



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE ORALIDAD DEL CIRCUITO**  
**Bello, Veintiseis (29) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| <b>interlocutorio</b> | No. 0864                        |
| <b>Radicado</b>       | <b>05088310300220220007600</b>  |
| <b>Proceso</b>        | Verbal- Restitución de Inmueble |
| <b>Demandante</b>     | Bancolombia S.A.                |
| <b>Demandado</b>      | Jorge Huberto Giraldo Buriticá  |
| <b>Asunto</b>         | Inadmite demanda.               |

Al estudiar la presente demanda se observa que la misma adolece de algunos defectos, por lo tanto, previo a admitirla se hace necesario que la parte demandante cumplan con los siguientes requisitos:

- ✓ Para efectos de determinar la competencia en este asunto por el factor cuantía<sup>1</sup>, se deberá aportar el respectivo avalúo catastral del bien inmueble solicitado en restitución.
- ✓ Deberá aclarar cuál es el bien inmueble pretendido en restitución, por cuanto, el folio de matrícula que se describe en la demanda es el No. **01N-4511129** éste difiere con el reseñado en el contrato de Leasing y en el certificado de Tradición y Libertad, pues en ellos está consignado es el F.M.I. No. **01N-5411129**.
- ✓ Si el bien pretendido en restitución es el de Folio No. **01N-4511129**, se deberá allegar el respectivo contrato de arrendamiento y el certificado de Tradición y Libertad de éste.

<sup>1</sup> Art. 26-6 CGP"..."En los demás procesos de tenencia la cuantía se determinará por la cuantía de los bienes, que en el caso de los inmuebles por el avalúo catastral".

- ✓ Se deberá aportar el poder especial a través del cual la parte demandante facultad al abogado **John Jairo Ospina Penagos**, para que la represente judicialmente en este juicio declarativo.
- ✓ Allegará la respectiva constancia de envió por correo electrónico de la demanda a la parte demandada, esto a voces del inciso 5to del artículo 6º del Decreto 806 de 2020, el cual fuera declarado vigente por la Ley 2213 de 2022.

En razón y mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Oralidad de Bello,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO. Inadmitir** la presente demanda Divisoria, instaurado por Luz Marina Hernández González, Beatriz Elena Hernández González, Sandra Patricia Hernández González y Rosa María Hernández González en contra de Bernardo de Jesús Hernández González, conforme lo expuesto.

**SEGUNDO.** Se le concede un **término de cinco (5) días**, para subsanar los defectos aludidos, so pena de ser rechazada artículo 90 del C. G. del P.

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JHON FREDY CARDONA ACEVEDO**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Jhon Fredy Cardona Acevedo  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 002  
Bello - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7c05c10290bdcc2d38c9efbe1fd390ec40dfc85ff8f0b95128b523c381892800**

Documento generado en 26/09/2022 01:09:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**