

Ciudad Bolívar, agosto 22 de 2022

Doctor
EDWIN GALVIS OROZCO
Juez Civil del Circuito
Ciudad Bolívar, Antioquia.

Referencia

PROCESO: EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
DEMANDANTE: ANA MARIA PEÑA LOPERA
DEMANDADOS: DANIELA RESTREPO RUIZ Y OTRO
RADICADO: 2020-00027-00
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

IVAN OMAR PEÑA LOPERA, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional N° 46.529, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de apoderado especial de la demandante dentro del proceso de la referencia; con todo respeto y acatamiento, y conforme a lo ordenado en la decisión del 15 de enero de 2021 y a las disposiciones del artículo 446 de C.J.P., además cumpliendo con los requerimientos del auto de fecha 14 de junio de 2022, me permito dejar a disposición de su despacho la liquidación del crédito en documento anexo a este escrito.

Cordialmente,


IVAN OMAR PEÑA LOPERA
C.O. 70.412.075 de Bolívar (A.)
T.P. 46.529 del C.S.J.

LIQUIDACION DE CREDITO 2

Los intereses a la tasa del 2,2% quedarían:
Por deuda de \$20.000.000 desde Mayo 5 de 2017
Mora 63 meses y 17 días
Intereses por un Valor de \$27.969.000
deuda a Agosto 22 del 2022 \$47.969.000

GRAN TOTAL ----- \$47.969.000

LIQUIDACION DE CREDITO 2

Los intereses a la tasa máxima legal quedarían:
 Por deuda de \$10.000.000 desde febrero 19 de 2019
 Para un total de 1280 días en mora
 Intereses por un Valor de \$9.014.000
 deuda a Agosto 22 del 2022 \$19.014.000

Mes	Día/Mes/Año	Porcentaje	Días Reconocidos	Valor
Febrero	28-feb-2019	27,55%	9	\$ 68.000
Marzo	31-mar-2019	27,06%	31	\$ 229.000
Abril	30-abr-2019	26,98%	30	\$ 221.000
Mayo	31-may-2019	27,01%	31	\$ 229.000
Junio	30-jun-2019	26,95%	30	\$ 221.000
Julio	31-jul-2019	26,92%	31	\$ 229.000
Agosto	31-ago-2019	26,98%	31	\$ 229.000
Septiembre	30-sep-2019	26,98%	30	\$ 222.000
Octubre	31-oct-2019	26,65%	31	\$ 226.000
Noviembre	30-nov-2019	26,55%	30	\$ 218.000
Diciembre	31-dic-2019	26,37%	31	\$ 224.000
Enero	31-ene-2020	26,16%	31	\$ 222.000
Febrero	29-feb-2020	26,59%	29	\$ 211.000
Marzo	31-mar-2020	26,43%	31	\$ 224.000
Abril	30-abr-2020	26,04%	30	\$ 213.000
Mayo	31-may-2020	25,29%	31	\$ 214.000
Junio	30-jun-2020	25,18%	30	\$ 206.000
Julio	31-jul-2020	25,18%	31	\$ 214.000
Agosto	31-ago-2020	25,44%	31	\$ 216.000
Septiembre	30-sep-2020	25,53%	30	\$ 210.000
Octubre	31-oct-2020	25,14%	31	\$ 214.000
Noviembre	30-nov-2020	24,78%	30	\$ 204.000
Diciembre	31-dic-2020	24,19%	31	\$ 205.000
Enero	31-ene-2021	23,98%	31	\$ 204.000
Febrero	28-feb-2021	24,31%	28	\$ 186.000
Marzo	31-mar-2021	24,12%	31	\$ 205.000
Abril	30-abr-2021	23,97%	30	\$ 197.000
Mayo	31-may-2021	23,83%	31	\$ 202.000
Junio	30-jun-2021	23,82%	30	\$ 196.000
Julio	31-jul-2021	23,77%	31	\$ 202.000
Agosto	31-ago-2021	23,86%	31	\$ 203.000
Septiembre	30-sep-2021	23,79%	30	\$ 196.000
Octubre	31-oct-2021	23,62%	31	\$ 201.000
Noviembre	30-nov-2021	23,91%	30	\$ 197.000

Diciembre	31-dic-2021	24,19%	31	\$	205.000
Enero	31-ene-2022	24,49%	31	\$	208.000
Febrero	28-feb-2022	25,45%	28	\$	195.000
Marzo	31-mar-2022	25,71%	31	\$	218.000
Abril	30-abr-2022	26,58%	30	\$	218.000
Mayo	31-may-2022	27,57%	31	\$	234.000
Junio	30-jun-2022	28,60%	30	\$	235.000
Julio	31-jul-2022	29,92%	31	\$	254.000
Agosto	31-ago-2022	31,32%	22	\$	189.000

Por deuda de \$16.000.000 desde febrero 18 de 2019

Para un total de 1281 días en mora

Intereses por un Valor de \$14.435.000

Total deuda Agosto del 2022 \$30.435.000

Mes	Dia-Mes-Año	Porcentaje	Días a Reconocer	Valor
Febrero	28-feb-2019	27,55%	10	\$120.000
Marzo	31-mar-2019	27,06%	31	\$367.000
Abril	30-abr-2019	26,98%	30	\$354.000
Mayo	31-may-2019	27,01%	31	\$366.000
Junio	30-jun-2019	26,95%	30	\$353.000
Julio	31-jul-2019	26,92%	31	\$366.000
Agosto	31-ago-2019	26,98%	31	\$367.000
Septiembre	30-sep-2019	26,98%	30	\$355.000
Octubre	31-oct-2019	26,65%	31	\$362.000
Noviembre	30-nov-2019	26,55%	30	\$349.000
Diciembre	31-dic-2019	26,37%	31	\$358.000
Enero	31-ene-2020	26,16%	31	\$355.000
Febrero	29-feb-2020	26,59%	29	\$337.000
Marzo	31-mar-2020	26,43%	31	\$358.000
Abril	30-abr-2020	26,04%	30	\$342.000
Mayo	31-may-2020	25,29%	31	\$343.000
Junio	30-jun-2020	25,18%	30	\$330.000
Julio	31-jul-2020	25,18%	31	\$342.000
Agosto	31-ago-2020	25,44%	31	\$346.000
Septiembre	30-sep-2020	25,53%	30	\$336.000
Octubre	31-oct-2020	25,14%	31	\$342.000
Noviembre	30-nov-2020	24,78%	30	\$326.000
Diciembre	31-dic-2020	24,19%	31	\$329.000
Enero	31-ene-2021	23,98%	31	\$326.000
Febrero	28-feb-2021	24,31%	28	\$298.000
Marzo	31-mar-2021	24,12%	31	\$328.000
Abril	30-abr-2021	23,97%	30	\$315.000
Mayo	31-may-2021	23,83%	31	\$324.000

Junio	30-jun-2021	23,82%	30	\$313.000
Julio	31-jul-2021	23,77%	31	\$323.000
Agosto	31-ago-2021	23,86%	31	\$324.000
Septiembre	30-sep-2021	23,79%	30	\$313.000
Octubre	31-oct-2021	23,62%	31	\$321.000
Noviembre	30-nov-2021	23,91%	30	\$314.000
Diciembre	31-dic-2021	24,19%	31	\$329.000
Enero	31-ene-2022	24,49%	31	\$333.000
Febrero	28-feb-2022	25,45%	28	\$312.000
Marzo	31-mar-2022	25,71%	31	\$349.000
Abril	30-abr-2022	26,58%	30	\$350.000
Mayo	31-may-2022	27,57%	31	\$375.000
Junio	30-jun-2022	28,60%	30	\$376.000
Julio	31-jul-2022	29,92%	31	\$407.000
Agosto	31-ago-2022	31,32%	22	\$302.000

Por deuda de \$2.000.000 desde enero 20 de 2019
Para un total de 1310 días en mora
Intereses por un Valor de \$1.848.000
Total deuda Agosto 22 del 2022 \$3.848.000

Mes	Dia-Mes-Año	Porcentaje	Dias a Reconocer	Valor
Enero	31-ene-2019	26,74%	11	\$16.000
Febrero	28-feb-2019	27,55%	28	\$42.000
Marzo	31-mar-2019	27,06%	31	\$46.000
Abril	30-abr-2019	26,98%	30	\$44.000
Mayo	31-may-2019	27,01%	31	\$46.000
Junio	30-jun-2019	26,95%	30	\$44.000
Julio	31-jul-2019	26,92%	31	\$46.000
Agosto	31-ago-2019	26,98%	31	\$46.000
Septiembre	30-sep-2019	26,98%	30	\$44.000
Octubre	31-oct-2019	26,65%	31	\$45.000
Noviembre	30-nov-2019	26,55%	30	\$44.000
Diciembre	31-dic-2019	26,37%	31	\$45.000
Enero	31-ene-2020	26,16%	31	\$44.000
Febrero	29-feb-2020	26,59%	29	\$42.000
Marzo	31-mar-2020	26,43%	31	\$45.000
Abril	30-abr-2020	26,04%	30	\$43.000
Mayo	31-may-2020	25,29%	31	\$43.000
Junio	30-jun-2020	25,18%	30	\$41.000
Julio	31-jul-2020	25,18%	31	\$43.000
Agosto	31-ago-2020	25,44%	31	\$43.000
Septiembre	30-sep-2020	25,53%	30	\$42.000
Octubre	31-oct-2020	25,14%	31	\$43.000

Noviembre	30-nov-2020	24,78%	30	\$41.000
Diciembre	31-dic-2020	24,19%	31	\$41.000
Enero	31-ene-2021	23,98%	31	\$41.000
Febrero	28-feb-2021	24,31%	28	\$37.000
Marzo	31-mar-2021	24,12%	31	\$41.000
Abril	30-abr-2021	23,97%	30	\$39.000
Mayo	31-may-2021	23,83%	31	\$40.000
Junio	30-jun-2021	23,82%	30	\$39.000
Julio	31-jul-2021	23,77%	31	\$40.000
Agosto	31-ago-2021	23,86%	31	\$41.000
Septiembre	30-sep-2021	23,79%	30	\$39.000
Octubre	31-oct-2021	23,62%	31	\$40.000
Noviembre	30-nov-2021	23,91%	30	\$39.000
Diciembre	31-dic-2021	24,19%	31	\$41.000
Enero	31-ene-2022	24,49%	31	\$42.000
Febrero	28-feb-2022	25,45%	28	\$39.000
Marzo	31-mar-2022	25,71%	31	\$44.000
Abril	30-abr-2022	26,58%	30	\$44.000
Mayo	31-may-2022	27,57%	31	\$47.000
Junio	30-jun-2022	28,60%	30	\$47.000
Julio	31-jul-2022	29,92%	31	\$51.000
Agosto	31-ago-2022	31,32%	22	\$38.000

Por deuda de \$3.000.000 desde febrero 5 de 2019

Para un total de 1294 días en mora

Intereses por un Valor de \$2.738.000

Total deuda Agosto del 2022 \$5.738.000

Mes	Dia-Mes-Año	Porcentaje	Días a Reconocer	Valor
Febrero	28-feb-2019	27,55%	23	\$ 52.000
Marzo	31-mar-2019	27,06%	31	\$ 69.000
Abril	30-abr-2019	26,98%	30	\$ 66.000
Mayo	31-may-2019	27,01%	31	\$ 69.000
Junio	30-jun-2019	26,95%	30	\$ 66.000
Julio	31-jul-2019	26,92%	31	\$ 69.000
Agosto	31-ago-2019	26,98%	31	\$ 69.000
Septiembre	30-sep-2019	26,98%	30	\$ 67.000
Octubre	31-oct-2019	26,65%	31	\$ 68.000
Noviembre	30-nov-2019	26,55%	30	\$ 65.000
Diciembre	31-dic-2019	26,37%	31	\$ 67.000
Enero	31-ene-2020	26,16%	31	\$ 66.000
Febrero	29-feb-2020	26,59%	29	\$ 63.000
Marzo	31-mar-2020	26,43%	31	\$ 67.000
Abril	30-abr-2020	26,04%	30	\$ 64.000
Mayo	31-may-2020	25,29%	31	\$ 64.000

Junio	30-jun-2020	25,18%	30	\$	62.000
Julio	31-jul-2020	25,18%	31	\$	64.000
Agosto	31-ago-2020	25,44%	31	\$	65.000
Septiembre	30-sep-2020	25,53%	30	\$	63.000
Octubre	31-oct-2020	25,14%	31	\$	64.000
Noviembre	30-nov-2020	24,78%	30	\$	61.000
Diciembre	31-dic-2020	24,19%	31	\$	62.000
Enero	31-ene-2021	23,98%	31	\$	61.000
Febrero	28-feb-2021	24,31%	28	\$	56.000
Marzo	31-mar-2021	24,12%	31	\$	61.000
Abril	30-abr-2021	23,97%	30	\$	59.000
Mayo	31-may-2021	23,83%	31	\$	61.000
Junio	30-jun-2021	23,82%	30	\$	59.000
Julio	31-jul-2021	23,77%	31	\$	61.000
Agosto	31-ago-2021	23,86%	31	\$	61.000
Septiembre	30-sep-2021	23,79%	30	\$	59.000
Octubre	31-oct-2021	23,62%	31	\$	60.000
Noviembre	30-nov-2021	23,91%	30	\$	59.000
Diciembre	31-dic-2021	24,19%	31	\$	62.000
Enero	31-ene-2022	24,49%	31	\$	62.000
Febrero	28-feb-2022	25,45%	28	\$	59.000
Marzo	31-mar-2022	25,71%	31	\$	66.000
Abril	30-abr-2022	26,58%	30	\$	66.000
Mayo	31-may-2022	27,57%	31	\$	70.000
Junio	30-jun-2022	28,60%	30	\$	71.000
Julio	31-jul-2022	29,92%	31	\$	76.000
Agosto	31-ago-2022	31,32%	22	\$	57.000

GRAN TOTAL ----- \$59.035.000