



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Auto interlocutorio	289
Radicado	052663103001-2020-00113-00
Proceso	Verbal (Restitución de tenencia)
Demandante	Banco Scotiabank Colpatria S.A
Demandado	Constructora Conviviendas S.A.S
Asunto	Inadmite demanda

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

Quince de Julio de dos mil Veinte

Sobre la demanda de Banco Scotiabank Colpatria S.A contra Constructora Conviviendas S.A.S., se tiene:

1. El artículo 26, núm. 6, del C.G. del Proceso, dice: “...*la cuantía se determinará así: (...) 6. En los procesos de tenencia por arrendamiento (...). En los demás procesos de tenencia la cuantía se determinará por el valor de los bienes, que en el caso de los inmuebles será el avalúo catastral*”. Al ser el leasing un negocio jurídico diferente al arrendamiento¹, la determinación de la cuantía se regula por la regla dada en la parte final de la norma en comento, por lo cual debe indicar el avalúo catastral de los inmuebles solicitados en restitución, a efectos de establecer la competencia por el factor objetivo-cuantía.
2. En igual sentido adecuará el trámite descrito en el acápite de competencia, toda vez que dicho precepto sólo se aplica en los casos de contrato de arrendamiento, conforme lo prevé el numeral 9 del artículo 384 *ibídem*.
3. Teniendo en cuenta que los hechos deben ser debidamente determinados, expondrá específicamente los valores que integran la mora del locatario, toda vez que en el hecho quinto de la demanda, son unos valores totalmente ajenos

¹ Corte Constitucional, sentencia T-734 de 2013 y Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, sentencia STC-11330-2017.

a los descritos en el documento denominado información operaciones de leasing y anexo de condiciones.

Del cumplimiento de tales requisitos, deberá adjuntarse copia para el traslado (art. 89 *idem*).

Por lo expuesto, el Juzgado

RESUELVE:

1. Declarar inadmisibile la demanda, para que dentro del término de cinco (5) días, se dé cumplimiento a los requisitos exigidos.
2. Para representar los intereses de la parte demandante, se reconoce personería al abogado Humberto Saavedra Ramírez (T.P. 19.789), conforme las facultades a él conferidas.

NOTIFÍQUESE


GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ
JUEZ

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 066, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, septiembre 15 del 2020



Tatiana Corrales Ramírez
Secretaria

