



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

Auto interlocutorio	145
Radicado	05266-31-03-001-2022-00054-00
Procedimiento	Restitución inmuebles – Leasing
Demandante	Banco Davivienda S.A.
Demandado	Carlos Arturo Rodríguez González
Asunto	Declara inadmisibile demanda

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE  
ENVIGADO

Dieciocho de febrero del año dos mil veintidós

Sobre la anterior demanda del Banco Davivienda S.A. contra Carlos Arturo Rodríguez González, se tiene:

El artículo 26, núm. 6, del C. G. del Proceso, dice: “...la cuantía se determinará así: (...) 6. En los procesos de tenencia por arrendamiento (...). En los demás procesos de tenencia la cuantía se determinará por el valor de los bienes, que en el caso de los inmuebles será el avalúo catastral”.

Al ser el leasing un negocio jurídico diferente al arrendamiento<sup>1</sup>, la determinación de la cuantía se regula por la regla dada en la parte final de la norma en comento, por lo cual debe indicar el avalúo catastral de los inmuebles solicitados en restitución, a efectos de establecer la competencia por el factor objetivo-cuantía.

Para que se cumpla con dicha exigencia, se declarará inadmisibile la demanda (art. 90 *ídem*).

Por lo expuesto, se

<sup>1</sup> Corte Constitucional, sentencia T-734 de 2013 y Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, sentencia STC-11330-2017.

R E S U E L V E:

**PRIMERO:** Declarar inadmisible la demanda para que, dentro del término de cinco (5) días, se dé cumplimiento a los requisitos exigidos.

**SEGUNDO:** Los futuros memoriales de este proceso deberán ser enviados al correo [memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**TERCERO:** Reconocer a la abogada Leidy Johanna Balbin Tejada, para representar los intereses de la entidad demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

  
GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ  
JUEZ

45

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 28, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, 21 de febrero de 2022



Tatiana Corrales Ramirez  
Secretaria