



## JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ANDES

Primero de marzo de dos mil veintiuno

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Radicado</b>   | 05034 31 12 001 <b>2008 00046</b> 00   |
| <b>Proceso</b>    | LABORAL EJECUTIVO  |
| <b>Demandante</b> | INÉS CHICA ARANGO<br>FANNY DE JESÚS ARANGO GÓMEZ   |
| <b>Demandados</b> | HEREDEROS DE ANA LUCIA CORREA<br>VIUDA DE BETANCUR   |
| <b>Asunto</b>     | CORRE TRASLADO AVALÚO<br>ACTUALIZADO BIEN INMUEBLE CON<br>MATRÍCULA INMOBILIARIA No 001-<br>334526 |

El apoderado de la parte demandante allegó al correo electrónico institucional mensaje recibido el 25 de febrero de 2021 a las 2:06 p.m., con el que allega avalúo catastral actualizado del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 01-334526 el 19 de enero de 2021, conforme le fue solicitado por auto del 23 de febrero de 2021 (Documentos 10-12 expediente digital).

Según se encuentra contenido en el documento de cobro, impuesto predial unificado expedido por la Alcaldía de Medellín, este contiene los siguientes datos:

|                                      |                                |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Matrícula Inmobiliaria:              | No. 334526                     |
| Dirección de ubicación del inmueble: | Calle 43 No. 75 48 de Medellín |
| Avalúo total del inmueble:           | \$315.734.000                  |
| Estrato:                             | 4                              |
| Impuesto predial:                    | Primer trimestre 2021          |

Al respecto, el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso, dispone que *"Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado un 50%, salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1º"*

Conforme la norma citada, se determina que el valor del avalúo del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 01-334526, corresponde el valor del avalúo catastral incrementado en el 50%, así:

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Valor avalúo catastral:                    | \$315.734.000,00        |
| Incrementado del 50% del avalúo catastral: | \$157.867.000,00        |
| <b>Valor avalúo derechos del 100%:</b>     | <b>\$473.601.000,00</b> |

Avalúo con base en el cual se calcula los derechos en comunidad y proindiviso que se encuentran embargados y secuestrados de los demandados y que ascienden a un 59.253 % del inmueble, objeto de remate.

**Valor avalúo derechos del 59.253%: \$280.622.800,53**

Conforme al numeral 2 del precitado artículo, al haberse presentado el avalúo actualizado se corre traslado por diez (10), para que los interesados presenten sus observaciones. Quienes no hubieren aportado el avalúo, podrán allegar un avalúo diferente.

### **NOTIFÍQUESE**



**MARLENE VÁSQUEZ CÁRDENAS**  
**JUEZ**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ANDES**

Se notifica el presente auto por  
**ESTADO No. 35**  
Hoy 2 de marzo de 2021 a las 8:00 a.m.

**Claudia Patricia Ibarra Montoya**  
**Secretaria**