

LIQUIDACIÓN DE INTERESES

A continuación presento la liquidación de intereses de la HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LÍMITE DE CUANTÍA, mediante escritura pública 1446 del 08 de mayo de 2014 de la Notaría Primera de Envigado, por el capital de \$110.000.000

Intereses de mora: a partir del 16 de octubre de 2014

TABLA PARA CÁLCULO DE INTERESES MORATORIOS

				Base	\$ 110.000.000
				Tipo de Interés	Simple
				Fecha de Vigilidad	16/10/2014
				Fecha de Pago	16/05/2015
				Total Intereses	\$18.519.420
Item	Periodo	Días	Tasa	Valor Base	Valor Intereses
1	Del 16 de octubre de 2014 al 31 de diciembre de 2014	77	28,75%	110.000.000	6.573.895
2	Del 1 de enero de 2015 al 31 de febrero de 2015	90	28,82%	110.000.000	7.816.937
3	Del 1 de abril de 2015 al 16 de mayo de 2015	46	29,08%	110.000.000	4.028.592

ACUERDO:

Se acuerda como pago de los intereses de mora, el pactado en el título valor (Pagaré), esto es en 1.5% mensual, esto es \$1.650.000

Se debe por intereses en principio, cuatro meses para un total de \$6.600.000

No obstante, si tras verificar las consignaciones nos percatamos de un error, se ajustará el pago primero a la cancelación de intereses y el resto como abono del capital.

Recibo entonces de las señoras JULIANA VELILLA SEPÚLVEDA y CATALINA GUTIÉRREZ ACEVEDO, la suma de SESENTA MILLONES DE PESOS M.L. (\$60.000.000) LOS CUALES SE DESTINARÁN A LOS SIGUIENTES PAGOS:

\$6.600.000 como abono de intereses

\$53.400.000 como abono a capital.

RESTA: \$56.600.000, dinero que será cancelado en dos meses calendario a partir de la fecha de este recibo.

En caso de incumplimiento, se solicitará al Juez Primero Civil del Circuito de Envigado, donde se adelanta el proceso ejecutivo hipotecario de ESPERANZA PINEDA DE TORO en contra de JULIANA VELILLA SEPÚLVEDA y CATALINA GUTIÉRREZ ACEVEDO, radicado 2014 / 0715, la ejecución SOLO POR EL SALDO RESTANTE, esto es por la suma de CINCUENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M.L. o el capital insoluto después de verificar las consignaciones con el pago de intereses. En caso de continuarse el proceso ejecutivo hipotecario, se liquidará intereses moratorios a la tasa máxima legal

Itagüí, 14 de mayo de 2015

Atentamente,


UGO RICARDO FLÓREZ POSADA.

T. P. N° 158.319 del C. S. de la J.

C. de C. N° 71.270.727