



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Auto interlocutorio	224
Radicado	052663103001-2013-00266-00
Proceso	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
Demandante (s)	Carlos Aníbal Bedoya Sánchez
Demandado (s)	Mónica Alexandra Escobar Madrid y otros
Asunto	Termina proceso por inexistencia del título

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO

Veintidós de julio del año dos mil veinte

Cumplido con el requisito exigido en providencia del 24 de marzo de la anualidad en curso y teniendo en cuenta los documentos arrimados por el apoderado judicial de las demandadas, donde se evidencia el resultado de la investigación penal por el delito de “*estafa y obtención de documento público falso*”, mediante el cual se ordenó la cancelación de los títulos y registros que se relacionen con los actos que provengan de la escritura pública 856 del 22 de marzo de 2012 de la Notaría Segunda de Envigado, se ordenará la cesación de la ejecución de la presente actuación por no existir título para el cobro.

Por lo anterior, se ordenará el levantamiento de la medida de embargo y secuestro sobre los inmuebles objeto del proceso, y a consecuencia se entregaran los dineros consignados a órdenes de esta judicatura a la parte demandada.

Por lo expuesto el Juzgado

RESUELVE:

PRIMERO: Declarar terminado el proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real de **Carlos Aníbal Bedoya Sánchez** contra **Claudia Marcela y Mónica Alexandra Escobar Madrid**, por el fenómeno de la cosa juzgada penal, por haberse declarado que la escritura 856 del 22 de marzo de 2012 de la Notaría Segunda de Envigado, es falsa.

SEGUNDO: Decretar el levantamiento de la medida de embargo sobre los inmuebles con las matrículas inmobiliarias Nros. 001-1086743 y 001-1086744. Oficiése en tal sentido a la Oficina de Instrumentos Públicos Medellín -Zona Sur-, y a la secuestre, para que haga entrega de los inmuebles a las aquí demandadas, y proceda a rendir cuentas definitivas de su gestión, dentro del término de diez (10) días, contados a partir del recibo del respectivo oficio.

QUINTO: Los honorarios definitivos del secuestre, estarán a cargo del ejecutante, los cuales se definirán una vez se apruebe la rendición de las cuentas que éste presente.

SÉXTO: Ordenar la entrega de los dineros consignados a órdenes del Despacho a la parte demandada.

SEPTIMO: Archivar el expediente.

NOTIFIQUESE

GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ
JUEZ

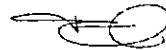
CERTIFICO

Que la anterior providencia fue notificada en estado

No.

, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 a.m.

Envigado, julio de 2020



Tatiana Corrales Ramírez
Secretaria

Señor

Juez 01 civil circuito de Envigado

Demandante: Carlos Aníbal Bedoya Sánchez

Demandadas: Claudia Marcela Escobar Madrid y otro y otro

Proceso: ejecutivo

Radicado: 2013/266

Asunto: aporto cancelación ante instrumentos públicos, solicito terminación y entrega de títulos

Oscar Eugenio Ramírez García, en mi condición de apoderado de las demandadas, le solicito al Señor(a) Juez, con el acostumbrado respeto, se sirva decretar la terminación, su posterior entrega de títulos y la restitución de los bienes inmuebles relacionados en el anexo adjunto, dada las condiciones probadas en la parte penal y sumado a que se aporta la cancelación ante instrumentos públicos zona sur Medellín.

Anexos:

Copia de la terminación parte penal.

Certificados de libertad con la anotación de cancelación, de acuerdo a lo ordenado por el señor juez penal del circuito de Envigado y del acto de requerimiento que antecede por parte de este despacho en allegar la constancia de cancelación.

Atentamente,

Oscar Eugenio Ramírez García

T.P 169.946

Abonado telefónico 3007806229 email oscaragga@hotmail.com

21/07/2020
KOR.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO PENAL DEL CIRCUITO
CON FUNCIÓN DE CONOCIMIENTO
ENVIGADO

1. CÓDIGO ÚNICO DE INVESTIGACIÓN (CUI).

0	5	2	6	6	6	0	0	0	2	0	3	2	0	1	3	0	5	7	0	2
Dpto. (DANE)		Municipio (DANE)		Entidad		Unidad Receptora		Año		Consecutivo										

2. NÚMERO INTERNO (NI).

2	0	1	4	0	0	7	1	2
Año				Consecutivo				

3. INFORMACIÓN GENERAL:

Juzgado	PENAL DEL CIRCUITO CON FUNCIÓN DE CONOCIMIENTO		Municipio:	ENVIGADO	
Nombre y apellidos del Juez	LUIS ALBERTO DUQUE URREA			No. Sala de Audiencia	UNO
Tipo de Audiencia	PRECLUSIÓN				
Fecha Iniciación	SEPTIEMBRE 24 DE 2019		Hora Iniciación	13:32 HORAS	
Fecha Finalización	SEPTIEMBRE 24 DE 2019		Hora Finalización	14:04 HORAS	

4. ACUSADO(S):

Nro. Acus.	Cédula No.	NOMBRE Y APELLIDOS DEL ACUSADO	Sexo		Asistió		Delito
			M	F	SI	NO	
01	32.326.771. Envigado	Margarita del Socorro Madrid Montoya		X		X	Estafa y Obtención de documento Público falso (Art. 246 y 288 del C.P)

TOTAL ACUSADOS	Uno	TOTAL	0	1
----------------	-----	-------	---	---

5. PARTICIPANTES O ASISTENTES

CALIDAD PARTICIPANTE				NOMBRE Y APELLIDOS	CARGO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
DEFENSOR	C	P	No. Acus.			
		X	1	Dr. Rafael Alberto Botero Barrera	Defensor Público municipio de Envigado	
MINISTERIO PÚBLICO				Dr. Andrés Mauricio Montoya Betancur	Procurador 187 Judicial 1 Penal	NO ASISTIÓ
FISCALIA				Dra. Gloria Inés Laverde Soriano	Fiscal 249 Seccional de Envigado	
VÍCTIMA				Claudia Marcela y Mónica Alexandra Escobar Madrid		C.C. 43.739.041 de Envigado.

Verificada la asistencia de los sujetos procesales necesarios el Despacho se constituye en audiencia pública de **SOLICITUD DE PRECLUSIÓN.**

El Despacho deja constancia de la no asistencia del delegado del Ministerio Público pese a estar debidamente notificado, no obstante como su presencia no es obligatoria sino facultativa, su ausencia no afecta la validez de esta diligencia.

Así mismo, se deja constancia de la no asistencia del defensor de la procesada, Dr. Rafael Alberto Botero Barrera, quien fue notificado en debida forma. Sin embargo, por tratarse de una solicitud que favorece abiertamente los intereses de la indiciada o procesada, el Despacho considera que su presencia no es requisito de validez del defensor.

La Fiscalía solicita la **PRECLUSIÓN** de la investigación en atención a los 250 C.P., 77, 78, 331 y 332 numeral 1º del Código de Procedimiento Penal, en concordancia con el artículos 82, Núm. 1º del Código Penal (**muerte del indiciado o acusado**).

6.
DECISION.

La víctima, Sra. Claudia Marcela Escobar Madrid, coadyuva la pretensión de precluir la presente investigación.

Acto seguido el Despacho Resuelve:

1. Declarar la **PRECLUSIÓN** de la presente investigación adelantada en contra de **Margarita del Socorro Madrid Montoya**, identificada con C.C. 32.326.771 de Envigado, Antioquia, por los delitos de Estafa y Obtención de documento Público falso, tipificados y sancionados en los artículos 246 y 288 del C.P. Ello de conformidad con los artículos 331 y 332 numeral 1º del Código de Procedimiento Penal en concordancia con el artículos 82, Núm. 1º del Código Penal.
2. Una vez cobre firmeza la presente decisión cesará, con efectos de cosa juzgada, la persecución penal en contra del **Margarita del Socorro Madrid Montoya**, identificada con C.C. 32.326.771 de Envigado, Antioquia
3. De conformidad con lo establecido en el Art. 101 del C.P. Penal. Se ordena la **CANCELACIÓN DE TÍTULOS y REGISTROS FRAUDULENTOS**, en consecuencia, ofíciase en ese sentido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur, y a la Notaria Segunda del municipio de Envigado, actos que se relacionan con la Escritura Pública N° 2820 del año 2008.
4. Se ordena el archivo de la presente investigación penal por conducto de nuestro centro de servicios administrativos.

No se interponen recursos.

Notificada en estrados	SI	NO	Pendiente de notificación a:	Se interpuso recurso	SI	NO	Tipo de recurso
	X					X	

JULIÁN ANDRÉS TOBÓN VILLA
Asistente de Sala



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200715436531931008

Nro Matrícula: 001-851123

Página 1

Impreso el 15 de Julio de 2020 a las 03:50:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ENVIGADO VEREDA: ENVIGADO

FECHA APERTURA: 24-11-2003 RADICACIÓN: 2003-67001 CON: ESCRITURA DE: 13-11-2003

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 6544 de fecha 06-11-2003 en NOTARIA 12 de MEDELLIN UNDECIMO NIVEL SUP. APTO 1205 TORRE 3 ETAPA 1 con area de 89.42 M2. con coeficiente de 0.886% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO O.K. INMOBILIARIA S.A. EL PREDIO OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR COMPRA A MARIA NOHELIA CARDONA VALENCIA, SARA LEONOR CASTRO ACEVEDO Y LUIS GUILLERMO GONZALEZ DIAZ SEGUN ESCRITURA 1626 DE 26-06-03 NOTARIA 17 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 10-07-2003 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0759839. ADQUIRIERON MARIA NOHELIA CARDONA VALENCIA, SARA LEONOR CASTRO ACEVEDO Y LUIS EDUARDO LOMBANA RESTREPO POR COMPRA A FINCAS E INVERSIONES LTDA. SEGUN ESCRITURA 2945 DE 07-10-98 NOTARIA 3 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23-11-98 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0759839. POR ESCRITURA 2284 DE 09-12-99 NOTARIA 26 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26-04-2002 EN EL FOLIO 001-0759839. LUIS EDUARDO LOMBANA RESTREPO VENDIO SU DERECHO A LUIS FERNANDO MUÑOZ VALDERRAMA. POR ESCRITURA 1465 DE 30-08-2002 NOTARIA 21 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 03-09-02 EN EL FOLIO 001-0759839. LUIS FERNANDO MUÑOZ VALDERRAMA VENDIO EL DERECHO A LUIS GUILLERMO GONZALEZ. ADQUIRIO: FINCAS E INVERSIONES LTDA., EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A AGROGANADERA LTDA., SEGUN ESCRITURA 6444 DE 27-10-88 DE LA NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 07-12-88 EN EL FOLIO DE MAT. 254695. ADQUIRIO: AGROGANADERA LTDA. POR COMPRA A RESTREPO DE MORA SONIA, RESTREPO DE HOYOS GLORIA, RESTREPO DE ARCILA ROCIO, RESTREPO URIBE PEDRO LUIS, RESTREPO URIBE DARIO, RESTREPO URIBE IVAN, SEGUN ESCRITURA 2034 DE 08-05-81 DE LA NOTARIA 5. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 06-07-81 EN EL FOLIO DE MAT. 254695. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 1726 DE 31-10-97 NOTARIA 3 DE ENVIGADO, LA SOCIEDAD FINCAS E INVERSIONES LIMITADA FORMULO DECLARACIONES DE RESTO DANDO ORIGEN A LA MATRICULA 001-0733456 OBJETO DE ESTUDIO. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 2437 DE 30-10-81 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 10-11-81 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0759839 LA SOCIEDAD AGROGANADERA LTDA CONSTITUYO SERVIDUMBRE PASIVA DE ACUEDUCTO SOBRE PARTE A FAVOR DE LAS EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 650 DE 21-05-82 NOTARIA 14 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 04-06-82 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0759839. LA SOCIEDAD AGROGANADERA LTDA CONSTITUYO SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA A FAVOR DE LAS EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 6544 DE 06-11-2003 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13-11-2003 EN LOS FOLIOS DE MATRICULA 001-0850771/2 LA SOCIEDAD O.K. INMOBILIARIA S.A. CONSTITUYO SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA VEHICULAR, PEATONAL Y CONDUCCION DE REDES RECIPROCA. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 6544 DE 06-11-2003 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13-11-2003 LA SOCIEDAD O.K. INMOBILIARIA S.A. FORMULO DECLARACIONES SOBRE LOTE O DEL PREDIO CON MATRICULA 001-0759839 DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL PREDIO CON MATRICULA 001-0850771 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 27 A 37 SUR 007 UNDECIMO NIVEL SUP. APTO 1205 TORRE 3 ETAPA 1

1) CARRERA 27 A. 37 SUR-5 URBANIZACION ALTOS DEL ESCOBERO P.H. UNDECIMO NIVEL SUP. APTO 1205 TORRE 3 ETAPA 1

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

001 - 850771

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-07-2003 Radicación: 2003-39803

Doc: ESCRITURA 1626 del 26-06-2003 NOTARIA 17 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$500,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200715436531931008

Nro Matrícula: 001-851123

Pagina 2

Impreso el 15 de Julio de 2020 a las 03:50:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: O.K. INMOBILIARIA S.A.

NIT# 8110285908 X

A: CARDONA VALENCIA MARIA NOHELIA

CC# 32413710

A: CASTRO ACEVEDO SARA LEONOR

CC# 43023429

A: GONZALEZ DIAZ LUIS GUILLERMO

CC# 70554291

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-07-2003 Radicación: 2003-39804

Doc: ESCRITURA 1627 del 26-06-2003 NOTARIA 17 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,050,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA; 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: O.K. INMOBILIARIA S.A.

NIT# 8110285908 X

A: CARDONA VALENCIA MARIA NOHELIA

CC# 32413710

A: CASTRO ACEVEDO SARA LEONOR

CC# 43023429

A: GONZALEZ DIAZ LUIS GUILLERMO

CC# 70554291

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-11-2003 Radicación: 2003-67001

Doc: ESCRITURA 6544 del 06-11-2003 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: O.K. INMOBILIARIA S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-04-2004 Radicación: 2004-21672

Doc: ESCRITURA 1611 del 25-03-2004 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$500,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA VALENCIA MARIA NOHELIA

CC# 32413710

DE: CASTRO ACEVEDO SARA LEONOR

CC# 43023429

DE: GONZALEZ DIAZ LUIS GUILLERMO

CC# 70554291

A: O.K. INMOBILIARIA S.A.

NIT# 8110285908

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-04-2004 Radicación: 2004-21673

Doc: ESCRITURA 1612 del 25-03-2004 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,050,000,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA VALENCIA MARIA NOHELIA

CC# 32413710



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200715436531931008

Nro Matricula: 001-851123

Pagina 3

Impreso el 15 de Julio de 2020 a las 03:50:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CASTRO ACEVEDO SARA LEONOR

CC# 43023429

DE: GONZALEZ DIAZ LUIS GUILLERMO

CC# 70554291

A: O.K. INMOBILIARIA S.A.

NIT# 8110285908

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-06-2004 Radicación: 2004-38991

Doc: ESCRITURA 3571 del 17-06-2004 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: O.K. INMOBILIARIA S.A.

A: FIDUCIARIA DEL VALLE S.A FIDEICOMISO ALTOS DEL ESCOBERO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-06-2004 Radicación: 2004-38991

Doc: ESCRITURA 3571 del 17-06-2004 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DEL VALLE S.A FIDEICOMISO ALTOS DEL ESCOBERO

X

A: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-11-2004 Radicación: 2004-75581

Doc: ESCRITURA 6973 del 09-11-2004 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION Y MODIFICACION ESCRITURA 3571 CLAUSULA 7 Y ADICIONA LA CLAUSULA 16

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA CPLPATRIA S.A

DE: FIDUCIARIA DEL VALLE S.A FIDEICOMISO ALTOS DEL ESCOBERO

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-11-2004 Radicación: 2004-75582

Doc: ESCRITURA 6974 del 09-11-2004 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO QUE POR ADICION DE LA ETAPA 2 VARIAN COEFICIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DEL VALLE S.A FIDEICOMISO ALTOS DEL ESCOBERO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 02-11-2005 Radicación: 2005-70953

Doc: ESCRITURA 5808 del 20-09-2005 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO QUE SE ADICIONA EL ARTICULO 87, VARIA COEFICIENTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200715436531931008

Nro Matrícula: 001-851123

Pagina 4

Impreso el 15 de Julio de 2020 a las 03:50:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: FIDUCIARIA DEL VALLE S.A FIDEICOMISO ALTOS DEL ESCOBERO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-10-2006 Radicación: 2006-71821

Doc: ESCRITURA 4403 del 30-06-2006 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$28,140,000

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DESAFECTA

ANOTACION 7 ESTE Y OTRO - HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA-RED.MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

NIT.860.034.594-1

A: FIDUCIARIA DEL VALLE S.A. - FIDEICOMISO ALTOS DEL ESCOBERO

NIT.800.140.887-8

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 23-10-2006 Radicación: 2006-71821

Doc: ESCRITURA 4403 del 30-06-2006 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$77,130,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DE COSA AJENA: 0604 COMPRAVENTA DE COSA AJENA NUDA PROPIEDAD Y RESERVA DE USUFRUCTO ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: O.K. INMOBILIARIA S.A.

NIT# 8110285908

A: ESCOBAR MADRID CLAUDIA MARCELA

CC# 43739041

A: ESCOBAR MADRID MONICA ALEXANDRA

CC# 43757495

A: MADRID MONTOYA, MARGARITA DEL SOCORRO

(USUFRUCTUARIA)

C.C.32.326.771

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 23-10-2006 Radicación: 2006-71821

Doc: ESCRITURA 4403 del 30-06-2006 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: RATIFICACION CONTRATO: 0146 RATIFICACION CONTRATO NUDA PROPIEDAD Y RESERVA DE USUFRUCTO ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DEL VALLE S.A. - FIDEICOMISO ALTOS DEL ESCOBERO

NIT.800.140.887-8

A: ESCOBAR MADRID CLAUDIA MARCELA

CC# 43739041 X

A: ESCOBAR MADRID MONICA ALEXANDRA

CC# 43757495 X

A: MADRID MONTOYA, MARGARITA DEL SOCORRO

(USUFRUCTUARIA),

C.C.#32.326.771

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 19-12-2008 Radicación: 2008-80813

Doc: ESCRITURA 5183 del 09-12-2008 NOTARIA 1 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$26,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR MADRID CLAUDIA MARCELA

CC# 43739041 X

DE: ESCOBAR MADRID MONICA ALEXANDRA

CC# 43757495 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200715436531931008

Nro Matricula: 001-851123

Pagina 5

Impreso el 15 de Julio de 2020 a las 03:50:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MADRID MONTOYA MARGARITA DEL SOCORRO

C.C.32.326.771

USUFRUCTUARIA

A: CUERVO LOPEZ JORGE ENRIQUE

CC# 644834

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-12-2008 Radicación: 2008-80834

Doc: ESCRITURA 2840 del 09-12-2008 NOTARIA 2 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR MADRID CLAUDIA MARCELA

CC# 43739041 X NUDA PROPIETARIA

DE: ESCOBAR MADRID MONICA ALEXANDRA

CC# 43757495 X NUDA PROPIETARIA

DE: MADRID DE ESCOBAR MARGARITA DEL SOCORRO

CC# 32326771 USUFRUCTUARIA

A: MEJIA GARCIA JESUS ANTONIO

CC# 6783036

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 21-01-2009 Radicación: 2009-3829

Doc: ESCRITURA 3077 del 31-12-2008 NOTARIA 2 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$16,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR MADRID CLAUDIA MARCELA

CC# 43739041 X

DE: ESCOBAR MADRID MONICA ALEXANDRA

CC# 43757495 X

DE: MADRID MONTOYA MARGARITA DEL SOCORRO

(USUFRUCTUARIA)C.C.N.

32.326.771

A: LONDO/O LOPEZ BERTA LYA

C.C.N. 32.334.287

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 14-04-2009 Radicación: 2009-24078

Doc: ESCRITURA 737 del 30-03-2009 NOTARIA 2 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: AMPLIACION DE HIPOTECA: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA CONTENIDA EN LA ESCRITURA 3077 ANOTACION 16 HASTA
...\$28.000.000,00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR MADRID CLAUDIA MARCELA

CC# 43739041 X

DE: ESCOBAR MADRID MONICA ALEXANDRA

CC# 43757495 X

DE: MADRID MONTOYA MARGARITA DEL SOCORRO

X C.C.32326771

A: LONDO/O LOPEZ BERTHA LIA

CC# 32334287

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 16-10-2009 Radicación: 2009-71299

Doc: ESCRITURA 1605 del 27-06-2009 NOTARIA 2 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200715436531931008

Nro Matrícula: 001-851123

Pagina 6

Impreso el 15 de Julio de 2020 a las 03:50:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR MADRID CLAUDIA MARCELA	CC# 43739041	X
DE: ESCOBAR MADRID MONICA ALEXANDRA	CC# 43757495	X
DE: MADRID DE ESCOBAR MARGARITA DEL SOCORRO	CC# 32326771	X
A: MEJIA RIVERA LIBARDO DE JESUS	CC# 681099	

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 19-01-2010 Radicación: 2010-2869

Doc: ESCRITURA 3492 del 15-12-2009 NOTARIA 2 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: AMPLIACION DE HIPOTECA: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA ESCRITURA NRO 2840 DEL 9 DE DICIEMBRE DEL 2009 DE LA NOTARIA 2 DE ENVIGADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR MADRID CLAUDIA MARCELA	CC# 43739041	X
DE: ESCOBAR MADRID MONICA ALEXANDRA	CC# 43757495	X
DE: MADRID DE ESCOBAR MARGARITA DEL SOCORRO	CC# 32326771	X
A: MUÑOZ GIRALDO CARLOS GILBERTO	CC# 70545988	(CESIONARIO)

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 05-02-2010 Radicación: 2010-7284

Doc: ESCRITURA 085 del 27-01-2010 NOTARIA 3 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR MADRID CLAUDIA MARCELA	CC# 43739041	X
DE: ESCOBAR MADRID MONICA ALEXANDRA	CC# 43757495	X
DE: MADRID MONTOYA MARGARITA DEL SOCORRO		(USUFRUCTUARIA)
A: PEREZ DE PINEDA ELVIA LUZ	CC# 32335868	

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 20-04-2010 Radicación: 2010-25065

Doc: ESCRITURA 1014 del 13-04-2010 NOTARIA 2 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: AMPLIACION DE HIPOTECA: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA CONTENIDA EN LAS ESCRITURAS 3077 Y 737. HASTA... S 40,000,000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR MADRID CLAUDIA MARCELA	CC# 43739041	X
DE: ESCOBAR MADRID MONICA ALEXANDRA	CC# 43757495	X
DE: MADRID DE ESCOBAR MARGARITA DEL SOCORRO	CC# 32326771	X
A: LONDOÑO LOPEZ BERTHA LIA	CC# 32334287	

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 27-05-2010 Radicación: 2010-34914



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200715436531931008

Nro Matrícula: 001-851123

Pagina 8

Impreso el 15 de Julio de 2020 a las 03:50:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 14-02-2012 Radicación: 2012-9619

Doc: ESCRITURA 321 del 03-02-2012 NOTARIA 2 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: AMPLIACION DE HIPOTECA: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA CONTENIDA EN ESC.NRO. 2645, ANOTACION 23, EN LA SUMA DE...

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR MADRID CLAUDIA MARCELA

CC# 43739041 X

DE: ESCOBAR MADRID MONICA ALEXANDRA

CC# 43757495 X

DE: MADRID MONTOYA,MARGARITA DEL SÓCORRO

CC# 32326771 X

A: BEDOYA SANCHEZ CARLOS ANIBAL

CC# 8297591

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 21-02-2012 Radicación: 2012-11421

Doc: ESCRITURA 325 del 03-02-2012 NOTARIA 2 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$25,000,000

Se cancela anotación No: 15,19

**ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA Y
AMPLIACION DE LA MISMA**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ GIRALDO CARLOS GILBERTO

CC# 70545988 (CESIONARIO)

A: ESCOBAR MADRID CLAUDIA MARCELA

CC# 43739041 X

A: ESCOBAR MADRID MONICA ALEXANDRA

CC# 43757495 X

A: MADRID MONTOYA MARGARITA DEL SOCORRO

X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 04-06-2013 Radicación: 2013-36890

Doc: OFICIO 1439 del 17-05-2013 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL de ENVIGADO

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (HIPOTECARIO)(RDO.2013-00643)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUERVO LOPEZ JORGE ENRIQUE

CC# 644834

A: ESCOBAR MADRID CLAUDIA MARCELA

CC# 43739041 X (NUDA PROPIETARIA)

A: ESCOBAR MADRID MONICA ALEXANDRA

CC# 43757495 X (NUDA PROPIETARIA)

A: MADRID MONTOYA, MARGARITA DEL SOCORRO

(USUFRUCTUARIA)

C.C.32326771

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 10-07-2014 Radicación: 2014-51178

Doc: OFICIO 0647 del 11-03-2014 ALCALDIA de ENVIGADO

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ENVIGADO

NIT.890.907.106-5



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200715436531931008

Nro Matrícula: 001-851123

Pagina 7

Impreso el 15 de Julio de 2020 a las 03:50:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 1281 del 06-05-2010 NOTARIA 2 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: AMPLIACION DE HIPOTECA: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA CONTENIDA EN ESC.NRO. 5183 ANOTACION 14 EN LA SUMA DE...

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR MADRID CLAUDIA MARCELA

CC# 43739041 X

DE: ESCOBAR MADRID MONICA ALEXANDRA

CC# 43757495 X

DE: MADRID MONTOYA MARGARITA DEL SOCORRO

X ...C.C.32326771

A: CUERVO LOPEZ JORGE ENRIQUE

CC# 644834

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 06-09-2010 Radicación: 2010-60140

Doc: ESCRITURA 2645 del 01-09-2010 NOTARIA 2 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR MADRID CLAUDIA MARCELA

CC# 43739041

X (NUDA PROPIETARIA)

DE: ESCOBAR MADRID MONICA ALEXANDRA

CC# 43757495

X (NUDA PROPIETARIA)

DE: MADRID MONTOYA MARGARITA DEL SOCORRO

(USUFRUCTUARIA)

A: BEDOYA SANCHEZ CARLOS ANIBAL

CC# 8297591

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 11-01-2011 Radicación: 2011-925

Doc: ESCRITURA 3898 del 20-12-2010 NOTARIA 2 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: AMPLIACION DE HIPOTECA: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA ESCRITURA NRO 2645 DE 01-09-2010 ANOTACION 23HASTA LA SUMA DE S 35.000.000 ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR MADRID CLAUDIA MARCELA

CC# 43739041 X

DE: ESCOBAR MADRID MONICA ALEXANDRA

CC# 43757495 X

DE: MADRID MONTOYA MARGARITA DEL SOCORRO

X CC 32.326.771

A: BEDOYA SANCHEZ CARLOS ANIBAL

CC# 8297591

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 14-04-2011 Radicación: 2011-25190

Doc: ESCRITURA 380 del 11-02-2011 NOTARIA 2 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR MADRID CLAUDIA MARCELA

CC# 43739041 X

DE: ESCOBAR MADRID MONICA ALEXANDRA

CC# 43757495 X

DE: MADRID DE ESCOBAR MARGARITA DEL SOCORRO

CC# 32326771

A: TAMAYO BOTERO ANA LIBIA

CC# 42869522 Y/O

A: TAMAYO BOTERO LUZ MARINA

CC# 32334357



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200715436531931008 Nro Matrícula: 001-851123
Pagina 9

Impreso el 15 de Julio de 2020 a las 03:50:22 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 14-08-2014 Radicación: 2014-60865
Doc: OFICIO 1976-2013 del 21-07-2014 ALCALDIA de ENVIGADO VALOR ACTO: S
Se cancela anotación No: 29
ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA (DE LIQUIDACION DEL
ECTO PLUSVALIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ENVIGADO

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 10-03-2017 Radicación: 2017-18028

Doc: OFICIO 984-2017 del 10-03-2017 ALCALDIA de ENVIGADO

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION RESOLUCION NRO.5496,DEL 27/11/2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ENVIGADO

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 10-03-2020 Radicación: 2020-17881

Doc: OFICIO 195 del 03-03-2020 JUZGADO UNICO PENAL DEL CIRCUITO CON FUNCIONES DE CONOCIMIENTO de ENVIGADO

VALOR ACTO: S

Se cancela anotación No: 14,16,17,18,20,21,22,23,24,25,26

ESPECIFICACION: CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL: 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL DEL REGISTRO DE LAS ANOTACIONES ANTES
TADAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO PENAL DEL CIRCUITO CON FUNCIONES DE CONOCIMIENTO DE ENVIGADO.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *32*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 19 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-333 Fecha: 18-02-2010

LO CORREGIDO ACREEDOR SI VALE.TC.333 DEL 08-02-2010 ART.35 DTO.1250/70

...
...
...
...
...
...
...
...
...
...



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200715436531931008

Nro Matrícula: 001-851123

Pagina 10

Impreso el 15 de Julio de 2020 a las 03:50:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-184989

FECHA: 15-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200715207931931006

Nro Matrícula: 001-851162

Pagina 1

Impreso el 15 de Julio de 2020 a las 03:50:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ENVIGADO VEREDA: ENVIGADO

FECHA APERTURA: 24-11-2003 RADICACIÓN: 2003-67001 CON: ESCRITURA DE: 13-11-2003

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Intenidos en ESCRITURA Nro 6544 de fecha 06-11-2003 en NOTARIA 12 de MEDELLIN SOTANO 2 PARQUEADERO 77 TORRE 3 ETAPA 1 con area de 13.08 M2. con coeficiente de 0.052% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN

ESCRITURA 6974 DEL 09-11-2004 NOTARIA 12 MEDELLIN QUEDA COMO PARQUEADERO Y UTIL 77 CON AREA DE 22.69 MTS2.

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO O.K. INMOBILIARIA S.A. EL PREDIO OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR COMPRA A MARIA NOHELIA CARDONA VALENCIA, SARA LEONOR CASTRO ACEVEDO Y LUIS GUILLERMO GONZALEZ DIAZ SEGUN ESCRITURA 1626 DE 26-06-2003 NOTARIA 17 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 10-07-2003 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0759839. ADQUIRIERON MARIA NOHELIA CARDONA VALENCIA, SARA LEONOR CASTRO ACEVEDO Y LUIS EDUARDO LOMBANA RESTREPO POR COMPRA A FINCAS E INVERSIONES LTDA SEGUN ESCRITURA 2945 DE 07-10-98 NOTARIA 3 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23-11-98 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0759839. POR ESCRITURA 2284 DE 09-12-99 NOTARIA 26 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26-04-2002 EN EL FOLIO 001-0759839 LUIS EDUARDO LOMBANA RESTREPO VENDIO SU DERECHO A LUIS FERNANDO MUÑOZ VALDERRAMA. POR ESCRITURA 1465 DE 30-08-2002 NOTARIA 21 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 03-09-02 EN EL FOLIO 001-0759839 LUIS FERNANDO MUÑOZ VALDERRAMA VENDIO EL DERECHO A LUIS GUILLERMO GONZALEZ. ADQUIRIO: FINCAS E INVERSIONES LTDA., EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A AGROGANADERA LTDA., SEGUN ESCRITURA 6444 DE 27-10-88 DE LA NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 07-12-88 EN EL FOLIO DE MAT. 254695. ADQUIRIO: AGROGANADERA LTDA, POR COMPRA A RESTREPO DE MORA SONIA, RESTREPO DE HOYOS GLORIA, RESTREPO DE ARCILA ROCIO, RESTREPO URIBE PEDRO LUIS, RESTREPO URIBE DARIO, RESTREPO URIBE IVAN, SEGUN ESCRITURA 2034 DE 08-05-81 DE LA NOTARIA 5. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 06-07-81 EN EL FOLIO DE MAT. 254695. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 1726 DE 31-10-97 NOTARIA 3 DE ENVIGADO, LA SOCIEDAD FINCAS E INVERSIONES LIMITADA FORMULO DECLARACIONES DE RESTO DANDO ORIGEN A LA MATRICULA 001-0733456 OBJETO DE ESTUDIO. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 2437 DE 30-10-81 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 10-11-81 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0759839 LA SOCIEDAD AGROGANADERA LTDA CONSTITUYO SEVIDUMBRE PASIVA DE ACUEDUCTO SOBRE PARTE A FAVOR DE LAS EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 650 DE 21-05-82 NOTARIA 14 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 04-06-82 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0759839. LA SOCIEDAD AGROGANADERA LTDA CONSTITUYO SEVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA A FAVOR DE LAS EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 6544 DE 06-11-2003 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13-11-2003 EN LOS FOLIOS DE MATRICULA 001-0850771/2 LA SOCIEDAD O.K. INMOBILIARIA S.A. CONSTITUYO SEVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA VEHICULAR, PEATONAL Y CONDUCCION DE REDES RECIPROCA. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 6544 DE 06-11-2003 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13-11-2003 LA SOCIEDAD O.K. INMOBILIARIA S.A. FORMULO DECLARACIONES SOBRE LOTE O DEL PREDIO CON MATRICULA 001-0759839 DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL PREDIO CON MATRICULA 001-0850771 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 27 A 37 SUR 007 SOTANO 2 PARQUEADERO 77 TORRE 3 ETAPA 1

1) CARRERA 27 A. 37 SUR-5 URBANIZACION ALTOS DEL ESCOBERO P.H. SOTANO 2 PARQUEADERO 77 Y UTIL 77 TORRE 3 ETAPA 1

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 850771

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-07-2003 Radicación: 2003-39803

Doc: ESCRITURA 1626 del 26-06-2003 NOTARIA 17 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$500,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200715207931931006

Nro Matrícula: 001-851162

Pagina 2

Impreso el 15 de Julio de 2020 a las 03:50:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: O.K. INMOBILIARIA S.A.	NIT# 8110285908 X
A: CARDONA VALENCIA MARIA NOHELIA	CC# 32413710
A: CASTRO ACEVEDO SARA LEONOR	CC# 43023429
A: GONZALEZ DIAZ LUIS GUILLERMO	CC# 70554291

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-07-2003 Radicación: 2003-39804

Doc: ESCRITURA 1627 del 26-06-2003 NOTARIA 17 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: O.K. INMOBILIARIA S.A.	NIT# 8110285908 X
A: CARDONA VALENCIA MARIA NOHELIA	CC# 32413710
A: CASTRO ACEVEDO SARA LEONOR	CC# 43023429
A: GONZALEZ DIAZ LUIS GUILLERMO	CC# 70554291

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-11-2003 Radicación: 2003-67001

Doc: ESCRITURA 6544 del 06-11-2003 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: O.K. INMOBILIARIA S.A.	X
----------------------------	---

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-04-2004 Radicación: 2004-21672

Doc: ESCRITURA 1611 del 25-03-2004 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: S500,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA VALENCIA MARIA NOHELIA	CC# 32413710
DE: CASTRO ACEVEDO SARA LEONOR	CC# 43023429
DE: GONZALEZ DIAZ LUIS GUILLERMO	CC# 70554291
A: O.K. INMOBILIARIA S.A.	NIT# 8110285908

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-04-2004 Radicación: 2004-21673

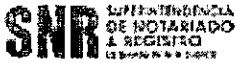
Doc: ESCRITURA 1612 del 25-03-2004 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: S1,050,000,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200715207931931006

Nro Matrícula: 001-851162

Página 3

Impreso el 15 de Julio de 2020 a las 03:50:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CARDONA VALENCIA MARIA NOHELIA

CC# 32413710

DE: CASTRO ACEVEDO SARA LEONOR

CC# 43023429

DE: GONZALEZ DIAZ LUIS GUILLERMO

CC# 70554291

A: O.K. INMOBILIARIA S.A.

NIT# 8110285908

NOTACION: Nro 006 Fecha: 22-06-2004 Radicación: 2004-38991

Doc: ESCRITURA 3571 del 17-06-2004 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: O.K. INMOBILIARIA S.A.

A: FIDUCIARIA DEL VALLE S.A FIDEICOMISO ALTOS DEL ESCOBERO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-06-2004 Radicación: 2004-38991

Doc: ESCRITURA 3571 del 17-06-2004 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DEL VALLE S.A FIDEICOMISO ALTOS DEL ESCOBERO

A: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A

NOTACION: Nro 008 Fecha: 22-11-2004 Radicación: 2004-75581

Doc: ESCRITURA 6973 del 09-11-2004 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION Y MODIFICACION ESCRITURA 3571 CLAUSULA 7 Y ADICIONA LA CLAUSULA 16
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA CPLPATRIA S.A

DE: FIDUCIARIA DEL VALLE S.A FIDEICOMISO ALTOS DEL ESCOBERO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-11-2004 Radicación: 2004-75582

Doc: ESCRITURA 6974 del 09-11-2004 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN
CUANTO QUE POR LA INCORPORACION DEL CUARTO UTIL VARIA AREA Y POR ADICION DE LA ETAPA 2 VARIAN COEFICIENTES.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DEL VALLE S.A FIDEICOMISO ALTOS DEL ESCOBERO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 02-11-2005 Radicación: 2005-70953

Doc: ESCRITURA 5808 del 20-09-2005 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200715207931931006

Nro Matrícula: 001-851162

Pagina 4

Impreso el 15 de Julio de 2020 a las 03:50:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CUANTO QUE SE ADICIONA EL ARTICULO 87,VARIA COEFICIENTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DEL VALLE S.A FIDEICOMISO ALTOS DEL ESCOBERO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-10-2006 Radicación: 2006-71821

Doc: ESCRITURA 4403 del 30-06-2006 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$28,140,000

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DESAFECTA

ANOTACION 7 ESTE Y OTRO: HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S/A.

A: FIDUCIARIA DEL VALLE S.A. - FIDEICOMISO ALTOS DEL ESCOBERO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

NIT.860.034.594-1

X NIT.800.140.887-8

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 23-10-2006 Radicación: 2006-71821

Doc: ESCRITURA 4403 del 30-06-2006 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$77,130,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DE COSA AJENA: 0604 COMPRAVENTA DE COSA AJENA NUDA PROPIEDAD Y RESERVA DE USUFRUCTO ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: O.K. INMOBILIARIA S.A.

NIT# 8110285908

A: ESCOBAR MADRID CLAUDIA MARCELA

CC# 43739041

A: ESCOBAR MADRID MONICA ALEXANDRA

CC# 43757495

A: MADRID MONTOYA, MARGARITA DEL SOCORRO

(USUFRUCTUARIA)

C.C.32.326.771

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 23-10-2006 Radicación: 2006-71821

Doc: ESCRITURA 4403 del 30-06-2006 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: RATIFICACION CONTRATO: 0146 RATIFICACION CONTRATO NUDA PROPIEDAD Y RESERVA DE USUFRUCTO ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DEL VALLE S.A. - FIDEICOMISO ALTOS DEL ESCOBERO

NIT.800.140.887-8

A: ESCOBAR MADRID CLAUDIA MARCELA

CC# 43739041 X

A: ESCOBAR MADRID MONICA ALEXANDRA

CC# 43757495 X

A: MADRID MONTOYA, MARGARITA DEL SOCORRO

(USUFRUCTUARIA),

C.C.#32.326.771

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 19-12-2008 Radicación: 2008-80813

Doc: ESCRITURA 5183 del 09-12-2008 NOTARIA 1 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$26,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA ESTE Y OTRO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200715207931931006 Nro Matricula: 001-851162
Pagina 5

Impreso el 15 de Julio de 2020 a las 03:50:21 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR MADRID CLAUDIA MARCELA	CC# 43739041	X
DE: ESCOBAR MADRID MONICA ALEXANDRA	CC# 43757495	X
DE: MADRID MONTOYA MARGARITA DEL SOCORRO		C.C.32.326.771
SUFRUCTUARIA		

A: CUERVO LOPEZ JORGE ENRIQUE CC# 644834

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-12-2008 Radicación: 2008-80834
Doc: ESCRITURA 2840 del 09-12-2008 NOTARIA 2 de ENVIGADO
ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA ESTE Y OTRO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
VALOR ACTO: \$10.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR MADRID CLAUDIA MARCELA	CC# 43739041	X	NUDA PROPIETARIA
DE: ESCOBAR MADRID MONICA ALEXANDRA	CC# 43757495	X	NUDA PROPIETARIA
DE: MADRID DE ESCOBAR MARGARITA DEL SOCORRO	CC# 32326771		USUFRUCTUARIA
A: MEJIA GARCIA JESUS ANTONIO	CC# 6783036		

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 16-10-2009 Radicación: 2009-71299

Doc: ESCRITURA 1605 del 27-06-2009 NOTARIA 2 de ENVIGADO VALOR ACTO: S
ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR MADRID CLAUDIA MARCELA	CC# 43739041	X
DE: ESCOBAR MADRID MONICA ALEXANDRA	CC# 43757495	X
DE: MADRID DE ESCOBAR MARGARITA DEL SOCORRO	CC# 32326771	X
A: MEJIA RIVERA LIBARDO DE JESUS		

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 05-02-2010 Radicación: 2010-7284

Doc: ESCRITURA 085 del 27-01-2010 NOTARIA 3 de ENVIGADO VALOR ACTO: \$20.000.000
ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR MADRID CLAUDIA MARCELA	CC# 43739041	X
DE: ESCOBAR MADRID MONICA ALEXANDRA	CC# 43757495	X
DE: MADRID MONTOYA MARGARITA DEL SOCORRO		(USUFRUCTUARIA)
A: PEREZ DE PINEDA ELVIA LUZ	CC# 32335868	

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 27-05-2010 Radicación: 2010-34914

Doc: ESCRITURA 1281 del 06-05-2010 NOTARIA 2 de ENVIGADO VALOR ACTO: \$15.000.000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200715207931931006

Nro Matrícula: 001-851162

Pagina 6

Impreso el 15 de Julio de 2020 a las 03:50:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: AMPLIACION DE HIPOTECA: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA CONTENIDA EN ESC.NRO. 5183 ANOTACION 14 EN LA SUMA DE...

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR MADRID CLAUDIA MARCELA	CC# 43739041	X
DE: ESCOBAR MADRID MONICA ALEXANDRA	CC# 43757495	X
DE: MADRID MONTOYA MARGARITA DEL SOCORRO		X ...C.C.32326771
A: CUERVO LOPEZ JORGE ENRIQUE	CC# 644834	

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 06-09-2010 Radicación: 2010-60140

Doc: ESCRITURA 2645 del 01-09-2010 NOTARIA 2 de ENVIGADO

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR MADRID CLAUDIA MARCELA	CC# 43739041	X (NUDA PROPIETARIA)
DE: ESCOBAR MADRID MONICA ALEXANDRA	CC# 43757495	X (NUDA PROPIETARIA)
DE: MADRID MONTOYA MARGARITA DEL SOCORRO		(USUFRUCTUARIA)
A: BEDOYA SANCHEZ CARLOS ANIBAL	CC# 8297591	

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 11-01-2011 Radicación: 2011-925

Doc: ESCRITURA 3898 del 20-12-2010 NOTARIA 2 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: AMPLIACION DE HIPOTECA: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA ESCRITURA NRO 2645 DE 01-09-2010 ANOTACION 19HASTA LA SUMA DE S 35.000.000 ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR MADRID CLAUDIA MARCELA	CC# 43739041	X
DE: ESCOBAR MADRID MONICA ALEXANDRA	CC# 43757495	X
DE: MADRID MONTOYA MARGARITA DEL SOCORRO		X CC 32.326.771
A: BEDOYA SANCHEZ CARLOS ANIBAL	CC# 8297591	

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 14-04-2011 Radicación: 2011-25190

Doc: ESCRITURA 380 del 11-02-2011 NOTARIA 2 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR MADRID CLAUDIA MARCELA	CC# 43739041	X
DE: ESCOBAR MADRID MONICA ALEXANDRA	CC# 43757495	X
DE: MADRID DE ESCOBAR MARGARITA DEL SOCORRO	CC# 32326771	
A: TAMAYO BOTERO ANA LIBIA	CC# 42869522	Y/O
A: TAMAYO BOTERO LUZ MARINA	CC# 32334357	



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200715207931931006

Nro Matrícula: 001-851162

Pagina 7

Impreso el 15 de Julio de 2020 a las 03:50:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 14-02-2012 Radicación: 2012-9619

Doc: ESCRITURA 321 del 03-02-2012 NOTARIA 2 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: AMPLIACION DE HIPOTECA: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA CONTENIDA EN ESC.NRO. 2645, ANOTACION 19, EN LA SUMA DE...

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

E: ESCOBAR MADRID CLAUDIA MARCELA	CC# 43739041	X
DE: ESCOBAR MADRID MONICA ALEXANDRA	CC# 43757495	X
DE: MADRID MONTOYA MARGARITA DEL SOCORRO		X C.C.32.326.771
A: BEDOYA SANCHEZ CARLOS ANIBAL	CC# 8297591	

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 21-02-2012 Radicación: 2012-11421

Doc: ESCRITURA 325 del 03-02-2012, NOTARIA 2 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$25,000,000

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA Y AMPLIACION DE LA MISMA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUJÓZ GIRALDO CARLOS GILBERTO	CC# 70545988	(CESIONARIO)
A: ESCOBAR MADRID CLAUDIA MARCELA	CC# 43739041	X
A: ESCOBAR MADRID MONICA ALEXANDRA	CC# 43757495	X
A: MADRID MONTOYA MARGARITA DEL SOCORRO		X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 04-06-2013 Radicación: 2013-36890

Doc: OFICIO 1439 del 17-05-2013 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL de ENVIGADO

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (HIPOTECARIO)(RDO.2013-00643)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUERVO LOPEZ JORGE ENRIQUE	CC# 644834	
A: ESCOBAR MADRID CLAUDIA MARCELA	CC# 43739041	X (NUDA PROPIETARIA)
A: ESCOBAR MADRID MONICA ALEXANDRA	CC# 43757495	X (NUDA PROPIETARIA)
A: MADRID MONTOYA, MARGARITA DEL SOCORRO		(USUFRUCTUARIA)

C.C.32326771

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 10-07-2014 Radicación: 2014-51178

Doc: OFICIO 0647 del 11-03-2014 ALCALDIA de ENVIGADO

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ENVIGADO	NIT.890.907.106-5
---------------------------	-------------------

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200715207931931006

Nro Matrícula: 001-851162

Pagina 9

Impreso el 15 de Julio de 2020 a las 03:50:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-184988

FECHA: 15-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

A. B. C. D. E. F. G. H. I. J. K. L. M. N. O. P. Q. R. S. T. U. V. W. X. Y. Z.

La guarda de la fe pública