

Auto interlocutorio	275
Radicado	05266-31-03-001-2007-00036-00
Procedimiento	Ejecutivo Hipotecario
Demandante (s)	Octante S.A.S. (cesionario del crédito)
Demandado (s)	Ricardo Alberto Franco Herrera y Rosalba Herrera de Franco
Asunto	Aprueba remate

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO**

Veintitrés de marzo de dos mil veintidós

En este proceso ejecutivo hipotecario de **Octante S.A.S.** (cesionario del crédito) contra **Ricardo Alberto Franco Herrera y Rosalba Herrera de Franco**, se procede a decidir sobre la aprobación del remate, en relación con el inmueble de matrícula inmobiliaria Nro 001-856077, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur, adjudicado a la sociedad Octante S.A.S. con NIT. 900404553-0, en la suma de once mil millones de pesos (\$11.000.000.000), en audiencia efectuada el 11 de mayo de 2021.

Para la aprobación del remate, se aportó la siguiente documentación: 1) Comprobante de pago del impuesto de remate, por la suma de \$550.000.000, conforme al artículo 12 de la Ley 1743 del 26 de diciembre del 2014; 2) Recibo de pago de retención en la fuente ante la DIAN, por valor de \$110.000.000 y, 3) Paz y salvo de Impuesto Predial Unificado.

Respecto a la solicitud del ejecutante, de que lo pagado por concepto de impuesto de remate sea tenido en cuenta en la liquidación de costas, ha de decirse que tal rubro debe ser asumido por quien pretende que un bien le sea adjudicado en una subasta pública, motivo por el cual no es procedente.

Como la subasta se efectuó previo el lleno de las formalidades legales, se

RESUELVE:

PRIMERO: Aprobar el remate de la referencia.

SEGUNDO: Autorizar la expedición de copia de la audiencia de remate y de esta providencia, para efectos de la inscripción del remate ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur, en el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 001-856077, a nombre de la sociedad **Octante S.A.S.**, con NIT. 900404553-0.

TERCERO: Ordenar la cancelación del gravamen hipotecario constituido en el inmueble de matrícula inmobiliaria Nro. 001-856077, mediante escritura pública N° 1152 del 31 de marzo de 2004, de la Notaría Cuarta de Medellín. Líbrese despacho.

CUARTO: Decretar el levantamiento del embargo y secuestro del referido inmueble.

QUINTO: Ordenar al secuestre la entrega del bien rematado a la sociedad adjudicataria. Oficiése al secuestre, indicándole además que debe rendir cuentas de su gestión dentro del término de diez (10) días, contados a partir del día siguiente al del recibo del oficio respectivo, so pena de no fijársele honorarios definitivos.

SEXTO: Disponer la actualización la liquidación del crédito y las costas, con el fin de establecer el saldo insoluto a cargo de la parte demandada.

NOTIFÍQUESE


GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ
JUEZ

03

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado
No. 58, fijado hoy en la Secretaría del
Juzgado a las 8 am
Envigado, 26 de abril del 2022.



Tatiana Corrales Ramírez
Secretaria