



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial  
RADICADO 05266-31-03-001-2021-00375-00  
AUTO DE SUSTANCIACIÓN

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE  
ENVIGADO

Primero de marzo de dos mil veintidós

1. Solicita la administradora cuyo nombramiento se encuentra suspendido con ocasión de la medida cautelar decretada en el presente proceso, señora María Victoria Mendoza Hínestroza que, con fundamento en el art. 590 del C. G. del P., se señale caución con el fin de que se levante tal medida; a lo cual no es posible atender, toda vez que la solicitante no es parte en el proceso, ya que como quedó dicho en precedencia, su nombramiento como administradora, se encuentra suspendido y, por tanto, no representa a la copropiedad demandada, pues como se dijo en el oficio que se dirigió a la Oficina Jurídica del Municipio de Envigado, “revive” la anterior administración.

2. De otra parte, en cuanto al escrito allegado por la apoderada judicial de la parte demandante, donde informa la situación ocurrida en la Propiedad Horizontal, el pasado 25 de febrero y, en lo que respecta a su petición de compulsar copias al Consejo Superior de la Judicatura, para que investigue la conducta desplegada por la anterior administradora, cuyo nombramiento se encuentra suspendido, tampoco será acogida, ya que si estima que fue ilegal la conducta de la mencionada, le incumbe a la interesada poner en conocimiento de los entes respectivos, las presuntas irregularidades advertidas, asumiendo su responsabilidad por la denuncia y las consecuencias de ello.

3. No obstante lo anterior, teniendo en cuenta que el Juez debe velar por la rápida solución del proceso, “adoptando las medidas conducentes para impedir su paralización” (art. 42 *ídem*) y, sobre todo, que debe garantizar el

derecho fundamental a la tutela judicial efectiva, en una de sus facetas, “El derecho a obtener un fallo por parte de la administración de justicia *que permita su ejecución o cumplimiento, bajo el entendido que de nada valen decisiones que no encuentren asidero en la realidad, que en la práctica no solucionan el conflicto planteado, o no sea posible su efectividad o ejecución*, de allí que se imponga por el juzgador, la adopción de mecanismos que garanticen el cumplimiento de la decisión adoptada, como las medidas cautelares para que las decisiones judiciales alcancen la eficacia que les otorga la ley procesal” (Jairo Parra Quijano, XXI Congreso Colombiano de Derecho Procesal, 2000, Instituto Colombiano de Derecho Procesal), págs. 35 a 40), se toman las siguientes medidas:

3.1 Ordenar a la anterior administradora, señora María Victoria Mendoza Hinestroza, que, en el término improrrogable de dos (2) días, proceda a entregar al administrador de la copropiedad, sociedad Grupo Ocho P.H. S.A.S., representada por el señor Jorge Hernán Ochoa Vélez, toda la documentación correspondiente y la sede donde funciona dicha administración.

Se le advierte que el incumplimiento injustificado de la anterior orden, podrá acarrearle una multa de hasta diez (10) salarios mínimos mensuales (art. 44, num. 3, del C. G. del P.), sin perjuicio de llegar a incurrir en conductas disciplinarias en su profesión de abogada y penales (art. 454 del Código Penal).

3.2 Solicitar el acompañamiento de la Policía Nacional para que la anterior diligencia pueda llevarse a efecto, para lo cual se oficiará al Comandante de la Policía de esta ciudad.

3.3 Advertirle a la señora Mendoza Hinestroza, que desde el 18 de febrero pasado ya no es administradora de La Urbanización Conjunto Multifamiliar La Abadía P.H., razón por la cual, todo acto que realice es inexistente, pudiendo ser sancionada por desatender la medida cautelar decretada.

Remítasele esta providencia al correo electrónico que utilizó para dirigirse a este juzgado.

4. Finalmente, comuníquese al conjunto residencial la decisión tomada en el auto del 14 de febrero pasado, en cuanto que se decretó también la suspensión del nombramiento del Consejo de Administración, realizado por la asamblea extraordinaria celebrada el 18 de septiembre del 2021.

#### NOTIQUESE



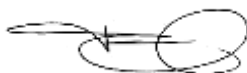
GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ  
JUEZ

45

#### CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado  
No. 34, fijado hoy en la Secretaría del  
Juzgado a las 8 a.m.

Envigado, marzo 3 de 2022



Tatiana Corrales Ramírez  
Secretaria