

Auto interlocutorio Segunda instancia	012
Radicado	05266 41 89 001 2022 00087 01
Proceso	Ejecutivo
Demandante	Parcelación Palma Alta P.H.
Demandado	Ingrid Johana Viloría Zambrano
Tema	Dirime conflicto de competencia, ordenando remitir el expediente digital al Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Envigado, para lo de su conocimiento

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

Treinta y uno de marzo del año dos mil veintidós

Se decide el conflicto de competencia que enfrenta a los Juzgados Primero Civil Municipal de Oralidad y de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple, ambos de esta ciudad, para conocer de la demanda ejecutiva formulada por la Parcelación Palma Alta P.H. contra Ingrid Johana Viloría Zambrano.

I. ANTECEDENTES:

1. El juzgado primeramente mencionado, a quien le correspondió por reparto, ordenó remitir el expediente al Juzgado de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de la localidad, señalando que *“según lo manifestado por la demandante en el escrito de subsanación, el domicilio de los demandados es en el inmueble que genera las cuotas de administración, el cual se encuentra ubicado dentro de estas jurisdicciones político-territorial (La pradera), de allí que este Despacho se debe declararse incompetente para avocar (sic) conocimiento y proceder a remitir las presentes diligencias a la autoridad competente, para que proceda al trámite de que corresponde, esto es ante la Juez de Pequeñas Causas, el cual se ubica en la Casa de Justicia Barrio el Salado de Envigado”*.
2. Por su parte, el segundo juzgado en mención, se abstuvo de abocar conocimiento y provocó el conflicto negativo de competencia, señalando que

la parte demandante estableció la competencia territorial por el domicilio de la demandante al desconocer el domicilio de la demandada, el cual es, carrera 5 A No. 26 sur 01 Parcelación Palma Alta, que pertenece a la vereda Las Palmas, parte alta, de este municipio cerca al Mall Indiana, según aclaración realizada por aquélla.

## II. CONSIDERACIONES

1. Examinada la actuación surtida por los funcionarios judiciales involucrados, se observa que el demandante presentó el escrito de demanda dirigido al Juez Civil Municipal de Envigado (reparto), afirmando además en el acápite de “COMPETENCIA”, que ésta se determina por “*el domicilio de las partes y por el lugar de ubicación del inmueble*”.

2. Al tenor de lo estipulado por el numeral 1º del artículo 28 del Código General del Proceso, “*en los procesos contenciosos, salvo disposición legal en contrario, es competente el juez del domicilio del demandado...*”.

3. De la anterior disposición se deduce, sin mayores dificultades, que la regla general de atribución de competencia, por el factor territorial en los procesos contenciosos, está asignada al juez del domicilio del demandado. Sin embargo, tratándose de procesos a que da lugar una obligación contractual o que involucre títulos ejecutivos, es también competente el juez del lugar de su cumplimiento, a elección del demandante.

4. En este caso, la demanda versa sobre el pago de obligaciones derivadas de expensas comunes y en ella se afirma que se desconoce el domicilio de la demandada y aclara que, el domicilio de la copropiedad demandante, está ubicado en el Paraje Alto de Las Palmas de este municipio.

Es de anotar que, el fuero territorial que debe tenerse en cuenta para determinar la competencia es el domicilio del demandante, ya que en el caso *sub lite*, al desconocer el domicilio o residencia de la ejecutada, puede aplicarse el numeral 1° del artículo 28 del Código General del Proceso<sup>1</sup> y recurrirse al domicilio del demandante, y respetarse la elección de la apoderada de atribuir la competencia al juez del “*del domicilio o de la residencia del demandante*”, el cual, efectivamente fue la voluntad del acreedor.

No hay duda que la Parcelación Palma Alta P.H., se encuentra ubicada en el Paraje Alto de las Palmas de esta ciudad, tal como lo certificó la Jefe de la Oficina Asesora de Jurídica del Municipio de Envigado (pdf 6), razón por la cual pertenece a la Zona 12, ámbito de competencia del Juez Civil Municipal de Envigado, según lo dispuesto en los Acuerdos CSJAA16-1608 del 30 de junio de 2016 y CSJANTA18-755 del 14 de septiembre de 2018, en la medida en que el Juzgado de Pequeñas Causa sólo tiene competencia de los procesos de mínima cuantía en las Zonas 3, 4, 5 y 6.

Llama poderosamente la atención que el Juzgado Primero Civil Municipal, haya declinado la competencia, afirmando que en razón del domicilio de la demandada –que la ubica en la misma parcelación donde está ubicado el domicilio de la copropiedad demandante-, es competencia del Juez de Pequeñas Causas, si ese sector pertenece a la zona 12, que está dentro de su comprensión territorial.

5. En esa medida, entonces, la competencia es de los juzgados civiles municipales, que, en este caso, por conocimiento previo, será el Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de la localidad, a quien se ordenará remitir las diligencias para que continúe con el conocimiento de la demanda.

---

<sup>1</sup> Cuando el demandado carezca de domicilio en el país, será competente el juez de su residencia. Cuando tampoco tenga residencia en el país o esta se desconozca, será competente el juez del domicilio o de la residencia del demandante.

Por lo expuesto, se

**R E S U E L V E:**

PRIMERO: Definir que el competente para conocer de esta demanda es el Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de esta ciudad, a quien se le remitirá el expediente digital.

SEGUNDO: Infórmese de esta decisión al otro juzgado.

**NOTIFÍQUESE**



GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ  
JUEZ

28

**C E R T I F I C O**  
Que el auto anterior fue notificado en estado No. 052  
Fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, 8 de abril de 2022



Tatiana Corrales Ramírez  
Secretario