



SEÑORA
JUEZA CIVIL LABORAL DEL CIRCUITO DE CIUDAD BOLIVAR – ANTIOQUIA
E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO ACCIÓN REAL
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA NIT. 800.037.800-8
DEMANDADO: BENJAMIN LONDOÑO LONDOÑO C.C. 70.410.179
ELBA GLADYS LONDOÑO LONDOÑO C.C. 21.573.529
RADICADO: 05101310300120210006500
ASUNTO: - SOLICITUD DESGLOSE DE MEMORIAL DE FECHA 29/03/2022
- LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

JUAN FELIPE RIOS GUERRA, mayor y vecino del municipio de Ciudad Bolívar - Antioquia, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en mi condición de apoderado especial de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, por medio del presente escrito respetuosamente me permito manifestar a su señoría, que una vez valorado el memorial de fecha 29 de marzo de 2022, por medio del cual se allegó al despacho liquidación del crédito objeto del litigio, pude constatar que la misma se presentó involuntariamente con error que desfavorece a los demandados en referenica, razón por la cual, respetuosamente me permito:

PRIMERO: Solicitar a su señoría, no tener en cuenta el memorial de fecha 29 de marzo de 2022, por medio del cual se presentó al despacho la liquidación de los intereses y en su defecto, ordenar el desglose o anulación del mismo.

SEGUNDO: Allegar al despacho, nueva liquidación del crédito con las debidas correcciones, de conformidad con los intereses moratorios publicados en la página <https://www.superfinanciera.gov.co/>; para ser valoradas por el despacho e interesados y lograr la continuidad en debida forma del proceso.

LIQUIDACION DEL CRÉDITO
PAGARÉ 013426100013483 – CAPITAL (\$146.664.908)

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	FINAL	DÍAS	INTERESES
1-ene-21	31-ene-21	17.32%	25.98%	1.94%	1.94%	30	2,850,063.07
1-feb-21	28-feb-21	17.54%	26.31%	1.97%	1.97%	30	2,882,661.37
1-mar-21	31-mar-21	17.41%	26.12%	1.95%	1.95%	30	2,863,408.19
1-abr-21	30-abr-21	17.31%	25.97%	1.94%	1.94%	30	2,848,579.47
1-may-21	31-may-21	17.22%	25.83%	1.93%	1.93%	30	2,835,219.78
1-jun-21	30-jun-21	17.21%	25.82%	1.93%	1.93%	30	2,833,734.56
1-jul-21	30-jul-21	17.18%	25.77%	1.93%	1.93%	30	2,829,277.92
1-ago-21	31-ago-21	17.24%	25.86%	1.94%	1.94%	30	2,838,189.74
1-sep-21	30-sep-21	17.19%	25.79%	1.93%	1.93%	30	2,830,763.63
1-oct-21	31-oct-21	17.08%	25.62%	1.92%	1.92%	30	2,814,411.90
1-nov-21	30-nov-21	17.27%	25.91%	1.94%	1.94%	30	2,842,643.45
1-dic-21	30-dic-21	17.46%	26.19%	1.96%	1.96%	30	2,870,816.49
1-ene-22	31-ene-22	17.66%	26.49%	1.98%	1.98%	30	2,900,409.37
1-feb-22	28-feb-22	18.30%	27.45%	2.04%	2.04%	30	2,994,676.15
1-mar-22	24-mar-22	18.47%	27.71%	2.06%	2.06%	24	2,415,685.07
Total Intereses						444	42,450,540.19
Capital							146,664,908.00

Interes plazo (30/12/2019 - 30/12/2020) 28,049,568.00

Otros conceptos "seguro" 16,900,991.00

SUB TOTAL LIQUIDACIÓN 1 \$234,066,007.19

Sergio Z

Calle 50 No. 52-18 – Edificio El Pino – Piso 3, Oficina 301 – Cel. 3207205046 - 3128463759
Ciudad Bolívar – Antioquia - Email: juanfe_riosg@hotmail.com



LIQUIDACION DEL CRÉDITO
PAGARÉ 013426100012992 – CAPITAL (\$95.744.729)

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada			TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva 1.5	Anual	Nominal Mensual	FINAL	DÍAS	INTERESES
16-sep-21	30-sep-21	17.19%		25.79%	1.93%	1.93%	15	923.979.36
1-oct-21	31-oct-21	17.08%		25.62%	1.92%	1.92%	30	1.837.284.11
1-nov-21	30-nov-21	17.27%		25.91%	1.94%	1.94%	30	1.855.714.03
1-dic-21	30-dic-21	17.46%		26.19%	1.96%	1.96%	30	1.874.105.74
1-ene-22	31-ene-22	17.66%		26.49%	1.98%	1.98%	30	1.893.424.36
1-feb-22	28-feb-22	18.30%		27.45%	2.04%	2.04%	30	1.954.962.92
1-mar-22	24-mar-22	18.47%		27.71%	2.06%	2.06%	24	1.576.990.13
Total Intereses							189	11.916.460.65
Capital								\$95.744.729.00

Interes plazo (06/12/2019 - 15/09/2021) 15.839.908.00

otros conceptos "seguro" 3.032.027.00

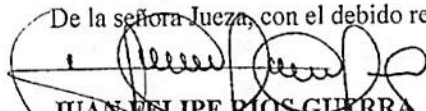
SUB TOAL LIQUIDACIÓN 02 \$126.533.124.65

SUB TOTAL 01	\$ 234.066.007
SUB TOTAL 02	\$ 126.533.124
TOTAL LIQUIDACIÓN	\$ 360.599.131

Respetuosamente solicito señora Jueza, ordenar el traslado de la presente liquidación a la parte demandada y de no ser objetada por esta o por su señoría, solicito ordenar su aprobación liquidando los honorarios y gastos del proceso.

El presente memorial lo fundamento para los fines del artículo 116 y 446 del Código General del Proceso y Decreto 806 de 04 de junio de 2020.

De la señora Jueza, con el debido respeto,


JUAN FELIPE RÍOS GUERRA
C.C. 1.077.435.858 de Quibdó
T.P. 209987 del C. S. de la J.

Sergio Z

Calle 50 No. 52-18 – Edificio El Pino – Piso 3, Oficina 301 - Cel. 3207205046 - 3128463759
Ciudad Bolívar – Antioquia - Email: juanfe_riosg@hotmail.com