



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

Auto interlocutorio	400	
Radicado	0526631003001-2019-00045-00	
Proceso	Ejecutivo	
Demandante (s)	Banco Davivienda S.A.	
Demandado (s)	José Iván Gómez Salazar	
Tema y subtemas	Ordena seguir adelante la ejecución	

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE  
ENVIGADO

Diecinueve de noviembre del año dos mil veinte

1.- A petición de **Banco Davivienda S.A.** se libró mandamiento de pago, por la vía del proceso ejecutivo, en su favor y en contra de **José Iván Gómez Salazar**, por las siguientes sumas:

“1) \$265.961.646,00 *por concepto de capital*

2) \$17.535.995 *como intereses de plazo, sobre el anterior capital, causados y no pagados, desde el 30 de julio de 2018 hasta el 4 de febrero de 2019.*

3) *Intereses de mora a la tasa máxima legal permitida, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 6 de febrero de 2019, hasta el pago total de la obligación”.*

2.- La entidad demandante recibió del Fondo Nacional de Garantía S.A. el pago por la suma de \$132.980.823,00 para garantizar parcialmente el pago de la obligación a cargo del demandado y, mediante el auto del 20 de septiembre de la anualidad en curso, se tiene a dicha sociedad como subrogataria y sustituto parcial de la demandante en la suma mencionada.

3- Al demandado se les emplazó en los términos del artículo 108 del Código General del Proceso, sin que hubiese comparecido, razón por la cual se le designó curador *ad litem*, el cual no propuso excepciones.

#### CONSIDERACIONES:

Establece el inciso 2º del artículo 440 del Código General del Proceso, que si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuera el caso, o seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.

Eso se hará, pero dada la problemática de los intereses, se reitera que al momento de la liquidación o pago, se liquidará a la tasa máxima legal permitida de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superfinanciera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales.

Por lo expuesto anteriormente, el Juzgado

#### RESUELVE:

**PRIMERO:** Sígase adelante la ejecución en este proceso ejecutivo de Banco Davivienda S.A. contra José Iván Gómez Salazar, tal como fue dispuesto en el mandamiento de pago.

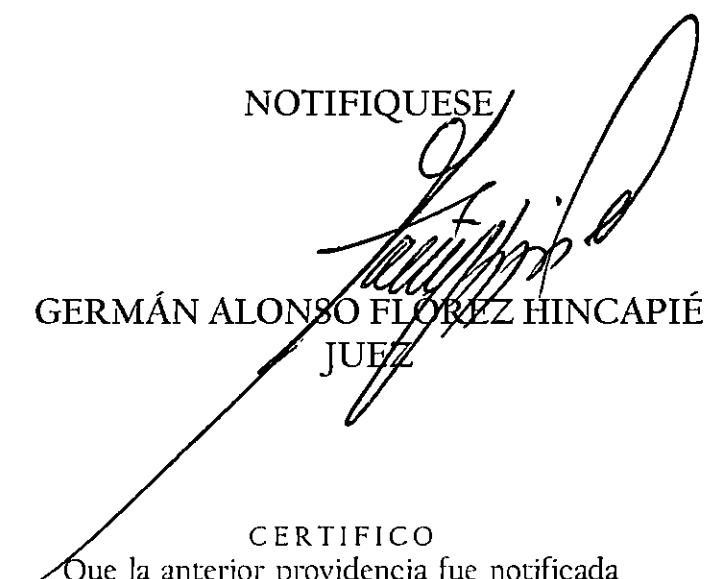
**SEGUNDO:** Practíquese la liquidación del crédito en la forma prevista en el artículo 446 *ibídem*, teniendo en cuenta que los intereses moratorios se

liquidarán de acuerdo con las tasas pactadas, siempre que no sobrepasen los límites establecidos por las normas legales, evento en el cual se tomarán en cuenta los últimos.

TERCERO: Ordénese el avalúo<sup>1</sup> y remate de los bienes embargados y los que se llegaren a embargar en este proceso, para que con el producto de aquellos se pague a los demandantes su crédito y las costas.

CUARTO: Se condena en costas a la parte demandada. Como agencias en derecho se fija la suma de \$8.100.000,00, a favor de Banco Davivienda S.A. y \$6.400.000, a favor del Fondo Nacional de Garantías, las cuales serán incluidas en la liquidación que oportunamente realizara la secretaría.

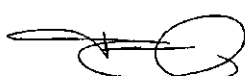
NOTIFIQUESE

  
GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ  
JUEZ

CERTIFICO

Que la anterior providencia fue notificada en estado No. ~~47~~, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 a.m.

Envigado, NOV 25 DE 2020

  
Tatiana Corrales Ramírez  
Secretaria

<sup>1</sup> Solo debe recurrirse al avalúo catastral más el 50%, si el método utilizado "es idóneo para establecer su precio real" (art. 444 del C. G. del P.).