Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

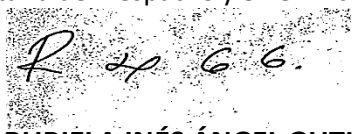
JUZGADO CIVIL LABORAL DEL CIRCUITO
CAUCASIA - ANTIOQUIA

TRASLADO EN LISTA 31

RADICADO	PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	NATURALEZA DEL TRASLADO	VENCIMIENTO
2020-00023	EJECUTIVO	BANCO DAVIVIENDA S.A.	GRANJA LA COSECHA S.A.S. ROBERTO LOPEZ VALENCIA	Traslado por tres (3) días a la parte demandada de La liquidación del crédito, presentada por la partedemandante.	18 de agosto de 2022 a las 5:00/pm
2022-00013	VERBAL RCE	DORA LILIANA LOPEZ POSSO	RAFAEL ENRIQUE SIERRA ESPITIA	Traslado por tres (3) días a la parte demandante del recurso de Reposición en Subsidio de Apelación, presentada por la partedemandada.	18 de agosto de 2022 a las 5:00/pm

Caucasia 12 de agosto de 2022

En la fecha se fija la presente lista en la Secretaría del Despacho y en el Micrositio, de conformidad con el artículo 110 del C.G.P.



RUBIELA INÉS ÁNGEL GUTIÉRREZ
Secretaria

Outlook | Buscar | Llamada de Teams | Juzgado 01 Civil C... | J

Mensaje nuevo | Eliminar | Archivo | Denunciar | Limpiar | Mover a | Categorizar

Carpetas

- Bandeja de entrada 14
- Borradores 4
- Elementos enviados
- Elementos eliminados
- Correo no deseado 4
- Archivo
- Notas
- CORREO REVISADO
  - AGOSTO DE 2022
  - JULIO DE 2022
    - 19-07-2022
    - 22-07-2025
    - 25/07/2022
    - 26-07-2022
    - 27-07-2022
    - 28-07-2022
    - 29-07-2022
  - MEMORIALES 2 Q...
  - MEMORIALES 2 Q...
  - MEMORIALES 2 Q...
  - MEMORIALES DICI...
  - MEMORIALES ENE...
  - MEMORIALES ENE...
  - MEMORIALES FEB...
  - MEMORIALES MA...
  - MEMORIALES MES...
  - MEMORIALES MES...
  - MEMORIALES MES...
  - MEMORIALES MES...
  - MEMORIALES MES...

ANEXO LIQUIDACIÓN Y SOLICITO VALIDAR RESPUESTAS 2020-00023 DAVIVIENDA S.A. VS. GRANJA LA COSECHA S.A.S. Y OTRO

2

EA

Expertos Abogados

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Antioquia - Caucasia

Mié 10/08/2022 11:13 AM

SOLICITUD VALIDAR RESPUE... 898 KB

ANEXO LIQUIDACIÓN DEL C... 202 KB

2 archivos adjuntos (1 MB) Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

Descargar todo

Señor
JUEZ CIVIL LABORAL DE CAUCASIA (ANTIOQUIA)
E. S. D.

Muy buenas tardes

En mí calidad de Apoderada Judicial de la entidad demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me dirijo a usted con el fin de radicar ANEXO LIQUIDACIÓN Y SOLICITO VALIDAR RESPUESTAS, así mismo, aprovecho la oportunidad para solicitar el expediente digital.

Atentamente,

Paula Andrea Bedoya Cardona
T.P. 114.733 C. S. de la Judicatura
Tel: (4) 448 14 94
Tel: (1) 540 93 05
301 445 75 21
notificaciones@expertosabogados.com

EXPERTOS ABOGADOS *Somos su mejor aliado*

*Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su reproducción o distribución sin la autorización expresa de **EXPERTOS ABOGADOS SAS** Si usted no es el destinatario final de este correo por favor elimínelo e infórmenos por esta vía. De acuerdo con la **Ley Estatutaria 1581 de 2012 de Protección de Datos** y sus normas reglamentarias, el titular presta su consentimiento para que sus datos, facilitados voluntariamente, pasen a formar parte de una base de datos, cuyo responsable es **EXPERTOS ABOGADOS SAS**, cuya finalidad es la gestión administrativa, marketing y prospección comercial.*
*Puede usted ejercer los derechos de acceso, corrección, supresión, revocación o reclamo por infracción sobre el manejo de sus datos personales, mediante escrito dirigido a **EXPERTOS ABOGADOS SAS** a la dirección de correo electrónico **martinez@expertosabogados.com**, indicando en el asunto el derecho que desea ejercitar, o mediante correo ordinario remitido a **Carrera 67A N° 48D 53, Medellín.***

Responder | Reenviar

Señor
JUEZ CIVIL LABORAL DE CAUCASIA (ANTIOQUIA)
E. S. D.

REFERENCIA	**:**	**Proceso Ejecutivo**
ASUNTO	**:**	**Solicitud validar respuestas y poner en conocimiento**
DEMANDANTE	**:**	**BANCO DAVIVIENDA S.A**
DEMANDADOS	**:**	**GRANJA LA COSECHA S.AS** **ROBERTO LÓPEZ VALENCIA**
RADICADO	**:**	**2020-00023**

En mí calidad de Apoderada Judicial de la entidad demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me dirijo a usted con el fin de allegar el soporte de pago de los derechos de registro sobre el bien inmueble **No. 015-60720** inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Caucasia, de conformidad con lo anterior, solicito validar y poner en conocimiento respuesta del embargo en mención.

Con respecto al embargo del bien inmueble **No. 001-427191** inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, me permito informar que al mismo le asignaron el turno de registro No. 2021-18678 y el mismo registra como inadmitido, por lo tanto, no se pudo efectuar el pago de los derechos de registro, por tal motivo me permito solicitar respetuosamente se sirva poner en conocimiento respuesta proveniente de dicha entidad o en su defecto remitir nuevamente con copia a la suscrita el oficio a la referida oficina de Registro para proceder con el pago, lo anterior dando aplicación a lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 2213 de 20222, que a la letra dice:

> ***"Artículo 11. Comunicaciones, oficios*** *y* ***despachos.*** *Todas las comunicaciones,* ***oficios*** *y despachos con cualquier destinatario,* ***se surtirán por el medio técnico disponible****, como lo autoriza el artículo 111 del Código General del Proceso.*
>
> ***Los secretarios o los funcionarios*** *que hagan sus veces* ***remitirán las comunicaciones*** *necesarias para dar cumplimiento a las órdenes judiciales* ***mediante mensaje de datos****, dirigidas a cualquier entidad pública, privada o particulares, las cuales se presumen auténticas y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial."*

Para efectos de **la remisión del oficio** me permito citar el siguiente correo electrónico, ello sin perjuicio que su despacho encuentre otro correo adicional o diferente al que pueda ser remitido:

documentosregistromedellinsur@supernotariado.gov.co

Atentamente,

PAULA ANDREA BEDOYA CARDONA
C.C 43'639.171 de Medellín (Ant)
T.P 114.733 del C. S de la Judicatura.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO CIVIL LABORAL DEL CIRCUITO

Oficio 144

Caucasia, 18 de septiembre de 2020

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Correo: documentosregistrocaucasia@supernotariado.gov.co
Caucasia

REFERENCIA:

PROCESO	:	EJECUTIVO CON ACCION REAL
RADICADO	:	05 154 31 12 001 2020 00023 00
DEMANDANTE:		Banco DAVIVIENDA
DEMANDADO :		Granja La Cosecha SAS (Hoy Comercializadora del Norte La Cosecha S.A.S y Roberto López Valencia
ASUNTO	:	COMUNICA EMBARGO

Se le comunica el embargo Decretado por este Despacho con matrícula inmobiliaria 015-60720 de la oficina de registro de instrumentos Públicos de Caucasia de propiedad de la sociedad GRANJA LA COSECHA SAS, identificada con NIT N° 900.842.483

Por lo anterior se le oficia para que proceda a realizar las anotaciones respectivas y a costa del interesado expedir el correspondiente certificado de libertad y tradición.

La identificación de las partes son:
DEMANDANTE: Banco DAVIVIENDA 860034313-7
DEMANDADOS: sociedad GRANJA LA COSECHA SAS- NIT N° 900.842.483
Roberto López Valencia C.C. 8.239.444

Atentamente,

JORGE RODRIGUEZ ARANGO
Secretario.

Proyectó: nmv

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
CAUCASIA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 18 de Julio de 2022 a las 03:38:26 pm

94084

No. RADICACIÓN: 2022-015-6-2354

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO DAVIVIENDA
OFICIO No.: 144 del 18/9/2020 JUZGADO CIVIL LABORAL DEL CIRCUITO de CAUCASIA

MATRICULAS: 015-60720

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$ 21.800	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
CONSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 0000000000057821
FECHA: 15/07/2022 VALOR PAGADO: $22.200 VALOR DOC.: $40.200
VALOR DERECHOS: $21.800

Conservación documental del 2% $ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.200
Usuario: 55812

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 CAUCASIA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 18 de Julio de 2022 a las 03:38:29 pm

94085

No. RADICACIÓN: 2022-015-1-9804

Asociado al turno de registro: 2022-015-6-2354

MATRICULA: 015-60720

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO DAVIVIENDA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 0000000000057821 FECHA: 15/07/2022 VALOR PAGADO: $18.000 VALOR DOC.: $40.200

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 18.000

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 55812

Señor
JUEZ CIVIL LABORAL DE CAUCASIA (ANTIOQUIA)
E. S. D.

REFERENCIA	**:**	**Proceso Ejecutivo**
ASUNTO	**:**	**Anexo liquidación del crédito**
DEMANDANTE	**:**	**BANCO DAVIVIENDA S.A**
DEMANDADOS	**:**	**GRANJA LA COSECHA S.AS** **ROBERTO LÓPEZ VALENCIA**
RADICADO	**:**	**2020-00023**

En mi calidad de Apoderada Judicial de la entidad demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me dirijo al señor Juez de conformidad con el Artículo 446 del Código General del Proceso con el fin de **anexar liquidación del crédito,** que asciende en la actualidad a la suma de **CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS ML ($444.982.866,82)**

***Anexo**:* El documento referido.

Atentamente,

PAULA ANDREA BEDOYA CARDONA
C.C. N° 43.639.171 de Medellín
T.P. N° 114.733 del C. S. de la Judicatura

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta		
Tasa mensual pactada >>>					
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima				
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	10-ago-22	
Tasa mensual pactada >>>				Comercial	**X**
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		$489.991.823,00		Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>					

RADICADO:

Pagaré Nro.

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	**Hasta**	**Efec. Anual**	**Autorizada**	**Aplicable**	**capitales, cuotas u otros**	**Capital Liquidable**	**días**	**Intereses en esta Liquidación**	**Abonos**		**Saldo de Intereses**	**Saldo de Capital más Intereses**
									Valor	Folio		
4-mar-20	***31-mar-20***		**1,5**			489.991.823,00					0,00	489.991.823,00
4-mar-20	*31-mar-20*	18,95%	2,11%	2,107%		489.991.823,00	27	9.290.278,74			9.290.278,74	499.282.101,74
1-abr-20	*30-abr-20*	18,69%	2,08%	2,081%		489.991.823,00	30	10.195.742,82			19.486.021,56	509.477.844,56
1-may-20	*31-may-20*	18,19%	2,03%	2,031%		489.991.823,00	30	9.950.919,37			29.436.940,93	519.428.763,93
1-jun-20	*30-jun-20*	18,12%	2,02%	2,024%		489.991.823,00	30	9.916.538,62			39.353.479,55	529.345.302,55
1-jul-20	*31-jul-20*	18,12%	2,02%	2,024%		489.991.823,00	30	9.916.538,62			49.270.018,17	539.261.841,17
1-ago-20	*31-ago-20*	18,29%	2,04%	2,041%		489.991.823,00	30	9.999.989,66			59.270.007,83	549.261.830,83
1-sep-20	*30-sep-20*	18,35%	2,05%	2,047%		489.991.823,00	30	10.029.406,42			69.299.414,25	559.291.237,25
1-oct-20	*31-oct-20*	18,09%	2,02%	2,021%		489.991.823,00	30	9.901.796,05			79.201.210,30	569.193.033,30
1-nov-20	*30-nov-20*	17,84%	2,00%	1,996%		489.991.823,00	30	9.778.754,91			88.979.965,21	578.971.788,21
1-dic-20	*31-dic-20*	17,46%	1,96%	1,957%		489.991.823,00	30	9.591.091,85			98.571.057,06	588.562.880,06
1-ene-21	*31-ene-21*	17,32%	1,94%	1,943%		489.991.823,00	30	9.521.756,91			108.092.813,97	598.084.636,97
1-feb-21	*28-feb-21*	17,54%	1,97%	1,965%		489.991.823,00	30	9.630.664,35			117.723.478,32	607.715.301,32
1-mar-21	*31-mar-21*	17,41%	1,95%	1,952%		489.991.823,00	30	9.566.341,52	$ 54.545.455,00		72.744.364,85	562.736.187,85
1-abr-21	*30-abr-21*	17,31%	1,94%	1,942%		489.991.823,00	30	9.516.800,36	$ 54.545.455,00		27.715.710,21	517.707.533,21
1-may-21	*31-may-21*	17,22%	1,93%	1,933%		489.991.823,00	30	9.472.167,06	$ 118.000,00		37.069.877,26	527.061.700,26
1-jun-21	*30-jun-21*	17,21%	1,93%	1,932%		489.991.823,00	30	9.467.205,09	$ 54.545.455,00		(8.008.372,64)	481.983.450,36
1-jul-21	*31-jul-21*	17,18%	1,93%	1,929%		481.983.450,36	30	9.297.828,33	$ 56.363.635,00		(47.065.806,67)	434.917.643,68
1-ago-21	*31-ago-21*	17,24%	1,94%	1,935%		434.917.643,68	30	8.416.319,96	$ 57.008.251,43		(48.591.931,47)	386.325.712,22
1-sep-21	*30-sep-21*	17,19%	1,93%	1,930%		386.325.712,22	30	7.456.431,07	$ 43.734.764,03		(36.278.332,96)	350.047.379,25
1-oct-21	*31-oct-21*	17,08%	1,92%	1,919%		350.047.379,25	30	6.717.199,94	$ 1.256.984,54		5.460.215,40	355.507.594,65
1-nov-21	*30-nov-21*	17,27%	1,94%	1,938%		350.047.379,25	30	6.784.580,61			12.244.796,01	362.292.175,26
1-dic-21	*31-dic-21*	17,46%	1,96%	1,957%		350.047.379,25	30	6.851.821,62			19.096.617,63	369.143.996,88
1-ene-22	*31-ene-22*	17,66%	1,98%	1,978%		350.047.379,25	30	6.922.451,41			26.019.069,04	376.066.448,29
1-feb-22	*28-feb-22*	18,30%	2,04%	2,042%		350.047.379,25	30	7.147.439,37			33.166.508,41	383.213.887,66
1-mar-22	*31-mar-22*	18,47%	2,06%	2,059%		350.047.379,25	30	7.206.940,65			40.373.449,05	390.420.828,30
1-abr-22	*30-abr-22*	19,05%	2,12%	2,117%		350.047.379,25	30	7.409.128,62			47.782.577,67	397.829.956,92
1-may-22	*31-may-22*	19,71%	2,18%	2,182%		350.047.379,25	30	7.637.684,70			55.420.262,37	405.467.641,62
1-jun-22	*30-jun-22*	20,40%	2,25%	2,250%		350.047.379,25	30	7.874.924,37			63.295.186,73	413.342.565,99
1-jul-22	*31-jul-22*	21,28%	2,34%	2,335%		350.047.379,25	30	8.175.002,74			71.470.189,47	421.517.568,73
1-ago-22	*10-ago-22*	22,21%	2,43%	2,425%		350.047.379,25	10	2.829.718,10			74.299.907,57	424.347.286,82
								256.473.463,82	**322.118.000,00**		**74.299.907,57**	**424.347.286,82**

SALDO DE CAPITAL	350.047.379,25
SALDO DE INTERESES MORATORIOS	74.299.907,57
INTERESES REMUNERATORIOS	20.635.580,00
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	**444.982.866,82**