



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

Auto interlocutorio	330
Radicado	052663103001-2020-00014-00
Proceso	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
Demandante (s)	Luis Fernando Callejas Rojas
Demandado (s)	Geijotas S.A.
Tema y subtemas	Ordena seguir adelante la ejecución

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE  
ENVIGADO

Dos de septiembre del año dos mil veinte

1.- A petición de Luis Fernando Callejas Rojas se libró mandamiento de pago, por la vía del proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía hipotecaria, en su favor y en contra de Geijotas S.A., por las siguientes sumas:

- “1) \$150.000.000,00 por concepto de capital sobre el pagaré Nro. 1.
- 2) \$9.100.000.00 como intereses de plazo, sobre el anterior capital, causados y no pagados, desde el 18 de mayo de 2018 hasta el 18 de agosto de 2018.
- 3) Intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 19 de agosto de 2018, hasta el pago total de la obligación.
- 4) \$100.000.000,00 por concepto de capital sobre el pagaré Nro. 2.
- 5) \$6.066.666,67 como intereses de plazo, sobre el anterior capital, causados y no pagados, desde el 18 de mayo de 2018 hasta el 18 de agosto de 2018.

6) *Intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 19 de agosto de 2018, hasta el pago total de la obligación.*

2.- Al demandado se le tuvo por notificado por conducta concluyente, mediante apoderado judicial, , por providencia dictada el 2 de septiembre de la anualidad en curso, notificada por estado 064 del 4 del mismo mes y año, conforme lo establece el artículo 301 del C. G. del P., pero si bien propuso excepciones, a las mismas no se les dio trámite por carecer de fundamentación, mediante auto del 21 de septiembre hog año.

#### CONSIDERACIONES:

Establece la regla 3ª del artículo 468 del Código General del Proceso, que si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca, se ordenará, por medio de auto que no admite recursos, seguir adelante con la ejecución, para que con el producto de ellos se pague el crédito y las costas.

Eso se hará, pero dada la problemática de los intereses, se reitera que al momento de la liquidación o pago, se liquidará a la tasa máxima legal permitida de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superfinanciera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales.

Por lo expuesto anteriormente, el Juzgado

#### RESUELVE:

**PRIMERO:** Sígase adelante la ejecución en este proceso ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de **Luis Fernando Callejas** contra la sociedad **Geijotas S.A.**, tal como fue dispuesto en el mandamiento de pago.

**SEGUNDO:** Practíquese la liquidación del crédito en la forma prevista en el artículo 446 *ídem*, teniendo en cuenta que los intereses moratorios se liquidarán a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales.

**TERCERO:** Ordénese el avalúo<sup>1</sup> y remate de los bienes hipotecados, para que con su producto, se pague el crédito y las costas.

**CUARTO:** Se condena en costas a la parte demandada. Como agencias en derecho, se fija la suma de \$13.400.000,00, la que será incluida en la liquidación que oportunamente realizará la secretaría.

NOTIFÍQUESE



GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ  
JUEZ


---

<sup>1</sup> Solo debe recurrirse al avalúo catastral más el 50%, si el método utilizado “es idóneo para establecer su precio real” (art. 444 del C. G. del P.).

CERTIFICO

Que la anterior providencia fue notificada  
en estado No. 075 , fijado hoy en la Secretaría  
del Juzgado a las 8 a.m.

Envigado, OCTUBRE 07 de 2020



Tatiana Corrales Ramírez  
Secretaria