



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Auto interlocutorio	247
Radicado	052663103001-2022-00092-00
Proceso	Verbal (nulidad de escritura pública)
Demandante (s)	Nubia de Jesús Betancur Giraldo
Demandado (s)	Diego Alejandro Pérez Gil
Asunto	Declarar falta de competencia para conocer de la demanda

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO

Cuatro de abril del año dos mil veintidós

Se procede a determinar si se es o no competente para conocer de esta demanda que presenta Nubia de Jesús Betancur Giraldo contra Diego Alejandro Pérez Gil.

CONSIDERACIONES:

1. Para determinar la competencia por el factor cuantía, establece el numeral 1º del artículo 26 del Código General del Proceso, que ella se determina por “*el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación....*”.

De conformidad con el artículo 25 *idem*, son de mayor cuantía los procesos cuyas pretensiones económicas superen los 150 s.m.l.m.v., esto es la cantidad de \$150´000.001.

2. Como las pretensiones en la presente demanda atañen a que se declare la nulidad del contrato de compraventa vertido en la escritura pública No. 4329 del 28 de diciembre de 2018 ante la Notaría Primera de Envigado (o Sabaneta); que sean cancelados los registros de hipoteca allí contenidos, y se aclare

cualquier limitación y/o dominio con posterioridad a la fecha de dicha escritura; se tiene que el contrato de hipoteca contenido en dicha escritura, sobre la cual se pretende la declaratoria de nulidad, fue celebrado por un valor de \$150'000.000, y así lo cuantificó la demandante (véase escrito de demanda en el acápite de la cuantía, donde se dijo de manera expresa que por el valor de la hipoteca, esto es, \$150'000.000).

3. Así las cosas, como el valor del contrato sobre el cual se pretende se declare la nulidad, no supera los 150 s.m.l.m.v., se carece de competencia para conocer de esta demanda, correspondiéndole a los juzgados civiles municipales de la localidad, según lo resuelto por el Juzgado Once Civil del Circuito de Medellín.

Procede, entonces, ordenar la remisión del expediente a quien es competente, tal como lo consagra el art. 90 *ídem*.

Por lo expuesto, se

RESUELVE:

PRIMERO: Declarar la falta de competencia para conocer de esta demanda instaurada por Nubia de Jesús Betancur Giraldo contra Diego Alejandro Pérez Gil.

SEGUNDO: Disponer su remisión, de manera virtual, al Centro de Servicios Administrativos de los Juzgados de esta ciudad, para que proceda a su reparto entre los juzgados civiles municipales de oralidad.

NOTIFIQUESE



GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ
JUEZ

45

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado
No. 50, fijado hoy en la Secretaría del
Juzgado a las 8 a.m.

Envigado, 6 de abril de 2022



Tatiana Corrales Ramírez
Secretaria