



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Auto interlocutorio	422
Radicado	05266-31-03-001-2020-00214-00
Proceso	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
Demandante (s)	Bancolombia S.A.
Demandado (s)	Gustavo Franco AristizÁbal y otro
Tema	Libra mandamiento ejecutivo

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO

Veinte de noviembre del año dos mil veinte

Cumplido con el requisito formal de la anterior demanda, y teniendo en cuenta que los documentos que prestan mérito ejecutivo se encuentran físicamente en este Despacho, se libraré el mandamiento de pago solicitado.

Por lo expuesto, el Juzgado

RESUELVE:

PRIMERO: Ordenar a Gustavo Franco Aristizabal y a Claudia Cecilia Fernández Acosta, que en el término de cinco (5) días, cumplan la obligación de pagar a Bancolombia S.A. las siguientes sumas:

1) \$693.766.550,66, como capital sobre el pagaré Nro. 90000088661, más los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 16 de octubre de 2020 hasta el pago total de la obligación.

2) \$19.066.763,46, como intereses de plazo, sobre el anterior capital desde el 30 de septiembre de 2020 hasta el 15 de octubre de 2020.

3) \$21.112.679,00 como capital, más los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 6 de julio de 2020, hasta el pago total de la obligación.

SEGUNDO: De conformidad con el Art 468, num. 2°, del C.G. del P., se decreta el embargo y secuestro del inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 001-1017151, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur. Líbrese el oficio respectivo.

TERCERO: Dar a la demanda el trámite del proceso ejecutivo previsto en el C. G. del P., por lo cual, los demandados disponen del término de cinco (5) días para pagar (art. 431), de tres (3) para formular excepciones previas (art. 442, regla 3ª) o para discutir los requisitos formales del título ejecutivo, lo que debe hacer mediante reposición del mandamiento de pago (art. 430, inc. 2º) y de diez (10) para proponer excepciones de fondo (art. 442, regla 1º) o para tachar de falso el título ejecutivo¹, lo que debe hacerse como excepción (art. 270, parte final del inc. 5º).

Para la notificación de este auto a los demandados, la parte demandante puede recurrir a lo dispuesto en el artículo 8º del Decreto Extraordinario 806 de 2020. Si se acude a la notificación electrónica, previamente deberá

¹ En este evento, y mientras estén vigentes las normas que restringen el acceso a las instalaciones del juzgado, debido a la pandemia del Covid 19, el demandado podrá solicitar que se le permita el examen físico de los títulos ejecutivos.

cumplir con los requisitos de que trata el inciso 2° de dicha norma, advirtiéndose que la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y que los términos empezarán a correrle a partir del día siguiente al de la notificación; si se utiliza la notificación por medio de una empresa postal, deberá efectuarse como lo manda el art. 292 del C.G. del P., indicándosele *“que la notificación se entenderá surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino”*.

CUARTO: Disponer la citación de la señora Ximena Ochoa Vallejo, como acreedora hipotecaria, para que haga valer su crédito contenido en la escritura 2139 del 11 de octubre de 2019 de la Notaría Trece de Medellín, sea o no exigible (num. 4º, art. 468 *ídem*), dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación personal.

NOTIFÍQUESE

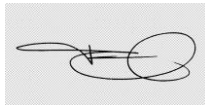


GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ
JUEZ

CERTIFICADO

Que la anterior providencia fue notificada
en estado No. 101, fijado hoy en la Secretaría
del Juzgado a las 8 a.m.

Envigado, diciembre 03 de 2020



Tatiana Corrales Ramírez
Secretaria