



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Radicado. 05266-31-03-001-2010-00254-00
AUTO DE SUSTANCIACIÓN

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

Veintiocho de abril de dos mil veintidós

En atención a la solicitud que antecede, se señala el 13 de septiembre de 2022, a las 9 de la mañana, para la audiencia de remate de los inmuebles que se describen a continuación, aceptando como postura la que cubra el 70% de cada avalúo, previa consignación del 40% en el Banco Agrario de Colombia.

- Matrícula inmobiliaria Nro. 024-20627 Avalúo: \$48.937.412.00
- Matrícula inmobiliaria Nro. 024-20670 Avalúo: \$711.363.00
- Matrícula inmobiliaria Nro. 024-20634 Avalúo: \$49.165.641.00
- Matrícula inmobiliaria Nro. 024-20677 Avalúo: \$526.754.00
- Matrícula inmobiliaria Nro. 024-20635 Avalúo: \$49.537.147.00
- Matrícula inmobiliaria Nro. 024-20678 Avalúo: \$532.524.00
- Matrícula inmobiliaria Nro. 024-20636 Avalúo: \$49.988.534.00
- Matrícula inmobiliaria Nro. 024-20679 Avalúo: \$519.210.00
- Matrícula inmobiliaria Nro. 024-20638 Avalúo: \$44.808.999.00
- Matrícula inmobiliaria Nro. 024-20681 Avalúo: \$511.666.00
- Matrícula inmobiliaria Nro. 024-20639 Avalúo: \$46.431.962.00
- Matrícula inmobiliaria Nro. 024-20682 Avalúo: \$492.140.00
- Matrícula inmobiliaria Nro. 024-20640 Avalúo: \$41.327.236.00
- Matrícula inmobiliaria Nro. 024-20683 Avalúo: \$485.484.00
- Matrícula inmobiliaria Nro. 024-20641 Avalúo: \$52.288.577.00
- Matrícula inmobiliaria Nro. 024-20684 Avalúo: \$571.131.00
- Matrícula inmobiliaria Nro. 024-20642 Avalúo: \$53.898.861.00
- Matrícula inmobiliaria Nro. 024-20685 Avalúo: \$549.831.00
- Matrícula inmobiliaria Nro. 024-20643 Avalúo: \$59.564.017.00
- Matrícula inmobiliaria Nro. 024-20686 Avalúo: \$517.879.00
- Matrícula inmobiliaria Nro. 024-20644 Avalúo: \$57.670.982.00
- Matrícula inmobiliaria Nro. 024-20687 Avalúo: \$516.992.00
- Matrícula inmobiliaria Nro. 024-20645 Avalúo: \$67.393.546.00
- Matrícula inmobiliaria Nro. 024-20688 Avalúo: \$512.998.00

-
- Matrícula inmobiliaria Nro. 024-20646 Avalúo: \$54.857.424.00
- Matrícula inmobiliaria Nro. 024-20689 Avalúo: \$491.697.00
- Matrícula inmobiliaria Nro. 024-20651 Avalúo: \$47.883.754.00
- Matrícula inmobiliaria Nro. 024-20694 Avalúo: \$706.038.00
- Matrícula inmobiliaria Nro. 024-20653 Avalúo: \$54.367.999.00
- Matrícula inmobiliaria Nro. 024-20696 Avalúo: \$708.256.00
- Matrícula inmobiliaria Nro. 024-20657 Avalúo: \$45.341.534.00
- Matrícula inmobiliaria Nro. 024-20610 Avalúo: \$697.162.00

El remate se avisará al público conforme al artículo 450 del Código General del Proceso, en un periódico de amplia circulación en el lugar, en este caso en el diario El Colombiano.

Se previene a la parte interesada sobre el deber de aportar junto con la copia o la constancia de publicación del aviso, el certificado de tradición y libertad de los inmuebles objeto de la subasta, debidamente actualizados y expedidos dentro del mes anterior a la fecha señalada para tal fin.

En tal publicación, además de los requisitos de ley, deberá insertarse lo que seguidamente se dispondrá.

Los interesados en participar en el remate deberán remitir al correo del despacho (j0lcctoenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro de los cinco (5) días anteriores a éste y hasta una hora después de iniciada la audiencia, su postura en archivo adjunto encriptado¹. En el mensaje deberá anexar prueba de la consignación del 40% del valor del avalúo que los habilita para hacer postura, copia del documento de identidad del postor y el correo electrónico a través del cual se conectará. La audiencia se realizará por medios virtuales, mediante el aplicativo Microsoft Teams; a los postores

¹ El archivo que contenga la respectiva postura, deberá estar protegido o cifrado con una contraseña que le asigne cada postor, lo cual puede realizarse al “guardar como” el documento, dando clic en el menú “herramientas”, “opciones generales”, “contraseña de apertura”, ingresar la clave y seleccionar “sólo lectura”, para mayor seguridad. En el evento de presentarse algún inconveniente o inquietud, se podrá escribir al correo electrónico institucional o llamar al número telefónico 3344651.

se les enviará invitación a su correo electrónico, para la conexión, por lo que deben descargar previamente el aplicativo. En el momento de la audiencia, cada uno de los postores, en la medida en que sean requeridos, suministrarán la clave o código, para que el titular del despacho pueda acceder al citado mensaje encriptado, con su postura. También se podrán entregar sobres cerrados en el Centro de Servicios Administrativos de los Juzgados de esta ciudad.

NOTIFÍQUESE


GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ
JUEZ

03

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado

No. 69, fijado hoy en la Secretaría del

Juzgado a las 8 am

Envigado, 12 de mayo del 2022.



Tatiana Corrales Ramírez
Secretaria