



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Auto interlocutorio	272
Radicado	052663103001-2021-00303-00
Procedimiento	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
Demandante (s)	Diego Alberto Betancur Vanegas
Demandado (s)	Luisa Fernanda Amaya González
Tema y subtemas	Ordena seguir adelante la ejecución

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO

Veintiséis de abril del año dos mil veintidós

1.- A petición de **Diego Alberto Betancur Vanegas** se libró mandamiento de pago, por la vía del proceso ejecutivo, en su favor y en contra de **Luisa Fernanda Amaya González**, por las siguientes sumas:

“a) \$30.000.000,00 como capital sobre el pagaré sin número, más los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 26 de febrero de 2021 hasta el pago total de la obligación.

b) \$90.000.000,00 como capital sobre el pagaré sin número, más los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 26 de febrero de 2021 hasta el pago total de la obligación”.

2.- La demandada fue notificada del mandamiento de pago vía correo electrónico, de acuerdo con el artículo 8º del Decreto 806 de 2020 (pdf 18), sin que formulara excepciones ni acreditara el pago de lo adeudado.

CONSIDERACIONES:

Establece el numeral tercero del artículo 468 del Código General del Proceso, que, si el ejecutado no propone excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que, con el producto de ellos, se pague al demandante el crédito y las costas.

Eso se hará, pero dada la problemática de los intereses, se reitera que, al momento de la liquidación o pago, se liquidará a la tasa máxima legal permitida de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superfinanciera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales.

Por lo expuesto anteriormente, se

RESUELVE:


PRIMERO: Sígase adelante la ejecución en este proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real de **Diego Alberto Betancur Vanegas** contra **Luisa Fernanda Amaya González**, tal como fue dispuesto en el mandamiento de pago.

SEGUNDO: Practíquese la liquidación del crédito en la forma prevista en el artículo 446 del Código General del Proceso, teniendo en cuenta que los intereses moratorios se liquidarán de acuerdo a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

TERCERO: Ordénese el avalúo¹ y remate en pública subasta del bien objeto de la garantía hipotecaria, para que con el producto de aquél, se pague el crédito y las costas, tal y como quedó dicho en la parte motiva de esta providencia.

CUARTO: Se condena en costas a la parte demandada. Como agencias en derecho, se fija la suma de \$6.000.000,00, la que será incluida en la liquidación que oportunamente realizará la secretaría.

NOTIFÍQUESE



GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ
JUEZ

CERTIFICO
Que el auto anterior fue notificado en estado No.059
fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, 27 abril de 2022



Tatiana Corrales Ramírez
Secretario

¹ Solo debe recurrirse al avalúo catastral más el 50%, si el método utilizado “es idóneo para establecer su precio real” (art. 444 del C. G. del P.).