

174

Señor
Juez Civil del Circuito
Ciudad Bolívar-Antioquia
E. S. D.

REFERENCIA: SOLICITUD CONTINUACION DE PROCESO Y ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
DEMANDADO: EDISON ARCILA GIRALDO
RADICADO No.: 2015-00038

OSCAR DARIO CANO BETANCUR, abogado en ejercicio, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en calidad de apoderado del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., identificado con NIT. No. 800037800-8, por medio del presente escrito, en aras de hacer efectivo los derechos crediticios de mi poderdante, respetuosamente me permito solicitar que el presente proceso continúe para la persecución de otros bienes del ejecutado, conforme lo establece el artículo 468 Numeral 5 del CGP, el cual establece literalmente lo siguiente:

"Artículo 468. Disposiciones especiales para la efectividad de la garantía real

Cuando el acreedor persiga el pago de una obligación en dinero, exclusivamente con el producto de los bienes gravados con hipoteca o prenda, se observarán las siguientes reglas:

(...)

5. Remate de bienes. El acreedor con hipoteca de primer grado, podrá hacer postura con base en la liquidación de su crédito; si quien lo hace es un acreedor hipotecario de segundo grado, requerirá la autorización de aquel y así sucesivamente los demás acreedores hipotecarios.

Si el precio del bien fuere inferior al valor del crédito y las costas, se adjudicará el bien por dicha suma; si fuere superior, el juez dispondrá que el acreedor consigne a orden del juzgado la diferencia con la última liquidación aprobada del crédito, y de las costas si las hubiere, en el término de tres (3) días, caso en el cual aprobará el remate.

Si el acreedor no realiza oportunamente la consignación se procederá como lo dispone el inciso final del artículo 453.

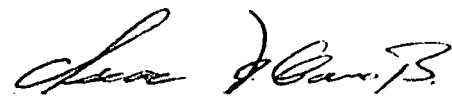
Si son varios los acreedores y se han liquidado costas a favor de todos, se aplicará lo preceptuado en el numeral 7 artículo 365.

Cuando el proceso verse sobre la efectividad de la prenda y esta se justiprecie en suma no mayor a un salario mínimo mensual, en firme el avalúo el acreedor podrá pedir su adjudicación dentro de los cinco (5) días siguientes, para lo cual en lo pertinente se aplicarán las reglas de este artículo.

Cuando a pesar del remate o de la adjudicación del bien la obligación no se extinga, el acreedor podrá perseguir otros bienes del ejecutado, sin necesidad de prestar caución, siempre y cuando este sea el deudor de la obligación." (Negrilla fuera del texto original)

Igualmente, se anexa al presente actualización de la liquidación del crédito, conforme el artículo 446 del Código General del Proceso y se solicita respetuosamente, se me indique la existencia de títulos judiciales en favor de mi poderdante.

Atentamente,


OSCAR DARIO CANO BETANCUR
C.C. 98662486 de Envigado (Ant)
T.P. 139313 del C.S. de la J.

ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO EDISON ARCILA GIRALDO

Plazo TEA pactada, a mensual >>> Plazo Hasta

Tasa mensual pactada >>>

Resultado tasa pactada o pedida >> Máxima

Mora TEA pactada, a mensual >>> Mora Hasta (Hoy) 9-mar-21

Tasa mensual pactada >>>

Resultado tasa pactada o pedida >> Máxima

Comercial ☒ X

Consumo ☐

Microc u Ot ☐

Saldo de capital, Fol. >>

Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable		Capital liquidable	Días	Intereses
22-oct-14	31-oct-14		1,5		0,00	95.442.000,00		0,00
22-oct-14	31-oct-14	19,17%	2,13%	2,129%		95.442.000,00	9	609.448,61
1-nov-14	30-nov-14	19,17%	2,13%	2,129%		95.442.000,00	30	2.031.495,38
1-dic-14	31-dic-14	19,17%	2,13%	2,129%		95.442.000,00	30	2.031.495,38
1-ene-15	31-ene-15	19,21%	2,13%	2,132%		95.442.000,00	30	2.035.279,80
1-feb-15	28-feb-15	19,21%	2,13%	2,132%		95.442.000,00	30	2.035.279,80
1-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	2,132%		95.442.000,00	30	2.035.279,80
1-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%		95.442.000,00	30	2.050.401,36
1-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%		95.442.000,00	30	2.050.401,36
1-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%		95.442.000,00	30	2.050.401,36
1-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%		95.442.000,00	30	2.040.008,06
1-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%		95.442.000,00	30	2.040.008,06
1-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%		95.442.000,00	30	2.040.008,06
1-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%		95.442.000,00	30	2.046.623,39
1-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%		95.442.000,00	30	2.046.623,39
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%		95.442.000,00	30	2.046.623,39
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%		95.442.000,00	30	2.079.626,15
1-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%		95.442.000,00	30	2.079.626,15
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%		95.442.000,00	30	2.079.626,15
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%		95.442.000,00	30	2.160.200,74
1-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%		95.442.000,00	30	2.160.200,74
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%		95.442.000,00	30	2.160.200,74
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%		95.442.000,00	30	2.234.502,56
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%		95.442.000,00	30	2.234.502,56
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%		95.442.000,00	30	2.234.502,56
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%		95.442.000,00	30	2.294.418,30
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%		95.442.000,00	30	2.294.418,30
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%		95.442.000,00	30	2.294.418,30
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%		95.442.000,00	30	2.326.514,03
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%		95.442.000,00	30	2.326.514,03
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%		95.442.000,00	30	2.326.514,03
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%		95.442.000,00	30	2.325.598,61
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%		95.442.000,00	30	2.325.598,61
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		95.442.000,00	30	2.325.598,61
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		95.442.000,00	30	2.293.499,57
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		95.442.000,00	30	2.293.499,57
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%		95.442.000,00	30	2.247.441,68
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		95.442.000,00	30	2.216.912,11
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		95.442.000,00	30	2.199.286,73
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		95.442.000,00	30	2.181.626,29
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		95.442.000,00	30	2.174.179,79
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		95.442.000,00	30	2.203.928,38
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		95.442.000,00	30	2.173.248,54
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		95.442.000,00	30	2.154.602,94
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		95.442.000,00	30	2.150.869,12
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		95.442.000,00	30	2.135.918,08
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		95.442.000,00	30	2.112.506,52
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		95.442.000,00	30	2.104.063,20
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		95.442.000,00	30	2.091.853,10
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		95.442.000,00	30	2.074.918,99
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		95.442.000,00	30	2.061.725,61
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		95.442.000,00	30	2.053.233,78
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		95.442.000,00	30	2.030.549,02
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		95.442.000,00	30	2.081.508,32
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		95.442.000,00	30	2.050.401,36
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		95.442.000,00	30	2.045.678,64
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		95.442.000,00	30	2.047.568,03
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		95.442.000,00	30	2.043.788,85
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		95.442.000,00	30	2.041.898,66
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		95.442.000,00	30	2.045.678,64
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		95.442.000,00	30	2.045.678,64
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		95.442.000,00	30	2.024.868,75
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		95.442.000,00	30	2.018.237,16
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		95.442.000,00	30	2.006.857,15
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		95.442.000,00	30	1.993.561,98
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		95.442.000,00	30	2.021.079,87
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		95.442.000,00	30	2.010.652,11
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		95.442.000,00	30	1.985.955,77
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		95.442.000,00	30	1.938.268,36
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		95.442.000,00	30	1.931.571,58
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		95.442.000,00	30	1.931.571,58
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		95.442.000,00	30	1.947.826,41
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		95.442.000,00	30	1.953.556,29

176

1-oct-20	31-oct-20	16,09%	2,02%	2,021%	95.442.000,00	30	1.928.699,98
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,998%	95.442.000,00	30	1.904.733,68
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	95.442.000,00	30	1.868.180,13
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	95.442.000,00	30	1.854.674,87
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	95.442.000,00	30	1.875.888,18
1-mar-21	9-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	95.442.000,00	9	559.007,76
Resultados >>					95.442.000,00		160.563.214,13
SALDO DE CAPITAL					95.442.000,00		
SALDO DE INTERESES DE MORA					160.563.214,13		
SALDO INTERESES DE FINANCIACION					6.898.444,00		
OTROS CONCEPTOS					2.284.063,00		
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS							\$265.187.721,13