



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial.

Sentencia	60
Radicado	05-266-31-53-001- 2019-00127-00
Proceso	Divisorio
Demandante	Carlos Mario Restrepo Restrepo
Demandado	Martín Felipe Ríos Duque y otros
Asunto	Aprueba trabajo de partición y se ordena la inscripción del mismo.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE  
ENVIGADO

Quince de septiembre de dos mil veinte

Allegado por la parte demandante el trabajo de partición material, el cual fue aceptado en su integridad por la parte demandada, el despacho lo encuentra conforme a Derecho y a los términos acordados por ellas, por lo que le impartirá aprobación, quedando los inmuebles resultantes del bien objeto de la división, de matrícula inmobiliaria 001-392393, conformados por los siguientes lotes, los cuales no podrán tener destinación agrícola, conforme lo dispone el art. 87 de la Ley 1395 de 1961.

LOTE No. 1: (correspondiente al 18% del total).

Lote de terreno ubicado en el municipio de Envigado (Antioquia), con un área de 2.755,44 metros cuadrados, cuyos linderos son: por el Norte, con vía carretable hacia otros predios de la vereda; Por el Este, en parte con carretera de la Vereda Perico; por el Sur, en parte con el lote asignado a Manuela Marín Muñoz, Sara Marín Muñoz y Eliana María Muñoz Arenas, y en parte con lote asignado a Ligia Beatriz Loaiza Sánchez; por el Oeste, con predio identificado en catastro con el No. 266-2-001-000-0006-00012.

Lote que le fue asignado por mutuo acuerdo entre las partes, al codeemandado Martín Felipe Ríos Duque.

**LOTE No. 2:** (correspondiente al 9% del total).

Lote de terreno ubicado en el municipio de Envigado (Antioquia), con un área de 1.377,72 metros cuadrados, cuyos linderos son: Por el Norte, con lote de Martín Felipe Ríos Duque; Por el Este, en parte con la carretera veredal y en parte con camino que lo separa de ella; por el Sur, con el lote que se asigna a Orlando Loaiza Sánchez; por el Oeste, con servidumbre que lo separa del predio de Manuela Marín Muñoz, Sara Marín Muñoz y Eliana María Muñoz Arenas.

Lote que le fue asignado por mutuo acuerdo entre las partes, a la codemandada Ligia Beatriz Loaiza Sánchez.

**LOTE No. 3:** (correspondiente al 6% del total).

Lote de terreno ubicado en el municipio de Envigado (Antioquia), con un área de 918,48 metros cuadrados, cuyos linderos son: Por el Norte, con lote asignado a Ligia Beatriz Loaiza Sánchez; Por el Este, con camino que lo separa de la carretera veredal; por el Sur, con el lote que se asigna a Olga Elena Arroyave Builes; por el Oeste, con servidumbre que lo separa del predio de Manuela Marín Muñoz, Sara Marín Muñoz y Eliana María Muñoz Arenas.

Lote que le fue asignado por mutuo acuerdo entre las partes, al codemandado Orlando Loaiza Sánchez.

**LOTE No. 4:** (correspondiente al 10,50% del total).

Lote de terreno ubicado en el municipio de Envigado (Antioquia), con un área de 1.607,34 metros cuadrados, cuyos linderos son: Por el Norte, con lote asignado a Orlando Loaiza Sánchez; Por el Este, con camino que lo separa de la vía veredal; por el Sur, con el lote que se asigna a María Ximena López

Arroyave; por el Oeste, con servidumbre que lo separa del lote asignado a Carlos Mario Restrepo Restrepo.

Lote que le fue asignado por mutuo acuerdo entre las partes, al codeemandado Olga Elena Arroyave Builes.

LOTE No. 5: (correspondiente al 12,50% del total).

Lote de terreno ubicado en el municipio de Envigado (Antioquia), con un área de 1.913,50 metros cuadrados, cuyos linderos son: Por el Norte, en parte, con lote asignado a Olga Elena Arroyave Builes y en parte con lote asignado a Carlos Mario Restrepo Restrepo y en parte con servidumbre que da salida a la carretera veredal; por el Este, con camino que lo separa de la vía veredal; por el Sur, con una quebrada; por el Oeste, en parte con una quebrada y en parte con lote asignado a Carlos Mario Restrepo Restrepo.

Lote que le fue asignado por mutuo acuerdo entre las partes, al codeemandado María Ximena López Arroyave.

LOTE No. 6: (correspondiente al 16,00% del total).

Lote de terreno ubicado en el municipio de Envigado (Antioquia), con un área de 2.449,28 metros cuadrados, cuyos linderos son: Por el Norte, en parte, con lote asignado a Martín Felipe Ríos Duque y en parte con servidumbre de acceso a predio asignado a Carlos Alberto Díaz Flórez; por el Este, con servidumbre que lo separa del lote asignado a Olga Elena Arroyave Builes; por el Sur, con lote asignado a María Ximena López Arroyave; por el Oeste, con una quebrada.

Lote que le fue asignado por mutuo acuerdo entre las partes, al demandante Carlos Mario Restrepo Restrepo.

LOTE No. 7: (correspondiente al 12,00% del total).

Lote de terreno ubicado en el municipio de Envigado (Antioquia), con un área de 1.836,96 metros cuadrados, cuyos linderos son: Por el Norte, con servidumbre de acceso a otras fincas de la vereda; por el Este, con lote asignado a Carlos Alberto Díaz Flórez; por el Sur, con lote asignado a Carlos Mario Restrepo Restrepo; por el Oeste, con una quebrada.

Lote que le fue asignado por mutuo acuerdo entre las partes, al codemandado Martín Felipe Ríos Duque.

LOTE No. 8: (correspondiente al 8,00% del total).

Lote de terreno ubicado en el municipio de Envigado (Antioquia), con un área de 1.224,64 metros cuadrados, cuyos linderos son: Por el Norte, con servidumbre de acceso a otras fincas de la vereda; por el Este, con lote asignado a Manuela Marín Muñoz, Sara Marín Muñoz y Eliana María Muñoz Arenas; por el Sur, con servidumbre que lo separa del lote asignado a Carlos Mario Restrepo Restrepo; por el Oeste, con lote asignado a Martín Felipe Ríos Duque.

Lote que le fue asignado por mutuo acuerdo entre las partes, al codemandado Carlos Alberto Díaz Flórez y efectivamente entregado.

LOTE No. 9: (correspondiente al 8,00% del total).

Lote de terreno ubicado en el municipio de Envigado (Antioquia), con un área de 1.224,64 metros cuadrados, cuyos linderos son: Por el Norte, con lote asignado a Martín Felipe Ríos Duque; por el Este, con servidumbre que lo separa de los lotes asignados a Orlando Loaiza Sánchez y Ligia Beatriz Loaiza Sánchez; por el Sur, con servidumbre que lo separa del lote

asignado a Carlos Mario Restrepo Restrepo; por el Oeste, con lote asignado a Carlos Alberto Díaz Flórez.

Lote que le fue asignado por mutuo acuerdo entre las partes, a las codemandadas Manuela Marín Muñoz, Sara Marín Muñoz y Eliana María Muñoz Arenas.

En razón de lo expuesto, con fundamento en el art. 410 del C.G. del P., el Juzgado Primero Civil del Circuito de Oralidad De Envigado (Antioquia), administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Aprobar la partición material presentada por las partes, en este proceso divisorio de Carlos Mario Restrepo Restrepo (C.C. 10.019.937) contra Martín Felipe Ríos Duque (C.C. 1.128.421.528), Eliana María Muñoz Arenas (C.C.43.576.233), Sara Marín Muñoz (C.C. 1.216.726.451), Manuela Marín Muñoz (C.C. 1.216.723.819), Carlos Alberto Díaz Flórez (C.C. 71.583.390), Ligia Beatriz Loaiza Sánchez (22.101.968), María Ximena López Arroyave (C.C. 1.017.205.165) y Olga Elena Arroyave Builes (C.C. 21.603.506).

**SEGUNDO:** Ordenar la inscripción de la partición obrante de folios 13 a 24, en el folio de matrícula inmobiliaria 001-392393, para lo cual se dispone la expedición de copia de ella, incluido el correspondiente plano planimétrico obrante a folios 31. El señor Registrador le asignará folio de matrícula inmobiliaria a cada uno de los lotes resultantes de la partición material.

**TERCERO:** Precisar que el bien objeto de partición, fue adquirido así:

1. El demandante Carlos Mario Restrepo Restrepo adquirió un derecho del 16% por compra a Martín Felipe Ríos Duque, mediante la escritura

pública 2084 del 24 de abril de 2017, otorgada en la Notaría 16 de la ciudad de Medellín.

2. El codemandado Martín Felipe Ríos Duque adquirió el derecho que ostenta sobre el inmueble por adjudicación en sucesión de Abel Ángel Ríos Llano, mediante la escritura pública 4772 del 3 de septiembre de 2015, otorgada en la Notaría 16 de la ciudad de Medellín.

3. La codemandada Ligia Beatriz Loaiza Sánchez adquirió el derecho que ostenta sobre el inmueble por compra a Martín Felipe Ríos Duque, mediante la escritura pública 464 del 3 de febrero de 2017, otorgada en la Notaría 16 de la ciudad de Medellín.

4. El codemandado Orlando Loaiza Sánchez adquirió el derecho que ostenta sobre el inmueble por compra a Ligia Beatriz Loaiza Sánchez, mediante la escritura pública 5059 del 28 de septiembre de 2018, otorgada en la Notaría 16 de la ciudad de Medellín.

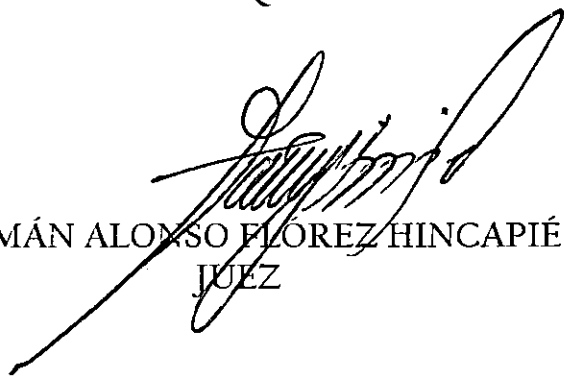
5. La codemandada María Ximena López Arroyave adquirió el derecho que ostenta sobre el inmueble por compra a José Milagros López Zapata, mediante la escritura pública 1893 del 21 de junio de 2018, otorgada en la Notaría 6ª de la ciudad de Medellín.

6. La codemandada Olga Elena Arroyave Builes adquirió el derecho que ostenta sobre el inmueble por compra a María Ximena López Arroyave, mediante la escritura pública 3527 del 27 de octubre de 2018, otorgada en la Notaría 6ª de la ciudad de Medellín.

7. El codemandado Carlos Alberto Díaz Flórez adquirió el derecho que ostenta sobre el inmueble por compra a Martín Felipe Ríos Duque, mediante la escritura pública 3165 del 24 de octubre de 2018, otorgada en la Notaría 7ª de la ciudad de Medellín.

8. Las codeemandadas Eliana María Muñoz Arenas, Sara y Manuela Marín Muñoz adquirieron el derecho que ostentan sobre el inmueble por compra a Martín Felipe Ríos Duque, mediante la escritura pública 4327 del 24 de octubre de 2018, otorgada en la Notaría 7ª de la ciudad de Medellín.

NOTIFIQUESE

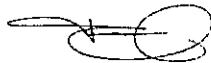


GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ  
JUEZ

CERTIFICO

Que la sentencia anterior fue notificada en estado No. 067, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, septiembre \_17\_ del 2020



Tatiana Corrales Ramírez  
Secretaría