



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Auto interlocutorio | 310 |
| Radicado | 05266-31-03-001-2020-00138-00 |
| Proceso | Ejecutivo |
| Demandante (s) | Rafael Valencia Acosta |
| Demandado (s) | Constructora Solarium S.A.S. |
| Tema | Libra mandamiento ejecutivo |

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO

Veitninueve de septiembre del año dos mil veinte

Cumplido con el requisito formal de la anterior demanda, y teniendo en cuenta que los documentos que prestan mérito ejecutivo se encuentran físicamente en este Despacho, se librá el mandamiento de pago solicitado,

Por lo expuesto, se

R E S U E L V E:

PRIMERO: Ordenar a Constructora Solarium S.A.S. que en el término de cinco (5) días, cumpla la obligación de pagar a Rafael Alejandro Valencia Deossa, las siguientes sumas:

1) \$40.000.000,00 como capital sobre el pagaré Nro. 2, más los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 16 de marzo de 2018 hasta el pago total de la obligación.

2) \$9.386.666, como intereses plazo a la tasa del 2% desde 24 de marzo de 2017 hasta el 15 de marzo de 2018.

3) 35.000.000,00 como capital sobre el pagaré Nro.3, más los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 16 de enero de 2018 hasta el pago total de la obligación.

4) \$4.713.333,00 como intereses plazo desde a la tasa del 2% mensual desde el 23 de junio de 2017 hasta el 15 de enero de 2018.

5) 60.000.000,00 como capital sobre el pagaré Nro.4, más los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 20 de enero de 2018 hasta el pago total de la obligación.

6) \$8.400.000,00 como intereses plazo desde a la tasa del 2% mensual desde el 20 de julio de 2017 hasta el 19 de enero de 2018.

SEGUNDO: Dar a la demanda el trámite del proceso ejecutivo previsto en el C. G. del P., por lo cual, el demandado dispone del término de cinco (5) días para pagar (art. 431), de tres (3) para formular excepciones previas (art. 442, regla 3ª) o para discutir los requisitos formales del título ejecutivo, lo que debe hacer mediante reposición del mandamiento de pago (art. 430, inc. 2º) y de diez (10) para proponer excepciones de

fondo (art. 442, regla 1º) o para tachar de falso el título ejecutivo¹, lo que debe hacerse como excepción (art. 270, parte final del inc. 5º).

Para la notificación de este auto al demandado, la parte demandante puede recurrir a lo dispuesto en el artículo 8º del Decreto Extraordinario 806 de 2020. Si se acude a la notificación electrónica, previamente deberá cumplir con los requisitos de que trata el inciso 2º de dicha norma, advirtiéndose que la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y que los términos empezarán a correrle a partir del día siguiente al de la notificación; si se utiliza la notificación por medio de una empresa postal, deberá efectuarse como lo manda el art. 292 del C.G. del P., indicándosele *“que la notificación se entenderá surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino”*.

TERCERO: Aceptar la sustitución al poder que presenta el Doctor Patricio Aristizábal Valencia, para representar al demandante y se reconoce personería jurídica al Doctor Carlos Mario Idárraga Mora.

NOTIFIQUESE

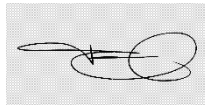
GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ
JUEZ

¹ En este evento, y mientras estén vigentes las normas que restringen el acceso a las instalaciones del juzgado, debido a la pandemia del Covid 19, el demandado podrá solicitar que se le permita el examen físico de los títulos ejecutivos.

CERTIFICO

Que la anterior providencia fue notificada
en estado No. _____, fijado hoy en la Secretaría
del Juzgado a las 8 a.m.

Envigado, septiembre _____ de 2020



Tatiana Corrales Ramírez
Secretaria