

18/01/27

2009-00036. Hip

SGA



## Alcaldía de Medellín



Medellín, 09/12/2020

Señores

### JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

Cra 43 N° 38 sur 42 palacio de justicia Alvaro Medina Ochoa, Envigado Antioquia

Telefax: 334 71 96 – 331 26 76

**Asunto:** Remisión por competencia, radicado de ingreso 202020016865, Solicitud de información sobre la calidad del bien perteneciente, del predio con matrícula inmobiliaria 001-856075, localizado en la carrera 27 con la calle 20 Sur.

Le comunicamos que, según lo establecido en el Decreto 883 de 2015, Artículo 346, frente a las competencias de este despacho, damos a conocer lo siguiente:

Luego de realizar las respectivas consultas en los documentos que reposan en los sistemas de información del Municipio de Medellín, se encontró lo siguiente:

- El predio con matrícula inmobiliaria 001-856075, se encuentra localizado en la carrera 27 con la calle 20 Sur. De acuerdo con su forma y localización, al parecer, hizo parte del lote de mayor extensión sobre el cual, en su momento, fue aprobado el proyecto denominado "Bosques de Avignon", localizado en la Carrera 27 20Sur 121, mediante las siguientes Resoluciones
  - C2-0655-02: Licencia de urbanismo y construcción bloque A (etapa 1), urbanización Bosques de Avignon.
  - C2-1693-03: No se encontró. Según lo expresado en el considerando 3 de la Resolución C4-AR-7584-04, las Resoluciones C2-655-02, C2-1693-03 y C2-1733-03, aprueban la totalidad del proyecto urbanístico y la construcción de la torre 1 y niveles de parqueaderos.
  - C2-1733-03: No se encontró. Según lo expresado en el considerando 3 de la Resolución C4-AR-7584-04, las Resoluciones C2-655-02, C2-1693-03 y C2-1733-03, aprueban la totalidad del proyecto urbanístico y la construcción de la torre 1 y niveles de parqueaderos.



www.medellin.gov.co

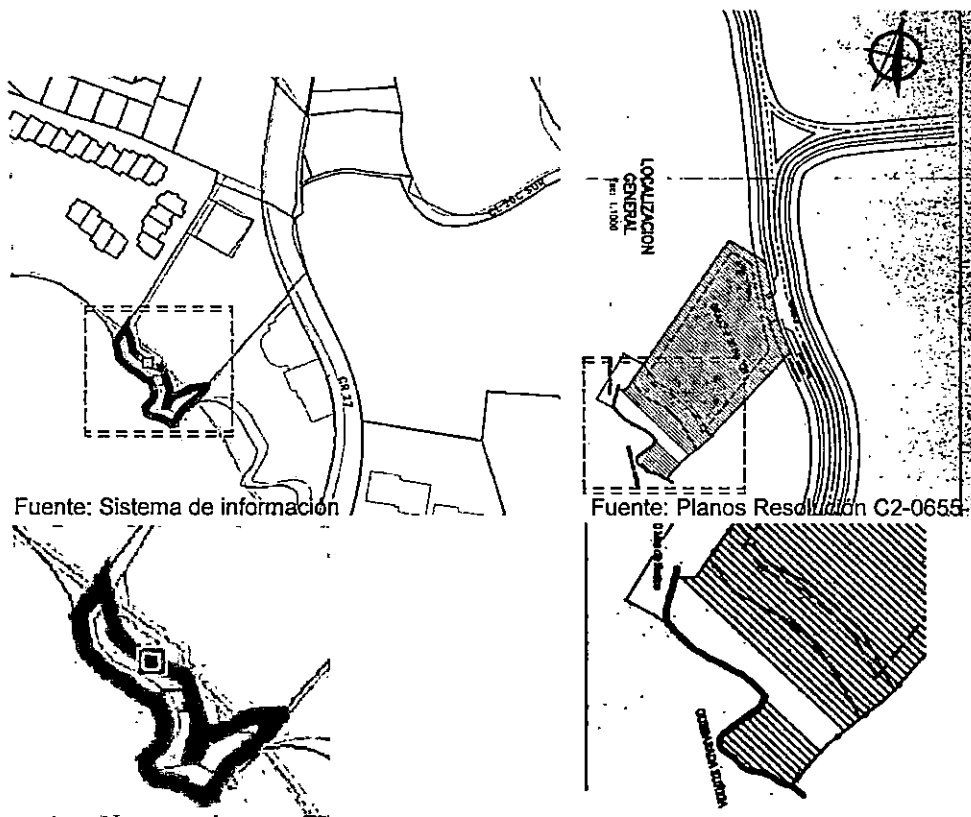
Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

- C4-AR-7584-04: Licencia para variación a planos y ampliación en la urbanización Bosques de Avignon; y aprobación para variación a la Propiedad Horizontal.
  - C4-AR-8275-04: licencia para ampliación en la urbanización Bosques de Avignon y se otorga visto bueno para Propiedad Horizontal (torre 2).
  - C4-VP-9804-05: Variación a planos en la urbanización Bosques de Avignon.
  - C2-0704-06: Prórroga a la Resolución C4-AR-7584-04.
  - C2-0687-07: Modificación a la Resolución C4-8275-04 y C4-AR-7584-04 y licencia de ampliación.
- Comparación de la forma y localización actual del predio con matrícula inmobiliaria 001-856075, con la forma y localización del predio sobre el cual fue aprobado el proyecto Bosques de Avignon:



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

- Según lo expresado en la última Resolución encontrada que fue otorgada al proyecto (C2-0687-07), las obligaciones urbanísticas establecidas para el mismo fueron las siguientes:

Obligación por zonas verdes: 1.439,34 M2, a cancelar al municipio de Medellín, a razón de 18% del área neta del lote. Debe ser corroborada por el municipio de Medellín.

Obligación por construcción de equipamientos: 124,00 M2, a cancelar al municipio de Medellín, a razón de 1,00 M2 por vivienda. Debe ser corroborada por el municipio de Medellín.

- De acuerdo con las consultas realizadas, solo se encontraron los planos aprobados correspondientes a las Resoluciones C2-0655-02 y C2-0687-07. Si bien no tienen una buena calidad de definición los citados planos escaneados, con base en los cuadros de áreas aprobados en los mismos, se identifica lo siguiente:

CUADRO GENERAL DE AREAS	
AREAS GENERALES	
Frente del Lote	61.50 Mt Aprox.
Fondo del lote	141.92 Mt Aprox.
AREA DEL LOTE	7996.36 M2
Area Neta	7831.36 M2
Numero de parqueaderos publicos	40 UNIDADES
Numero de parqueaderos privados	151 UNIDADES
Area retiro via anden cra 27	165.00 M2
Area Cesión retiro a quebrada (10.00)	763.00 M2
Area retiro a quebrada no cedida(20.00)	1526.00 M2

Fuente: Cuadro de áreas planos Resolución C2-0655-02

CUADRO GENERAL DE AREAS	
Area del predio	7.996.36 m <sup>2</sup>
Frente	61.50 m (aprox.)
Fondo	141.92 m (aprox.)
Area neta	7.831.36 m <sup>2</sup>
Area retiro a la calle Cra 27	165.00 m <sup>2</sup>
Area retiro de quebrada 10 m (a ceder)	763.00 m <sup>2</sup>
Area retiro de quebrada 20 m (no cedida)	1.526.00 m <sup>2</sup>

Fuente: Cuadro de áreas planos Resolución C2-0687-07

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia



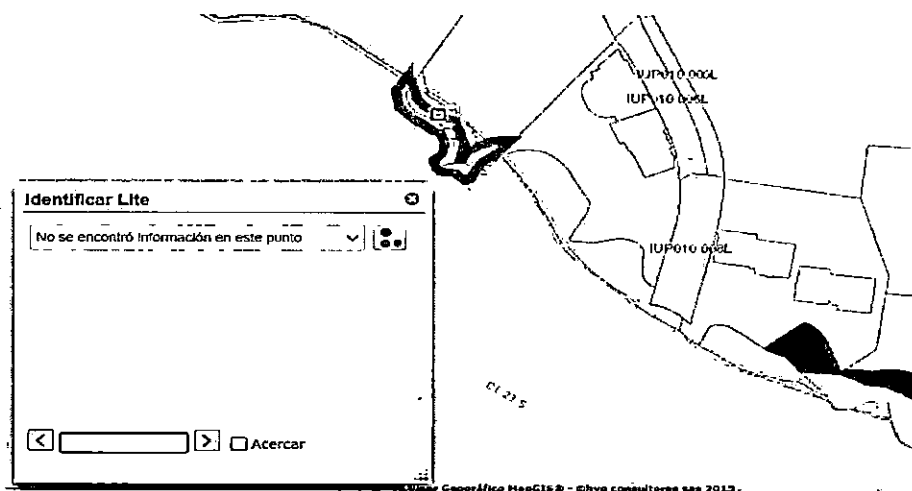
www.medellin.gov.co







## Alcaldía de Medellín



Fuente: Sistema de información MapGIS

Finalmente, luego de realizar una búsqueda en el Sistema de Información MapGIS, se identificó que, el predio con matrícula inmobiliaria 001-856075, no hace parte de las capas relacionadas con Bienes Inmuebles del Municipio de Medellín, y Espacio Público Existente. No obstante, esto debe ser verificado por la Secretaría de Suministros y Servicios, y el Departamento Administrativo de Planeación, por lo cual se le corre traslado a dichas dependencias para que actúen conforme a sus competencias y aclaren que tipo de bien es.

Cordialmente,

**MAURICIO ESTEBAN VERGARA MONTOYA**  
**SUBSECRETARIO DE DESPACHO**

Copia: Secretaría de Suministros y Servicios, y el Departamento Administrativo de Planeación.  
Anexos: C2- 0655-02

*Isvalde*  
15 JAN '21 11:57 PM



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

C2-0687-07;  
Resolución C2-0687-07

Elaboraron: Juan Carlos Rodríguez Marcy Rocío Avendaño García Profesionales Universitarios Subsecretaría de Control Urbanístico	Aprobó: Mauricio Cardona Sánchez Profesional Universitario Subsecretaría de Control Urbanístico
---	--

### SECRETARIA DE GESTION Y CONTROL TERRITORIAL

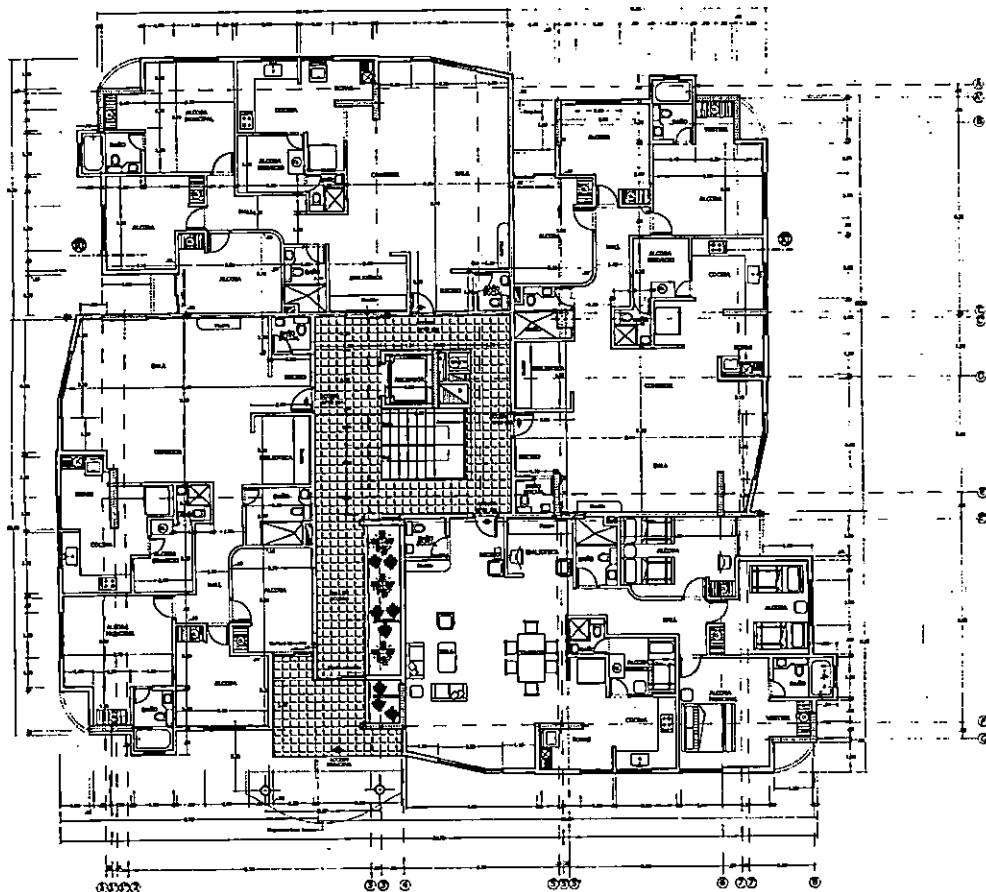


[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia







PLANTA PRIMER PISO  
BLOQUE A Y B

CONJUNTO  
RESIDENCIAL



PROYECTO RESIDENCIAL  
BOSSAZIES

PROYECTO RESIDENCIAL  
BOSSAZIES

PROYECTO RESIDENCIAL  
BOSSAZIES

PROYECTO RESIDENCIAL  
BOSSAZIES

PROYECTO RESIDENCIAL  
BOSSAZIES

PROYECTO RESIDENCIAL  
BOSSAZIES

PROYECTO RESIDENCIAL  
BOSSAZIES

PROYECTO RESIDENCIAL  
BOSSAZIES

PROYECTO RESIDENCIAL  
BOSSAZIES

PROYECTO RESIDENCIAL  
BOSSAZIES

PROYECTO RESIDENCIAL  
BOSSAZIES

PROYECTO RESIDENCIAL  
BOSSAZIES

PROYECTO RESIDENCIAL  
BOSSAZIES

PROYECTO RESIDENCIAL  
BOSSAZIES

PROYECTO RESIDENCIAL  
BOSSAZIES

PROYECTO RESIDENCIAL  
BOSSAZIES

PROYECTO RESIDENCIAL  
BOSSAZIES

PROYECTO RESIDENCIAL  
BOSSAZIES

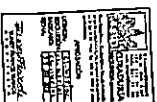
PROYECTO RESIDENCIAL  
BOSSAZIES

PROYECTO RESIDENCIAL  
BOSSAZIES





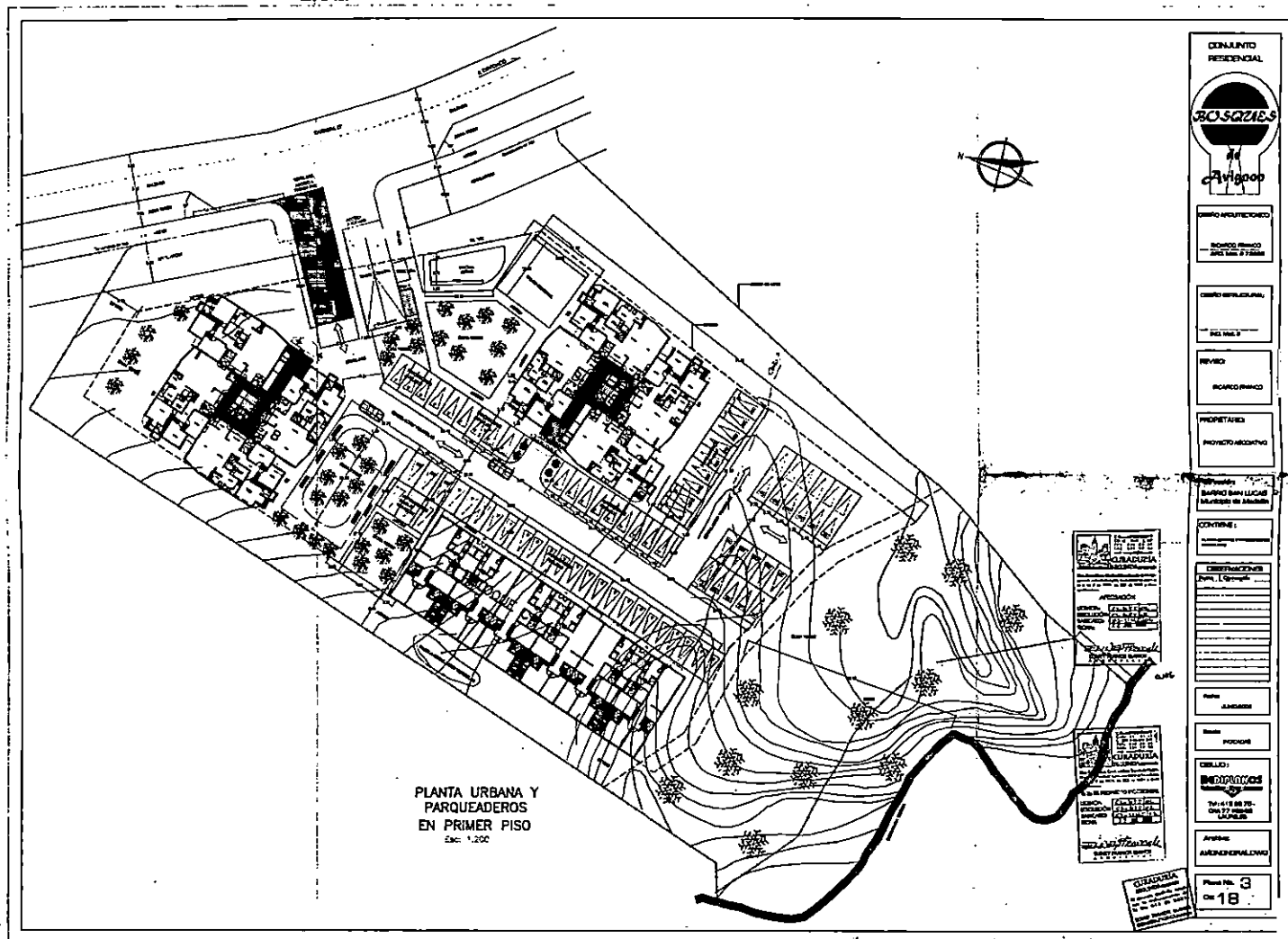
# FACHADA LATERAL BLOQUE A Y B



*P. H.*

[illegible]





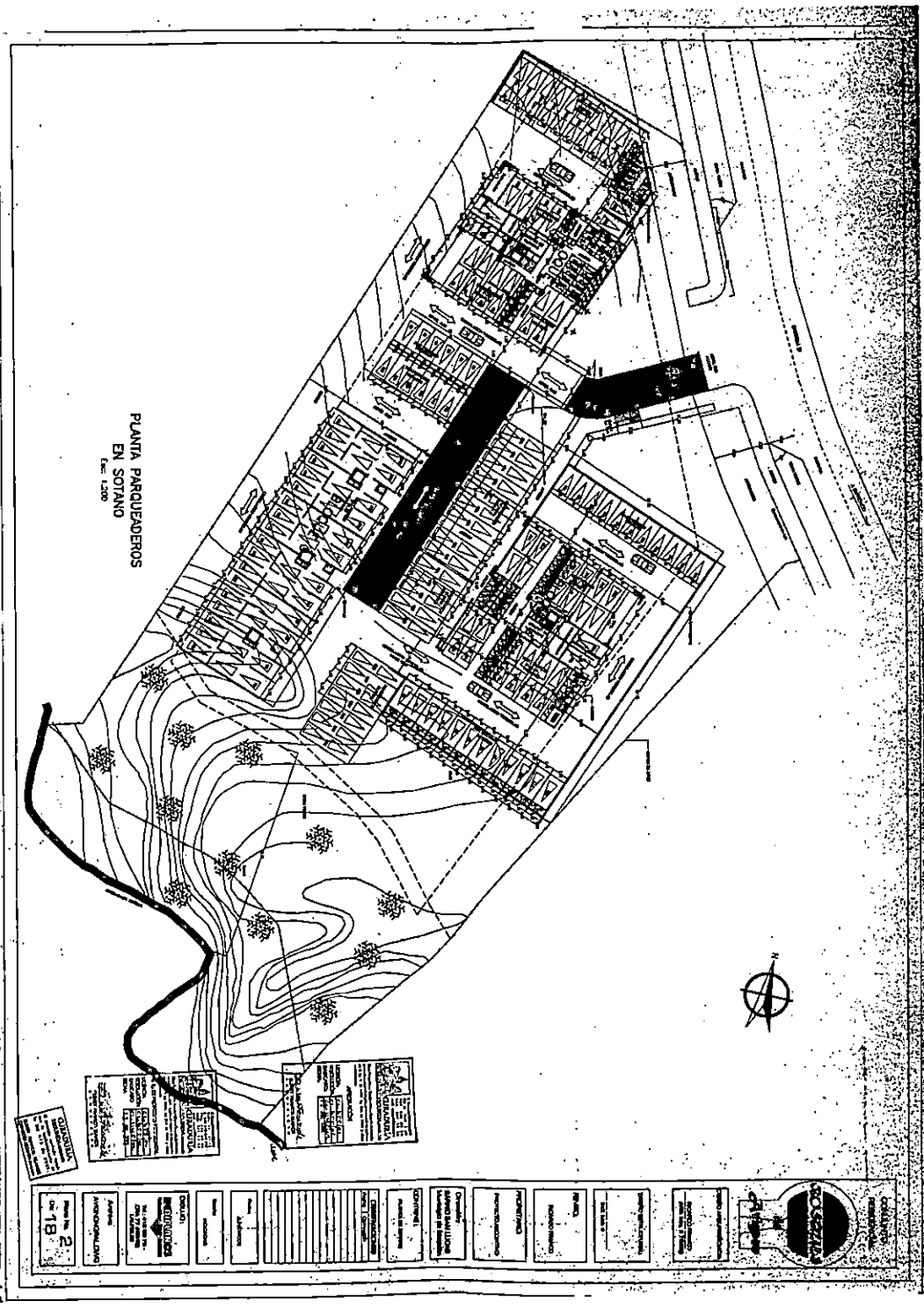


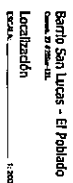










[illegible]

Date: 01-10-2012		Page: 1		Time: 10:00 AM	
Name: [Name]		Age: [Age]		Sex: [Sex]	
1	10	10	10	10	10
2	10	10	10	10	10
3	10	10	10	10	10
4	10	10	10	10	10
5	10	10	10	10	10
6	10	10	10	10	10
7	10	10	10	10	10
8	10	10	10	10	10
9	10	10	10	10	10
10	10	10	10	10	10

[illegible]

Date of Birth		Date of Death		Date of Burial		Date of Cremation		Date of Interment		Date of Exhumation		Date of Reinterment		Date of Disinterment		Date of Disposal		Date of Disposition		Date of Disposition	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88
89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110
111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154
155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176
177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220
221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242
243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286
287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308
309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352
353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374
375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418
419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	43						

[illegible][illegible][illegible]

The image shows two copies of the FBI FD-302 form, labeled 157-10427-1 and 157-10427-2. Each form contains handwritten information including name, date, time, and a signature.

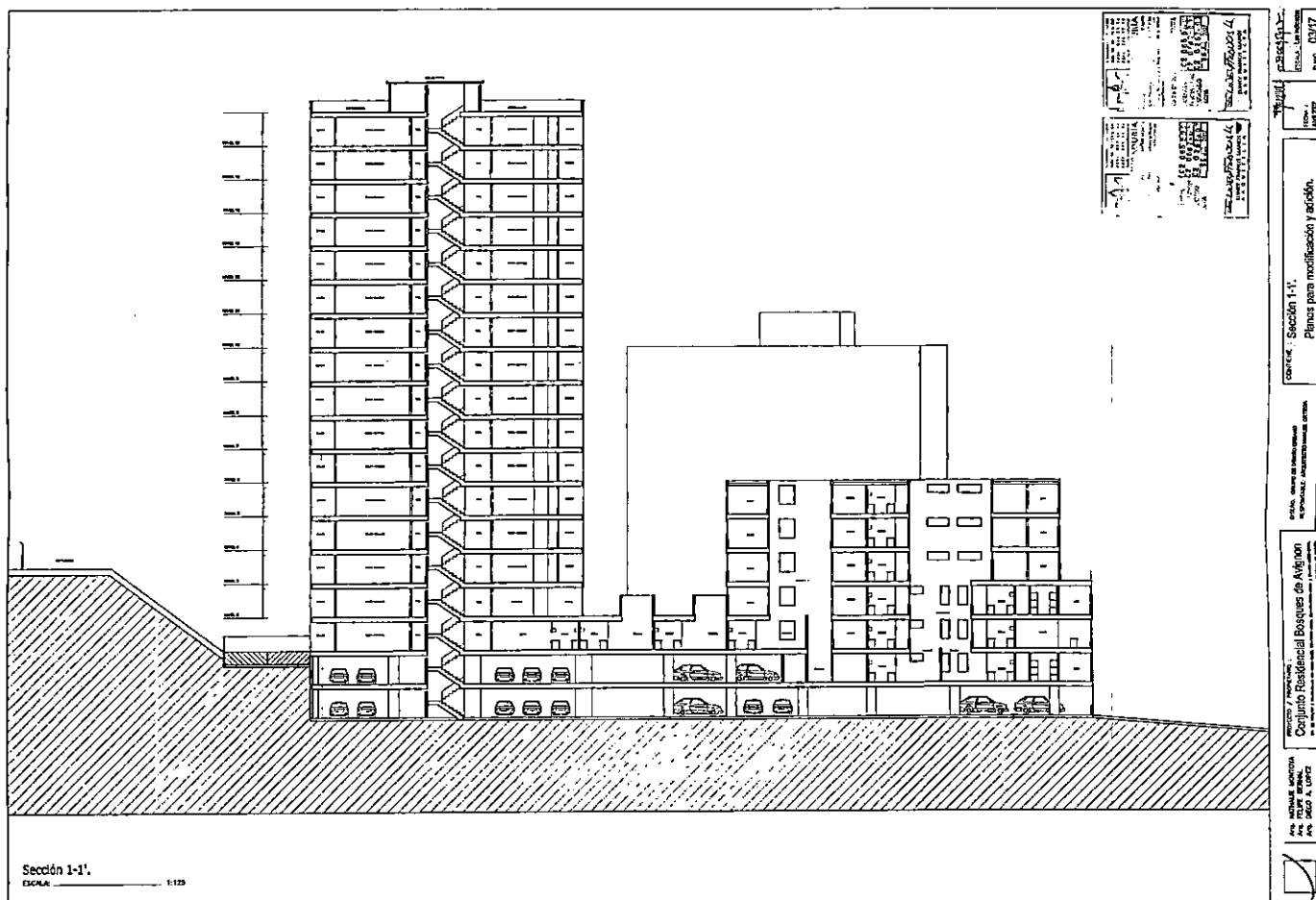
**Form 157-10427-1:**

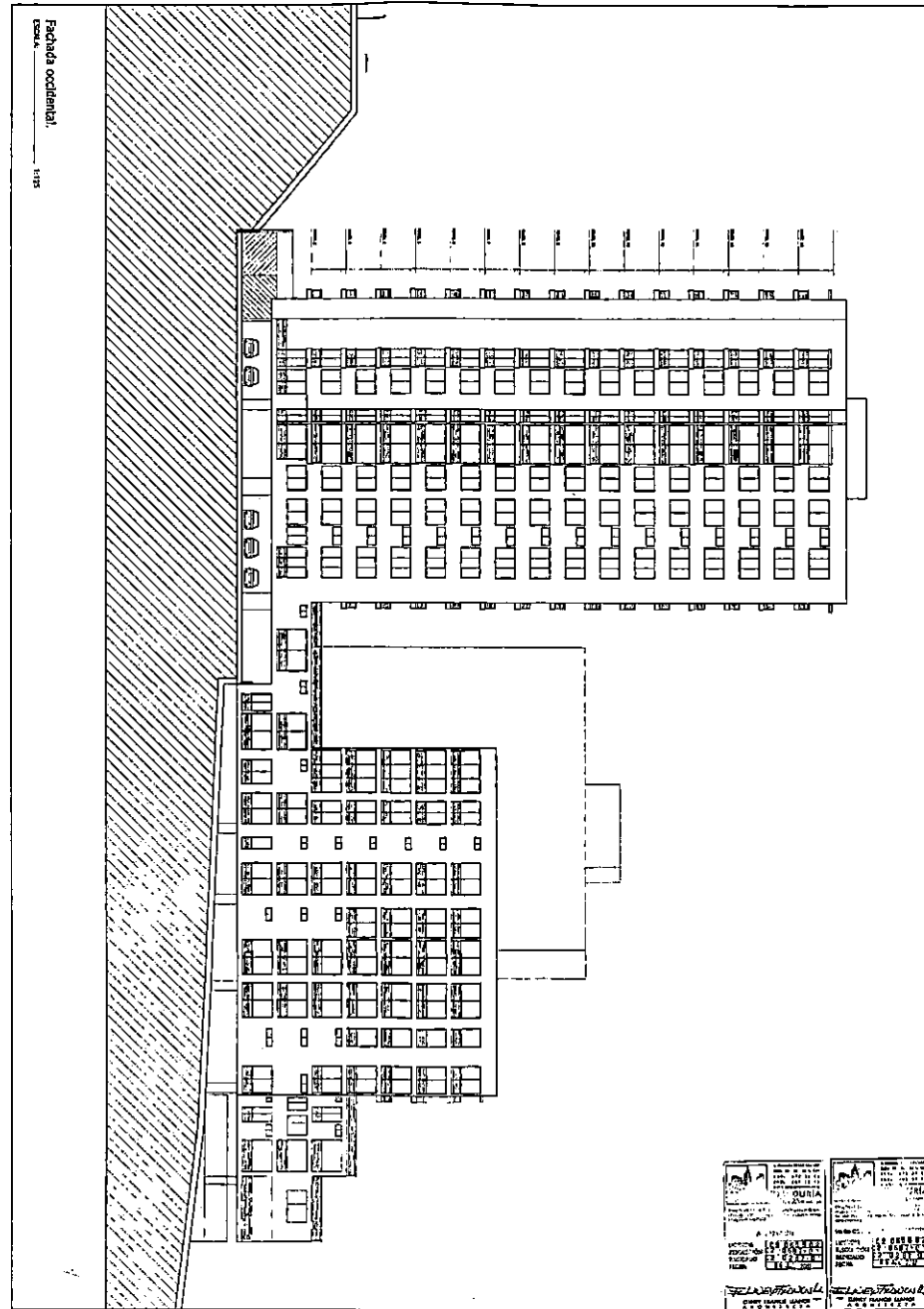
- Name: WILLIAM ROBERT GALT
- Date: 4-11-68
- Time: 10:00 AM
- Signature: [Signature]

**Form 157-10427-2:**

- Name: WILLIAM ROBERT GALT
- Date: 4-11-68
- Time: 10:00 AM
- Signature: [Signature]







AV. MIGUEL AGUIRRE  
AV. TOLUQUE  
AV. MIGUEL A. LÓPEZ

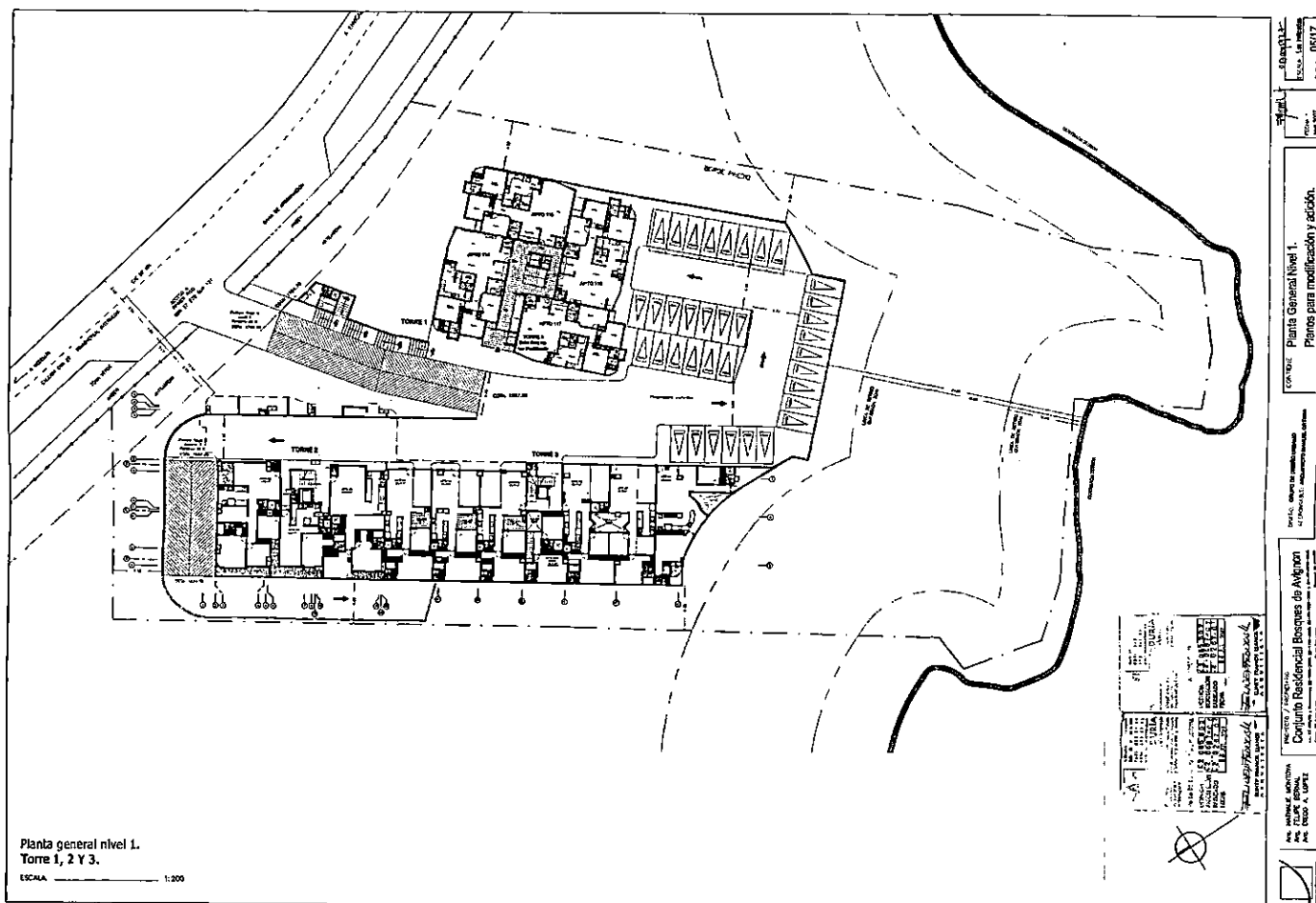
PROYECTO Y DISEÑO  
**Conjunto Residencial Bosques de Avignon**  
AV. MIGUEL A. LÓPEZ  
AV. TOLUQUE  
AV. MIGUEL A. LÓPEZ

DISEÑO: MIGUEL AGUIRRE  
PROYECTO: MIGUEL AGUIRRE  
PROYECTO: MIGUEL AGUIRRE

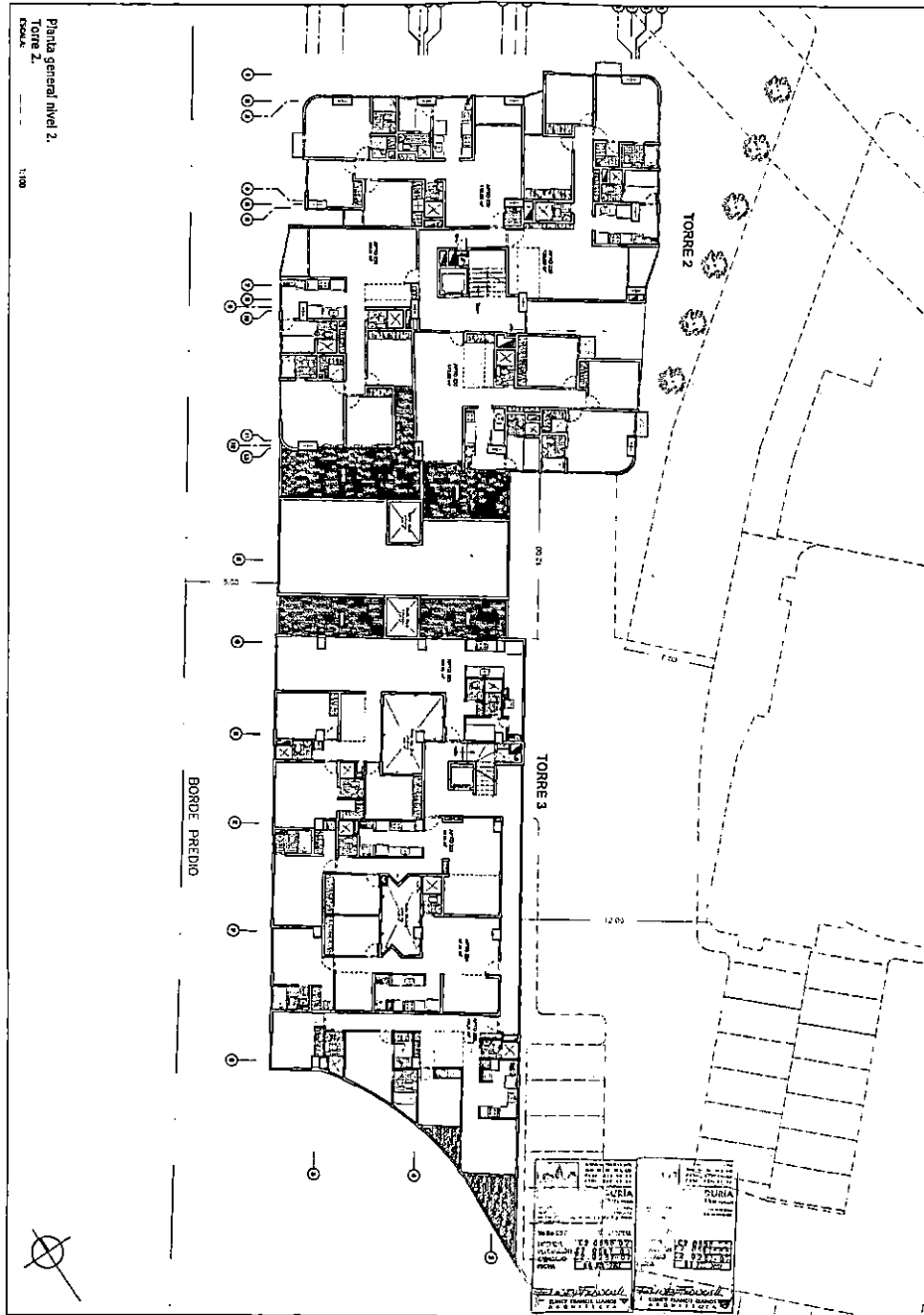
CONTIENE: Fachada occidental.  
Plano para modificación y adición.

<p>PROYECTO: CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE AVIGNON</p> <p>PROYECTO: CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE AVIGNON</p> <p>PROYECTO: CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE AVIGNON</p>	<p>PROYECTO: CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE AVIGNON</p> <p>PROYECTO: CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE AVIGNON</p> <p>PROYECTO: CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE AVIGNON</p>
--	--

PROYECTO: CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE AVIGNON  
PROYECTO: CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE AVIGNON  
PROYECTO: CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE AVIGNON



PROYECTO / PROYECTANTE	CONTRATANTE	FECHA DE ELABORACIÓN	FECHA DE ACTUALIZACIÓN
CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE ALEGRIAN	PIRATA PARA MODIFICACIÓN Y ADICIÓN	15/05/2017	05/17
<p>PROYECTO / PROYECTANTE</p> <p>CONTRATANTE</p> <p>FECHA DE ELABORACIÓN</p> <p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN</p>			



Planta general nivel 2.  
Torre 2.

1:500



Arq. NATHALIE MONTAÑA  
Arq. FELIPE BERNAL  
Arq. DIEGO A. LÓPEZ

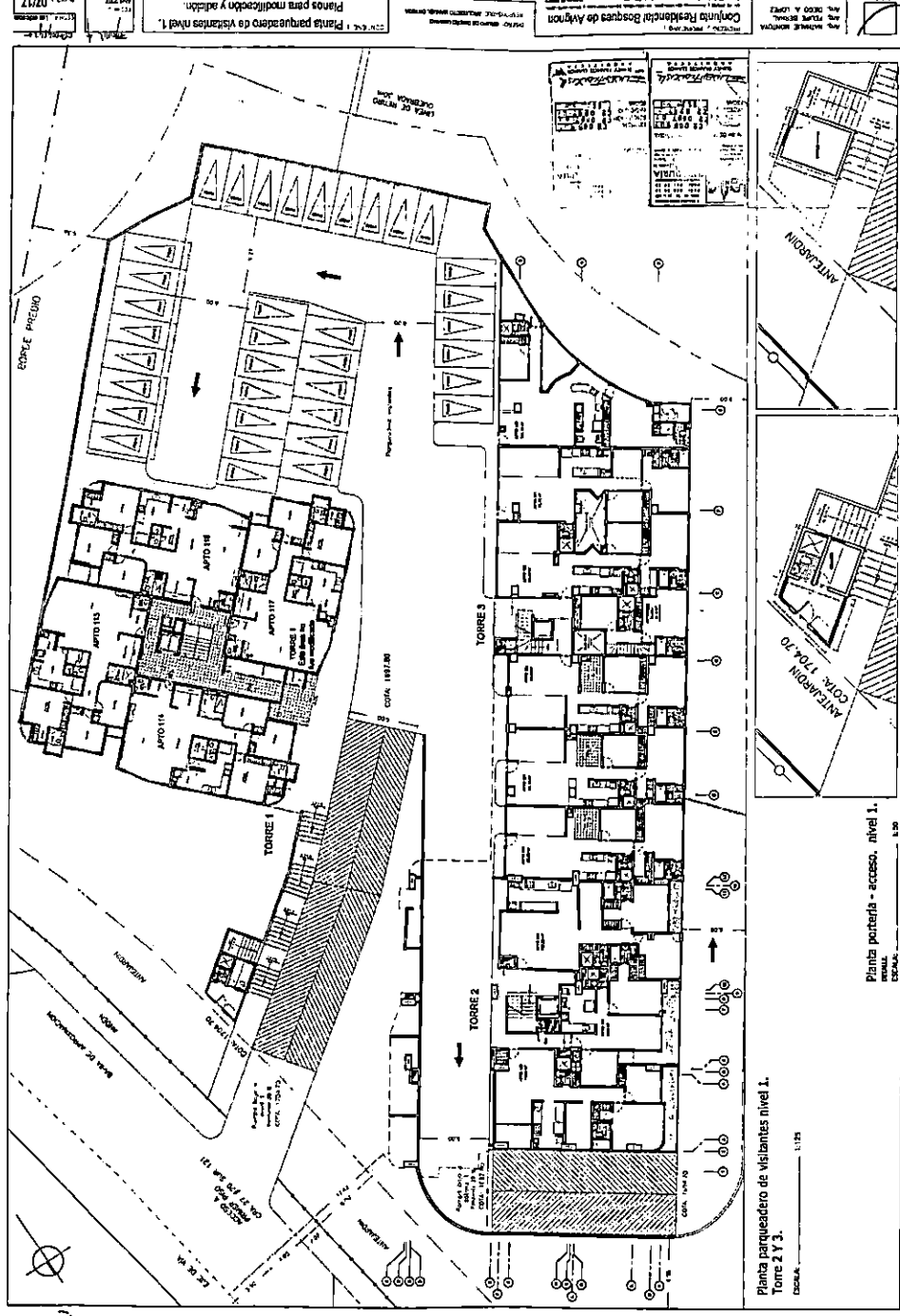
PROYECTO Y DESARROLLO:  
**Conjunto Residencial Bosques de Avignon**  
de 40 unidades residenciales de 2 y 3 dormitorios, en un terreno de 10 hectáreas, en la zona de Bosques de Avignon, en la ciudad de Bogotá.

VELOCIDAD: 100 km/h  
ALCANTARILLADO: 150 mm de diámetro  
SISTEMA DE DRENAJE: 150 mm de diámetro

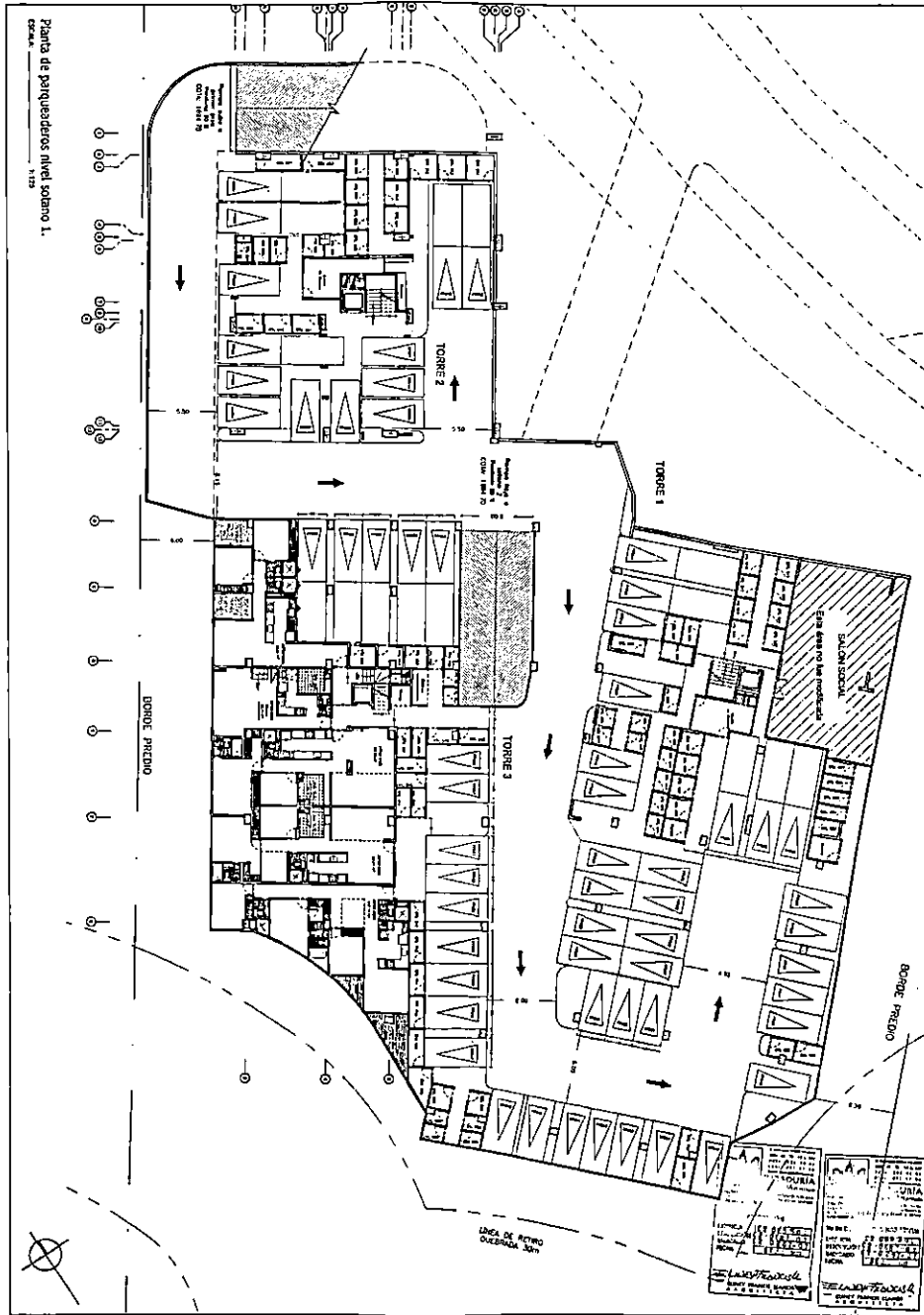
CONTEXTO: Planta general nivel 2.  
Plano para modificación y adición.

FECHA: 10/05/2017  
HORA: 10:00

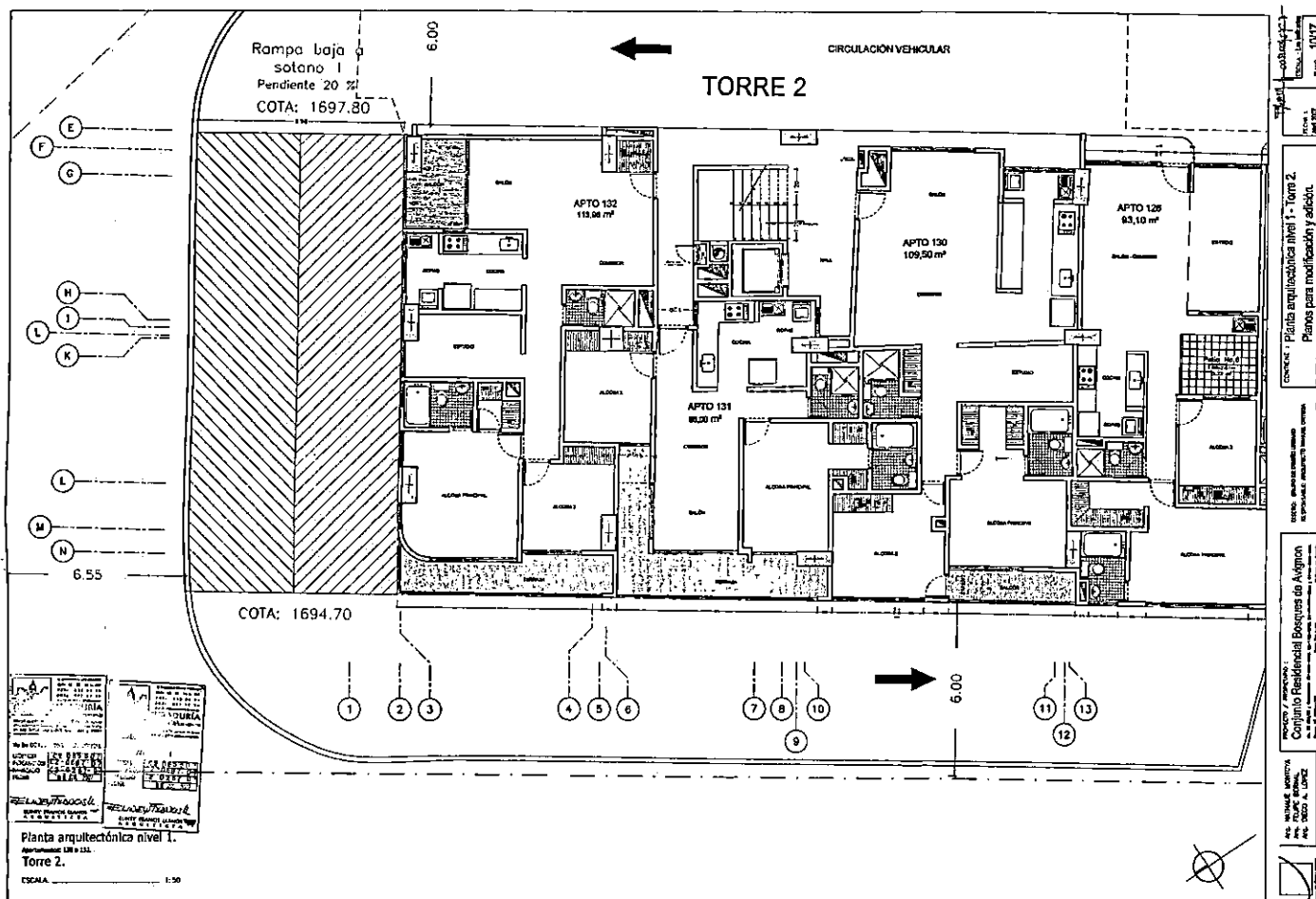
PLAN: 06/17

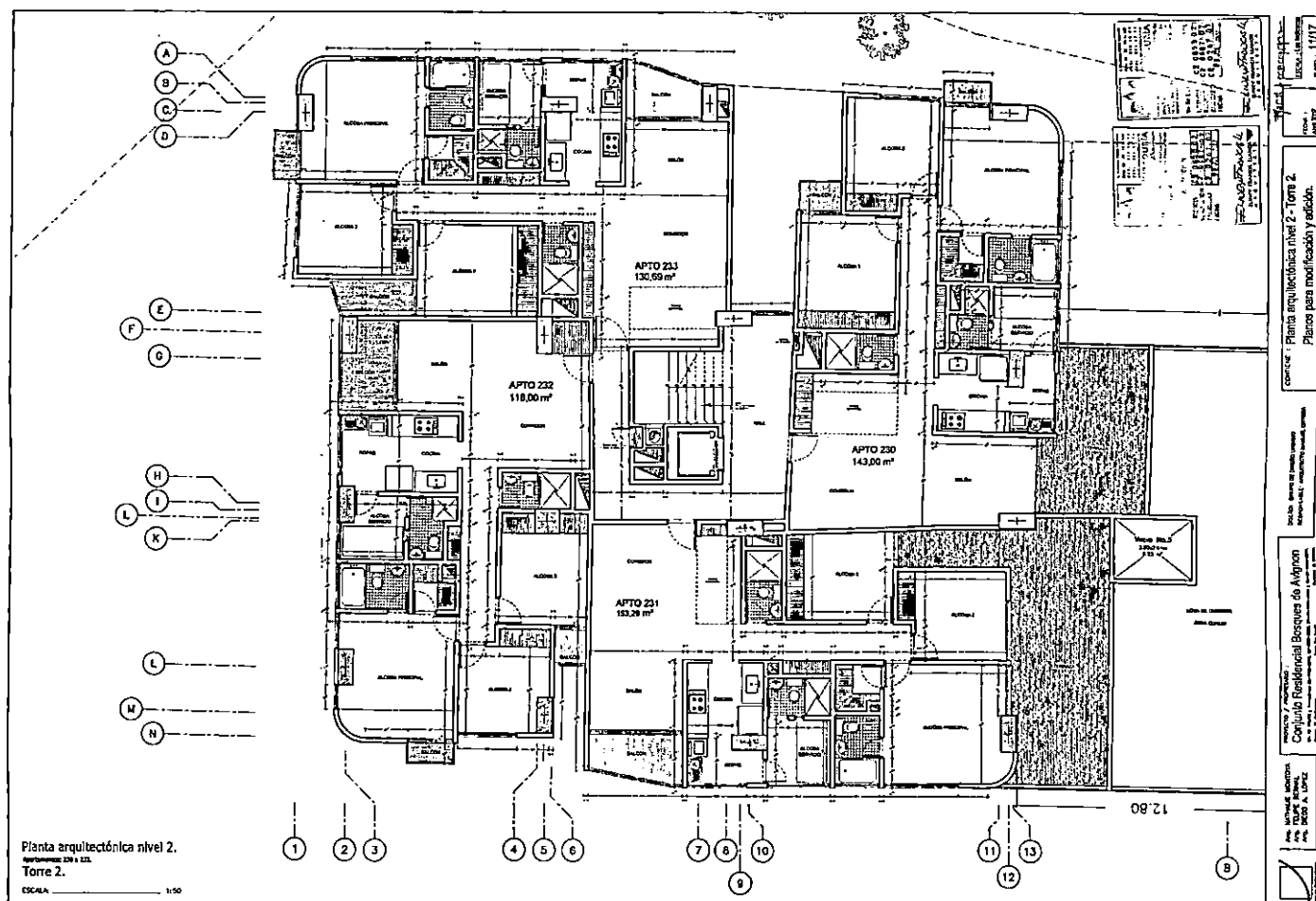




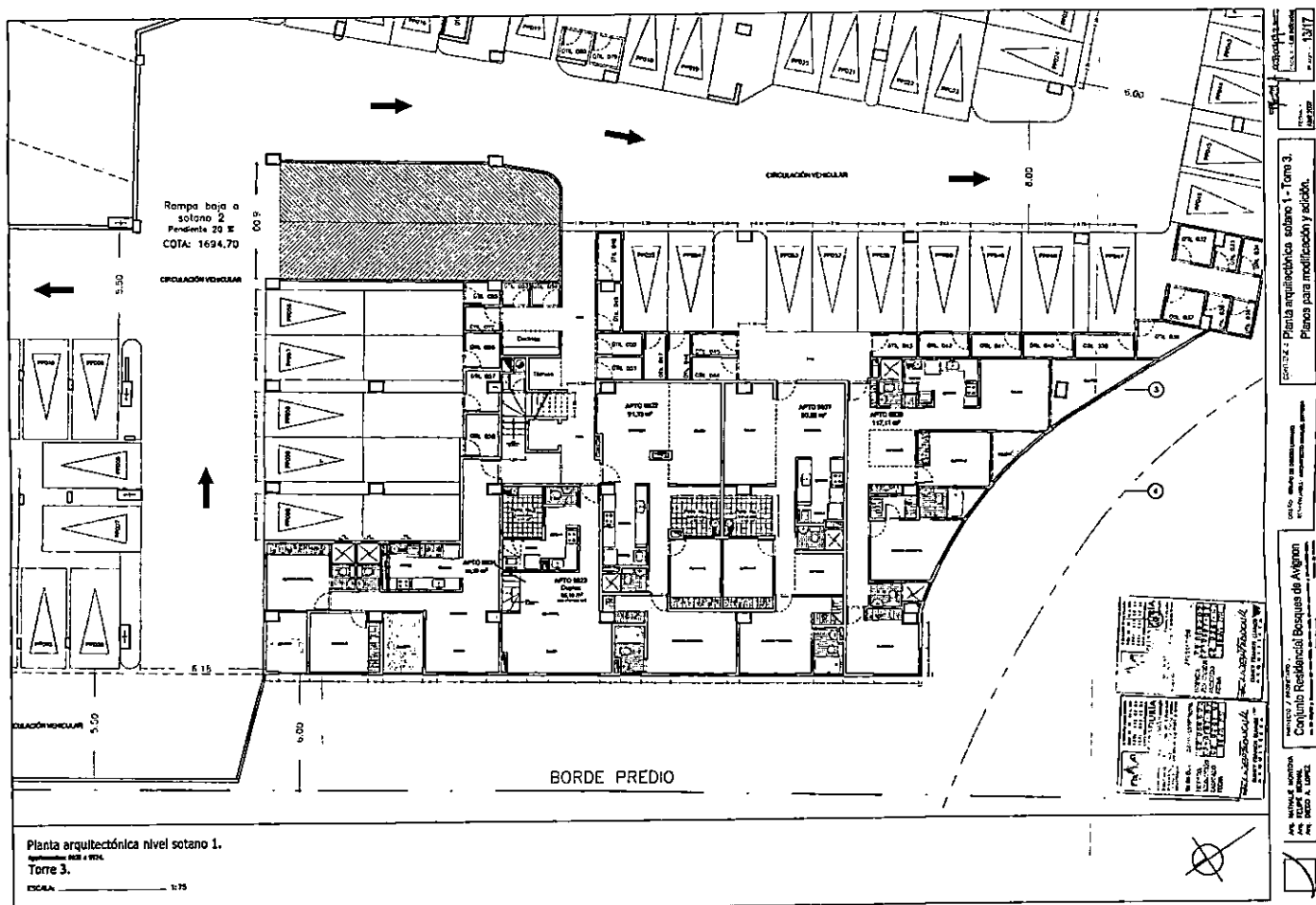


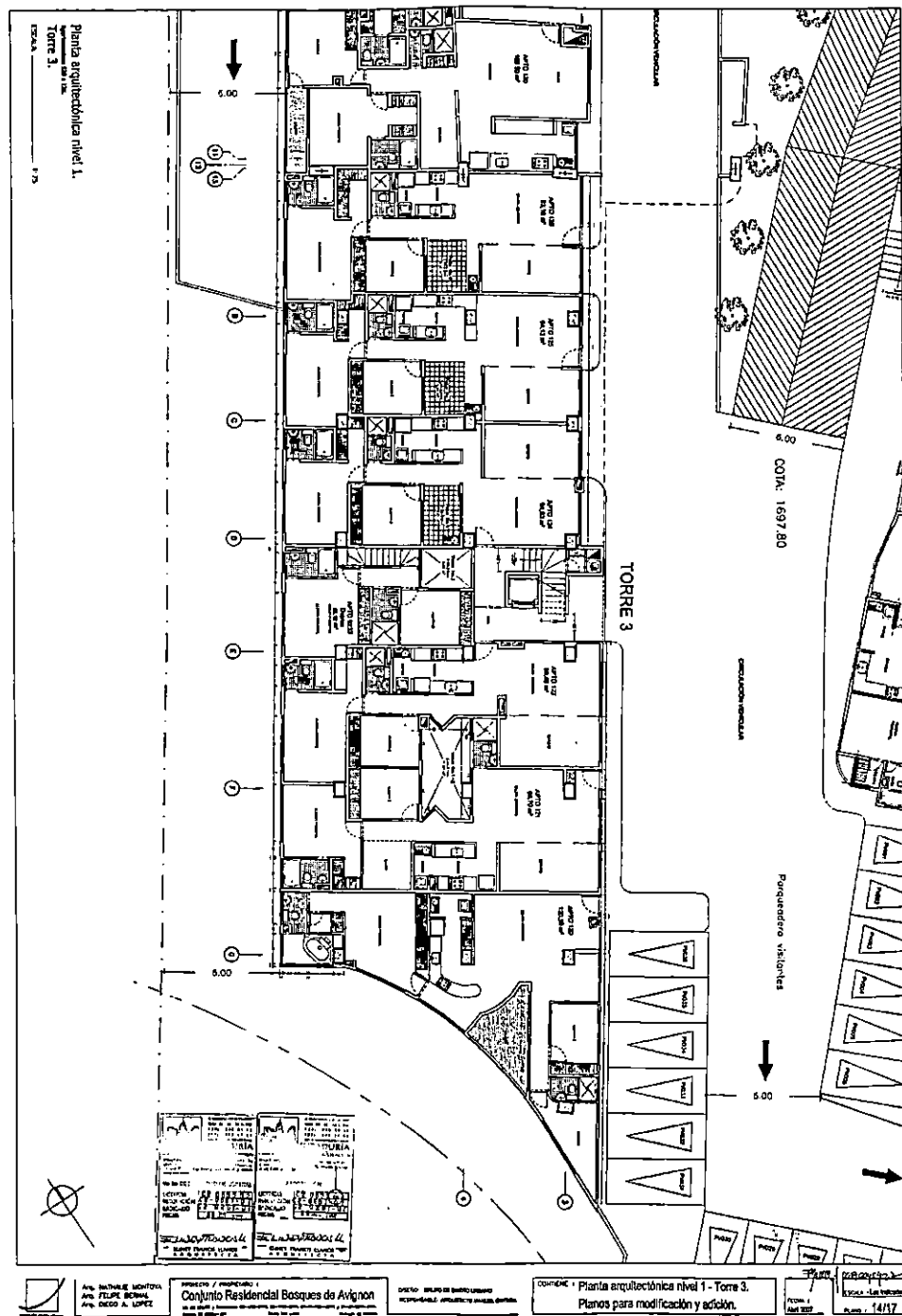






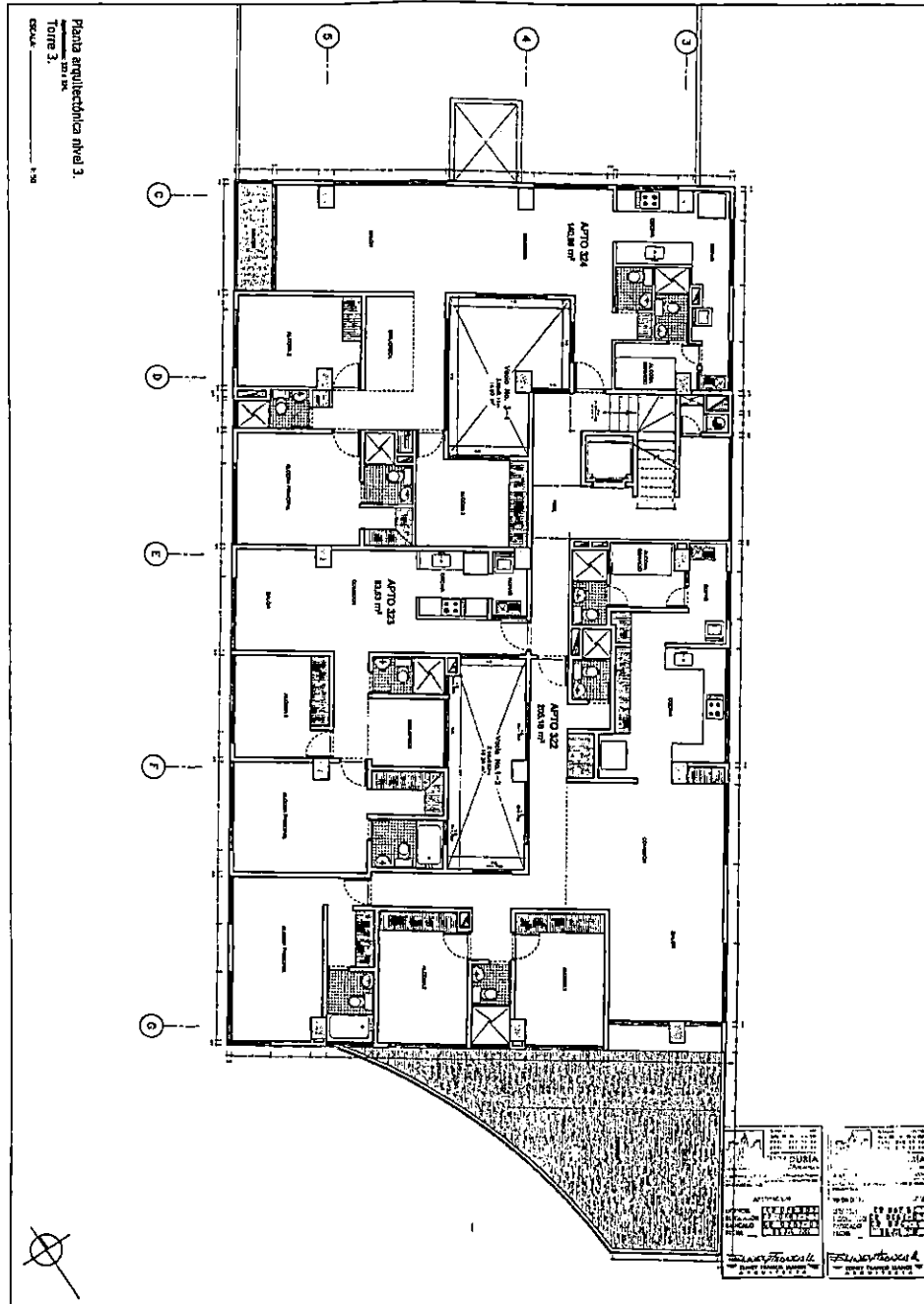
















# CURADURÍA SEGUNDA DE MEDELLÍN

Servicio, Respeto y Diligencia

2-2576  
61X  
C.A. 41 41 15 15 15  
D.V. 1 1 1 1 1  
F. 1 1 1 1 1  
C. 1 1 1 1 1  
NIT 10 151 876-6

## RESOLUCIÓN C2- 0687 DE 2007 (JULIO 06)

### POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN C4-AR-8275/04 Y C4-AR-7584/04 Y LICENCIA DE AMPLIACIÓN.

La Curadora Urbana Segunda de Medellín, en uso de sus facultades legales en especial las conferidas en la Ley 9 de 1989, Ley 388 de 1997, Ley 810 de 2003, Decreto 1052 de 1998, Decreto 1600 de 2005, Decreto 564 de 2006 y los demás Decretos Reglamentarios y,

### CONSIDERANDO

- Que mediante radicado C2- 0267 de abril 06 de 2007, el señor RICARDO ALBERTO FRANCO HERRERA, identificado con cedula de ciudadanía N° 98.522.390, presentó solicitud de MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN C4-AR-8275/04 Y C4-AR-7584/04 Y LICENCIA DE AMPLIACIÓN EN SÓTANOS, 1° A 17° PISO, ADEMÁS DE SELLOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, en el inmueble de su propiedad localizado en la CARRERA 27 N° 20 SUR-121.
- Que el proyecto presentado cumple con la normatividad vigente en el Plan de Ordenamiento Territorial Acuerdo 62 de 1999, Acuerdo 23 de 2000 y Acuerdo 38 de 1990 y demás reglamentaciones complementarias.
- Que el proyecto debe cumplir con las disposiciones sismorresistentes establecidas en la Ley 400 de 1997 – NSR 98 y sus Decretos Reglamentarios.
- Que presenta Certificado de Tradición y Libertad de Matriculas Inmobiliarias N° 001-856075.
- Que presenta licencia de construcción N° C2-0655/02, la cual ampara un área de 16.705,58 M2.
- Que presenta planos arquitectónicos, firmados por el Arquitecto FELIPE BERNAL con matrícula profesional N° 00570045427.
- Que presenta cálculos y planos estructural firmado por el Ingeniero Civil JORGE EDUARDO ARBELAEZ ROJAS con matrícula profesional N° 69020 y certificado de revisión de diseño estructural firmado por el Ingeniero Civil MIGUEL PÉREZ con matrícula profesional N° 05202108129.
- Que presenta estudio de suelos firmado por el Ingeniero Civil JAIME RUIZ A. con matrícula profesional N° 0520249485.
- Que se realizó citaciones a vecinos colindantes por correo certificado con direcciones CR. 27 N° 20 SUR-101, CR 27 N° 20 SUR-181, CR. 27 N° 22 SUR-51, CL. 20/B N° 17-197. Los demás vecinos no se presentaron, por tanto no hicieron parte del trámite.
- Que presenta fotografía de aviso de solicitud según acuerdo 564/06.
- Que cancelo impuestos de construcción por un valor de \$58.446.502, con recibo N° B2002492.
- Que se acoge al parágrafo del Artículo 1° del Decreto 564 de 2006.
- Que presentó todos los documentos exigidos por el Decreto Nacional 564 de 2006 para este tipo de licencia.
- Que el predio se encuentra localizado en el estrato socio-económico 6.
- Que el lote se localiza en polígono Z5-CN2-17, CONSOLIDACIÓN NIVEL 2, uso del suelo RESIDENCIAL, según el Plan de Ordenamiento Territorial.



# CURADURÍA SEGUNDA DE MEDELLÍN

Servicio, Respeto y Diligencia.

C.A. 41 51 15 1234  
Rég. 1 34 40  
Fax 301 17 50  
e - m e l l  
Curaduría Segunda de Medellín  
NIT: 39.151.876-6

## RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** Otorga MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN C4-AR-8275/04 Y C4-AR-7584/04 Y LICENCIA DE AMPLIACIÓN EN SÓTANOS, 1° A 17° PISO, ADEMÁS DE SELLOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, al señor RICARDO ALBERTO FRANCO HERRERA, identificado con cedula de ciudadanía N° 98.522.390, propietario del inmueble localizado en la CARRERA 27 N° 20 SUR-121.

**ARTICULO SEGUNDO:** El proyecto aprobado tendrá las siguientes características:  
La modificación de la Resolución C4-AR-8275/04 Y C4-AR-7584/04 consiste en la redistribución arquitectónica y estructural total de sótanos y 1° a 13° piso.

Frente lote: VBLE., Fondo lote: VBLE.

Área neta del lote: 7.831,36 M2.

Área de Ampliación en sótanos, 1° a 13° piso: 6.339,10 M2.

Área total construida: 23.044,68 M2.

Destinaciones totales: 123 HABITACIONES, 127 PARQUEADEROS PRIVADOS, 41 CELDAS DE PARQUEO VISITANTES, 82 ÚTILES.

Área para propiedad horizontal: 23.044,68 M2.

Tipología: MULTIFAMILIAR.

Obligación por zonas verdes: 1.439,34 M2, a cancelar al municipio de Medellín, a razón de 18% del área neta del lote. Debe ser corroborada por el municipio de Medellín.

Obligación por construcción de equipamientos: 124,00 M2, a cancelar al municipio de Medellín, a razón de 1,00 M2 por vivienda. Debe ser corroborada por el municipio de Medellín.

Nomenclatura: CARRERA 27 N° 20 SUR-121 (9901, 9920, 9921, 9922, 9923, 9924, 9933, 120, 121, 122, 124, 125, 126, 130, 131, 132, 220, 221, 222, 223, 230, 231, 232, 233, 322, 323, 324, 330, 332, 333, 422, 423, 424, 430, 431, 432, 433, 522, 523, 524, 430 A 1630, 431 A 1631, 432 A 1632, 433 A 1633. Deben ser corroboradas por el Municipio de Medellín.

**ARTÍCULO TERCERO:** Los parámetros con los cuales se autoriza la construcción se indican en los planos aprobados, que hacen parte integral de esta resolución.

**ARTÍCULO CUARTO:** También hacen parte integral de esta resolución todos los documentos que demuestren la debida cancelación de impuestos, contribuciones y expensas a que haya lugar.

**ARTICULO QUINTO:** De acuerdo con lo estipulado en el Decreto Nacional 564 de 2006, se deja constancia expresa que la expedición de la licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de posesión sobre el inmueble objeto de ella.

**ARTICULO SEXTO:** De acuerdo con lo estipulado en el artículo 63, del Decreto Nacional 564 de 2006, parágrafo 1° se deja constancia de solicitar el permiso de ocupación en los términos que se establecen en el artículo 46 del mismo Decreto.

**ARTICULO SÉPTIMO:** Las licencias tendrán una vigencia máxima de veinticuatro (24) meses prorrogables de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto Nacional 564 de 2006, solicitud que deberá ser presentada dentro de los treinta (30) días calendarios anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre y cuando se acredite la iniciación de las obras.

3/09/2007  
file  
solicito acta de recibo  
con el constructor.



# CURADURÍA SEGUNDA DE MEDELLÍN

Servicio, Respeto y Diligencia.

CLAYTON J. JIM  
CALLE 100 N. 12 50  
CALLE 100 N. 12 50  
CALLE 100 N. 12 50  
CALLE 100 N. 12 50  
NIT 30 151 676 0

**ARTÍCULO OCTAVO:** Las obras deberán ser ejecutadas en forma tal que garanticen tanto la salubridad de las personas, como la estabilidad de los terrenos de las edificaciones vecinas, de su propia edificación y el debido respeto a los elementos constitutivos del espacio público.

**ARTICULO NOVENO:** Es obligatorio mantener en la obra la licencia, la resolución, los planos aprobados y demás documentos anexos, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.

**ARTICULO DÉCIMO:** Deberá instalarse una valla para la identificación de las obras en el sitio, que contenga la descripción del proyecto según los parámetros establecidos en el Decreto 564 de 2006.

**ARTICULO DECIMOPRIMERO:** Contra la presente providencia caben los recursos de reposición y apelación consagrados en la Ley, que los podrán presentar los interesados dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a partir de la notificación de dicha licencia.

**ARTICULO DECIMOSEGUNDO:** Las obras solo deberán iniciar su ejecución inmediatamente después de los cinco (5) días hábiles siguientes a partir de esta notificación, de lo contrario podrá hacerse acreedor(a) a las sanciones de ley.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

Dada en Medellín, a los seis (06) días del mes de julio de 2007.

*ELINEY FRANCIS LL.*

ARQ. ELINEY FRANCIS LLANOS

Curadora Urbana Segunda de Medellín.

16 JUL 2007

16 JUL 2009

**VENCIMIENTO:** La presente licencia quedó ejecutoriada hoy \_\_\_\_\_ Por tanto su vigencia va hasta \_\_\_\_\_

<b>NOTIFICACIÓN AL INTERESADO DE LA RESOLUCIÓN</b>		Fecha: 06 JUL 2007
Hoy se notifica de esta resolución a: <i>Humberto Gómez</i>		Con cédula de ciudadanía o NIT N°: 70517033
Se entrega Resolución original, Licencia y 1 copias de planos Arquitectónicos		
<i>[Firma]</i>	<i>Nicolás Berrueta</i>	
El Notificado (firma)	El Notificador (firma)	

LOS INTERESADOS DEBERÁN TENER EN CUENTA LAS SIGUIENTES REGLAMENTACIONES: Acuerdo 038 de 1990 sobre normas básicas de urbanismo y construcción, Decreto 193 de 1994 sobre protección al ciudadano y al medio ambiente, Decreto Municipal 673 de 1994, Ley 400 de 1997 y Decretos Reglamentarios sobre normas de seguridad colectiva y contra incendios, Ley 373 de 1997 sobre instalación de equipos y sistemas de bajo consumo agua, Ley Nacional 675 de 2001 sobre Régimen de Propiedad Horizontal, Ley 833 de 2002 sobre patrimonio arqueológico nacional, Decreto Nacional 1728 de 2002 sobre licencias ambientales, Ley 810 de 2003 sobre sanciones urbanísticas, Decreto Municipal 1097 de 2002 manual del espacio público, Decreto Nacional 1538 de 2005 sobre accesibilidad al espacio público, Decreto 1147 de 2005 sobre recibo de obra, Res. Metropolitana 10202-000526 sobre Gestión Integral de Residuos, Decreto 266 de 2006 sobre coordinación administrativa con las autoridades aeronáuticas.

619



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

RADICADO. 05-266-31-03-001-2007-00036-00  
AUTO DE SUSTANCIACIÓN

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

Diecinueve de enero de dos mil veintiuno

Se pone en conocimiento de las partes, la respuesta al oficio N° 099 del 14 de febrero de 2020, expedida por la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín, relacionada con el inmueble de matrícula inmobiliaria N° 001-856075.

NOTIFÍQUESE

GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ  
JUEZ

03

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado  
No. 004, fijado hoy en la Secretaría del  
Juzgado a las 8 am

Envigado, enero 21 del 2021.

Tatiana Corrales Ramírez  
Secretaria