=1&amp;_hp=1&amp;_hq=1&amp;_hr=1&amp;_hs=1&amp;_ht=1&amp;_hu=1&amp;_hv=1&amp;_hw=1&amp;_hx=1&amp;_hy=1&amp;_hz=1&amp;_ia=1&amp;_ib=1&amp;_ic=1&amp;_id=1&amp;_ie=1&amp;_if=1&amp;_ig=1&amp;_ih=1&amp;_ii=1&amp;_ij=1&amp;_ik=1&amp;_il=1&amp;_im=1&amp;_in=1&amp;_io=1&amp;_ip=1&amp;_iq=1&amp;_ir=1&amp;_is=1&amp;_it=1&amp;_iu=1&amp;_iv=1&amp;_iw=1&amp;_ix=1&amp;_iy=1&amp;_iz=1&amp;_ja=1&amp;_jb=1&amp;_jc=1&amp;_jd=1&amp;_je=1&amp;_jf=1&amp;_jg=1&amp;_jh=1&amp;_ji=1&amp;_jj=1&amp;_jk=1&amp;_jl=1&amp;_jm=1&amp;_jn=1&amp;_jo=1&amp;_jp=1&amp;_jq=1&amp;_jr=1&amp;_js=1&amp;_jt=1&amp;_ju=1&amp;_jv=1&amp;_jw=1&amp;_jx=1&amp;_jy=1&amp;_jz=1&amp;_ka=1&amp;_kb=1&amp;_kc=1&amp;_kd=1&amp;_ke=1&amp;_kf=1&amp;_kg=1&amp;_kh=1&amp;_ki=1&amp;_kj=1&amp;_kl=1&amp;_km=1&amp;_kn=1&amp;_ko=1&amp;_kp=1&amp;_kq=1&amp;_kr=1&amp;_ks=1&amp;_kt=1&amp;_ku=1&amp;_kv=1&amp;_kw=1&amp;_kx=1&amp;_ky=1&amp;_kz=1&amp;_la=1&amp;_lb=1&amp;_lc=1&amp;_ld=1&amp;_le=1&amp;_lf=1&amp;_lg=1&amp;_lh=1&amp;_li=1&amp;_lj=1&amp;_lk=1&amp;_ll=1&amp;_lm=1&amp;_ln=1&amp;_lo=1&amp;_lp=1&amp;_lq=1&amp;_lr=1&amp;_ls=1&amp;_lt=1&amp;_lu=1&amp;_lv=1&amp;_lw=1&amp;_lx=1&amp;_ly=1&amp;_lz=1&amp;_ma=1&amp;_mb=1&amp;_mc=1&amp;_md=1&amp;_me=1&amp;_mf=1&amp;_mg=1&amp;_mh=1&amp;_mi=1&amp;_mj=1&amp;_mk=1&amp;_ml=1&amp;_mm=1&amp;_mn=1&amp;_mo=1&amp;_mp=1&amp;_mq=1&amp;_mr=1&amp;_ms=1&amp;_mt=1&amp;_mu=1&amp;_mv=1&amp;_mw=1&amp;_mx=1&amp;_my=1&amp;_mz=1&amp;_na=1&amp;_nb=1&amp;_nc=1&amp;_nd=1&amp;_ne=1&amp;_nf=1&amp;_ng=1&amp;_nh=1&amp;_ni=1&amp;_nj=1&amp;_nk=1&amp;_nl=1&amp;_nm=1&amp;_nn=1&amp;_no=1&amp;_np=1&amp;_nq=1&amp;_nr=1&amp;_ns=1&amp;_nt=1&amp;_nu=1&amp;_nv=1&amp;_nw=1&amp;_nx=1&amp;_ny=1&amp;_nz=1&amp;_oa=1&amp;_ob=1&amp;_oc=1&amp;_od</a>						

RESUMEN VALORES PARCIALES

VALOR TERRENO	\$ 196.443.335
VALOR DE CONTRUCCIONES Y ANEXOS	
VALOR TOTAL TERRENOS Y CONSTRUCCIONES	\$ 196.443.335
VALOR CERCAS, JAGUEYES Y CULTIVOS	\$ 41.400.000
VALOR TOTAL DEL AVALUO	\$ 237.843.335
VALOR MAQUINARIA Y EQUIPOS	

VALOR EN LETRAS	DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE
-----------------	---

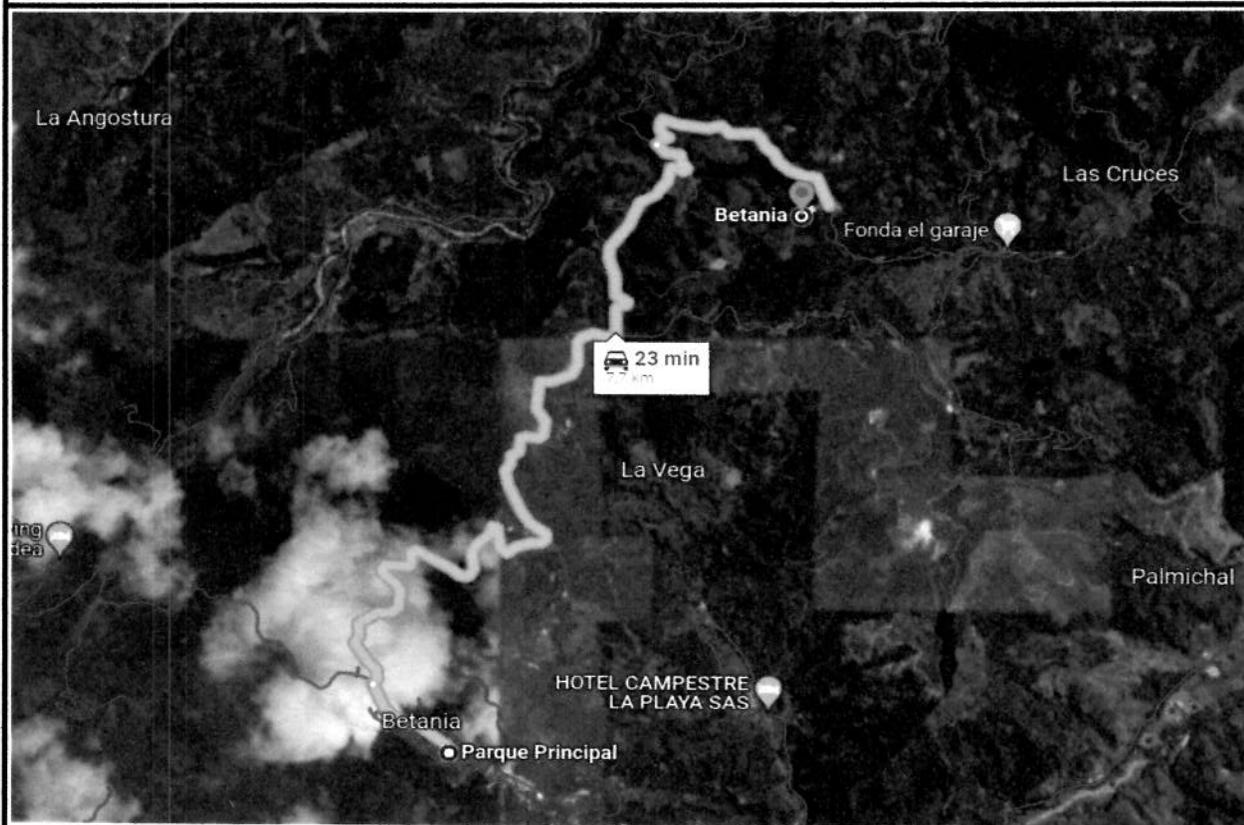
  
FIRMA PROFESIONAL EXTERNO

NOMBRE DEL AVALUADOR: Armando Alveiro Camelo Palencia  
NRO DE IDENTIFICACION: CC 8.049.160  
NRO RAA: AVAL - 8049160

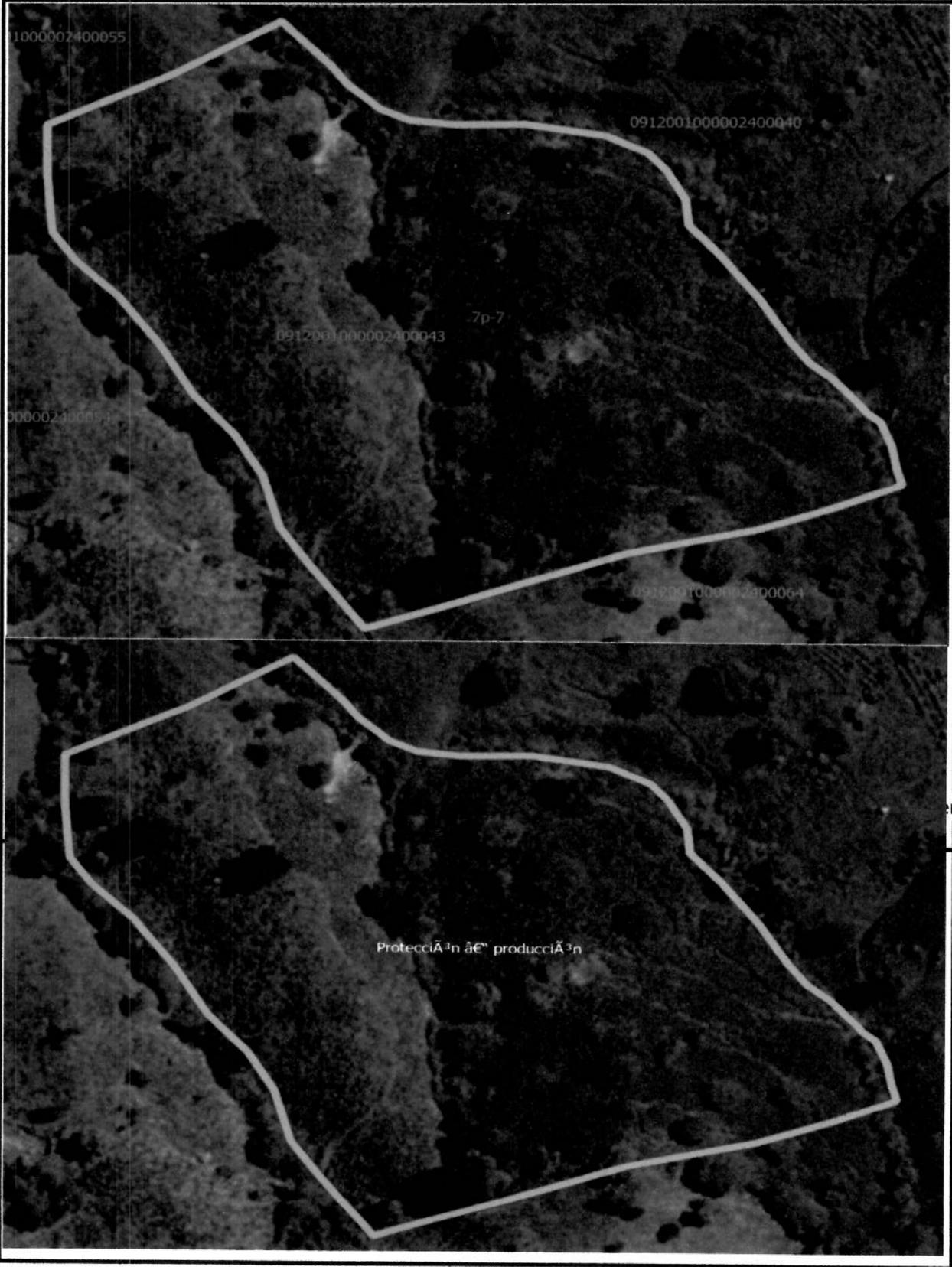
OBSERVACIONES ESPECIALES

1- El predio no posee limitaciones al dominio.

### UBICACIÓN DEL PREDIO



ESQUEMA DISTRIBUCION DEL PREDIO, OTROS



REGISTRO FOTOGRÁFICO

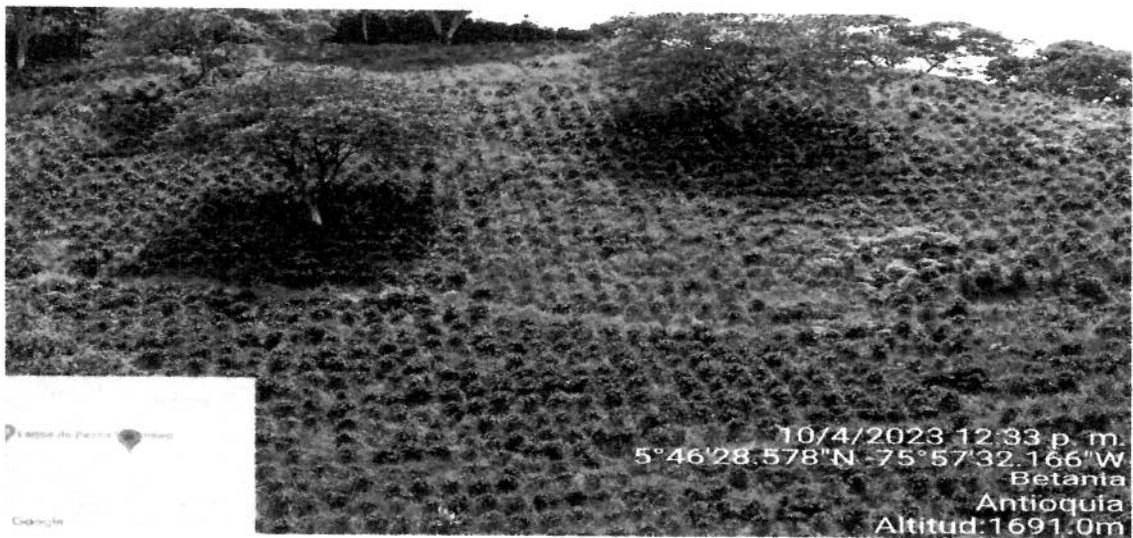
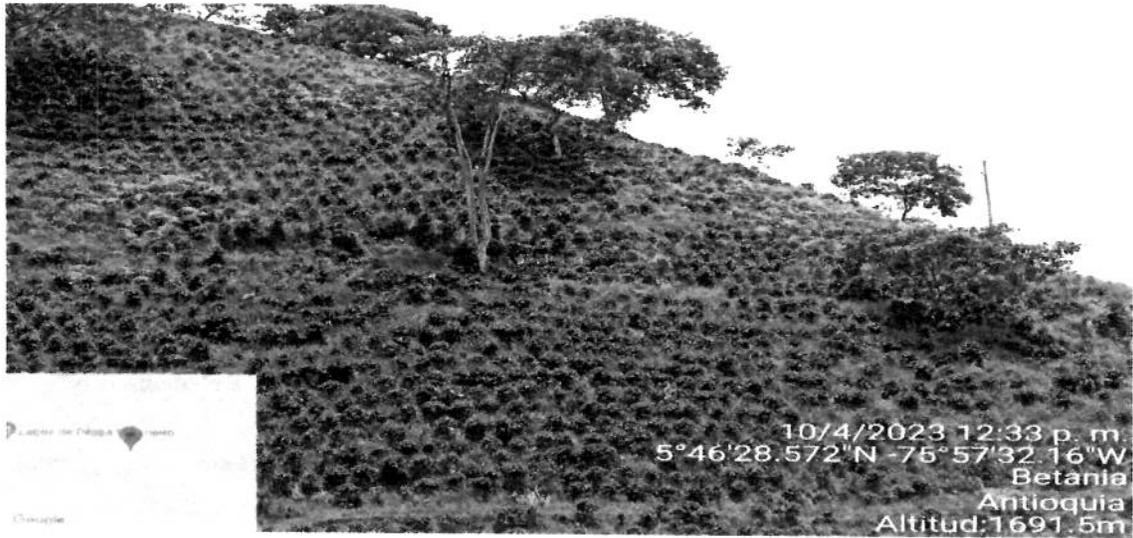
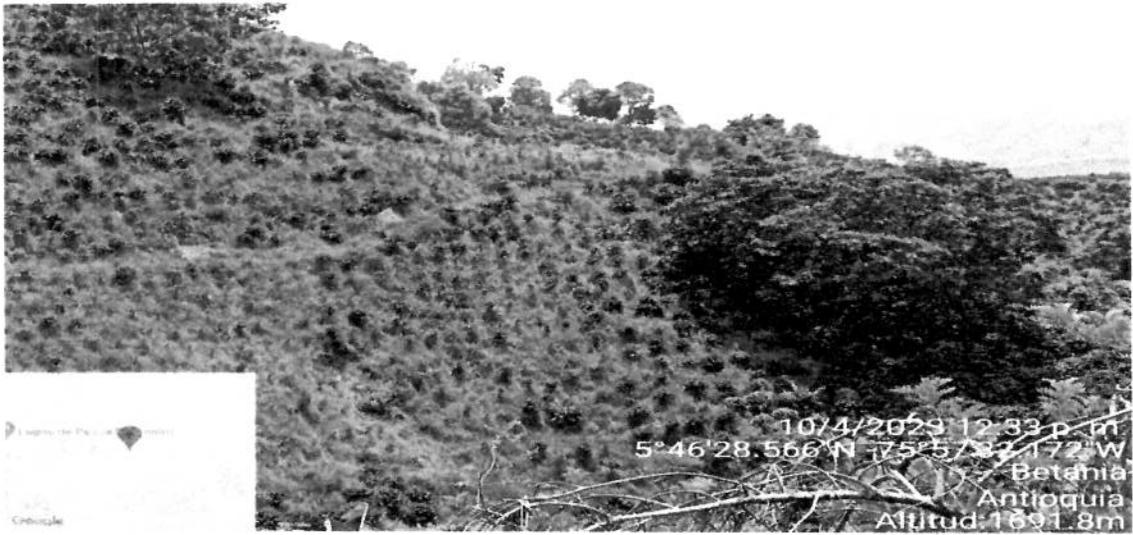
VÍA DE ACCESO





CAFETAL









OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ANDES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230428432275985957

Nro Matrícula: 004-43133

Pagina 1 TURNO: 2023-004-1-4201

Impreso el 28 de Abril de 2023 a las 12:24:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 004 - ANDES DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: BETANIA VEREDA: LAS MERCEDES
FECHA APERTURA: 20-04-1983 RADICACIÓN: 83-382 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 20-04-1983
CODIGO CATASTRAL: 050910001000000240043000000000COD CATASTRAL ANT: 050910000000002400430000000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 6 Fecha 26/05/2017

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 11 Fecha 26/05/2017

Circulo Registral Origen: 005 CIUDAD BOLIVAR Matricula Origen: 005-2931

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

FINCA TERRITORIAL, CON SUS MEJORAS Y ANEXIDADES, SITUADA EN EL PARAJE O VEREDA LAS MERCEDES, DEL MPIO. DE BETANIA, CONOCIDA CON EL NOMBRE DE LA MONTAÑITA, CON UNA SUPERFICIE DE 5 HECTAREAS Y DELIMITADA ASI: DEL NACIMIENTO DE LA QUEBRADA EL ZANCUDO, EN LINEA RECTA DE TRAVESIA, A UN MOJON QUE ESTA CERCA DE UNA CAÑADA, LINDANDO CON PROPIEDAD QUE FUE DE ELISEO GALLEGO, HOY DE OTRO DUEÑO, QUEBRADA ABAJO HASTA LA PUNTA CON LA QUEBRADA EL ZANCUDO, LINDANDO CON LA SUCESION DE BENIGNO BERMUDEZ; QUEBRADA ARRIBA, LINDANDO CON PROPIEDAD DE ELADÍO RUIZ, HASTA EL NACIMIENTO, PRIMER LINDERO Y PUNTA DE PARTIDA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LA MONTAÑITA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-06-1962 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 87 DEL 29-04-1962 NOTARIA UNICA DE BETANIA

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ANDES**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230428432275985957**

**Nro Matrícula: 004-43133**

Pagina 2 TURNO: 2023-004-1-4201

Impreso el 28 de Abril de 2023 a las 12:24:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HERNANDEZ AGUDELO JOAQUIN MARIA

**A: VALDERRAMA M GILDARDO DE JESUS**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 05-11-1963 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 119 DEL 22-08-1963 NOTARIA UNICA DE BETANIA

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALDERRAMA M GILDARDO DE J

**A: HENAO DE RUIZ ELIZABETH**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 07-02-1966 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 195 DEL 13-12-1965 NOTARIA UNICA DE BETANIA

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HENAO G DE RUIZ ELIZABETH

**A: ZAPATA ALVAREZ LUIS ANIBAL**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 01-03-1969 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 39 DEL 03-02-1969 NOTARIA UNICA DE BETANIA

VALOR ACTO: \$23,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ZAPATA ALVAREZ LUIS ANIBAL

**A: ORTIZ DIOSA MACARIO ANTONIO**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 19-04-1983 Radicación: 382

Doc: SENTENCIA S/N DEL 25-02-1981 JUZGADO C CIRCUITO DE ANDES

VALOR ACTO: \$365,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION DE A MITAD PARA CADA UNA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ORTIZ DIOSA MACARIO ANTONIO

**A: DIOSA VDA DE O MARIA LUCIANA**

X EN \$ 182500

**A: ORTIZ F GLORIA ROCIO**

X EN \$ 182500

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 18-10-1983 Radicación: 890

Doc: ESCRITURA 164 DEL 03-10-1983 NOTARIA UNICA DE BETANIA

VALOR ACTO: \$350,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 VENTA MITAD P.I.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIOSA VDA DE ORTIZ LUCIANA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ANDES  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230428432275985957**

**Nro Matrícula: 004-43133**

Pagina 3 TURNO: 2023-004-1-4201

Impreso el 28 de Abril de 2023 a las 12:24:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: GARCES RESTREPO FELIX ANTONIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 18-10-1983 Radicación: 890

Doc: ESCRITURA 164 DEL 03-10-1983 NOTARIA UNICA DE BETANIA

VALOR ACTO: \$350,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 211 HIPOTECA MITAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCES RESTREPO FELIX ANTONIO

**X**

**A: DIOSA VDA DE ORTIZ LUCIANA**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 20-02-1986 Radicación: 165

Doc: ESCRITURA 36 DEL 15-02-1986 NOTARIA UNICA DE BETANIA

VALOR ACTO: \$350,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA MITAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIOSA VDA DE ORTIZ LUCIANA

**A: GARCES RESTREPO FELIX ANTONIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 14-11-1989 Radicación: 1271

Doc: SENTENCIA S/N DEL 18-07-1989 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE ANDES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 109 REMATE CUOTA PARTE P.I. 1/2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ORTIZ FORONDA GLORIA ROCIO

**A: GARCES RESTREPO FELIX ANTONIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 14-11-1989 Radicación: 1272

Doc: AUTO S/N DEL 02-10-1989 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE ANDES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 ADICION AL ACTO DE REMATE DE JUNIO 15 Y LA SENTENCIA DE JULIO 18/89 NATURALEZA: AUTO JUDICIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GARCES RESTREPO FELIX ANTONIO**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 13-11-2003 Radicación: 1041

Doc: OFICIO JC/485 DEL 28-08-2003 TESORERIA MUNICIPAL DE BETANIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0441 EMBARGO PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE COBRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE BETANIA

**A: GARCES RESTREPO FELIX ANTONIO**

**X**