



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**  
**Bello, veintiséis (26) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

<b>PROCESO</b>	DIVISORIO DE MENOR CUANTIA
<b>RADICADO</b>	<b>05088 31 03 002 2022 00128 00</b>
<b>Demandante</b>	Rubiela del Socorro Berrio Villa y demás
<b>Demandado</b>	Ernestina Guerra Gómez y otros
<b>AUTO INT.</b>	862
<b>Asunto</b>	<b>Rechaza demanda por competencia. Remite a los juzgados civiles Municipales de Bello</b>

Procede el Despacho a estudiar la demanda de la referencia.

El artículo 25 del Código General del Proceso establece que los procesos pueden ser de mayor, menor o mínima cuantía:

**Artículo 25. Cuantía.** *Cuando la competencia se determine por la cuantía, los procesos son de mayor, de menor y de mínima cuantía.*

*Son de mínima cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que no excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv).*

*Son de menor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv) sin exceder el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv).*

*Son de mayor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv).*

Y a su vez dispone el artículo 26 del mismo estatuto procesal, referente a la forma de determinar la cuantía, lo siguiente:

**Artículo 26. Determinación de la cuantía.** *La cuantía se determinará así:*

*[...].*

3. En los procesos divisorios que versen sobre los bienes inmuebles por el valor del avalúo por el valor del avalúo catastral...”

De otro lado, según el mandato del artículo 28 del Código general del proceso en los procesos divisorios será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes objeto de división. Dice la norma:

**Artículo 28. Competencia territorial.** La competencia territorial se sujeta a las siguientes reglas: [...]

7. En los procesos en que se ejerciten derechos reales, **en los divisorios**, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente, **de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes**, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante.

Descendiendo al caso concreto, tenemos que, el valor catastral del bien inmueble solicitado en división por la parte demandante, conforme a la liquidación de impuesto predial, elemento probatorio adosado con la demanda, es de **\$70'704.000,00**, (obsérvese).

Esta es la factura de impuesto Predial, recuerde que:  
 En la página web de la Alcaldía de Bello puede consultar, descargar y/o realizar el pago seguro.  
[www.bello.gov.co](http://www.bello.gov.co) **Paga a tiempo, fácil, rápido y seguro.**  
 Juntos podemos, si pagamos todos

Tenga en cuenta que:  
 La no recepción oportuna o la pérdida de la factura no lo exime de las obligaciones correspondientes según el Acuerdo No. 27 de 2016.

**Alcaldía de Bello**  
 Por el Bello que queremos  
 NIT 890.980.112-1  
 Cra. 50 Nro 51 - 00  
 PBX (4) 604 79 44  
 contactenos@bello.gov.co

**Acto de liquidación impuesto Predial** Resolución Factura N°: 89305536  
 K1146699

Propietario: RUBIELA DEL SOCORRO BERRIO VILLA  
 Cédula: 32317501  
 Dirección Predio: CL 58 58B-95 AP 201  
 Dirección de Cobro: CL 58 N 58B 95  
 % Propietario: 50  
 Avalúo Total: \$70.704.000  
 Avalúo Unitario: \$35.352.000  
 Código catastral: 0881001051000500026000100002  
 Ficha: 3248801

Matrícula: 5110183  
 Milaje: 8,5  
 Destinación: 1 - HABITACIONAL  
 Cuentas Vencidas:  
 Período de Facturación: 2022-1

Concepto	Periodo	Año actual	Años anteriores	Intereses	Total
AREA METROPOLITANA PREDIAL	17.675 75.125	17.675 75.125		0 0	17.675 75.125

Pago Año Abril 27/2022

**Mensaje importante:**  
 Señor contribuyente: Le informamos que para obtener el paz y salvo del Impuesto Predial

Fecha Límite de Pago: 30/04/2022  
 Fecha Último Pago: 22/11/2020

**Valor a Pagar Trimestre: \$ 92.800**

Lo anterior da cuenta que el avalúo del predio objeto de división no supera los 150 smlmv, por tal motivo, nos encontramos ante un proceso Divisorio de menor cuantía, por ende, le corresponde a los **Jueces Civiles Municipales** y por el lugar de ubicación, es competencia de los Juzgados de esa categoría en esta Municipalidad.

Así las cosas, por el factor territorial y por la cuantía, la competencia para conocer del presente asunto le corresponde a los **JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE ORALIDAD DE BELLO (Reparto)**, por lo que se procederá al rechazo de la demanda, de conformidad con lo previsto en el artículo 90 del C.G.P., y se dispondrá su envío a dicha agencia judicial.

En consecuencia, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE BELLO,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda de **DIVISORIA** por falta de competencia en razón del **factor cuantía**.

**SEGUNDO: REMITIR** la presente demanda a los **JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE ORALIDAD DE BELLO (Reparto)**, para lo de su competencia.

**NOTIFIQUESE,**

**JHON FREDY CARDONA ACEVEDO**

**JUEZ**

Firmado Por:  
Jhon Fredy Cardona Acevedo  
Juez

**Juzgado De Circuito**

**Civil 002**

**Bello - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **16894de33f093c10d81a1c05d68b3446baea87f5825bef7cd8eb51f2dc0b093c**

Documento generado en 26/09/2022 01:09:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**