



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

Auto interlocutorio	169
Radicado	052663103001-2020-00041-00
Proceso	Ejecutivo obligación de suscribir documento
Demandante (s)	Oscar Alfonso Gómez Gómez
Demandado (s)	David Ricardo Ospina Marín
Asunto	Libra mandamiento ejecutivo

### JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

Veinticuatro de marzo del año dos mil veinte

Teniendo en cuenta que el inmueble objeto del proceso se encuentra aún embargado por el proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real, radicado 2014-00477, se librará el mandamiento ejecutivo de conformidad a lo solicitado.

Por lo expuesto, el Juzgado

#### RESUELVE:

**PRIMERO:** Ordenar a la señora **David Ricardo Ospina Marín** que en el término de tres (3) días, suscriba a favor del señor **Oscar Alfonso Gómez Gómez**, la escritura pública por medio de la cual transfiere el derecho de dominio que tiene en el inmueble con matrícula inmobiliaria 020-26286, en cumplimiento con la conciliación realizada el 22 de julio del 2015, con la advertencia que si no lo hace, procederá el suscrito Juez a suscribirla a su nombre, como dispone el artículo 434 del Código General del Proceso.

**SEGUNDO:** Ordenar así mismo a dicho demandado que en el término de cinco (5) días, le pague al demandante la suma de \$1.736.000,00 mensuales, por concepto de perjuicios por el no pago del capital conciliable el 25 de julio de 2016, a la tasa máxima legal permitida, de acuerdo con la variación

mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 25 de julio de 2016 hasta día de suscripción de la escritura.

TERCERO: Dar a la demanda el trámite del proceso ejecutivo previsto en el C. G. del P. Notifíquese este auto a la demandada, en la forma establecida en los artículos 291 y 292 *ibídem*, y hágasele saber, que a partir del día siguiente a la notificación, dispone de un término de diez (10) días para proponer las excepciones que tenga a su favor, siempre y cuando estén enlistadas en el artículo 442, regla 2ª, *ídem*.

NOTIFIQUESE


  
GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ  
JUEZ

22

CERTIFICO

Que la anterior providencia fue notificada en estado No. 041, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 a.m.

Envigado, julio 2 de 2020

  
Tatiana Corrales Ramírez  
Secretaría