



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE BELLO**  
**Noviembre dos (02) de dos mil veintidós (2022)**

|                       |                                                           |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Interlocutorio</b> | Nº 1073                                                   |
| <b>Radicado</b>       | <b>05088 31 03 002 2022 00281 00</b>                      |
| <b>Proceso</b>        | Ejecutivo Hipotecario                                     |
| <b>Demandante</b>     | Bancolombia S.A                                           |
| <b>Demandado</b>      | Cesar Tulio Rodriguez Echeverri Y Sebastian Huertas Lopez |
| <b>Asunto</b>         | Libra mandamiento de pago                                 |

De conformidad con los artículos 621 y 671 y ss del Código de Comercio, los documentos aportados (pagare), cumplen con los requisitos exigidos por el artículo 422 del código General del proceso y por cuanto la demanda cumple con las exigencias legales, con soporte en los artículos 430, 431 y 442, ibídem, el juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO. Librar mandamiento de pago** por la vía del proceso **Ejecutivo Hipotecario**, instaurado por **BANCOLOMBIA S.A** identificada con NIT: 890.903.938-8, en contra del señor **CESAR TULIO RODRIGUEZ ECHEVERRI**, identificado con cédula de ciudadanía No. 8.397.436 **y SEBASTIAN HUERTAS LOPEZ**, con cedula de ciudadanía No. 1.020.425.810.

**CAPITAL**

En contra de los señores **CESAR TULIO RODRIGUEZ ECHEVERRI** C.C. No. 8.397.436 **y SEBASTIAN HUERTAS LOPEZ** c.c. No. 1.020.425.810 por la siguiente suma:

A) El pagare Nro. **10990308551** por valor de **CIENTO DOCE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS VEINTIUN PESOS CON NOVENTA CENTAVOS** (\$112.850.821.90)

En contra del señor **CESAR TULIO RODRIGUEZ ECHEVERRI C.C. 8.397.436:**

B) El Pagare Nro. **5430089192**, por un valor de **TRES MILLONES CIENTO CATORCE MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS** (\$3.114.309).

C) El Pagare sin número, por un valor de **TRES MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS ONCE PESOS** (\$3.824. 811.00).

D) El Pagare Nro. **5430090588**, por un valor de **TREINTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL SIETE PESOS** (\$32.514. 007.00).

#### **INTERESES DE PLAZO:**

En el pagare Nro.10990308551 que se paguen a mi representada, LOS INTERESES DE PLAZO, que deberían haberse pagado en cada cuota mensual de amortización, a una tasa del 11.15% efectivo anual, causados y no pagados, los cuales equivalen a la fecha, a la suma de **DIEZ Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS** (\$17.994.257.82), causados al 02 de septiembre de 2021, fecha de liquidación de la obligación.

#### **INTERES DE MORA:**

A) **En el pagare Nro.10990308551** los intereses moratorios, sobre el SALDO INSOLUTO de la obligación a la fecha del pago, a razón de una tasa de mora equivalente 1.5 veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa del 1.5 veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá este último limite como la tasa de interés de mora. Para este caso y a partir de la fecha de presentación de la demanda, se liquidarán los intereses de mora a la tasa del 16. 73% efectivo anual.

B) **En el pagare Nro. 5430089192**, por el valor de los intereses moratorias, sobre el valor del capital adeudado, desde el momento que se constituyó en mora, 02 de julio de 2021, hasta el momento en que se efectúe el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida.

C) **En el Pagare sin número**, por un valor de \$3.824. 811.00, por el valor de los intereses moratorias, sobre dicha suma de capital adeudado, desde el momento que se constituyó en mora, 06 de mayo de 2021, hasta el momento en que se efectúe el pago total de la obligación, a la tasa del 22.97% anual o la tasa máxima legal permitida.

D) **En el Pagare Nro.5430090588**, por el valor de los intereses moratorias, sobre el valor del capital adeudado, desde el momento que se constituyó en mora, 15 de abril de 2021, hasta el momento en que se efectúe el pago total de la obligación, a la tasa del 23.08% anual o la tasa máxima legal permitida.

**SEGUNDO.** sobre costas se resolverá oportunamente.

**TERCERO.** Hágasele saber a la parte ejecutada, que dispone del término legal de cinco (5) días para pagar la obligación o del término de diez (10) días para proponer excepciones de mérito, ambos contados desde el día siguiente a su notificación del presente auto.

Notifíquese al demandado de conformidad con el artículo 291 y ss del C. G. del P y artículo 8° del decreto 806 de 2020.

**CUARTO.** Decrétese el embargo del inmueble, identificado con matrícula inmobiliaria No **01N-5420543, 01N-5420144, 01N-5420323** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín- Norte, propiedad de los demandados **CESAR TULIO ECHEVERRI Y SEBASTIAN HUERTAS LOPEZ.**

**QUINTO.** Sobre el secuestro se resolverá una vez inscrito el embargo, de conformidad con el artículo 601 del Código General del Proceso.

**SEXTO.** Por secretaria ofíciase a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (DIAN), dando cuenta de los títulos valores presentados con la demanda. En la comunicación se relacionará la clase de título, su cuantía, la fecha de su exigibilidad, el nombre del acreedor y del deudor con su identificación.

**SEPTIMO.** La parte demandante deberá conservar los originales de los títulos valores aportados en mensaje de datos hasta cuando el juez en su debida oportunidad lo requiera, bien de oficio o a solicitud de la parte ejecutada.

**OCTAVO:** Se le reconoce personería jurídica al abogado, **RAUL EDUARDO URIBE ARCILA**, portador de la T.P. N° 71.686 del C.S.de la J. como endosatario en procuración de acuerdo al poder otorgado por la entidad demandante.

## **NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

**JHON FREDY CARDONA ACEVEDO**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Jhon Fredy Cardona Acevedo  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 002  
Bello - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4285a1e9715212fee20cc9f4b3080d46c0e74327ee824fe747a0d408e536463e**

Documento generado en 02/11/2022 10:39:09 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>