



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE ORALIDAD DEL CIRCUITO
Bello, Diecisiete (17) de noviembre de dos mil veintidós (2022)**

interlocutorio	No. 1187
Radicado	05088310300220180027200
Proceso	Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real – Hipotecario-
Demandante	Bancolombia S.A.
Demandado	Ligia Inés Marín Ospina
Asunto	Aprueba liquidación de crédito, se ordena Distribución de Dinero y Reconocimiento de Gastos.

Se entra a resolver las solicitudes realizadas en este asunto de la siguiente manera:

- Teniendo en cuenta que las liquidaciones de crédito presentadas por la parte actora con relación a los capitales **\$77.642.905,00** (pdf. 29); **\$21.405.968,00** (Pdf. 30); **\$16.921.226,00** (Pdf. 31); **35.791.174,00** (Pdf. 32) **\$85.082.201,00** (Pdf. 33) y **\$82.701.000,00** (Pdf. 34), no fueron objeto de reproche y las mismas se encuentran ajustadas a derecho, se les imparte su aprobación de conformidad con el ordinal 3ro del Artículo 446 del CGP.
- Al respecto a la solicitud de reconocimiento de gastos, como el adjudicatario los acreditó y lo hizo dentro del término estipulado en el numeral 7to del artículo 455 del Cód. General del Proceso, el Despacho procederá hacerle devolución al **Sr. Juan Pablo Cardona Hincapié** de la suma de **\$6.712.769,00** representados en los siguientes conceptos:

Concepto	Valor
Pago de impuesto predial (Pdf.36)	\$6.078.270,00
Pago de Cuotas de Administración de mes de abril de 2022 (Pdf.36)	\$105.097,00
Pago de Cuotas de Administración de mes de Julio de 2022 (Pdf. 56)	\$105.100,00
Pago de Servicios Públicos mes de Julio de 2022 (Pdf. 56)	\$424.302,00
TOTAL	\$6.712.769,00

- En virtud de lo anterior, de los **\$167.200.000,00**, que son del producto del remate, descuéntese la anterior suma, para el efecto, fraccíonese el depósito judicial **No.413510000394812** constituido en **\$65.200.000,00**, en las dos siguientes cifras: **(i) \$58.487.231,00** y **(ii) 6.712.769,00**.
- Se pone en conocimiento de las partes por el término de diez (10) días, el informe allegado por el auxiliar de justicia Jorge Humberto Sosa Marulanda, quien actúa como secuestre en el presente proceso, de conformidad a lo establecido en el artículo 51 del Código General del Proceso, visibles a Pdf. 68 del expediente digital.
- Frente a la solicitud de honorarios definitivos deprecada por el secuestre, se le indica que una vez quede en firme las cuentas rendidas por éste y no se presente observación alguna frente a ellas, se procederá mediante auto a fijarlos.
- Por otra parte, se procede conforme al ordinal 7º del canon 455 del Estatuto Adjetivo Civil, a distribuir la suma de **\$160.487.231,00**, producto del remate de la siguiente manera:
 - (i) La suma de **\$19'323.000,00**, por concepto de costas (fol. 113), en tanto que no se acreditan más gastos que dé lugar a su reliquidación.

- (ii) La cifra de **\$141'164.231**, por concepto de crédito, la cual se compone de un título judicial por valor de **\$58.487.231,00 y por otro de \$82.677.000,00.**

Para lo cual, fraccíonese el depósito judicial No. **413510000394931** constituido en la cifra **de \$102'000.000,00**, en la siguiente dos siguientes sumas:

- (i) **\$82.677.000,00**
(ii) **\$19.323.000.**

Por secretaría procédase a efectuar los respectivos fraccionamientos y una vez quedé en firme la presente providencia hágase la entrega a la parte demandante y al adjudicatario de los dineros en la forma antes indicada.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JHON FREDY CARDONA ACEVEDO

JUEZ

Firmado Por:
Jhon Fredy Cardona Acevedo
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 002
Bello - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1a580a363f2211fd3d310d115e6ed210ed05048969ca44e36740d84b6df20842**

Documento generado en 17/11/2022 11:54:15 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>