

1

Señor
JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ENVIGADO
E.S.D.

RADICADO: 2019-00347

DEMANDANTE: DORIAN DE JESÙS GOMEZ NARANJO

DEMANDADO: ANDINA EXPRESS DE CARGA S.A.S.

PROCESO: EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO

ASUNTO:

-- ALLEGA AVALÚO COMERCIAL CON FUNDAMENTO EN EL AVALÚO
CATASTRAL

-ALLEGA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

WALTER DE JESÚS HERRERA VALENCIA, mayor y de esta vecindad, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado especial del señor DORIAN DE JESÙS GOMEZ NARANJO, en el proceso de la referencia, con el presente escrito me permito presentar avalúo de los inmuebles de propiedad de la demandada, Sociedad ANDINA EXPRESS DE CARGA S.A.S., inmuebles identificados de la siguiente manera:

1. , SEGUNDO PISO, QUE HACE PARTE INTEGRANTE DE UN EDIFICIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, DENOMINADO EDIFICIO LONDOÑO OSORIO PROPIEDAD HORIZONTAL, SITUADO EN LA CALLE 38 SUR, DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO ANTIOQUIA, DISTINGUIDO EN SU PUERTA DE ENTRADA CON EL NÚMERO 46-69 (201) DESTINADO A VIVIENDA, COMPRENDIDO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL FRENTE, CON LA CALLE 38 SUR, POR UN COSTADO, CON PROPIEDAD DEL VENDEDOR, POR EL OTRO COSTADO CON PROPIEDAD DE JOSÉ URIBE, POR LA PARTE DE ATRÁS, CON PROPIEDAD DEL MISMO VENDEDOR, POR EL NADIR, CON LA LOSA QUE LO SEPARA DEL PRIMER PISO LOCAL 1 Y LOCAL 2, POR EN CENIT, CON LA LOSA QUE LO SEPARA DEL TERCER PISO. - TIENE UN AREA CONSTRUIDA DE 137,30 METROS CUADRADOS, AREA LIBRE 10,94 METROS CUADRADOS.- CONSTA DE: BALCÓN, HALL, SALÓN, COMEDOR, COCINA, CUATRO ALCOBAS, HALL, DOS PATIOS, TRES SERVICIOS SANITARIOS, CON BAÑO COMPLETO, ZONA DE ROPAS, ZONA DE CIRCULACIÓN, ESCALAS DE ACCESO.

DIRECCION: CALLE 38 SUR No. 46-69 (201) SEGUNDO PISO, EDIFICIO LONDOÑO OSORIO P.H. BARRIO ALCALÁ, ENVIGADO

Matricula Inmobiliaria: 001-609115 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur.

CÓDIGO CATASTRAL: 052660100002300380020901000003

2

AVALÚO CATASTRAL: CIENTO OCHENTA MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M.L. (\$180.789.276)

AVALÚO (ART.444, NUMERAL 4, CGP): \$180.789.276 +50%= \$ 271.183.914
DOSCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES CIENTO OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS M.L.

2. TERCER PISO, QUE HACE PARTE INTEGRANTE DE UN EDIFICIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, DENOMINADO EDIFICIO LONDOÑO OSORIO PROPIEDAD HORIZONTAL, SITUADO EN LA CALLE 38 SUR, DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO ANTIOQUIA, DISTINGUIDO EN SU PUERTA DE ENTRADA CON EL NÚMERO 46-69 (301) DESTINADO A VIVIENDA FAMILIAR, COMPRENDIDO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL FRENTE, CON LA CALLE 38 SUR, POR UN COSTADO, CON PROPIEDAD DEL VENDEDOR, POR EL OTRO COSTADO CON PROPIEDAD DE JOSÉ URIBE, POR LA PARTE DE ATRÁS, CON PROPIEDAD DEL MISMO VENDEDOR, POR EL NADIR, CON LA LOSA DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO PISO, POR EN CENIT, CON LA TEGUMBRE O CUBIERTA GENERAL DEL EDIFICIO. - TIENE UN AREA CONSTRUIDA DE 133,00 METROS CUADRADOS, AREA LIBRE + PATIO 2 DE 10,84 METROS CUADRADOS.- PATIO 3 DE 8.69 METROS CUADRADOS.

DIRECCION: CALLE 38 SUR No. 46-69 (301) SEGUNDO PISO, EDIFICIO LONDOÑO OSORIO P.H. BARRIO ALCALÁ, ENVIGADO.

Matricula Inmobiliaria: 001-737624 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur.

CÓDIGO CATASTRAL:052660100002300380020901000004

AVALÚO CATASTRAL: DOSCIENTOS DIEZ MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUARENTA Y NUEVE PESOS M.L. (\$210.573.049)

AVALÚO (ART.444, NUMERAL 4, CGP): 210.573.049+50%= \$ 315.859.573
TRESCIENTOS QUINCE MILLONES OCHO CIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M. L

Dichos avalúos se hacen conforme lo establecido en el artículo 444, numeral 4° del Código General del Proceso, en consecuencia, dado que el avalúo catastral según factura del Impuesto Predial de los inmuebles para la vigencia 2022, los avalúos resultan de incrementar en el 50 % los avalúos catastrales, para un valor, de los dos

avalúos, final de **QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES CUARENTA Y TRESMIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M.L. (\$ 587.043.487).**

Así mismo me permito presentar LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO, actualizada a la fecha de presentación, esto es, a 13 de septiembre de 2022.

Ruego, en consecuencia, que una vez en firme tanto el avalúo como la liquidación del crédito, se fije fecha para la audiencia o diligencia de remate, previa publicación de la misma, en los medios señalados por su Despacho, en razón a que los inmuebles a rematar están debidamente embargados y secuestrados.

Adjunto: Copia de RESOLUCION FACTURA No. 1003292728, DETERMINACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, ALUMBRADO PUBLICO Y SOBRETASA BOMBERIL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO.

Del Señor Juez
Atentamente



WALTER DE JESÚS HERRERA VALENCIA
C.C. 15.335.149 de Santa Bárbara
T.P. 106.452 del C.S. de la Judicatura.
Carrera 82 # 9 A Sur -28 Apartamento 1026, Medellín.
Teléfonos 5082398, 321-8785604.
e-mail: wherreravalencia@hotmail.com

**DETERMINACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, ALUMBRADO
PÚBLICO Y SOBRETASA BOMBERIL.**

MUNICIPIO DE ENVIGADO
NIT. 890 907.106-5 CRA 43 No. 38s-35
TEL 339 4000 EXT 4456, 4494, 4214, 4362, 4642, 4457.

RESOLUCIÓN FACTURA No. 1003292728

**DESCUENTO POR PAGO TOTAL
\$0**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: ANDINA EXPRESS DE CARGA S.A.S

NIT o C.C.: 900313557

CÓDIGO: 900313557

TELÉFONO: 3316258

DIRECCIÓN DE COBRO: CL 38 SUR 46 069 AP 201

AÑO 2022

SIN RECARGO HASTA : AÑO 2022 MES 06 DÍA 30

CON RECARGO HASTA : AÑO 2022 MES 06 DÍA 30

CÉDULA CATASTRAL	DIRECCIÓN DEL PREDIO	MATRÍCULA	DEST	EST	> TARIFA x MIL ANUAL	AVÁLÜO TOTAL	% DERECHO	AVÁLÜO DERECHO	SEMESTR VENCIDO
10230380002000100003	CL 38 S N 46-69 A 201	001-0609115	01	3	8.60	180,789,276	100.00%	180,789,276	10
CONCEPTOS	PRIMER SEMESTRE	SEGUNDO SEMESTRE				VIGENCIAS ANTERIORES		RECARGOS	
IMPUESTO PREDIAL	528,000			528,000		5,149,045		4,684,700	
ALUMBRADO PÚBLICO	54,500			54,500		489,949		438,800	
ASA DE ASEO	0			0		0		0	
SOBRE TASA BOMBERIL	16,500			16,500		146,617		131,100	
OTROS COBROS	0			0		0		0	

TOTAL POR PREDIO 12,238,211

CÉDULA CATASTRAL	DIRECCIÓN DEL PREDIO	MATRÍCULA	DEST	EST	> TARIFA x MIL ANUAL	AVÁLÜO TOTAL	% DERECHO	AVÁLÜO DERECHO	SEMESTR VENCIDO
10230380002000100004	CL 38 S N 46-69 A 301	001-0737624	01	3	8.60	210,573,049	100.00%	210,573,049	10
CONCEPTOS	PRIMER SEMESTRE	SEGUNDO SEMESTRE				VIGENCIAS ANTERIORES		RECARGOS	
IMPUESTO PREDIAL	664,000			664,000		6,480,009		5,895,700	
ALUMBRADO PÚBLICO	68,500			68,500		612,434		548,700	
ASA DE ASEO	0			0		0		0	
SOBRE TASA BOMBERIL	20,500			20,500		183,273		164,000	
OTROS COBROS	0			0		0		0	

TOTAL POR PREDIO 15,390,116

BANCOS: Bancolombia, Bogotá, Caja social, Av. Villax, Italo, BBVA, Davivienda, Occidente, Agrario, Calpiatra, Popular, Sistema Bancomeva, Pichincha, COOPERATIVAS: Confiar, Chiriquí, Confinep, CFA, Cotrafa, Taquillas, Municipio, Banco BBVA con servicio de tarj. débito y crédito, Cajas de ahorros de cadena: Exito, Pomona, Carulla, Pago con tarj. de

La notificación de esta factura se realizará a través de la página web del municipio y, simultáneamente, con la publicación física en el registro, cartelería o lugar visible de este. El envío que del acto se haga a la dirección del contribuyente surte efecto de divulgación adicional sin que la omisión de esta formalidad invalide la notificación efectuada. Ley 1819 de 2016.

RESOLUCIÓN FACTURA CONTRA LA PRESENTE RESOLUCIÓN PROCEDE EL RECURSO DE RECONSIDERACIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE HACIENDA EL CUAL DEBERÁ INTERPONERSE DENTRO DE LOS 2 MESES SIGUIENTES A LA NOTIFICACIÓN D PRESENTE RESOLUCIÓN CONFORME AL ARTÍCULO 720 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO NACIONAL. Los recargos de semestres vencidos están liquidados al 28-02-2022 a la tasa fijada por la Superintendencia Financiera. Las facilidades de pago hasta 12 cuotas no ter financiación. El anexo del estado de cuenta hace parte integral de este acto administrativo (Título ejecutivo - Resolución factura).

SI NECESITA PAZ Y SALVO DEBERÁ CANCELAR EL TOTAL DEL IMPUESTO EN EFECTIVO O TARJETAS DÉBITO O CRÉDITO SOLO EN LAS TAQUILLAS DE PAGO DEL MUNICIPIO. Pague a través de www.envigado-antioquia.gov.co. Después de la fecha de vencim con recargo, se puede pagar en los bancos hasta el último día hábil del semestre.

CONTRIBUYENTE

Pagina 1 De 2

DETERMINACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO,
ALUMBRADO PÚBLICO Y SOBRETASA BOMBERIL.

AÑO 2022
SIN RECARGO HASTA : 2022 06 :
CON RECARGO HASTA : 2022 06 :

MUNICIPIO DE ENVIGADO
NIT. 890 907.106-5 CRA 43 No. 38s-35
TEL 339 4000 EXT 4456, 4494, 4214, 4362, 4642, 4457.

TOTAL A PAGAR SEMESTRE \$26,276,327 DESCUENTO YA APLICADO



(415)7709998002845(8020)1003292728(3900)000026276327(96)20220630

TOTAL A PAGAR \$27,628,327 DESCUENTO YA APLICADO



RESOLUCIÓN FACTURA No. 1003292728

REFERENCIA PARA PAGO No. 1003292728

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: ANDINA EXPRESS DE CARGA

NIT o C.C.: 900313557

Señor
JULIO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ENVIGADO
E. S. D.

JULGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ENVIGADO
RADICADO: 201900347
REF. EJECUTIVO CONTITULO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: DORIAN DE JESUS GOMEZ MARRANO
DEMANDADO: ANDINA EXPRESS DE CARGA

VIGENCIA		BRIQUETE T. EFECTIVA	NOMINAL MENSUAL	TASA APLICABLE	CAPITAL	CAPITAL APLICABLE	DÍAS	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
DESDE	HASTA							INTERESES	ABONOS	SALDO INTERESES
13-mar-19	31-may-19	19.34%	29.01%	2.15%	400.000.000	400.000.000	19	5.446.667	0	405.446.667
1-jun-19	30-jun-19	19.36%	29.01%	2.15%	0	400.000.000	30	8.640.667	0	414.046.667
1-jul-19	30-jul-19	19.38%	28.92%	2.14%	0	400.000.000	30	8.560.667	0	422.606.667
1-ago-19	30-ago-19	19.32%	28.98%	2.14%	0	400.000.000	30	8.560.667	0	431.166.667
1-sep-19	30-sep-19	19.32%	28.98%	2.14%	0	400.000.000	30	8.560.667	0	439.726.667
1-oct-19	30-oct-19	19.10%	28.65%	2.12%	0	400.000.000	30	8.490.667	0	448.206.667
1-nov-19	30-nov-19	19.03%	28.55%	2.11%	0	400.000.000	30	8.440.667	0	456.646.667
1-dic-19	30-dic-19	18.91%	28.73%	2.13%	0	400.000.000	30	8.520.667	0	465.166.667
1-ene-20	30-ene-20	18.77%	28.16%	2.09%	0	400.000.000	30	8.360.667	0	473.526.667
1-feb-20	28-feb-20	19.06%	29.59%	2.18%	0	400.000.000	30	8.720.667	0	482.246.667
1-mar-20	31-mar-20	18.95%	29.43%	2.11%	0	400.000.000	30	8.440.667	0	490.686.667
1-abr-20	30-abr-20	18.69%	28.64%	2.08%	0	400.000.000	30	8.320.667	0	499.006.667
1-may-20	31-may-20	18.12%	27.29%	2.03%	0	400.000.000	30	8.120.667	0	507.126.667
1-jun-20	30-jun-20	18.12%	27.18%	2.02%	0	400.000.000	30	8.080.667	0	515.206.667
1-jul-20	31-jul-20	18.12%	27.18%	2.02%	0	400.000.000	30	8.160.667	0	523.366.667
1-ago-20	30-ago-20	18.35%	27.53%	2.05%	0	400.000.000	30	8.200.667	0	531.566.667
1-sep-20	30-sep-20	18.09%	27.14%	2.02%	0	400.000.000	30	8.000.667	0	539.566.667
1-oct-20	30-oct-20	17.84%	26.76%	2.00%	0	400.000.000	30	7.840.667	0	547.406.667
1-nov-20	30-nov-20	17.46%	26.19%	1.96%	0	400.000.000	30	7.600.667	0	555.006.667
1-dic-20	31-dic-20	17.32%	25.98%	1.94%	0	400.000.000	30	7.880.667	0	562.886.667
1-ene-21	28-feb-21	17.41%	26.12%	1.95%	0	400.000.000	30	7.760.667	0	570.646.667
1-mar-21	31-mar-21	17.31%	25.97%	1.94%	0	400.000.000	30	7.720.667	0	578.366.667
1-abr-21	30-abr-21	17.22%	25.83%	1.93%	0	400.000.000	30	7.720.667	0	586.086.667
1-may-21	31-may-21	17.21%	25.82%	1.93%	0	400.000.000	30	7.720.667	0	593.806.667
1-jun-21	30-jun-21	17.18%	25.77%	1.93%	0	400.000.000	30	7.760.667	0	601.566.667
1-jul-21	31-jul-21	17.24%	25.86%	1.94%	0	400.000.000	30	7.720.667	0	609.286.667
1-ago-21	30-ago-21	17.19%	25.79%	1.93%	0	400.000.000	30	7.680.667	0	616.966.667
1-sep-21	30-sep-21	17.08%	25.62%	1.92%	0	400.000.000	30	7.600.667	0	624.566.667
1-oct-21	31-oct-21	17.27%	25.91%	1.94%	0	400.000.000	30	7.840.667	0	632.406.667
1-nov-21	30-nov-21	17.46%	26.19%	1.96%	0	400.000.000	30	7.920.667	0	640.326.667
1-dic-21	31-dic-21	17.66%	26.49%	1.98%	0	400.000.000	30	8.140.667	0	648.466.667
1-ene-22	28-feb-22	18.30%	26.99%	1.98%	0	400.000.000	30	8.480.667	0	656.946.667
1-mar-22	31-mar-22	18.47%	27.71%	2.06%	0	400.000.000	30	8.800.667	0	665.746.667
1-abr-22	30-abr-22	19.05%	28.58%	2.12%	0	400.000.000	30	9.100.667	0	674.846.667
1-may-22	31-may-22	19.71%	29.57%	2.18%	0	400.000.000	30	9.400.667	0	684.246.667
1-jun-22	30-jun-22	20.40%	30.60%	2.25%	0	400.000.000	30	9.700.667	0	693.946.667
1-jul-22	31-jul-22	21.28%	31.92%	2.34%	0	400.000.000	30	10.000.667	0	703.946.667
1-ago-22	31-ago-22	22.21%	33.32%	2.43%	0	400.000.000	30	10.300.667	0	714.246.667
1-sep-22	13-sep-22	23.50%	35.25%	2.55%	0	400.000.000	13	4.420.667	0	718.666.667
SUB-TOTALES							330.466.667	0	0	730.466.667

TOTAL CAPITAL
400.000.000

TOTAL INTERESES
330.466.667

TOTAL ADEUDADO
\$ 730.466.667