

## PROCESO DIVISORIO BENICIO URIBE VS HORACIO URIBE 2020 99

Raul Jairo cañas palacio <rjcapa1958@hotmail.com>

Mié 7/04/2021 10:52 AM

**Para:** Juzgado 01 Civil Circuito - Antioquia - Andes <jcctoandes@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 4 archivos adjuntos (4 MB)

CUMPLIMIENTO DE REQUERIMIENTO.docx; LINDEROS.docx; PROPUESTA DE SUBDIVISIÓN PREDIO LA LIBIA BETANIA-Model (1).pdf; Reglas partición La Libia (2).docx;

### CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS

Enviado desde [Outlook](#)

Andes, 7 de abril de 2021.

Señora

JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE ANDES

E. S. D.

Ref.: Proceso divisorio de Benicio Uribe contra Horacio Uribe. Rdo.: 2020 – 99

En calidad de apoderado del comunero demandado me permito manifestar a usted, que en cumplimiento del requerimiento manifiesto que objeto por error grave el proyecto de partición presentado por la parte demandante y aporto nuevo proyecto de partición material de los dos fundos de propiedad de las partes en este proceso.

Subdivisión entre los comuneros que se hace en dos lotes de la misma dimensión, tiene en cuenta las futuras servidumbres para la comunidad de ambos predios y el plano y los linderos de cada predio menor desmembrado del globo mayor.

Mi poderdante está interesado en recibir por su derecho el lote conocido como lote número uno del proyecto para que si el demandante acepta se realice así la partición material de mutuo acuerdo o mediante decisión jurisdiccional.

Atentamente,

RAUL CAÑAS PALACIO

T. P. No. 35.383 C. S. J.

C. C. No. 19.342.908 Bogotá

Betania, Abril 06 de 2021

## REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS

Los predios identificados con matrícula inmobiliaria N. 005-0000372 y N.005-0010187, localizados en el paraje La Libia municipio de Betania Antioquia, presentan un área total de 51,52 Ha, las cuales conserva La Familia Uribe Escobar; de este predio solicita realizar la siguiente subdivisión:

LoteN.1: 266306,9 m2 equivalentes a 26,63 Ha

LoteN.2 La Mayoría: 248897,1 m2 equivalentes a 24,89 Ha

Estos presentan los siguientes linderos, referidos al sistema de referencia oficial Magna Sirgas y proyección cartográfica (Local, Central, Este, Oeste etc.).

Sistema de coordenadas Proyectadas: MAGNA SIRGAS Colombia Bogotá

**Falso Este :** 1000000

**Falso Norte:** 1000000

**Longitud Origen:** -74,07750792

**Latitud de Origen:** 4,59620042

**Altura Promedio:** 1300 msnm

Se realiza alinderamiento, basado en levantamiento topográfico suministrado por la familia propietaria, manifestando lo siguiente:

**La Subdivisión propuesta presenta los siguientes Lotes:**

**Lote N.1**

PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como partida el punto N.L14 con coordenadas X: 794553 Y: 1126364 continúa en sentido Sur-Norte en colindancia con predio N.00038 La Ladera 19,58 m hasta llegar al punto N.L2 con coordenadas X: 794555,6 Y:1126383, continúa en el mismo sentido 245,9 m en colindancia con predio N.00045 Las Picas hasta llegar al Punto N. L3 con coordenadas X: 794550 Y: 1126621 continua en este mismo sentido en colindancia con Predio N.0035 una distancia de 60,4 m, luego gira en sentido Nor-Este con el mismo colindante una distancia de 577,17 m hasta llegar al Punto N. L4 con coordenadas X: 795049 Y: 1126951, continúa en el mismo sentido en colindancia con predio N.00036 una distancia de 111,10m hast llegar

al Punto N. L5 con coordenadas X:795155 Y:1126985, continua en sentido Nor-Este en colindancia con el predio N.00097 una distancia de 109,9 m hasta llegar al Punto N. L6 con coordenadas X:795259 Y:1127017, continúa en este mismo sentido en colindancia con el predio N. 00033 una distancia de 83,9 m hasta llegar al Punto N. L7 con coordenadas X: 795336,7 Y:11270,49, de este gira en sentido Sur-Este en colindancia con predio N.000118 una distancia de 105 m hasta llegar al Punto N.L8 con coordenadas X: 795338 Y: 1126958, continúa en este mismo sentido en colindancia con predio N. 000114 una distancia de 91m hasta llegar al punto N. L9 con coordenadas X: 795457 Y: 1126900, de este gira en sentido Sur-Oeste una distancia de 144,11m, luego gira en sentido Sur-Este con el mismo colindante Predio N. 000114 una distancia de 154,18 m hasta llegar al Punto N. L36 con coordenadas X:795543 Y:1126739, de este gira en sentido Sur-Oeste en colindancia con Lote N.2 La Mayoría una distancia de 82,21m hasta llegar al Punto N.L35 con coordenadas X:795463 Y:1126721, gira en sentido Nor-Oeste una distancia de 58,79 m hasta llegar al Punto N. L.34 con coordenadas X:795407 Y:1126738, continua en este mismo sentido una distancia de 25,6 m hasta llegar al Punto N. L33 con coordenadas X: 795384 Y:1126750 continua en este mismo sentido una distancia de 22,67 m hasta llegar al Punto N. L32 con coordenadas X: 795362 Y: 1126756, continúa en este mismo sentido una distancia de 34,67 hasta llegar al Punto N. L31 con coordenadas X: 795334 Y:1126774, des este gira en sentido Sur-Oeste una distancia de 8m hasta llegar al Punto L.30 con coordenadas X: 795326 Y: 1126772, luego gira en sentido Oeste una distancia de 26,57 m hasta llegar al Punto N.L29 con coordenadas X:795300 Y:1126773, luego gira en sentido Nor-Oeste una distancia de 26,45m hasta llegar al Punto N. L28 con coordenadas X: 795279 Y:1126789, luego gira en sentido Oeste na distancia de 113,29 m hasta llegar al Punto N. L27 con coordenadas X: 795166 Y:1126799, de este gira en sentido Sur-Oeste una distancia de 107,7 hasta llegar al Punto N.L26 con coordenadas X: 795069 Y:1126753, continúa en este mismo sentido una distancia de 67,40 m hasta llegar al Punto N. L25 con coordenadas X:795019 Y: 1126708, continua en este mismo sentido una distancia de 97m hasta llegar al Punto N. L24 con coordenadas X:794971 Y: 1126624, continúa en este mismo sentido una distancia de 89,8m hasta llegar al Punto N. L23 con coordenadas X: 794918 Y:1126551, continua en este mismo sentido una distancia de 33,30 m hasta llegar al Punto N.L22 con coordenadas X: 794891 Y:1126532, continua en este mismo sentido una distancia de 33,85m hasta llegar al Punto N. L21 con coordenadas en X:794859 Y:1126521, gira en sentido Nor-Oeste una distancia de 37,8 m hasta llegar al Punto N. L20 con coordenadas X: 794827 Y:1126541, luego gira en sentido Oeste una distancia de 20,8m hasta llegar al Punto N.L19 con coordenadas X:794807 Y: 1126543, luego gira en sentido Sur una distancia de 11,48 hasta llegar al Punto N. L18 con coordenadas X: 794806 Y:1126532, de este gira en sentido Sur-Este una distancia de 39,41m hasta llegar al Punto N. L17 con coordenadas X: 794821 Y:1126495, luego gira

en sentido Sur una distancia de 24,29 m hasta llegar al Punto N. L16 con coordenadas X:795826 Y:1126471, continua en este mismo sentido una distancia de 39,46m hasta llegar al Punto N.L15 con coordenadas X: 794822 Y:1126432, de este gira en sentido Sur-Oeste una distancia de 276,8 m hasta llegar nuevamente al Punto N. L14 de partida.

### **Lote N.2 La Mayoría**

PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como partida el punto N.L14 con coordenadas X: 794553 Y: 1126364 continúa en sentido Sur en colindancia con predio N.00038 La Ladera 187,6 m hasta llegar al punto N.L1 con coordenadas X: 794573 Y:1126197, luego gira en sentido Este en colindancia con el predio de la señora Margarita Correa una distancia de 193 m hasta llegar al Punto N. L13 con coordenadas X: 794760 Y:1126182, de este gira en sentido Nor-Este en colindancia con La Cañada Honda una distancia de 914 m hasta llegar al Punto N. L.12 con coordenadas en X:795494 Y:1126570, de este gira en sentido Nor-Este en colindancia con Vía Pública una distancia de 22,5 m hasta llegar al Punto N.L11 con coordenadas X:795497 Y:1126592, de este gira en sentido Nor-Oeste en colindancia con predio N.00114 una distancia de 150,87 m, luego gira en Sentido Nor-Este con el mismo colindante una distancia de 206,56m hasta llegar al Punto N. L10 con coordenadas X: 795556 Y:1126731, de este gira en sentido Nor-Oeste en colindancia con predio 000114 una distancia de 15,51m hasta llegar al Punto N. L36 con coordenadas X:795543 Y:1126739, de este gira en sentido Sur-Oeste en colindancia con Lote N.2 La Mayoría una distancia de 82,21m hasta llegar al Punto N.L35 con coordenadas X:795463 Y:1126721, gira en sentido Nor-Oeste una distancia de 58,79 m hasta llegar al Punto N. L.34 con coordenadas X:795407 Y:1126738, continua en este mismo sentido una distancia de 25,6 m hasta llegar al Punto N. L33 con coordenadas X: 795384 Y:1126750 continua en este mismo sentido una distancia de 22,67 m hasta llegar al Punto N. L32 con coordenadas X: 795362 Y: 1126756, continúa en este mismo sentido una distancia de 34,67 hasta llegar al Punto N. L31 con coordenadas X: 795334 Y:1126774, des este gira en sentido Sur-Oeste una distancia de 8m hasta llegar al Punto L.30 con coordenadas X: 795326 Y: 1126772, luego gira en sentido Oeste una distancia de 26,57 m hasta llegar al Punto N.L29 con coordenadas X:795300 Y:1126773, luego gira en sentido Nor-Oeste una distancia de 26,45m hasta llegar al Punto N. L28 con coordenadas X: 795279 Y:1126789, luego gira en sentido Oeste na distancia de 113,29 m hasta llegar al Punto N. L27 con coordenadas X: 795166 Y:1126799, de este gira e sentido Sur-Oeste una distancia de 107,7 hasta llegar al Punto N.L26 con coordenadas X: 795069 Y:1126753, continúa en este mismo sentido una distancia de 67,40 m hasta llegar al Punto N. L25 con coordenadas X:795019 Y: 1126708, continua en este mismo sentido una distancia de 97m hasta llegar al Punto N. L24 con coordenadas X:794971 Y: 1126624, continúa en este mismo sentido una

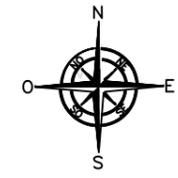
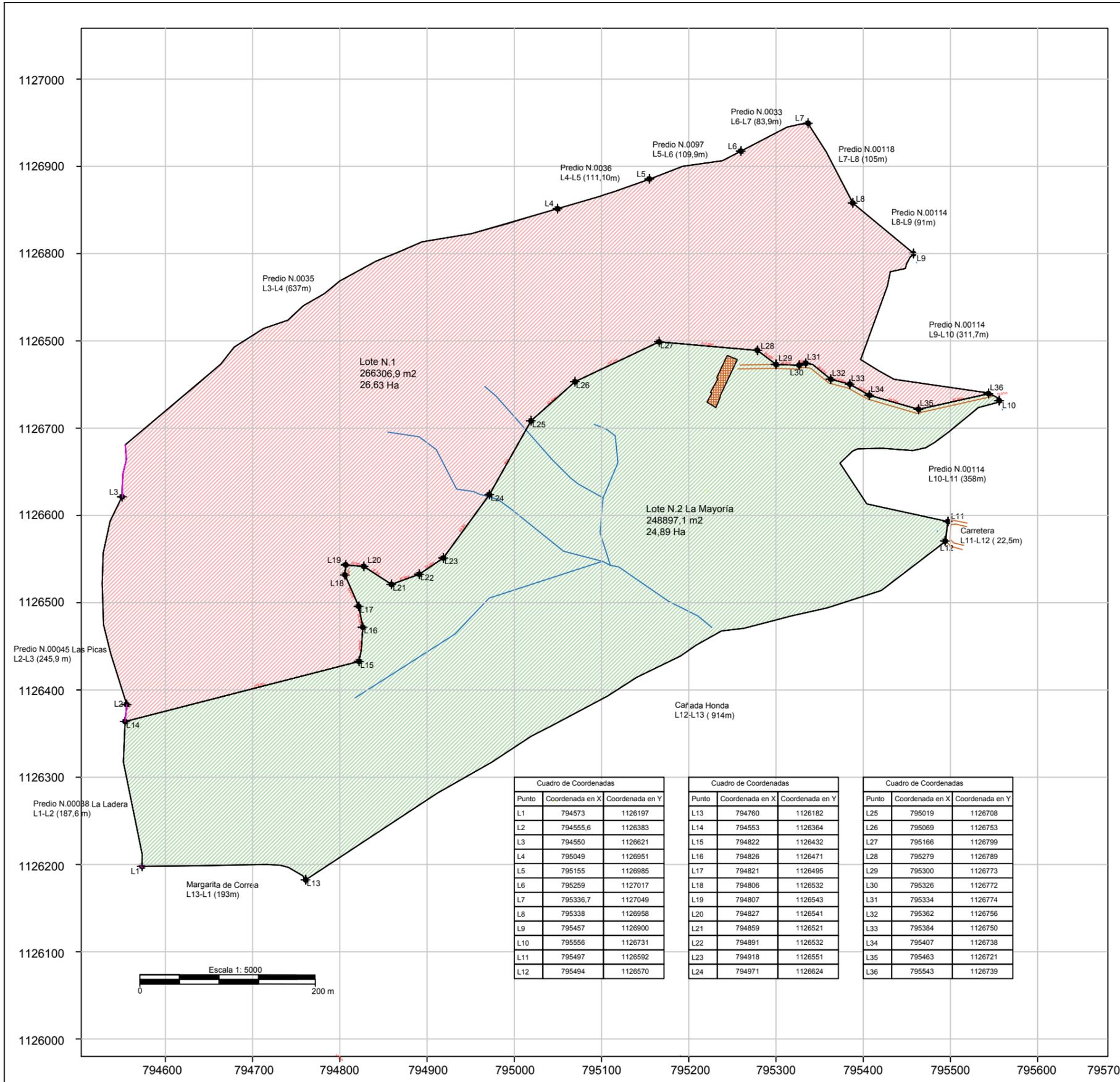
distancia de 89,8m hasta llegar al Punto N. L23 con coordenadas X: 794918 Y:1126551, continua en este mismo sentido una distancia de 33,30 m hasta llegar al Punto N.L22 con coordenadas X: 794891 Y:1126532, continua en este mismo sentido una distancia de 33,85m hasta llegar al Punto N. L21 con coordenadas en X:794859 Y:1126521, gira en sentido Nor-Oeste una distancia de 37,8 m hasta llegar al Punto N. L20 con coordenadas X: 794827 Y:1126541, luego gira en sentido Oeste una distancia de 20,8m hasta llegar al Punto N.L19 con coordenadas X:794807 Y: 1126543, luego gira en sentido Sur una distancia de 11,48 hasta llegar al Punto N. L18 con coordenadas X: 794806 Y:1126532, de este gira en sentido Sur-Este una distancia de 39,41m hasta llegar al Punto N. L17 con coordenadas X: 794821 Y:1126495, luego gira en sentido Sur una distancia de 24,29 m hasta llegar al Punto N. L16 con coordenadas X:795826 Y:1126471, continua en este mismo sentido una distancia de 39,46m hasta llegar al Punto N.L15 con coordenadas X: 794822 Y:1126432, de este gira en sentido Sur-Oeste una distancia de 276,8 m hasta llegar nuevamente al Punto N. L14 de partida.

La anterior redacción es debidamente representada en el levantamiento topográfico que se anexa.

Cordialmente,

**JUAN FELIPE VELÁSQUEZ PARRA**

TP 05017018684ANT



Finca:	La Libia
Propietario:	Familia Uribe Escobar
Municipio:	Betania(Ant)
Paraje:	La Libia
Convenciones	
Lote N.1	<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color: #f8d7da;"></span>
266306,9 m2	26,63 Ha
Lote N.2	<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color: #d4edda;"></span>
248897,1m2	24,89Ha

Área Total
515204 m2
51,52 Ha

Vías	<span style="display:inline-block; width:20px; border-bottom: 2px solid orange;"></span>
Lindero	<span style="display:inline-block; width:20px; border-bottom: 1px solid black;"></span>
Fuentes de Agua	<span style="display:inline-block; width:20px; border-bottom: 1px solid blue;"></span>
Puntos Azimut	<span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%;"></span>

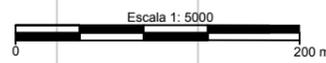
Trazo Planimétrico
Coordenadas Planas Origen Bogotá
E 1000000
N 1000000
Archivo: La Libia.dwg
Fecha: 06/04/ 2021

Profesional:  
**Juan Felipe Velásquez Parra**  
 Firma: \_\_\_\_\_  
 Matrícula profesional: 05017018684ANT

Cuadro de Coordenadas		
Punto	Coordenada en X	Coordenada en Y
L1	794573	1126197
L2	794555,6	1126383
L3	794550	1126621
L4	795049	1126951
L5	795155	1126985
L6	795259	1127017
L7	795336,7	1127049
L8	795338	1126958
L9	795457	1126900
L10	795556	1126731
L11	795497	1126592
L12	795494	1126570

Cuadro de Coordenadas		
Punto	Coordenada en X	Coordenada en Y
L13	794760	1126182
L14	794553	1126364
L15	794822	1126432
L16	794826	1126471
L17	794821	1126495
L18	794806	1126532
L19	794807	1126543
L20	794827	1126541
L21	794859	1126521
L22	794891	1126532
L23	794918	1126551
L24	794971	1126624

Cuadro de Coordenadas		
Punto	Coordenada en X	Coordenada en Y
L25	795019	1126708
L26	795069	1126753
L27	795166	1126799
L28	795279	1126789
L29	795300	1126773
L30	795326	1126772
L31	795334	1126774
L32	795362	1126756
L33	795384	1126750
L34	795407	1126738
L35	795463	1126721
L36	795543	1126739



Doctor Raúl, saludos

Reglas para la partición:

Para la partición se tendrán en cuenta las siguientes reglas:

**Aguas:**

Se dividirán en la proporción del 50% para cada uno de los lotes. En la misma proporción se sufragarán los gastos que demande la construcción de las obras necesarias al efecto. Al respecto se establecerán las servidumbres necesarias.

**Energía:**

El nuevo propietario de lote La Mayoría se obligará a permitir la instalación, desde el transformador de la casa, de la nueva línea que prestará el servicio al lote número 1. Se establecerá la servidumbre necesaria.

**Tránsito:**

El carretable de acceso a la casa principal será común a los dos lotes hasta el patio de la casa (rajadero de leña). Su mantenimiento se hará en la proporción del 50% para cada uno de los lotes. A partir de este punto, el propietario del lote número 1 tendrá derecho a construir a sus expensas la derivación necesaria para su servicio. El lote sirviente se gravará con la respectiva servidumbre.

**Linderos nuevos:**

Se construirán una vez se efectúe la demarcación definitiva de los lotes. Los gastos se sufragarán en la proporción del 50% para cada uno de los adjudicatarios.