



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Auto interlocutorio	180
Radicado	05266-31-03-001-2020-00119-00
Proceso	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
Demandante (s)	Ximena Ochoa Vallejo
Demandado (s)	Gustavo Adolfo Franco Aristizábal y otra
Tema y subtemas	Ordena seguir adelante la ejecución

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO

Siete de marzo del año dos mil veintidós

1.- A petición de **Ximena Ochoa Vallejo**, se libró mandamiento de pago, por la vía del proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real, en su favor y en contra de **Gustavo Adolfo Franco Aristizábal y Claudia Cecilia Fernández Acosta**, por la siguiente suma:

“\$174.524.851,00, como capital sobre el pagaré de fecha 30 de septiembre de 2019, más los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 15 de febrero de 2020 hasta el pago total de la obligación”.

2.- Los demandados fueron notificados por aviso el 2 de marzo de 2021 vía correo certificado, sin que formularan excepciones, ni acreditaran el pago de lo adeudado.

CONSIDERACIONES:

Establece el numeral tercero del artículo 468 del Código General del Proceso, que, si el ejecutado no propone excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere

prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que, con el producto de ellos, se pague al demandante el crédito y las costas.

Eso se hará, pero dada la problemática de los intereses, se reitera que, al momento de la liquidación o pago, se liquidará a la tasa máxima legal permitida de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superfinanciera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales.

Por lo expuesto anteriormente, se

RESUELVE:

PRIMERO: Sígase adelante la ejecución en este proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real de **Ximena Ochoa Vallejo** contra **Gustavo Adolfo Franco Aristizábal** y **Claudia Cecilia Fernández Acosta**, tal como fue dispuesto en el mandamiento de pago.


SEGUNDO: Practíquese la liquidación del crédito en la forma prevista en el artículo 446 *ídem*, teniendo en cuenta que los intereses moratorios se liquidarán de acuerdo a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

TERCERO: Ordénese el avalúo¹ y remate de los bienes embargados y los que se llegaren a embargar, para que con el producto de aquél se pague a la demandante su crédito y las costas.

¹ Solo debe recurrirse al avalúo catastral más el 50%, si el método utilizado "*es idóneo para establecer su precio real*" (art. 444 del C. G. del P.).

CUARTO: Se condena en costas a la parte demandada. Como agencias en derecho, se fija la suma de \$10.700.000,00, la que será incluida en la liquidación que oportunamente realizará la secretaría.

NOTIFÍQUESE



GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ
JUEZ

03

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 38
fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, marzo 10 de 2022.



Tatiana Corrales Ramírez
Secretario