

Señores

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ENVIGADO**

E.S.D.

DEMADANTE: OVIDIO TORO FERNANDEZ

DEMANDADO: ANA OLGA MONTOYA JARAMILLO

PROCESO: EJECUTIVO CON GARANTIA HIPOTECARIA

RADICADO: 2019-0328

**ASUNTO: ACUERDO DE PAGO, SOLICITUD DE OFICIOS DE DESEMBARGO Y DESGLOSE**

**WILLIAM TORO CANTILLO**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía N° 98.659.153 de Envigado - Antioquia abogado en ejercicio con tarjeta profesional 320.211 del C.S. de la J., como apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, solicito respetuosamente se dé por terminado el proceso por acuerdo de pago entre las partes de la obligación ejecutiva que se adelanta en su despacho, acuerdo que fue por la suma de **CIENTO CUARENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS (146.400.000)** correspondientes a la liquidación del crédito, capital e intereses de plazo hasta el 25 de abril de 2020, en cuyo acuerdo se perdonan los intereses moratorios. Por lo anterior además, me permito solicitarle los oficios de desembargo de los siguientes inmuebles:

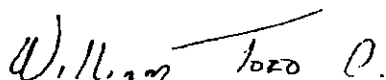
Ubicados en el municipio de Envigado Antioquia en la calle 49 E sur N° 46-26 apartamento 101 con matrícula inmobiliaria N° 001-1052310, bien urbano que se encuentra a nombre de la señora ANA OLGA MONTOYA JARAMILLO identificada con C.C. 42.873.911

También se solicita el desglose de las escrituras de hipoteca originales las cuales reposan en el expediente, mismas que se requieren para proceder a levantar la hipoteca.

Agradeciendo de antemano.

Anexo: Liquidación del crédito

Cordialmente;



---

**WILLIAM TORO CANTILLO**

**C.C. 98.659.153**

**T.P. 320.211 del C.S. de la J.**

<b>FECHAS VENCIDAS DE INTERESES DE PLAZO</b>	<b>VALOR ADEUDADO</b>
Intereses de plazo de mayo 25 a junio 25 de 2019	\$2.400.000
Intereses de plazo de junio 25 a julio 25 de 2019	\$2.400.000
Intereses de plazo de julio 25 a agosto 25 de 2019	\$2.400.000
Intereses de plazo de agosto 25 a septiembre 25 de 2019	\$2.400.000
Intereses de plazo del 25 de septiembre al 25 de octubre de 2019	\$2.400.000
Intereses de plazo del 25 de octubre al 25 de noviembre de 2019	\$2.400.000
Intereses de plazo del 25 de Noviembre a 25 de Dic. 2019	\$2.400.000
Intereses de plazo del 25 de dic al 25 de enero de 2020	\$2.400.000
Intereses de plazo del 25 de enero al 25 de febrero de 2020	\$2.400.000
Intereses de plazo del 25 de febrero al 25 de marzo de 2020	\$2.400.000
Intereses de plazo del 25 de marzo al 25 de abril de 2020	\$2.400.000
<b>TOTAL INTERESES</b>	<b>\$ 26.400.000</b>
<b>CAPITAL</b>	<b>\$120.000.000</b>
<b>TOTAL ACUERDO DE PAGO</b>	<b>\$146.400.000</b>

**LIQUIDACIÓN DE ACUERDO DE PAGO**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

Auto interlocutorio	195
Radicado	052663103001-2019-00328-00
Proceso	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
Demandante (s)	Ovidio Toro Fernández
Demandado (s)	Ana Olga Montoya Jaramillo
Asunto	Termina por pago

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE  
ENVIGADO

Siete de julio del año dos mil veinte

Dada la solicitud, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del Código de General del Proceso, se declarará la terminación del proceso por “*acuerdo de pago*”, entre las partes.

RESUELVE:

PRIMERO: Declarar terminado por “*acuerdo de pago*”, el proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real instaurado por Ovidio Toro Fernández contra Ana Olga Montoya Jaramillo.

SEGUNDO: Decretar el levantamiento de la medida de embargo que recae sobre el inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria 010-1052310. Oficiase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.

TERCERO: Ordenar la cancelación de la hipoteca constituida mediante la escritura No. 888 del 25 de abril de 2019, de la Notaría Segunda de Envigado. Oficiase en tal sentido.

CUARTO: Ordenar el desglose de la escritura No. 888 del 25 de abril de 2019, de la Notaría Segunda de Envigado, previo pago del arancel respectivo.

QUINTO: Archivar el expediente.

NOTIFÍQUESE

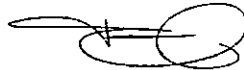
GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ  
JUEZ

22

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado  
No. 44, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado  
a las 8 a.m.

Envigado, julio 08 de 2020



Tatiana Corrales Ramírez  
Secretario