



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE BELLO**  
**Ocho (08) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

<b>Interlocutorio</b>	Nº 786
<b>Radicado</b>	<b>05088 31 03 002 2022 00190 00</b>
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Demandante</b>	Scotiabak Colpatria S.A.
<b>Demandado</b>	JHONNY ANDRES ISAZA PATIÑO
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento de pago

Al reunir la anterior demanda Ejecutiva para la Efectividad de la Garantía Real, los requisitos exigidos por el artículo 82 y ss., y 468 del Código General del Proceso, como quiera que de los documentos aportados como base de recaudo resulta a cargo del deudor una obligación clara, expresa y exigible de pagar una cantidad líquida de dinero, se,

**RESUELVE**

**PRIMERO.** - LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO EJECUTIVO a favor del **Scotiabank Colpatria S.A.** y en contra de **JHONNY ANDRES ISAZA PATIÑO**, por las siguientes sumas de dinero:

➤ **PAGARÉ HIPOTECARIO No 504281009209**

**SALDO CAPITAL** la suma de cuarenta millones doscientos sesenta y ocho mil novecientos cincuenta y cinco pesos con setenta y ocho centavos (\$40.268.955.78).

**INTERESES CORRIENTES:** La suma de \$5.090.277.56 a partir del 28 de febrero de 2022 hasta el 28 de junio de 2022.

**INTERESES DE MORA:** A la tasa máxima legal permitida sobre los saldos de capital desde la fecha de presentación de esta demanda hasta que se verifique el pago.

➤ **PAGARE No 502300000147**

**SALDO CAPITAL:** la suma de once millones setecientos mil pesos (\$11.700.000.00).

**INTERESES DE PLAZO:** Por la suma de 614.668.92 liquidados del 28 de febrero de 2022 hasta el 28 de junio de 2022.

**INTERESES DE MORA:** En el pagaré que sirve de base a la ejecución, se pactaron la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia Financiera, este es el 1.5 veces el interés bancario corriente, conforme a la Superintendencia Financiera, a partir del **29 de junio de 2022.**

➤ **PAGARE No 502300000441**

**SALDO CAPITAL:** la suma de cuarenta y siete millones quinientos mil pesos (\$47.500.000.00).

**INTERESES DE PLAZO:** Por la suma de 2.919.249.10 liquidados del 28 de febrero de 2022 hasta el 28 de junio de 2022.

**INTERESES DE MORA:** En el pagaré que sirve de base a la ejecución, se pactaron la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia Financiera, este es el 1.5 veces el interés bancario corriente, conforme a la Superintendencia Financiera, a partir del **29 de junio de 2022.**

➤ **PAGARÉ HIPOTECARIO No 504119016952**

**SALDO CAPITAL** la suma de doce millones ochocientos cuatro mil novecientos treinta y un pesos con sesenta y ocho centavos (\$ 12.804.931,68).

**INTERESES CORRIENTES:** La suma de \$793.506.70 a partir del 9 de febrero de 2022 hasta el 9 de junio de 2022.

**INTERESES DE MORA:** A la tasa máxima legal permitida sobre los saldos de capital desde la fecha de presentación de esta demanda hasta que se verifique el pago.

➤ **PAGARÉ HIPOTECARIO No 504119016949**

**SALDO CAPITAL** la suma de ochenta y siete millones quinientos un mil trescientos nueve pesos con ochenta y tres centavos (\$ 87.501.309.83).

**INTERESES CORRIENTES:** La suma de \$10.483.261.23 a partir del 9 de febrero de 2022 hasta el 9 de junio de 2022.

**INTERESES DE MORA:** A la tasa máxima legal permitida sobre los saldos de capital desde la fecha de presentación de esta demanda hasta que se verifique el pago.

➤ **PAGARE No. 502300000127**

**SALDO CAPITAL:** la suma de quince millones setecientos cuarenta y nueve mil novecientos cincuenta pesos (\$15.749.950.00).

**INTERESES DE PLAZO:** Por la suma de 902.044.23 a partir del 9 de febrero de 2022 hasta el 9 de junio de 2022.

**INTERESES DE MORA:** En el pagaré que sirve de base a la ejecución, se pactaron intereses de mora, a la tasa máxima vigente autorizada por la Superintendencia Financiera, este es el 1.5 veces el interés bancario corriente, conforme a la Superintendencia Financiera, a partir **10 de junio de 2022**.

**SEGUNDO.** - DECRETAR EL EMBARGO Y SECUESTRO del bien inmueble con matrícula inmobiliaria **01N-5391890 // 01N-5391889 // 01N-5391894** objeto del gravamen hipotecario, de propiedad del demandado **JHONNY ANDRES ISAZA PATIÑO** identificada con C.C. No. 71.330.700. Líbrese el oficio correspondiente a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín-Zona Norte.

**TERCERO.** - Sobre costas se resolverá oportunamente.

**CUARTO.** Hágasele saber a la parte ejecutada, que dispone del término legal de cinco (5) días para pagar la obligación o del término de diez (10) días para proponer excepciones de mérito, ambos contados desde el día siguiente a su notificación del presente auto.

Notifíquese al demandado de conformidad con el artículo 291 y ss del C. G. del P y artículo 8° del decreto 806 de 2020 y, por lo tanto, debe allegarse el soporte de envío y recibido de los documentos.

**QUINTO.** Por secretaria ofíciase a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (DIAN), dando cuenta de los títulos valores presentados con la demanda. En la comunicación se relacionará la clase de título, su cuantía, la fecha de su exigibilidad, el nombre del acreedor y del deudor con su identificación.

**SEXTO.** La parte demandante deberá conservar los originales de los títulos valores aportados en mensaje de datos hasta cuando el juez en su debida oportunidad lo requiera, bien de oficio o a solicitud de la parte ejecutada.

**SEPTIMO.** - RECONOCER PERSONERÍA al abogado HUMBERTO SAAVEDRA RAMIREZ, portador de la T.P. No. 19789 del C. S. de la J., para actuar como apoderado de la ejecutante, en la forma y términos del poder conferido.

**OCTAVO.** Ténganse como dependiente judicial de la parte actora, a la señora **CLAUDIA REGINA TORO RUIZ** T.P. N°110.463 y a la señora **NANCY YULIETH TORO**, con la T.P.N°122685, en los términos y condiciones estipuladas de conformidad con el artículo 123 de la Ley 1564 del 2012 (Código General del Proceso).

## **NOTIFÍQUESE**

**JHON FREDY CARDONA ACEVEDO**

**JUEZ**

Firmado Por:

Jhon Fredy Cardona Acevedo

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 002

Bello - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **32503e763c7c9b5062e2a414c814cd12e6075b2dbef91d73878d18279f220253**

Documento generado en 08/09/2022 03:09:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**