

## **Juzgado 01 Civil Circuito - Antioquia - Envigado**

---

**De:** Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado  
**Enviado el:** jueves, 09 de julio de 2020 6:40 p. m.  
**Para:** Juzgado 01 Civil Circuito - Antioquia - Envigado  
**Asunto:** RV: MEMORIAL RADICADO 05266310300120160009400  
**Datos adjuntos:** MEMORIAL 2016-094 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO ENVIGADO.pdf

---

**De:** Sebastián Gallego Dávila <sgallegodavila@hotmail.com>  
**Enviado:** jueves, 9 de julio de 2020 15:15  
**Para:** Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
**Asunto:** MEMORIAL RADICADO 05266310300120160009400

Buenas Tardes,

Remito a ustedes memorial con la siguiente información

Juzgado Primero Civil del Circuito de Oralidad de Envigado  
Radicado: 05266310300120160009400  
Contiene un archivo  
Memorial: Solicitud despacho comisorio

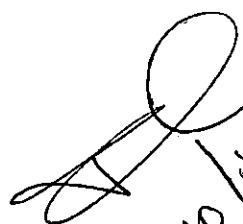
Cordialmente,

### **Sebastián Gallego Dávila**

Abogado UdeM  
Especialista Derecho Comercial UPB  
**Teléfono:** +57 (4) 3336227  
**Móvil:** +57 300 7879070  
**Dirección:** Carrera 42 #35Sur-35 Of. 330  
**Skype:** gallegosebastian

---

El contenido de este mensaje y de los archivos adjuntos están dirigidos exclusivamente a sus destinatarios y puede contener información privilegiada o confidencial. Si usted no es el destinatario real, por favor informe de ello al remitente y elimine el mensaje de inmediato, de tal manera que no pueda acceder a él de nuevo. Esta prohibida su retención, grabación, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido verificado con software antivirus; sin embargo, el remitente no se hace responsable en caso de que en este o en los archivos adjuntos haya presencia de alguien virus que pueda generar daños en los equipos o programas del destinatario

  
10/07/2020



ST NORES  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE  
ENIGADO  
E.S.D.

RADICADO: 2016-094

DEMANDANTE: BLANCA LIDA VASQUEZ AGUILO  
DEMANDADOS: NESTOR FREDY CARVAJAL MONSALVE

ASISTO: Despacho Comisorio

Yo FELIPE RAMIREZ POSADA, abogado titulado en ejercicio, mayor de edad, con domicilio profesional en el municipio de Medellin, identificado con la cédula de ciudadanía numero 8.163.601 de l invgado y portador de la tarjeta profesional numero 190.990 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado especial de la parte demandante, por medio de la presente, solicito al despacho se sirva expedir el respectivo despacho comisorio sobre los respectivo bienes inmuebles que se encuentran embargados en el respectivo proceso de la referencia, para llevar a cabo la diligencia de secuestro.

1. Matricula 001-806477 de la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Medellin Zona Sur
2. Matricula 001-806442 de la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Medellin Zona Sur
3. Matricula 001-806458 de la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Medellin Zona Sur

Concedíme.  
FELIPE RAMIREZ POSADA  
C.C. Nro. 8.163.601  
T.P. Nro. 190.990 del C. S. de la J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-806442

Página 1

Impreso el 05 de Noviembre de 2019 a las 09:29:40 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 001 MEDELLIN ZONA SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ENVIGADO VEREDA: ENVIGADO  
FECHA: APERTURA: 02-11-2001 RADICACION: 2001-55612 CON: ESCRITURA DE: 29-10-2001  
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 4719 de fecha 20-09-2001 en NOTARIA 12 de MEDELLIN PARQUEADERO #19 con area de 12.76 M2, con coeficiente de 0.31 %

(SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: CONSTRUCTORA C.M.L. LTDA EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE P.H. POR COMPRA A MARIA NUBIA POSADA DE BELTRAN SEGUN ESCRITURA 1209 DEL 12-10-2000 NOTARIA 2 DE ENVIGADO, REGISTRADA EL 07-12-00 EN EL FOLIO 001-381078.  
ADQUIRIO: POSADA DE BELTRAN MARIA NUBIA POR COMPRA A WILLIAM BERNARDO CALLEJAS ARROYAVE SEGUN ESCRITURA 3046 DEL 29-07-1998 NOTARIA 18 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11-09-98 EN EL FOLIO 001-381078.- ADQUIRIO: CALLEJAS ARROYAVE, WILLIAM BERNARDO, POR REMATE DE LUCELLY OSPINA RUIZ SEGUN AUTO 0 DEL 03-06-1997 JUZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 04-07-97 EN EL FOLIO 001-381078.- ADQUIRIO: OSPINA RUIZ, LUCELLY POR COMPRA A TULIO TRUJILLO HOYOS SEGUN ESCRITURA 3759 DEL 30-06-1988 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 06-07-88 EN EL FOLIO 001-381078.-ADQUIRIO: TRUJILLO HOYOS TULIO POR COMPRA A CARLOS ADOLFO MONTOYA MESA SEGUN ESCRITURA 761 DEL 28-02-1985 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27-03-85 EN EL FOLIO 001-381078.-ADQUIRIO: MONTOYA MESA CARLOS ADOLFO POR COMPRA A FRANCISCO A. GIRALDO GONZALEZ SEGUN ESCRITURA 2274 DEL 10-06-61 NOTARIA 6 MEDELLIN, REGISTRADA EL 24-07-61 EN EL LIBRO PRIMERO RESPECTIVO HOY FOLIO 001-381078.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 28-27-SUR-68 ED. SAUSALITO P.H. PARQUEADERO #19

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

381078

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 16-10-2001 Radicacion: 2001-53243

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 520 del: 10-10-2001 JUZ SEGUNDO C. DEL CTO de ENVIGADO

ESPECIFICACION: 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

CONSTRUCTORA C.M.L. (SIC)

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 29-10-2001 Radicacion: 2001-55612

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4719 del: 20-09-2001 NOTARIA 12 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL, LIMITAC. DOMINIO LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE CONSTRUCTORA C.M.L. LTDA

9266026601 X

ANOTACION: Nro 3



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
DE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-806442

Pagina 2

Impreso el 05 de Noviembre de 2019 a las 09:29:41 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 17-05-2002 Radicacion: 2002-26180

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 405 del: 08-05-2002 JUZG. 2 CIVIL DEL CTO. de MEDELLIN

Se cancela la anotacion No. 1;

ESPECIFICACION: 800 CANCELACION DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PALACIO DE ROLDAN BERTHA

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA C.M.L.

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 29-12-2005 Radicacion: 2005-85176

VALOR ACTO: \$ 43,918,000.00

Documento: ESCRITURA 2444 del: 28-12-2005 NOTARIA 2 de ENVIGADO

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA C.M.L LTDA

9266026601

A: TABORDA BETANCUR LINA MARIA

43742195 X

A: CARVAJAL MONSALVE NESTOR FREDY

98555050 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 29-12-2005 Radicacion: 2005-85176

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2444 del: 28-12-2005 NOTARIA 2 de ENVIGADO

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TABORDA BETANCUR LINA MARIA

43742195 X

DE: CARVAJAL MONSALVE NESTOR FREDY

98555050 X

A: SALAZAR SERNA MARINO

6781895

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 11-09-2009 Radicacion: 2009-61827

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 6000451 del: 07-09-2009 DIAN de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0442 EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES (DERECHO) (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN MEDELLIN

A: CARVAJAL MONSALVE NESTOR FREDY

98555050 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 19-11-2009 Radicacion: 2009-79943

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 718 del: 10-11-2009 JUZGADO 32 PENAL MUNICIPAL de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0463 PROHIBICION JUDICIAL SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO DE DOMINIO SOBRE BIENES (DERECHOS). (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 32 PENAL MUNICIPAL

A: CARVAJAL MONSALVE NESTOR FREDY

98555050 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 02-03-2010 Radicacion: 2010-13567

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2001697 del: 18-02-2010 DIAN de MEDELLIN

Se cancela la anotacion No. 6,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION DE EMBARGO POT IMPUESTOS DERECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-806442

Pagina 3

Impreso el 05 de Noviembre de 2019 a las 09:29:41 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN

A: CARVAJAL MONSALVE NESTOR FREDY

X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 03-03-2011 Radicacion: 2011-13842 VALOR ACTO: \$ 20,000,000.00

Documento: ESCRITURA 238 del: 27-01-2011 NOTARIA 25 de MEDELLIN

Se cancela la anotacion No. 5,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR SERNA MARINO

6781895

A: TABORDA BETANCUR LINA MARIA

43742195

X

A: CARVAJAL MONSALVE NESTOR FREDY

98555050

X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 28-09-2015 Radicacion: 2015-72701 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1993 del: 15-09-2015 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de ENVIGADO

ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA (RDO.2015 00578 00) (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES ALCALA LTDA NIT:8909304944

A: CARVAJAL MONSALVE NESTOR FREDY

98555050

X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 02-10-2019 Radicacion: 2019-75121 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1507 del: 20-06-2019 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de ENVIGADO

Se cancela la anotacion No. 10,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO (DERECHO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES ALCALA S.A.S. NIT:8909304944

A: CARVAJAL MONSALVE NESTOR FREDY

98555050

X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 02-10-2019 Radicacion: 2019-75121 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1507 del: 20-06-2019 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de ENVIGADO

ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA QUEDA A DISPOSICION DEL JUZG. 01 CIVIL DEL CRCTO. DE ORALIDAD DE ENVIGADO. RADICADO 2016-00094-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ AGUDELO BLANCA LYDA

42873049

A: CARVAJAL MONSALVE NESTOR FREDY

98555050

X

TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-806442

Pagina 4

Impreso el 05 de Noviembre de 2019 a las 09:29:41 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO71 Impreso por: CONTRL16

TURNO: 2019-381358 FECHA: 02-10-2019

El Registrador Principal NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



RECEIVED  
02-10-2019  
09:29:41 a.m



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
DE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-806477

Página 1

Impreso el 05 de Noviembre de 2019 a las 09:29:41 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 001 MEDELLIN ZONA SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ENVIGADO VEREDA: ENVIGADO  
FECHA APERTURA: 02-11-2001 RADICACION: 2001-55612 CON: ESCRITURA DE: 29-10-2001  
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 4719 de fecha 20-09-2001 en NOTARIA 12 de MEDELLIN APARTAMENTO #503 con area de 89.90  
M2. CONST. con coeficiente de 4.52%  
(SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIDO: CONSTRUCTORA C.M.L. LTDA EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE P.H. POR COMPRA A MARIA NUBIA POSADA DE  
BELTRAN SEGUN ESCRITURA 1209 DEL 12-10-2000 NOTARIA 2 DE ENVIGADO, REGISTRADA EL 07-12-00 EN EL FOLIO 001-381078.  
ADQUIRIDO: POSADA DE BELTRAN MARIA NUBIA POR COMPRA A WILLIAM BERNARDO CALLEJAS ARROYAVE SEGUN ESCRITURA 3046 DEL  
29-07-1998 NOTARIA 18 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11-09-98 EN EL FOLIO 001-381078.- ADQUIRIDO: CALLEJAS ARROYAVE,  
WILLIAM BERNARDO, POR REMATE DE LUCELLY OSPINA RUIZ SEGUN AUTO 0 DEL 03-06-1997 JUZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE  
MEDELLIN, REGISTRADA EL 04-07-97 EN EL FOLIO 001-381078.- ADQUIRIDO: OSPINA RUIZ, LUCELLY POR COMPRA A TULIO  
TRUJILLO HOYOS SEGUN ESCRITURA 3759 DEL 30-06-1988 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 06-07-88 EN EL FOLIO  
001-381078. ADQUIRIDO: TRUJILLO HOYOS TULIO POR COMPRA A CARLOS ADOLFO MONTOYA MESA SEGUN ESCRITURA 761 DEL  
23-02-1985 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27-03-85 EN EL FOLIO 001-381078.- ADQUIRIDO: MONTOYA MESA CARLOS  
ADOLFO POR COMPRA A FRANCISCO A. GIRALDO GONZALEZ SEGUN ESCRITURA 2274 DEL 10-06-61 NOTARIA 6 MEDELLIN, REGISTRADA  
EL 24-07-61 EN EL LIBRO PRIMERO RESPECTIVO HOY FOLIO 001-381078.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 28 27-SUR-68 ED. SAUSALITO P.H. APARTAMENTO #503.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)  
381078

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 16-10-2001 Radicacion: 2001-53243

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 520 del: 10-10-2001 JUZ SEGUNDO C DEL CTO de ENVIGADO

ESPECIFICACION: 410-DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO, MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PALACIO DE ROLDAN, BERTHA

CONSTRUCTORA C.M.L. (SIC)

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 29-10-2001 Radicacion: 2001-55612

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4719 del: 20-09-2001 NOTARIA 12 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL LIMITAC. DOMINIO LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA C.M.L. LTDA

9266026601 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 17-05-2002 Radicacion: 2002-26180

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-806477

Pagina 2

Impreso el 05 de Noviembre de 2019 a las 09:29:41 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la última pagina

Documento: OFICIO 405 del: 08-05-2002 JUZG. 2 CIVIL DEL CTO. de MEDELLIN

Se cancela la anotacion No. 1,

ESPECIFICACION: 800 CANCELACION DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PALACIO DE ROLDAN BERTHA

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA C.M.L.

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 29-12-2005 Radicacion: 2005-85176 VALOR ACTO: \$ 43,918,000.00

Documento: ESCRITURA 2444 del: 28-12-2005 NOTARIA 2 de ENVIGADO

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA C.M.L. LTDA

9266026601

A: TABORDA BETANCUR LINA MARIA

43742195 X

A: CARVAJAL MONSALVE NESTOR FREDY

98555050 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 29-12-2005 Radicacion: 2005-85176 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2444 del: 28-12-2005 NOTARIA 2 de ENVIGADO

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TABORDA BETANCUR LINA MARIA

43742195 X

DE: CARVAJAL MONSALVE NESTOR FREDY

98555050 X

A: SALAZAR SERNA MARINO

6781895

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 11-09-2009 Radicacion: 2009-61829 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 6000453 del: 07-09-2009 DIAN de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0442 EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES (DERECHO) (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN MEDELLIN

A: CARVAJAL MONSALVE NESTOR FREDY

98555050 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 19-11-2009 Radicacion: 2009-79943 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 718 del: 10-11-2009 JUZGADO 32 PENAL MUNICIPAL de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0463 PROHIBICION JUDICIAL SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO DE DOMINIO SOBRE BIENES (DERECHOS) (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 32 PENAL MUNICIPAL

A: CARVAJAL MONSALVE NESTOR FREDY

98555050 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 02-03-2010 Radicacion: 2010-13565 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2001773 del: 18-02-2010 DIAN de MEDELLIN

Se cancela la anotacion No. 6,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION DE EMBARGO POR IMPUESTOS DERECHOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-806477

Página 3

Impreso el 05 de Noviembre de 2019 a las 09:29:41 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la última pagina

A: CARVAJAL MONSALVE NESTOR FREDY

X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 03-03-2011 Radicacion: 2011-13842 VALOR ACTO: \$ 20,000,000.00

Documento: ESCRITURA 238 del: 27-01-2011 NOTARIA 25 de MEDELLIN

Se cancela la anotacion No. 5.

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR SERNA MARINO

6781895

A: TABORDA BETANCUR LINA MARIA

43742195

X

A: CARVAJAL MONSALVE NESTOR FREDY

98555050

X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 28-09-2015 Radicacion: 2015-72701 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1993 del: 15-09-2015 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de ENVIGADO

ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA (RDO.2015 00578 00) (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

CONSTRUCCIONES ALCALA LTDA. NIT.8909304944

A: CARVAJAL MONSALVE NESTOR FREDY

98555050

X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 02-10-2019 Radicacion: 2019-75121 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1507 del: 20-06-2019 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de ENVIGADO

Se cancela la anotacion No. 10.

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -DE EMBARGO EJECUTIVO (DERECHO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES ALCALA S.A.S. NIT.890.930.404-4

A: CARVAJAL MONSALVE NESTOR FREDY

98555050

X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 02-10-2019 Radicacion: 2019-75121 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1507 del: 20-06-2019 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de ENVIGADO

ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA -QUEDA A DISPOSICION DEL JUZG. 01 CIVIL DEL CRCTO. DE ORALIDAD DE ENVIGADO. RADICADO 2016-00094-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ AGUDELO-BLANCA-LYDA

42873049

A: CARVAJAL MONSALVE NESTOR FREDY

98555050

X

TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-806477

Página 4

Impreso el 05 de Noviembre de 2019 a las 09:29:41 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

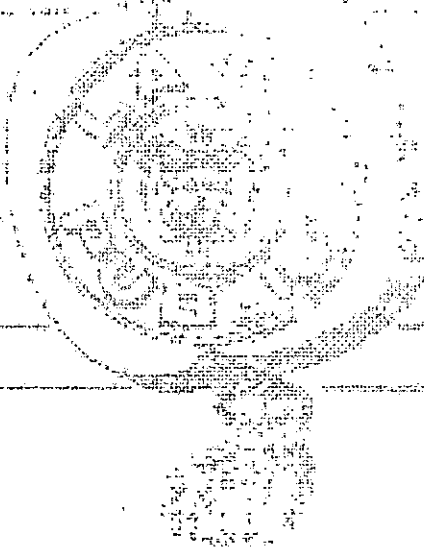
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO71 Impreso por: CONTRL16

TURNO: 2019-381362

FECHA: 02-10-2019

El Registrador Principal NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA  
Nro Matricula: 001-806477  
FECHA: 02-10-2019



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

RADICADO. 052663103001-2016-00094-00  
AUTO DE SUSTANCIACIÓN

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE  
ENVIGADO**

Catorce de julio del año dos mil veinte

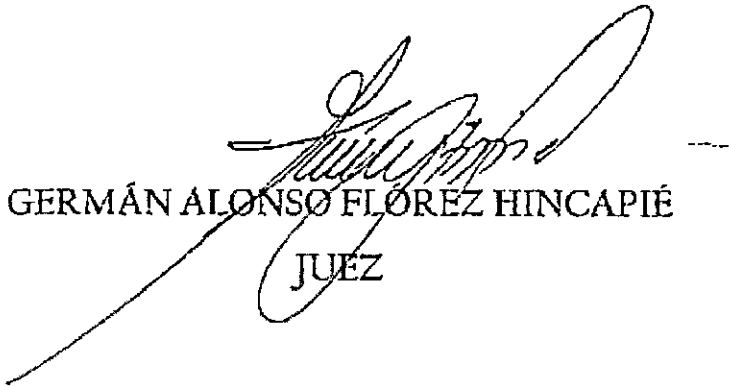
Teniendo en cuenta que los inmuebles identificados con las matrículas inmobiliarias 001-806442 y 001-806477, quedaron por cuenta de esta dependencia, tal como consta en los certificados de tradición y libertad adjuntos, para la diligencia de secuestro del derecho que tiene el aquí demandado, se comisiona a la Autoridad Administrativa Especial de Policía de la localidad, con facultades para allanar y reemplazar al secuestro, previo cumplimiento de lo ordenado en el artículo 49 del C. G. del P., el que debe estar en la lista de los que prestaron la póliza exigida por el artículo IIº del Acuerdo No. PSAA10-7339 de octubre 6 de 2010 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Como secuestro, se designa a la sociedad M.H.M. Contralorías Internacionales S.A., quien se localiza en la carrera 46 Nro. 52-25, Medellín, teléfonos 2314570, 5766226 y 3128311241.

Por otra parte, se corrige la providencia dictada el 31 de enero de 2017, en el sentido de comisionar a la entidad mencionada, para que realice la diligencia de secuestro sobre el inmueble 001-806458, para los mismos fines allí indicados.

Librese el despacho correspondiente.

NOTIFÍQUESE



GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ  
JUEZ

22

CERTIFICO

Que la anterior providencia fue notificada  
en estado No. 047  
, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 a.m.

Envigado, julio 16 de 2020



Tatiana Corrales Ramírez  
Secretaria