



## **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE BELLO**

**Veintinueve (29) de julio de dos mil veintidós (2022)**

<b>Proceso</b>	PERTENENCIA DE MAYOR CUANTÍA
<b>Demandante</b>	NELLY DEL SOCORRO RESTREPO DE ORTEGA
<b>Demandado</b>	MANUEL URIBE LAZARO ORTEGA PERSONAS INDETERMINADAS
<b>Radicado</b>	<b>05088-31-03-002-2022-00195-00</b>
<b>Interlocutorio</b>	<b>0499</b>
<b>Asunto</b>	<b>Inadmite demanda</b>

Revisada la presente demanda, se concede el término legal de cinco (5) días so pena de rechazo, de conformidad con los arts. 82 y 90 del C.G.P., y Ley. 2213 de 2022, a fin de que se subsanen los siguientes requisitos:

1. Dado que nos encontramos ante una pretensión de declaración de pertenencia parcial, identificará plena y adecuadamente el inmueble objeto de usucapión, tanto el predio de mayor extensión, como el área a segregar y el área restante, por su nomenclatura o nombre, linderos, área en el Sistema Métrico Decimal, y demás datos relevantes, en atención a lo dispuesto en el art. 16, par., de la Ley 1579 de 2012.
2. Indicará claramente si el predio a segregar aun cuenta con identificación o cédula catastral autónoma, caso en el cual deberá aportar los certificados catastrales, con los correspondientes avalúos y las fichas prediales del inmueble, debidamente actualizados. Esto por cuanto en los hechos de la demanda se menciona como Código catastral anterior: 0882001000000900209000000000, y además se relacionan dos fichas prediales: 0001000104056 y 0001000104057.

3. Aportará el folio del registro civil de defunción de los demandados MANUEL URIBE y LAZARO ORTEGA, de quienes se afirma su fallecimiento, o en su defecto acreditará lo dispuesto en el art. 85, n. 1, del C.G.P. Además, explicará por qué se los demanda a ellos y no a sus herederos determinados o indeterminados, de conformidad con el art. 87 del C.G.P.
4. Indicará expresamente en el poder la dirección de correo electrónico del apoderado inscrito en el Registro Nacional de Abogados - SIRNA. Ver art. 5 de la Ley 2213 de 2022.

Por lo expuesto, el JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE BELLO,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. INADMITIR** la presente demanda PERTENENCIA DE MAYOR CUANTÍA promovida por NELLY DEL SOCORRO RESTREPO DE ORTEGA en contra de MANUEL URIBE, LAZARO ORTEGA y PERSONAS INDETERMINADAS.

**SEGUNDO: SE CONCEDE** el término legal de cinco (5) días para subsanar estos requisitos, so pena de ser rechazada la demanda.

**TERCERO: SE RECONOCE** personería a la abogada ALEJANDRA GIRALDO GAMBOA, con T. P. 346.280 del CSJ, en los términos y para los fines del poder otorgado.

**NOTIFIQUESE,**

**JHON FREDY CARDONA ACEVEDO**

**JUEZ**

JD

**Firmado Por:**  
**Jhon Fredy Cardona Acevedo**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Bello - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7cd21415dc07a8abb1ed11df1edf2a9be437c3f156f5bcb8ca6ebac40c52cac4**

Documento generado en 29/07/2022 03:50:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**