



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

Auto interlocutorio	213
Radicado	052663103001-2021-00129-00
Proceso	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
Demandante (s)	Banco Davivienda S.A.
Demandado (s)	Julián Ernesto Cardona Henao y otro
Tema y subtemas	Ordena seguir adelante la ejecución

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE  
ENVIGADO

Veintitrés de marzo del año dos mil veintidós

1.- A petición de **Banco Davivienda S.A.** se libró mandamiento de pago, por la vía del proceso ejecutivo, en su favor y en contra de **Julián Ernesto Cardona Henao y Natalia Andrea Londoño Villa**, por las siguientes sumas:

*“a) \$143.166.348 como capital sobre el pagaré, más los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 21 de abril de 2021, (fecha de presentación de la demanda) hasta el pago total de la obligación.*

*b) \$25.021.287 como interés de plazo sobre el anterior capital desde el 13 de septiembre de 2020 hasta el 13 de mayo de 2021.”*

2.- Los demandados fueron notificados del mandamiento de pago vía correo electrónico, de acuerdo con el artículo 8º del Decreto 806 de 2020 (pdf 19), sin que formularan excepciones ni acreditaran el pago de lo adeudado.

C O N S I D E R A C I O N E S:

Establece el numeral tercero del artículo 468 del Código General del Proceso, que, si el ejecutado no propone excepciones y se hubiere practicado el

embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que, con el producto de ellos, se pague al demandante el crédito y las costas.

Eso se hará, pero dada la problemática de los intereses, se reitera que, al momento de la liquidación o pago, se liquidará a la tasa máxima legal permitida de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superfinanciera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales.

Por lo expuesto anteriormente, el Juzgado

#### RESUELVE:

**PRIMERO:** Sígase adelante la ejecución en este proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real del Banco Davivienda S.A. contra Julián Ernesto Cardona Henao y Natalia Andrea Londoño Villa, tal como fue dispuesto en el mandamiento de pago.

**SEGUNDO:** Practíquese la liquidación del crédito en la forma prevista en el artículo 446 del Código General del Proceso, teniendo en cuenta que los intereses moratorios se liquidarán de acuerdo a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.


**TERCERO:** Ordénese el avalúo<sup>1</sup> y remate en pública subasta del bien objeto de la garantía hipotecaria, para que con el producto de aquél, se pague el crédito y las costas, tal y como quedó dicho en la parte motiva de esta providencia.

---

<sup>1</sup> Solo debe recurrirse al avalúo catastral más el 50%, si el método utilizado "*es idóneo para establecer su precio real*" (art. 444 del C. G. del P.).

CUARTO: Se condena en costas a la parte demandada. Como agencias en derecho, se fija la suma de \$7.000.000,00, la que será incluida en la liquidación que oportunamente realizará la secretaría.

NOTIFÍQUESE



GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ  
JUEZ

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No.047  
fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, 25 marzo de 2022

28



Tatiana Corrales Ramirez  
Secretario