



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

Radicado. 05266-31-03-001-2019-00241-00

AUTO DE SUSTANCIACIÓN

## JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

Veinte de agosto de dos mil veinte

Atendiendo a la solicitud que antecede, se señala el 14 de octubre de 2020, a las 2 de la tarde, para la diligencia de remate de los inmuebles distinguidos con matrículas inmobiliarias Nros. 001-1003147, 001-1002866 y 001-1002867 (apartamento y parqueaderos, respectivamente), los cuales serán tenidos en cuenta como una misma unidad inmobiliaria y están avaluados en la suma de \$430.200.000,00, aceptando como postura la que cubra el 70% del citado avalúo, previa consignación del 40% en el Banco Agrario de Colombia.

El remate se avisará al público conforme al inciso final del artículo 450 del Código General del Proceso, en un periódico de amplia circulación en el lugar de ubicación de los inmuebles, esto es, en los diarios El Mundo ó El Colombiano.

Se previene a la parte interesada sobre el deber de aportar junto con la copia o la constancia de publicación del aviso, certificado de tradición y libertad de los inmuebles objeto de la subasta, debidamente actualizados y expedidos dentro del mes anterior a la fecha señalada para tal fin.

Los interesados en participar en el remate deberán remitir al correo del despacho (j01cctoenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co), antes de la hora de inicio de la diligencia, su postura en archivo adjunto encriptado<sup>1</sup>. En el

<sup>1</sup> El archivo que contenga la respectiva postura, deberá estar protegido o cifrado con una contraseña que le asigne cada postor, lo cual puede realizarse al "guardar como" el documento, dando clic en el menú "herramientas", "opciones generales", "contraseña de apertura", ingresar la clave y seleccionar "sólo lectura", para mayor seguridad. En el evento de presentarse algún inconveniente o inquietud, se podrá escribir al correo electrónico institucional o llamar al número telefónico 3344651.

mensaje deberá anexar prueba de la consignación del 40% del valor del avalúo que los habilita para hacer postura, copia del documento de identidad del postor y el correo electrónico a través del cual se conectará a la diligencia. La audiencia se realizará por medios virtuales, mediante el aplicativo Microsoft Teams; a los postores se les enviará invitación a su correo electrónico, para la conexión, por lo que deben descargar previamente el aplicativo. En el momento de la diligencia, cada uno de los postores, en la medida en que sean requeridos, suministrarán la clave o código, para que el titular del despacho pueda acceder al citado mensaje encriptado, con su postura.

NOTIFÍQUESE



GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ  
JUEZ

03

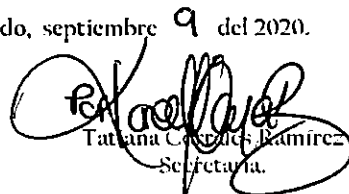
CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado

No. 063, fijado hoy en la Secretaría del

Juzgado a las 8 am

Envigado, septiembre 9 del 2020.



Tatiana Cordero Ramírez  
Secretaria.