



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

| | |
|---------------------|---|
| Auto interlocutorio | 351 |
| Radicado | 052663103001-2019-00340-00 |
| Proceso | Ejecutivo para la efectividad de la garantía real |
| Demandante (s) | Héctor de Jesús Trespalacios Chica |
| Demandado (s) | Consuelo Berrio Berrio |
| Tema y subtemas | Ordena seguir adelante la ejecución |

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO

Veintitrés de octubre del año dos mil veinte

I.- A petición del señor Héctor de Jesús Trespalacios Chica, se libró mandamiento de pago por la vía del proceso ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real, en su favor y en contra de Consuelo Berrio Berrio, por las siguientes sumas:

“1) \$90.000.000,00 como capital

2) Intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 20 de abril de 2018, hasta el pago total de la obligación.

3) \$90.000.000,00 como capital

4) Intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 20 de abril de 2018, hasta el pago total de la obligación”.

2.- A la demandada se le emplazó en los términos del artículo 108 del Código General del Proceso, sin que hubiese comparecido por lo que se le designó curadora *ad litem*, la cual, no propuso excepciones.

CONSIDERACIONES:

Establece el numeral tercero del artículo 468 del Código General del Proceso, que si el ejecutado no propone excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos, se pague al demandante el crédito y las costas.

Eso se hará, pero dada la problemática de los intereses, se reitera que al momento de la liquidación o pago, se liquidará a la tasa máxima legal permitida de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superfinanciera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales.

Por lo expuesto anteriormente, el Juzgado

RESUELVE

PRIMERO: Sigase adelante la ejecución en este proceso ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de Hector de Jesús Trespacios Chica contra Consuelo Berrio Berrio, tal como fue dispuesto en el mandamiento de pago.

SEGUNDO: Practíquese la liquidación del crédito en la forma prevista en el artículo 446 *ibídem*, teniendo en cuenta que los intereses moratorios se

liquidarán de acuerdo a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

TERCERO: Ordénese el avalúo¹ y remate en pública subasta de los bienes objeto de la garantía hipotecaria, para que, con el producto de aquéllos, se pague el crédito y las costas, tal y como quedó dicho en la parte motiva de esta providencia.

CUARTO: Se condena en costas a la parte demandada. Como agencias en derecho se fija la suma de \$ 10.200.000,00, la cual será incluida en la liquidación que oportunamente realizara la secretaría.

NOTIFIQUESE

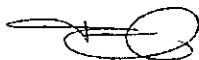
GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ
JUEZ

22

CERTIFICO

Que la anterior providencia fue notificada en estado No. 25, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 a.m.

Envigado, OCTUBRE 29 DE 2020



Tatiana Corrales Ramírez
Secretaria

¹ Solo debe recurrirse al avalúo catastral más el 50%, si el método utilizado "es idóneo para establecer su precio real" (art. 444 del C. G. del P.).