



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Auto interlocutorio	291
Radicado	052663103001-2020-00149-00
Proceso	Verbal (pertenencia)
Demandante (s)	Luz Mariela Osorio Valencia
Demandado (s)	Gloria Cecilia Rojas
Asunto	Declara falta de competencia para conocer demanda

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

Cuatro de septiembre de dos mil veinte

Se procede a definir si se es o no competente para conocer de esta demanda que presenta Luz Mariela Osorio Valencia contra Gloria Cecilia Rojas.

Para fijar la competencia por el factor cuantía, establece el numeral 3º del artículo 26 del C. G. del P., que ella se determina “*En los procesos de **pertenencia**, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el avalúo catastral de éstos...*” (negrillas intencionales). Igualmente, el numeral 7 del artículo 28 *ibídem*, consagra que la competencia territorial en dichos procesos, se circunscribe al lugar de ubicación del inmueble.

Con el escrito de demanda se acompañó la prueba del avalúo catastral del inmueble, donde se aprecia que el mismo asciende a \$46.859.687.00. y que la ubicación de éste es en el municipio de Sabaneta

De conformidad con el artículo 25 del C. G del P., son de mayor cuantía los procesos cuyas pretensiones económicas superen los 150 smlmv; como el avalúo ya mencionado no supera la cifra de \$131.670.450, carece de competencia este Despacho para conocer de esta demanda¹, correspondiéndole a los juzgados Promiscuos Municipales de Sabaneta, en virtud de la cuantía y por la ubicación del inmueble.

¹ Artículo 20, numeral 1º del C. G. P.

Procede, entonces, ordenar la remisión del expediente a quien es competente, tal como lo consagra el art. 90 *ídem*.


Por lo expuesto, el Juzgado

R E S U E L V E:

PRIMERO: Declarar la falta de competencia para conocer de esta demanda instaurada por Luz Mariela Osorio Valencia contra Gloria Cecilia Rojas.

SEGUNDO: Remítase la actuación, vía correo electrónico, a cualquiera de los Juzgados Promiscuos Municipales de Sabaneta, para que sea repartido.

NOTIFÍQUESE



GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ
JUEZ

12

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 66, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, septiembre 15 del 2020



Tatiana Corrales Ramírez
Secretaria

