



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

RADICADO 052663103001-2016-00544-00
AUTO DE SUSTANCIACIÓN

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

Cuatro de mayo del año dos mil veintidós

Consagra el numeral 7º del artículo 375 del C. G del P.:

“7. El demandante procederá al emplazamiento en los términos previstos en este código y deberá instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los siguientes datos:

- a) La denominación del juzgado que adelanta el proceso;*
- b) El nombre del demandante;*
- c) El nombre del demandado;*
- d) El número de radicación del proceso;*
- e) La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia;*
- f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso;*
- g) La identificación del predio.*

Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.

Cuando se trate de inmuebles sometidos a propiedad horizontal, a cambio de la valla se fijará un aviso en lugar visible de la entrada al inmueble.

Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos.

La valla o el aviso deberán permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, el juez ordenará la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que llevará el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurran después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre”.

Cotejados tales requisitos con la fotografía aportada por el apoderado judicial de la parte demandante, se concluye que no se cumple con el lleno de ellos.

Para comenzar, en la valla se expresó que se emplaza a “*personas determinadas o indeterminadas*” según el artículo 108; no obstante, ese no es el emplazamiento contemplado para esta valla, el emplazamiento, según el literal f) del numeral 7º del artículo ya mencionado dispone el emplazamiento “*de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso*”, por tanto, tal acto es en acatamiento al art. 375 y no al 108, como se consignó en la valla.

Dispone además tal articulado, que debe determinarse el nombre de la parte demandante y de la demandada; en la valla cuya copia se anexa, si bien en el encabezado están los nombres de las demandadas, en parte alguna se dice que ellas sean las demandadas, como sí se dice respecto de la demandante.

Así las cosas y dado que el contenido de la valla no se surtió tal como lo exige la norma en comento y teniendo en cuenta que las normas procesales son de orden público y por consiguiente, de obligatorio cumplimiento (art. 13 *ídem*), no es posible tener por cumplido tal requisito y en consecuencia, deberá instalarse una nueva valla que cumpla con todos y cada uno de los requisitos antes enunciados, debiendo aportarse la constancia respectiva.

En cuanto al edicto por prensa allegado, a dicho emplazamiento se le impartió el trámite establecido en el Decreto 806 del 2020, tal como se ordenó en providencia del pasado 7 de febrero, incluyendo el presente proceso en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

Se incorpora al expediente la respuesta allegada por la Agencia de Restitución de Tierras.

De otra parte, reconócese al doctor Francisco Uriel Valencia Osorio, con T. P. 74.846, como apoderado judicial de la demandante Martha Cecilia Montoya Quintero, conforme al poder conferido, con lo cual, para efectos de lo dispuesto en el artículo 76 del C. G. del P., se entiende revocado el poder al anterior profesional del derecho que venía actuando, doctor Carlos Arturo Villegas Torres, esto, según el poder que obra a folios 33 del cuaderno de la segunda instancia.

De igual manera, se incorporan las constancias de pago ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos allegadas por el apoderado a quien se le revocó el poder.

Por último, se reitera que, para un mayor control del expediente digital - sobre todo para que aparezcan inmediatamente registrados en la plataforma Siglo XXI-, los memoriales posteriores se envíen al correo memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co, dentro del horario comprendido entre las 8 a.m. y las 5 p.m., de lunes a viernes, pues si se envían por fuera de este horario, nunca llegarán a la bandeja de entrada, por tanto, no será posible su visualización de ninguna manera y se tomarán como no recibidos

NOTIFÍQUESE



GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ
JUEZ

C E R T I F I C O

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 67
Fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, 09 de mayo de 2022



Tatiana Corrales Ramírez