

Caucasia, Antioquia, 08 de noviembre de 2022.

Señores

JUZGADO CIVIL LABORAL DE CAUCASIA

E. S. D.

PROCESO: DECLARATIVO ESPECIAL DE EXPROPIACIÓN
RADICADO: 05154311200120190003600
DEMANDANTE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI
DEMANDADO: NICOLÁS RESTREPO MESA Y OTROS.

ASUNTO: Recurso de reposición contra el auto de fecha 01 de noviembre de 2022.

Respetados señores,

YURY LILIANA ARAGONEZ SUAREZ, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Cauca, identificada con cédula de ciudadanía No. 53.007.930 de Bogotá, abogada en ejercicio y portadora de la tarjeta profesional No. 162.355 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como Apoderada Judicial de la Agencia Nacional de Infraestructura-ANI, de manera respetuosa y atenta, estando dentro del término legal para hacerlo, me permito formular **recurso de reposición contra el auto de fecha 01 de noviembre de 2022, notificado en estado No. 0154 de fecha 02 de noviembre de 2022**, mediante el cual se fijó el valor de los gastos de pericia y se concede término para presentación del dictamen pericial, por los motivos que a continuación expongo:

RAZONES QUE SUSTENTAN EL RECURSO

Mediante auto de fecha 01 de noviembre de 2022, se fijó la suma de **SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$6.000.000,00)**, por concepto de gastos de pericia, los cuales de acuerdo a lo ordenado por el despacho serán cancelados por las partes en proporción a un 50% cada una, y se concede un término de treinta (30) días para presentación del dictamen pericial por parte de la auxiliar de la justicia YADIRA GÓMEZ URIBE.

Conforme a lo anterior, respetuosamente nos permitimos hacer un estimativo de los gastos reales en que tendría que incurrir la auxiliar de justicia para realizar la visita al inmueble objeto de expropiación que servirá como base para la elaboración de su informe de avalúo, en aras de que por parte del despacho se reconsidere la suma fijada como gastos de pericia correspondiente a SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$6.000.000,00), con base en las siguientes cotizaciones y estimaciones:

Gastos de transporte desde la ciudad de Medellín al Municipio de Cauca

Como gastos de transporte para el traslado de la auxiliar de la justicia para los trayectos de Medellín – Cauca y Cauca Medellín (Cotizaciones tomadas de las páginas de internet de las aerolíneas Pacífica y Avianca), se estiman los siguientes:



Cotización tiquetes aereos Medellín – Cauca y Cauca - Medellín (aerolinia local)

PACÍFICA

Seleccionar vuelo | Identificación | Pago | Modificar selección

MEDELLÍN > CAUCASIA

Número de vuelos disponibles: 2

Origen	Duración	Destino	Súper Promo	Club
EOHEOH 06:20	00:50 hrs	CAQICAO 07:10	COP 231.284,00 Sillas: 2	COP 284.857,00 Sillas: 3
EOHEOH 15:15	00:50 hrs	CAQICAO 16:05	COP 231.286,00 Sillas: 2	COP 284.857,00 Sillas: 3

Ida
 MEDELLÍN Origen → CAUCASIA Destino
 mar 29 nov 2022 FLT (2002)
Tarifa

Regreso
 CAUCASIA Origen → MEDELLÍN Destino
 mié 30 nov 2022 FLT (2003) (2007)
Tarifa

1 Pasajeros
 Adultos: 1

TARIFA COP 462.570,00
 IMPUESTOS + TASAS COP 85.628,00

PRECIO TOTAL
COP 548.198,00

SIGUIENTE | Mostrar todo

Cotización tiquetes aereos Medellín – Montería y Montería - Medellín

Avianca | Español | 1 Selección de vuelos | 2 Personaliza tu viaje | 3 Pagos

Vuelo de ida Medellín a Montería - Mar, Nov 29, 2022

07:49 MDE → 11:04 MTR | 3h 15m | 1 parada | AV 9351 | **Tarifa S** | \$236.805 COP

Esta tarifa no incluye equipaje de bodega ni selección de asiento. **Cambia a la tarifa M por solo \$56.480 COP**

Vuelo de regreso Montería a Medellín - Mié, Nov 30, 2022

16:55 MTR → 20:12 MDE | 3h 17m | 1 parada | AV 9427 | **Tarifa S** | \$274.825 COP

Esta tarifa no incluye equipaje de bodega. **Quedan pocos asientos para este trayecto. ¡No te quedes sin el tuyo!** **Cambia a la tarifa M por solo \$57.860 COP**

En consideración a lo anterior, se puede deducir que los gastos de transporte para el traslado desde la ciudad de Medellín hasta el Municipio de Cauca y su retorno, oscila en promedio en la suma de \$500.000 a \$600.000 pesos.

Gastos de transporte Montería – Cauca y Cauca – Montería

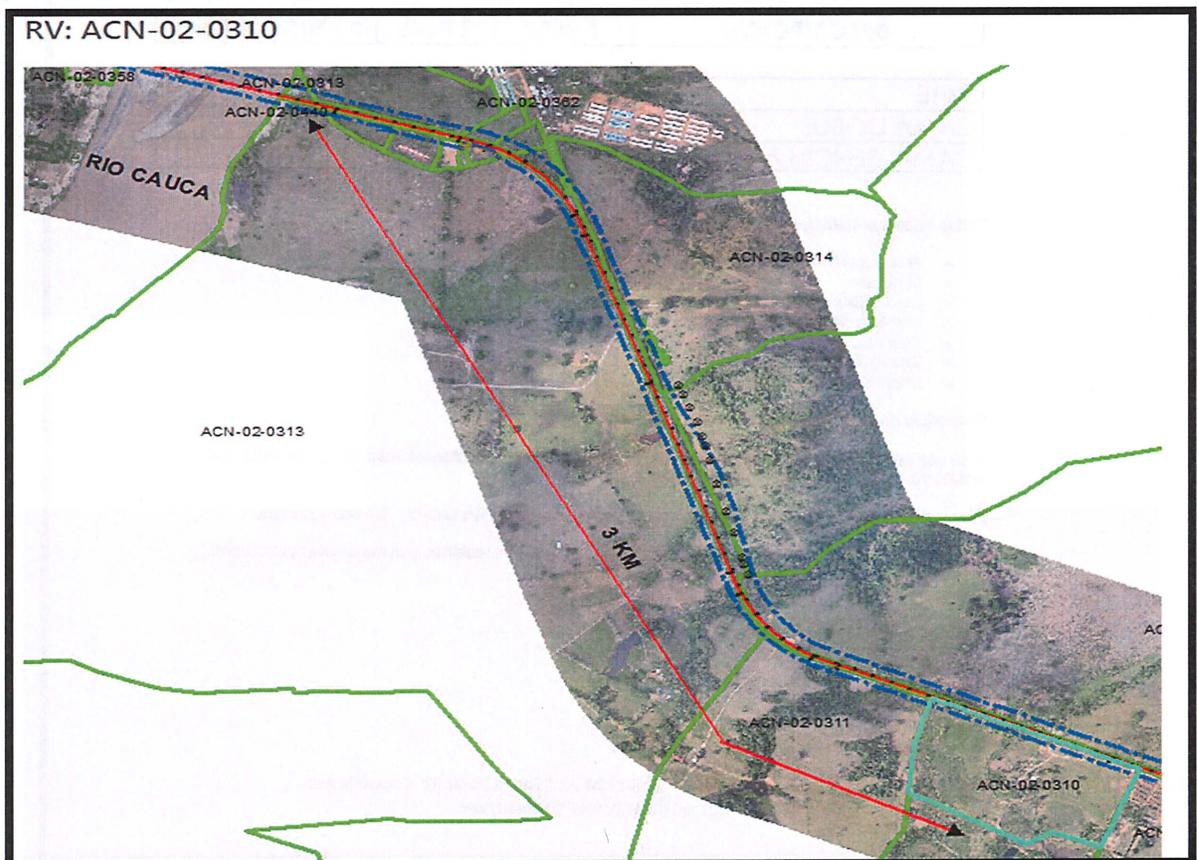
Como se puede evidenciar en la imagen adjunta, por trayecto los costos de viaje de Montería – Cauca y Cauca – Montería, oscilan en la suma de CUARENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$45.000), por trayecto, cotización tomada de la página de internet de Expreso Brasilia S.A.

Expreso Brasilia S.A.	
Distancia	121 Km.
Duración promedio de viaje	2 horas
Primer bus	03:00 hrs.
Ultimo bus	22:40 hrs.
Frecuencia de salidas	10 al día aprox.
Precio más bajo	\$39.000
Precio más alto	\$45.000
Empresas	Rápido Ochoa, Expreso Brasilia

Distancias y Horarios de Montarías a Cauca

Gastos de traslado al inmueble

Considerando que el predio, se encuentra localizado a 3 Kilómetros aproximadamente del casco urbano del Municipio de Cauca (ver imagen adjunta), por concepto de transporte para el traslado en taxi desde el Municipio de Cauca hasta el inmueble oscila en la suma OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$80.000,00) aproximadamente.



Gastos De Hospedaje

De acuerdo a las cotizaciones, realizadas por los hoteles FRUTAS DEL LAGO y HOSTERIA HORIZONTES, de fecha 04 y 05 de noviembre de 2022 (adjuntas al presente), los costos de hospedaje por día es de CIENTO SETENTA MIL PESOS M/CTE (\$170.000), tal como se muestra en las siguientes imágenes extraídas de las cotizaciones realizadas:

Cotización hotel Frutas del Lago



Caucasia, 04 de Noviembre 2022

Señor:

AUTOPISTAS DEL NORDESTE

Cordial saludo,

Frutas del Lago Hotel, le ofrece a usted la comodidad de disfrutar en la mejor zona de Caucaasia, la posibilidad de descansar en un ambiente rustico, moderno, confortable y familiar, para que se sienta como en su casa.

Ofrecemos agradables habitaciones que se ajustan de acuerdo a su gusto, dotadas con la mejor comodidad y la atención que usted se merece.

Nuestro hotel pone a su disposición varios tipos de habitaciones:

DESCRIPCION	1 PERS	2 PERS	3 PERS	4 PERS
SUITE	\$ 170.000	\$210.000		
CAMA DOBLE	\$ 130.000	\$ 165.000		
CAMA SENCILLA	\$ 102.000	\$ 165.000		

Todas nuestras habitaciones se encuentran dotadas con:

- Aire acondicionado (Mini Split)
- Mini bar
- Room service
- Servicio de lavandería
- Televisión por cable
- Teléfono
- Internet inalámbrico

El servicio de hospedaje cuenta con el desayuno incluido.

A su vez contamos con excelentes áreas sociales, servicio de Internet inalámbrico en todas las instalaciones del hotel, servicio de llamadas.

Para su comodidad en el momento de pagar recibimos todas las tarjetas Débito y crédito.

Ponemos a su disposición nuestra experiencia, nuestras instalaciones y el mejor talento humano.

Atentamente,

Luz Elena Ruiz J

Gerente

Carretera Troncal * Teléfono: 839 20 32 * Fax: 839 40 52 Caucaasia Ant.
frutadellago@hotmail.com

Cotización Hostería Horizonte

Caucasia, 05 de noviembre del 2022.

Señores
Autopistas del Nordeste
Liliana Roldan

Asunto: Cotización servicio de alojamiento.

Cordial saludo, respetados Señores

De antemano, queremos expresar que es para nosotros un gusto enorme poder ofrecerle nuestros servicios. A continuación, describimos las tarifas de alojamiento que les podemos ofrecer, con los respectivos servicios que estas incluyen:

El desayuno es cortesía de la Hostería Horizontes y se sirve entre las 6:00 y las 10:00 a. m. Tenemos un menú diferente cada día.

1. Habitación estándar (sencilla)

Dentro de las comodidades y servicios de este tipo de habitación, tenemos los siguientes: cama de 1,40, televisión por cable, aire acondicionado, ventilador y baño interno.

Valor por habitación para 1 persona: \$ 88.487
Valor por habitación para 2 personas: \$ 121.008

2. Habitación estándar (sencilla)

Dentro de las comodidades y servicios de este tipo de habitación, tenemos los siguientes: cama de 1,40, televisión por cable, ventilador y baño interno.

Valor por habitación: \$ 58.823
Valor por habitación para dos personas: \$ 84.033



3. Habitación Deluxe

Dentro de las comodidades y servicios de este tipo de habitación, tenemos los siguientes: cama de 1.60, televisión por cable y satelital, aire acondicionado y ventilador, baño interno con ducha caliente.

Valor por habitación para 1 persona: \$ 99.832
Valor por habitación para 2 personas: \$ 131.597

4. Habitación Deluxe dobles

Dentro de las comodidades y servicios de este tipo de habitación, tenemos los siguientes: 2 camas semisencillas de 1.20, televisión por cable y satelital, aire acondicionado y ventilador, baño interno con ducha caliente.

Valor por habitación para 1 persona: \$ 99.832
Valor por habitación para 2 personas: \$ 131.597

5. Habitación Deluxe triples

Dentro de las comodidades y servicios de este tipo de habitación, tenemos los siguientes: 3 camas semisencillas de 1.20, televisión por cable y satelital, aire acondicionado y ventilador, baño interno con ducha caliente.

Valor por habitación para 1 persona: \$ 99.832
Valor por habitación para 2 personas: \$ 131.597
Valor por habitación para 3 personas: \$ 166.386

Contamos con parqueadero privado vigilado las 24 horas del día, sin ningún costo adicional. No contamos con servicio de restaurante para almuerzos y cenas, sin embargo, a 300 metros de la Hostería se encuentra el Parador San Rafael que ofrece servicio a domicilio y a la mesa, directamente en el restaurante, además, hace parte del mismo grupo empresarial.

Cualquier inquietud, no dude en comunicarse con nosotros, estaremos prestos a brindarle una oportuna respuesta.



Gastos de alimentación

De acuerdo al balance de precios, realizado en los mejores restaurantes del sector el promedio por comida es de CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$50.000), es decir que los gastos de alimentación ascienden a la suma de CIENTO CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$150.000).

Por lo anteriormente expuesto, respetuosamente solicito al señor Juez lo siguiente:

PETICIONES

PRIMERO: Se revoque el auto de fecha 01 de noviembre de 2022, notificado en estado No. 0154 de fecha 02 de noviembre de 2022, proferido por su despacho.

SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, solicito comedidamente se sirva liquidar nuevamente los gastos de pericia, teniendo en cuenta los documentos y cotizaciones allegadas con el presente recurso.

ANEXOS

1. Cotización hotel FRUTAS DEL LAGO de fecha 04 de noviembre de 2022.
2. Cotización HOSTERIA HORIZONTE de fecha 05 de noviembre de 2022.

Del señor Juez.

Cordialmente,



YURY LILIANA ARAGONEZ SUAREZ

Apoderada Agencia Nacional de Infraestructura – ANI
C.C. No. 53.007.930 expedida en Bogotá
T.P. 162.355 del C.S.J

Caucasia, 05 de noviembre del 2022.

Señores

Autopistas del Nordeste

Liliana Roldan

Asunto: Cotización servicio de alojamiento.

Cordial saludo, respetados Señores

De antemano, queremos expresar que es para nosotros un gusto enorme poder ofrecerle nuestros servicios. A continuación, describimos las tarifas de alojamiento que les podemos ofrecer, con los respectivos servicios que estas incluyen:

El desayuno es cortesía de la Hostería Horizontes y se sirve entre las 6:00 y las 10:00 a. m. Tenemos un menú diferente cada día.

1. Habitación estándar (sencilla)

Dentro de las comodidades y servicios de este tipo de habitación, tenemos los siguientes: cama de 1,40, televisión por cable, aire acondicionado, ventilador y baño interno.

Valor por habitación para 1 persona: \$ 88.487

Valor por habitación para 2 personas: \$ 121.008

2. Habitación estándar (sencilla)

Dentro de las comodidades y servicios de este tipo de habitación, tenemos los siguientes: cama de 1,40, televisión por cable, ventilador y baño interno.

Valor por habitación: \$ 58.823

Valor por habitación para dos personas: \$ 84.033

3. Habitación Deluxe

Dentro de las comodidades y servicios de este tipo de habitación, tenemos los siguientes: cama de 1.60, televisión por cable y satelital, aire acondicionado y ventilador, baño interno con ducha caliente.

Valor por habitación para 1 persona: \$ 99.832

Valor por habitación para 2 personas: \$ 131.597

4. Habitación Deluxe dobles

Dentro de las comodidades y servicios de este tipo de habitación, tenemos los siguientes: 2 camas semisencillas de 1.20, televisión por cable y satelital, aire acondicionado y ventilador, baño interno con ducha caliente.

Valor por habitación para 1 persona: \$ 99.832

Valor por habitación para 2 personas: \$ 131.597

5. Habitación Deluxe triples

Dentro de las comodidades y servicios de este tipo de habitación, tenemos los siguientes: 3 camas semisencillas de 1.20, televisión por cable y satelital, aire acondicionado y ventilador, baño interno con ducha caliente.

Valor por habitación para 1 persona: \$ 99.832

Valor por habitación para 2 personas: \$ 131.597

Valor por habitación para 3 personas: \$ 166.386

Contamos con parqueadero privado vigilado las 24 horas del día, sin ningún costo adicional. No contamos con servicio de restaurante para almuerzos y cenas, sin embargo, a 300 metros de la Hostería se encuentra el Parador San Rafael que ofrece servicio a domicilio y a la mesa, directamente en el restaurante, además, hace parte del mismo grupo empresarial.

Cualquier inquietud, no dude en comunicarse con nosotros, estaremos prestos a brindarle una oportuna respuesta.



Cordialmente,

Kelly Estrada
Administradora Hostería Horizonte S.A.S.



Caucasia, 04 de Noviembre 2022

Señor:

AUTOPISTAS DEL NORDESTE

Cordial saludo,

Frutas del Lago Hotel, le ofrece a usted la comodidad de disfrutar en la mejor zona de Cauca, la posibilidad de descansar en un ambiente rustico, moderno, confortable y familiar, para que se sienta como en su casa.

Ofrecemos agradables habitaciones que se ajustan de acuerdo a su gusto, dotadas con la mejor comodidad y la atención que usted se merece.

Nuestro hotel pone a su disposición varios tipos de habitaciones:

DESCRIPCION	1 PERS	2 PERS	3 PERS	4 PERS
SUITE	\$ 170.000	\$210.000		
CAMA DOBLE	\$ 130.000	\$ 165.000		
CAMA SENCILLA	\$ 102.000	\$ 165.000		

Todas nuestras habitaciones se encuentran dotadas con:

- Aire acondicionado (Mini Split)
- Mini bar
- Room service
- Servicio de lavandería
- Televisión por cable
- Teléfono
- Internet inalámbrico

El servicio de hospedaje cuenta con el desayuno incluido.

A su vez contamos con excelentes áreas sociales, servicio de Internet inalámbrico en todas las instalaciones del hotel, servicio de llamadas.

Para su comodidad en el momento de pagar recibimos todas las tarjetas Débito y crédito.

Ponemos a su disposición nuestra experiencia, nuestras instalaciones y el mejor talento humano.

Atentamente,

Luz Elena Ruiz J

Gerente