



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE BELLO**

**Once (11) de Agosto de dos mil veintidós (2022)**

<b>Interlocutorio</b>	Nº452
<b>Radicado</b>	<b>05088 31 03 002 2022 00130 00</b>
<b>Proceso</b>	Ejecutivo con garantía hipotecaria
<b>Demandante (s)</b>	LEONEL DE JESUS ESCOBAR ESCOBAR
<b>Demandado (s)</b>	ANA MARÍA VALLEJO ARANGO ALBEIRO ANTONIO MUÑOZ ZEA
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento de pago

Encuentra el Despacho que la presente Demanda con acción real fue remitida del Circuito de Girardota por competencia en la cual, el señor **Leonel de Jesús Escobar Escobar. Con CC70'116.613**, por intermedio de apoderado judicial, presentó demanda ejecutiva con título hipotecario en contra de los señores **ANA MARÍA VALLEJO ARANGO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **43'813.967**; y, **ALBEIRO ANTONIO MUÑOZ ZEA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **98'654.155**. Se aportó copia de la Escritura Pública constitutiva de hipoteca abierta sin límite de cuantía en favor de la parte demandante, con sello que certifica que es primera copia y presta mérito ejecutivo, al igual que tres pagaré cada uno por valor de **cien millones de pesos m.l. (\$100.000.000.oo)**, totalizando **trescientos millones de pesos (\$300.000.000.oo)** con carta de instrucciones para su llenado, por lo que la presente demanda ejecutiva con garantía hipotecaria se ajusta a derecho y reúne los requisitos de los artículos 82, 430 y 468 del Código General del Proceso, y los títulos valores allegados se ajustan a lo dispuesto en el artículo 422 ibídem.

En consecuencia, encuentra este Despacho procedente librar el mandamiento de pago deprecado.

**Por lo expuesto, el JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE CIRCUITO DE BELLO,**

**RESUELVE:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago **por la vía ejecutiva hipotecaria a favor de Leonel de Jesús Escobar Escobar Con CC 70'116.613** y en contra de la parte **demandada ANA MARÍA VALLEJO ARANGO, identificada con cédula de ciudadanía No. 43'813.967; y, ALBEIRO ANTONIO MUÑOZ ZEA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 98'654.155.**, por las siguientes sumas de dinero:

1.1 **PAGARÉ Nr.1** Por la suma de **cien millones de pesos m.l. (\$100.000.000) por concepto del capital insoluto** más los intereses de mora a partir de la fecha 23 de octubre de 2021 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

1.2 **PAGARÉ Nr.2** Por la suma de **cien millones de pesos m.l. (\$100.000.000) por concepto del capital insoluto** más los intereses de mora a partir de la fecha 23 de octubre de 2021 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la

Superintendencia Financiera de Colombia y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

1.3 **PAGARÉ Nr.3** Por la suma de **cien millones de pesos m.l. (\$100.000.000) por concepto del capital insoluto** más los intereses de mora a partir de la fecha 23 de octubre de 2021 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Las anteriores obligaciones se encuentran garantizadas en **HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA** mediante escritura pública No. **1372** de fecha **22 de abril de 2021** otorgada en la Notaria 6ª de Medellín.

**Segundo.** Resolver sobre las costas y venta en pública subasta en su debida oportunidad.

**Tercero. Notificar** la presente decisión al ejecutado en la forma prevista en los artículos 291 y s.s. del C. G. P., en concordancia con lo dispuesto en el Decreto 806 de 2020 del cual se estableció la vigencia del precitado decreto mediante la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, entregándoles copia de la demanda y sus anexos, haciéndole saber que cuenta con el término de **CINCO (05) días** para que cancele la obligación o **DIEZ (10) días** para proponer excepciones, presentando las pruebas que pretendan hacer valer en defensa de sus intereses. Advirtiéndole que por tratarse de un proceso de mayor cuantía se encuentra sujeto al pago de arancel judicial de notificaciones, para lo que se requiere a la parte demandante.

**Cuarto. Decretar el embargo del** bien inmueble objeto de garantía hipotecaria, identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 012-50281 de la oficina de Registro de II. PP de Girardota.**

**Quinto.** Sobre el secuestro el despacho se pronunciará una vez se encuentre inscrito el embargo.

**Sexto.** La parte demandante deberá conservar los originales de los títulos valores aportados en mensaje de datos hasta cuando el juez en su debida oportunidad lo requiera, bien de oficio o a solicitud de la parte ejecutada.

**Séptimo:** Se le reconoce personería jurídica al abogado, Diego Alejandro Guzman Pereira, portador de la T.P. N° 215.060 de acuerdo al poder otorgado por el señor Leonel de Jesús Escobar Escobar.

**Octavo:** Por secretaria ofíciase a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (DIAN), dando cuenta de los títulos valores presentados con la demanda. En la comunicación se relacionará la clase de título, su cuantía, la fecha de su exigibilidad, el nombre del acreedor y del deudor con su identificación.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JHON FREDY CARDONA ACEVEDO**  
**JUEZ**

**Jhon Fredy Cardona Acevedo**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 002**

**Bello - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4d04c29dc4718fcf316b20aa607e6b2ab68aaeb6ebe0a7bcd0f7408eff2747c7**

Documento generado en 11/08/2022 03:54:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**