



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Auto interlocutorio	223
Radicado	052663103001-2019-00347-00
Proceso	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
Demandante (s)	Héctor de Jesús Trespalacios Chica
Demandado (s)	Luz Daise Zuluaga Gómez
Tema y subtemas	Ordena seguir adelante la ejecución

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO

Veintidós de julio del año dos mil veinte

1.- A petición de Héctor de Jesús Trespalacios Chica, se libró mandamiento de pago, por la vía del proceso ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real, en su favor y en contra de Luz Daise Zuluaga Gómez, por las siguientes sumas:

“1) \$75.000.000,00 por concepto de capital Nro. 1

2) Intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 22 de octubre de 2019, hasta el pago total de la obligación.

3) \$75.000.000,00 por concepto de capital Nro. 2

4) Intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 22 de octubre de 2019, hasta el pago total de la obligación.

5) \$50.000.000,00 por concepto de capital Nro. 3

6) *Intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 22 de octubre de 2019, hasta el pago total de la obligación.*

2.- A la demandada se le tuvo por notificada por conducta concluyente mediante providencia dictada el 13 de febrero de la anualidad en curso, conforme lo establece el artículo 301 del C. G. del P., pero no procedió al pago de las obligaciones demandadas ni propuso excepciones.

CONSIDERACIONES:

Establece el numeral tercero del artículo 468 del Código General del Proceso, que si el ejecutado no propone excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos, se pague al demandante el crédito y las costas.

Eso se hará, pero dada la problemática de los intereses, se reitera que al momento de la liquidación o pago, se liquidará a la tasa máxima legal permitida de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superfinanciera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales.

Por lo expuesto anteriormente, el Juzgado

RESUELVE:

PRIMERO: Sígase adelante la ejecución en este proceso ejecutivo de Héctor de Jesús Trespalacios Chica contra Luz Daise Zuluaga Gómez, tal como fue dispuesto en el mandamiento de pago.

SEGUNDO: Practíquese la liquidación del crédito en la forma prevista en el artículo 446 del Código General del Proceso, teniendo en cuenta que los intereses moratorios se liquidarán de acuerdo a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

TERCERO: Ordénese el avalúo¹ y remate de los bienes embargados y los que se llegaren a embargar en este proceso, para que con el producto de aquellos se pague a la demandante su crédito y las costas.

CUARTO: Se condena en costas a la parte demandada. Como agencias en derecho se fija la suma de \$8.300.000,00, la cual será incluida en la liquidación que oportunamente realizara la secretaría.

QUINTO: Para la diligencia de secuestro del inmueble embargado distinguido con la matrícula inmobiliaria 001-486807, se comisiona a la Autoridad Administrativa Especial de Policía de la localidad (numeral 2º, artículo 5º, capítulo I, del Acuerdo 008 del 23 de abril de 2017, “por medio del cual se reforma la Estructura Organizacional de la Administración Municipal de Envigado y se toman otras determinaciones”). Con facultades para allanar y reemplazar al secuestro, previo cumplimiento de lo ordenado en el artículo 49 del C. G. del P., el que debe estar en la lista de los que prestaron la póliza exigida por el artículo 11º del Acuerdo No.

¹ Solo debe recurrirse al avalúo catastral más el 50%, si el método utilizado “es idóneo para establecer su precio real” (art. 444 del C. G. del P.).

PSAA10-7339 de octubre 6 de 2010 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Como secuestre se designa a la sociedad Gestión y Consultoría Profesional S.A.S., quien se localiza en la carrera 42 Nro. 38 Sur 59, piso 2, Envigado, correo electrónico juridica@gycorifesimal.com

NOTIFIQUESE

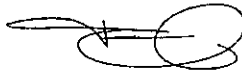
GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ
JUEZ

22

CERTIFICO

Que la anterior providencia fue notificada en estado No. **049**, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 a.m.

Envigado, julio **23** de 2020



Tatiana Corrales Ramírez
Secretaria