



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Auto interlocutorio	303
Radicado	052663103001-2022-00117-00
Proceso	Verbal (Restitución de tenencia)
Demandante	Bancolombia S.A.
Demandado	Juliana Acevedo Ruiz
Asunto	Declara inadmisíble la demanda

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

Cuatro de mayo de dos mil veintidós

Sobre la demanda de Bancolombia S.A. contra Juliana Acevedo Ruiz, se tiene:

El artículo 26, num. 6, del C. G. del Proceso, dice: “...la cuantía se determinará así: (...) 6. En los procesos de tenencia por arrendamiento (...). En los demás procesos de tenencia la cuantía se determinará por el valor de los bienes, que en el caso de los inmuebles será el avalúo catastral”.

Al ser el leasing un negocio jurídico diferente al arrendamiento¹, la determinación de la cuantía se regula por la regla dada en la parte final de la norma en comento, por lo cual debe indicar el avalúo catastral de los inmuebles solicitados en restitución, a efectos de establecer la competencia por el factor objetivo-cuantía.

Por lo expuesto, se

RESUELVE:

¹ Corte Constitucional, sentencia T-734 de 2013 y Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, sentencia STC-11330-2017.

PRIMERO: Declarar inadmisible la demanda, para que en el término de cinco (5) días, se dé cumplimiento al requisito exigido.

SEGUNDO: Recordar que, para un mayor control del expediente digital - sobre todo para que aparezcan inmediatamente registrados en la plataforma Siglo XXI-, los memoriales posteriores se deben enviar al correo memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co, dentro del horario comprendido entre las 8 a.m. y las 5 p.m., de lunes a viernes, pues si se envían por fuera de este horario, nunca llegarán a la bandeja de entrada, por tanto, no será posible su visualización de ninguna manera y se tomarán como no recibidos

TERCERO: Reconocer a la abogada Claudia María Botero Montoya, personería para representar los intereses de la parte demandante, en los términos del poder a ella conferido.

NOTIFÍQUESE



GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ
JUEZ

C E R T I F I C O

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 66
Fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, 06 de mayo de 2022



Tatiana Corrales Ramírez
Secretaria