



Auto sustanciación	Nº 0423
Radicado	05266 – 31 – 03 – 002 – 2013– 00171-00
Proceso	Ejecutivo hipotecario
Demandante (s)	Oscar Daniel González Ramírez
Demandado (s)	Cinthya Guzmán Pinzón
Tema y subtemas	Fija nueva fecha para remate – Aprueba cuentas parciales secuestre

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ENVIGADO

Primero (01) de septiembre de dos mil veinte (2020)

Atendiendo a que en razón de la suspensión de términos decretada por el Consejo Superior de la Judicatura, no pudo llevarse a cabo la audiencia fijada en auto del 12 de marzo de 2020. El Despacho fija el **miércoles catorce (14) de octubre dos mil veinte (2020), a las nueve de la mañana (09:00) A.M,** para llevar a cabo la diligencia de remate de los siguientes inmuebles aquí embargados, secuestrados y valuados ubicados en el municipio de Envigado:

1. 001-1097569: Carrera 29B # 41 Sur-16, edificio aires de la florida P.H. 2 PISO, APARTAMENTO 202, con un área privada de 94.07M2 y un área libre de 29.06M2, avaluado comercialmente en la suma de \$265'149.073.
2. 001-1097570: Carrera 29B # 41 Sur-16, edificio aires de la florida P.H. 2 PISO, APARTAMENTO 203 con un área privada de 74.11M2 y un área libre de 12.74M2, avaluado comercialmente en la suma de \$196'493.530.
3. 001-1097571: Carrera 29B # 41 Sur-16, edificio aires de la florida P.H. 2 PISO, APARTAMENTO 204 con un área privada de 66.18M2 y un área libre de 17.09M2, avaluado comercialmente en la suma de \$182'442.582.
4. 001-1097572: Carrera 29B # 41 Sur-16, edificio aires de la florida P.H. 2 PISO, APARTAMENTO 205 con un área privada de 73.25M2 y un área libre de

2.75M2, avaluado comercialmente en la suma de \$182'198.430.

5. 001-1097574: Carrera 29B # 41 Sur-16, edificio aires de la florida P.H. 3 PISO, APARTAMENTO 302 con un área privada de 94.07M2, avaluado comercialmente en la suma de \$229'673.787.
6. 001-1097575: Carrera 29B # 41 Sur-16, edificio aires de la florida P.H. 3 PISO, APARTAMENTO 303 con un área privada de 74.11M2, avaluado comercialmente en la suma de \$180'941.048.
7. 001-1097579: Carrera 29B # 41 Sur-16, edificio aires de la florida P.H. 4 PISO, APARTAMENTO 402 con un área privada de 94.07M2, avaluado comercialmente en la suma de \$229.673.787.
8. 001-1097580: Carrera 29B # 41 Sur-16, edificio aires de la florida P.H. 4 PISO, APARTAMENTO 403 con un área privada de 74.11M2, avaluado comercialmente en la suma de \$180'941.048.
9. 001-1097584: Carrera 29B # 41 Sur-16, edificio aires de la florida P.H. 5 PISO, APARTAMENTO 502 con un área privada de 94.07M2, avaluado comercialmente en la suma de \$229.673.787.
10. 001-1097589: Carrera 29B # 41 Sur-16, edificio aires de la florida P.H. 6 PISO, APARTAMENTO 602 DÚPLEX con un área privada de 123.09M2 y área libre de 16.39M2, avaluado comercialmente en la suma de \$320'534.954.
11. 001-1097590: Carrera 29B # 41 Sur-16, edificio aires de la florida P.H. 6 PISO, APARTAMENTO 603 DÚPLEX con un área privada de 106.38M2, avaluado comercialmente en la suma de \$259'728.898.
12. 001-1097591: Carrera 29B # 41 Sur-16, edificio aires de la florida P.H. 6 PISO, APARTAMENTO 604 DÚPLEX con un área privada de 98.2M2 y área libre de 1.42M2, avaluado comercialmente en la suma de \$241'490.744.
13. 001-1097592: Carrera 29B # 41 Sur-16, edificio aires de la florida P.H. 6 PISO, APARTAMENTO 605 DÚPLEX con un área privada de 99.99M2 y área libre de 16.25M2, avaluado comercialmente en la suma de \$263'964.934.
14. 001-1094645: Carrera 29B # 41 Sur-36, edificio aires de la florida II P.H. 2

PISO, APARTAMENTO 201 con un área privada de 62.01M2, avaluado comercialmente en la suma de \$148.019.482.

15.001-1094646: Carrera 29B # 41 Sur-36, edificio aires de la florida II P.H. 3 PISO, APARTAMENTO 301 con un área privada de 66.19M2, avaluado comercialmente en la suma de \$157'997.250.

16. 001-1095401: Carrera 29B # 41 Sur-42, edificio aires de la florida III P.H. 1 PISO, APARTAMENTO con un área privada de 75.11M2 y área libre de 8.27M2, avaluado comercialmente en la suma de \$189'159.874.

17.001-1095402: Carrera 29B # 41 Sur-38, edificio aires de la florida III P.H. 2 PISO, APARTAMENTO 201 con un área privada de 71.71M2, avaluado comercialmente en la suma de \$171'173.634.

18.001-1095403: Carrera 29B # 41 Sur-38, edificio aires de la florida III P.H. 3 PISO, APARTAMENTO 301 con un área privada de 76.17M2, avaluado comercialmente en la suma de \$181.819.770.

19. 001-1097514: Carrera 29B # 41 Sur-16, edificio aires de la florida P.H. 1 NIVEL, CUARTO ÚTIL 2 (2001) con un área de 3.67M2, avaluado comercialmente en la suma de \$6'239.000.

20. 001-1097515: Carrera 29B # 41 Sur-16, edificio aires de la florida P.H. 1 NIVEL, CUARTO ÚTIL 3 (3001) con un área de 3.88M2, avaluado comercialmente en la suma de \$6'596.000.

21. 001-1097517: Carrera 29B # 41 Sur-16, edificio aires de la florida P.H. 1 NIVEL, CUARTO ÚTIL 5 (5001) con un área de 5.09M2, avaluado comercialmente en la suma de \$8'653.000.

22. 001-1097518: Carrera 29B # 41 Sur-16, edificio aires de la florida P.H. 1 NIVEL, CUARTO ÚTIL 6 (6001) con un área de 3.97M2, avaluado comercialmente en la suma de \$6'749.000.

23. 001-1097519: Carrera 29B # 41 Sur-16, edificio aires de la florida P.H. 1 NIVEL, CUARTO ÚTIL 7 (7001) con un área de 2.00M2, avaluado comercialmente en la suma de \$3'400.000.

24. 001-1097523: Carrera 29B # 41 Sur-16, edificio aires de la florida P.H. 1 NIVEL, CUARTO ÚTIL 11 (11001) con un área de 3.97M2, avaluado comercialmente en la suma de \$6'749.000.
25. 001-1097524: Carrera 29B # 41 Sur-16, edificio aires de la florida P.H. 2 NIVEL, CUARTO ÚTIL 12 (12001) con un área de 2.94M2, avaluado comercialmente en la suma de \$4'998.000.
26. 001-1097527: Carrera 29B # 41 Sur-16, edificio aires de la florida P.H. 2 NIVEL, CUARTO ÚTIL 15 (15001) con un área de 1.75M2, avaluado comercialmente en la suma de \$2'975.000.
27. 001-1097529: Carrera 29B # 41 Sur-16, edificio aires de la florida P.H. 3 NIVEL, CUARTO ÚTIL 17 (17001) con un área de 1.75M2, avaluado comercialmente en la suma de \$2'975.000.
28. 001-1097530: Carrera 29B # 41 Sur-16, edificio aires de la florida P.H. 3 NIVEL, CUARTO ÚTIL 18 (18001) con un área de 2.00M2, avaluado comercialmente en la suma de \$3'400.000.
29. 001-1097531: Carrera 29B # 41 Sur-16, edificio aires de la florida P.H. 3 NIVEL, CUARTO ÚTIL 19 (19001) con un área de 2.85M2, avaluado comercialmente en la suma de \$4'845.000.
30. 001-1097532: Carrera 29B # 41 Sur-16, edificio aires de la florida P.H. 3 NIVEL, CUARTO ÚTIL 20 (20001) con un área de 2.55M2, avaluado comercialmente en la suma de \$4'335.000.
31. 001-1097533: Carrera 29B # 41 Sur-16, edificio aires de la florida P.H. 3 NIVEL, CUARTO ÚTIL 21 (21001) con un área de 3.90M2, avaluado comercialmente en la suma de \$6'630.000.
32. 001-1097534: Carrera 29B # 41 Sur-16, edificio aires de la florida P.H. 3 NIVEL, CUARTO ÚTIL 22 (22001) con un área de 3.88M2, avaluado comercialmente en la suma de \$6'596.000.
33. 001-1097538: Carrera 29B # 41 Sur-16, edificio aires de la florida P.H. 3 NIVEL, CUARTO ÚTIL 26 (26001) con un área de 5.39M2, avaluado comercialmente en la suma de \$9'163.000.

34. 001-1097540: Carrera 29B # 41 Sur-16, edificio aires de la florida P.H. 1 NIVEL, PARQUEADERO 2 (2001) con un área de 10.69M2, avaluado comercialmente en la suma de \$18'173.000.
35. 001-1097541: Carrera 29B # 41 Sur-16, edificio aires de la florida P.H. 1 NIVEL, PARQUEADERO 3 (3001) con un área de 11.46M2, avaluado comercialmente en la suma de \$19'482.000.
36. 001-1097543: Carrera 29B # 41 Sur-16, edificio aires de la florida P.H. 1 NIVEL, PARQUEADERO 5 (5001) con un área de 12.88M2, avaluado comercialmente en la suma de \$21'896.000.
37. 001-1097544: Carrera 29B # 41 Sur-16, edificio aires de la florida P.H. 1 NIVEL, PARQUEADERO 6 (6001) con un área de 13.77M2, avaluado comercialmente en la suma de \$23'409.000.
38. 001-1097547: Carrera 29B # 41 Sur-16, edificio aires de la florida P.H. 1 NIVEL, PARQUEADERO 9 (9001) con un área 13.77M2, avaluado comercialmente en la suma de \$23'409.000.
39. 001-1097548: Carrera 29B # 41 Sur-16, edificio aires de la florida P.H. 1 NIVEL, PARQUEADERO 10 (10001) con un área 12.88M2, avaluado comercialmente en la suma de \$21'896.000.
40. 001-1097549: Carrera 29B # 41 Sur-16, edificio aires de la florida P.H. 1 NIVEL, PARQUEADERO 11 (11001) con un área 13.73M2, avaluado comercialmente en la suma de \$23'341.000.
41. 001-1097550: Carrera 29B # 41 Sur-16, edificio aires de la florida P.H. 2 NIVEL, PARQUEADERO 12 (12001) con un área 12.09M2, avaluado comercialmente en la suma de \$20'553.000.
42. 001-1097553: Carrera 29B # 41 Sur-16, edificio aires de la florida P.H. 2 NIVEL, PARQUEADERO 15 (15001) con un área 13.77M2, avaluado comercialmente en la suma de \$23'409.000.
43. 001-1097557: Carrera 29B # 41 Sur-16, edificio aires de la florida P.H. 2 NIVEL, PARQUEADERO 19 (19001) con un área 12.88M2, avaluado comercialmente en la suma de \$21'896.000.

44. 001-1097558: Carrera 29B # 41 Sur-16, edificio aires de la florida P.H. 2 NIVEL, PARQUEADERO 20 (20001) con un área 13.73M2, avaluado comercialmente en la suma de \$23'341.000.
45. 001-1097559: Carrera 29B # 41 Sur-16, edificio aires de la florida P.H. 3 NIVEL, PARQUEADERO 21 (21001) con un área 12.30M2, avaluado comercialmente en la suma de \$20'910.000.
46. 001-1097560: Carrera 29B # 41 Sur-16, edificio aires de la florida P.H. 3 NIVEL, PARQUEADERO 22 (22001) con un área 15.42M2, avaluado comercialmente en la suma de \$26'214.000.
47. 001-1097561: Carrera 29B # 41 Sur-16, edificio aires de la florida P.H. 3 NIVEL, PARQUEADERO 23 (23001) con un área 12.88M2, avaluado comercialmente en la suma de \$21'896.000.
48. 001-1097565: Carrera 29B # 41 Sur-16, edificio aires de la florida P.H. 3 NIVEL, PARQUEADERO 27 (27001) con un área 13.73M2, avaluado comercialmente en la suma de \$23'341.000.
49. 001-1097566: Carrera 29B # 41 Sur-16, edificio aires de la florida P.H. 3 NIVEL, PARQUEADERO 28 (23001) con un área 12.88M2, avaluado comercialmente en la suma de \$21'896.000.

Así pues, será postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del total del avalúo de cada uno de los referidos bienes (Art. 448 CGP y 451 C.G.P), previa consignación del cuarenta por ciento (40%) sobre el avalúo total, los cuales deberán ser consignados en la cuenta de depósitos judiciales **0526262031003** del Banco Agrario De Colombia - Sucursal Envigado.

Para la diligencia de remate se deberán cumplir a cabalidad los requisitos establecidos en los artículos 450 y 451 del C. G. del P. Elabórese el correspondiente aviso para su publicación en uno de los periódicos de amplia circulación en la localidad, indicándose que la audiencia se celebrará de forma virtual por la plataforma TEAMS cuyo enlace será publicado en la página de la Rama Judicial en el enlace <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-envigado/home> en la opción de cronograma de audiencias y

las posturas deberán ser allegadas al correo electrónico j03cctoenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co, las cuales deberán presentarse con indicación del postor y la oferta que realiza, y agregar copia del depósito judicial realizado en debida forma.

En la publicación se deberá incluir el nombre de la secuestre que actúa dentro del proceso, la sociedad BIENES & ABOGADOS S.A.S. con Nit. 901.231.064-0, dirección CLL 52 49-71 OF 512 de Medellín, teléfonos 4797934, 3216447844 y 3234815093 y email: bienesyabogados@gmail.com.

Finalmente, por no haber sido objetadas la rendición parcial de cuentas rendida por la sociedad secuestre Bienes & Abogados S.A.S. obrante a folios 609-623 del presente cuaderno, se les imparte APROBACIÓN.

NOTIFÍQUESE

HERNANDO ANTONIO BUSTAMANTE TRIVIÑO
JUEZ

09

Firmado Por:

HERNANDO ANTONIO BUSTAMANTE TRIVIÑO
JUEZ CIRCUITO
JUZGADO 003 CIVIL DEL CIRCUITO DE ENVIGADO

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
70a208a95a41bc3767a731d5907c8d9e1779576bd3867d54d288cdf5265da84e
Documento generado en 01/09/2020 09:24:49 a.m.