



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

ACTA DE AUDIENCIA CONCENTRADA
ARTS. 372 y 373 C. G. del P.

Fecha	10	mayo	2022	Hora de Inicio	09:35	a.m.	Hora Terminación	11:15	a.m.
-------	----	------	------	----------------	-------	------	------------------	-------	------

Tipo de proceso Verbal (restitución de inmueble)

RADICACIÓN DEL PROCESO
05266 – 31 – 03 – 001 – 2020 -00175- 00

CONTROL DE ASISTENCIA					
Intervinientes	Nombre	Identificación		si	no
Demandantes	Luis Fernando Sierra Zambrano	C.C. 3.180013		X	
	María Cecilia Montoya Vélez (perceo50@hotmail.com)	C.C. 32.522.706		X	
Apoderada judicial	Blanca Norela Ochoa Jaramillo Correo: blanca.norela@hotmail.com cel: 311-602-27-30	TP. 57.892	Asistió	X	
Demandados	Juan Carlos Jaramillo Koose	C.C. 71.736.484		X	
	Ligia María Aguilar Garcés (jaraguila@gmail.com) Tel: 301-512-92-06	C.C. 43.670.689		x	
Apoderado judicial	Mauricio Jaramillo Martínez Maojara1984@hotmail.com Tel : 300-275-36-64	T.P. 165.684		X	

ETAPAS DESARROLLADAS EN LA AUDIENCIA:

I. CONCILIACIÓN

No se llegó a ningún acuerdo.

2. SANEAMIENTO Y CONTROL DE LEGALIDAD DEL PROCESO:

En dicha etapa y como medida de saneamiento, se retrotrajo la actuación, dejando sin efectos lo actuado, hasta el auto admisorio inclusive y, en su lugar, se declaró inadmisibile la demanda, a fin de que la parte demandante, dentro de los cinco (5) siguientes a esta audiencia, readecúe la demanda, en la cual se pida como pretensión principal la resolución de la promesa de compraventa, la consiguiente restitución de los bienes y el reclamo de los perjuicios ocasionados.

3. INTERPOSICIÓN DE RECURSOS FRENTE A LA ANTERIOR DECISIÓN:

La apoderada judicial de los demandantes interpuso los recursos de reposición y apelación.

4. RESOLUCIÓN DE LOS RECURSOS:

AUTO INTERLOCUTORIO No. 324

No se repuso la providencia, pero, de conformidad con el artículo 323 del C. G. del P., se concedió, en el efecto suspensivo y para ante la Sala Civil del Tribunal Superior de Medellín, el recurso de apelación, pues en el fondo, de lo que se trata la decisión es de la declaratoria de nulidad de lo actuado. Por tratarse de la apelación de un auto, se le dio traslado al apoderado judicial de la parte demandada, quien no hizo uso de él. En consecuencia, se enviará todo el expediente digital a la Sala Civil correspondiente.

Se firma en constancia por el Juez,



GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ

JUEZ

45

INDICE DE LA GRABACION

ETAPA	TIEMPO DE GRABACIÓN EN MINUTOS	VIDEO NÚMERO
1. Presentación de las partes	00:00 a 09:27	1
2. Saneamiento y control de legalidad	00:00 a 42:52	2