

Auto interlocutorio	309
Radicado	052663103001-2020-00011 -00
Procedimiento	Verbal (Regulación canon de arrendamiento)
Demandante	Leasing Corficolombiana S.A, Compañía de Financiamiento
Demandado (s)	RIA COL S.A.
Asunto	Termina por desistimiento parcial de las pretensiones

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO

Cuatro de mayo del año dos mil veintidós

Realizada la aclaración correspondiente respecto de la solicitud de desistimiento parcial y por ser procedente lo solicitado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 314 del Código General del Proceso, se admitirá.

De otra parte, también se admitirá la cesión de los derechos litigiosos que la parte demandante Leasing Corficolombiana S.A, realizó a Inversiones Soñadas S.A.S.

En cuanto a la contestación de la demandada allegada por la sociedad Riacol S.A., cabe destacarse que el auto que la tuvo por notificada por conducta concluyente se notificó por estado el 27 de abril del 2021 y, en dicha providencia se dijo expresamente que se le enviaría a su correo electrónico copia de la demanda, de los anexos y del auto admisorio (lo que se cumplió en la misma fecha) y que los términos para contestar correrían a partir del día siguiente, esto es, 28 de abril del mismo año; partiendo entonces de tal fecha, el término para contestar, feneció el 26 de mayo de 2021 y la respuesta se allegó el 28 de mayo, dos días después de transcurridos los veinte (20) días, por tanto, no se tendrá en cuenta dicha contestación por ser extemporánea.

En consecuencia, se

R E S U E L V E:

PRIMERO: Aceptar el desistimiento parcial de las pretensiones que hace la parte demandante, esto es, exclusivamente en lo que atañe al local 363.

SEGUNDO: Declarar terminado el proceso frente a dicho local.

TERCERO: No condenar en costas.

CUARTO: Ordenar el desglose del contrato de arrendamiento y el acta de entrega, correspondiente al local 363.

QUINTO: Teniendo en cuenta el escrito de cesión, mediante el cual Leasing Corficolombiana S.A, cede la totalidad de su derecho litigioso a Inversiones Soñadas S.A.S., en lo que respecta al local No. 103, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 68, inciso tercero, del C. G. del P., se tiene como demandante al cesionario, en sustitución del cedente¹, quien deberá conferir poder para ser representado en el presente proceso.

SEXTO: No impartirle trámite a la contestación de la demanda allegada por Riacol S.A., por haberse aportado extemporáneamente.

¹ Ello teniendo en cuenta que en el contrato de arrendamiento, la arrendataria aceptó previamente “*cualquier cesión total o parcial que haga el arrendador*” – cláusula décima

NOTIFÍQUESE



GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ
JUEZ

45

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 67
Fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, 09 de mayo de 2022



Tatiana Corrales Ramírez