



| | |
|---------------------|---|
| Auto interlocutorio | 374 |
| Radicado | 05266-31-03-001-2020-00211-00 |
| Proceso | Ejecutivo |
| Demandante (s) | Constructora Lyon S.A.S. en liquidación |
| Demandado (s) | Paula Andrea Páez Fuentes |
| Tema | Inadmite demanda |

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO

Veintitrés de octubre del año dos mil veinte

Sobre la anterior demanda con pretensión de ejecución de Alianza Fiduciaria, como Vocera y Administradora del Fideicomiso Lyon Apartamentos y Constructora Lyon S.A.S. en Liquidación, contra Paula Andrea Páez Fuentes, se deberá:

1. Adecuar el escrito de demanda pues no se hace mención del cuarto útil 27, identificado con la matrícula inmobiliaria Nro. 001-1191953, pese que también es objeto de la suscripción.
2. Aclarar porqué en la cláusula tercera del documento denominado “ENCARGO FIDUCIARIO”, donde se describen los inmuebles objetos del contrato, se indican unos totalmente diferentes a los mencionados en el acta de entrega, como el de la minuta arrimada y en la constancia de la Notaría Quince de Medellín.
3. Precisar porqué se indica en el acápite de “competencia” que este Despacho es competente por el lugar de cumplimiento de la obligación, cuando en el mismo se indicó que es la ciudad de Medellín, específicamente la Notaría Quince de la misma municipalidad.

4. Arrimar, en forma digital, tanto la partición como la sentencia 219 del 27 de septiembre de 2018, del Juzgado Segundo de Familia de la localidad, donde se *“aprobó el trabajo de partición y adjudicación de los bienes pertenecientes a la sociedad conyugal en liquidación, conformada por los ex cónyuges Luis Miguel Arbeláez Sierra y Paula Andrea Páez Fuentes”*, toda vez que la misma hace parte del título a ejecutar, convirtiéndolo en complejo.

5. Cumplir con las disposiciones del artículo 8° del Decreto Extraordinario 806 del 4 de junio de la anualidad en curso, esto es, afirmar *“bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar”*.

Para que se cumpla con dichas exigencias, se declarará inadmisibile la demanda (art. 90 del C. G. del P.).

Por lo expuesto, el Juzgado

R E S U E L V E:

PRIMERO: Declarar inadmisibile la demanda, para que en el término de cinco (5) días, se dé cumplimiento a los requisitos exigidos.

SEGUNDO: Reconocer a la Doctora Laura Robledo Manrique, como apoderada judicial de las demandantes.

NOTIFÍQUESE

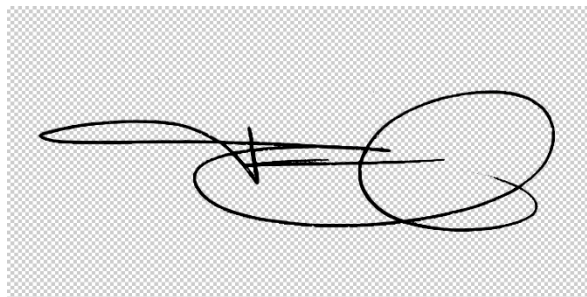

GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ
JUEZ

22

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado
No. 086 fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a
las 8 am

Envigado, nov. 04 de 2020



Tatiana Corrales Ramírez
Secretario