



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

RADICADO. 05266-31-53-001-2014-00121-00  
AUTO DE SUSTANCIACIÓN

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

Cinco de febrero del año dos mil veintiuno

En vista de que el avalúo que regía en el presente proceso ya perdió vigencia, y de que ambas partes presentaron avalúo comercial, siendo allegado primero el de la parte demandada, se da traslado a la parte demandante por el término de diez (10) días, del citado avalúo, visible de folios 547 a 597 (Artículo 444 del Código General del Proceso)<sup>1</sup>.

NOTIFÍQUESE

  
GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ  
JUEZ

03

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado

No. 0018, fijado hoy en la Secretaría del

Juzgado a las 8 am

Envigado, febrero 11 del 2021.

  
Tatiana Corrales Ramirez  
Secretaria

<sup>1</sup> Se advierte a la parte demandante, que durante el término de traslado otorgado, atendiendo a que igualmente presentó avalúo comercial, podrá no sólo realizar las apreciaciones que al respecto considere pertinentes, sino también manifestar su interés de que el dictamen ya aportado sea tenido en cuenta a manera de objeción.

596

Medellín, 14 de Enero del 2.020

**CUENTA DE COBRO POR AVALUO COMERCIAL**

La Sra:

Martha Helena Correa Uribe y Demandados em este Proceso

CC: 32.515.614 y Otras

Debe a:

Jaime Rodrigo Restrepo Mejía  
CC: 70.122.698 de Medellín  
Perito evaluador

**\$ 2.500.000.00**

**(DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M / L)**

Por concepto de Avalúo comercial del Predio 92 ubicado en Las palmas,  
Municipio de Envigado, con las siguientes características:

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD  
ENVIGADO, ANTIOQUIA

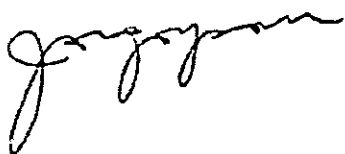
D/TES: JUAN HORACIO GARCIA URIBE Y OTRA  
D/DOS: BLANCA INES URIBE DE MORALES Y OTROS

PROCESO: DIVISORIO

RADICADO: 2014 – 00121

**PD: Favor consignar en la Cuenta de Ahorros, Bancolombia, #  
10032785320, a nombre de Beatriz Elena Giraldo Montes, CC: 43.058.474**

Cordialmente,



Jaime Rodrigo Restrepo Mejía  
C.C. 70.122.698 (Med.)  
Perito Avaluador



PIN de Validación: ba680b30



Correo Electrónico: jrrestrepo100@yahoo.com

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JAIME RODRIGO RESTREPO MEJIA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 70122698.**

**El(la) señor(a) JAIME RODRIGO RESTREPO MEJIA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**ba680b30**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los trece (13) días del mes de Enero del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro  
Representante Legal



PIN de Validación: ba630/b30



595

Académico		
Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Revalorización de activos , Producto terminado , Establecimientos de comercio</li><li>• Inventarios , Materia prima , Producto en proceso</li></ul>	<b>Fecha</b> 16 Oct 2019  23 Mayo 2018	<b>Regimen</b> Régimen Académico Régimen Académico
Categoría 12 Intangibles		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Marcas , Patentes , Nombres comerciales , Prima comercial , Otros similares</li></ul>	<b>Fecha</b> 09 Dic 2019	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 13 Intangibles Especiales		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.</li></ul>	<b>Fecha</b> 09 Dic 2019	<b>Regimen</b> Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 30 de Junio de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 30 de Junio de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: MEDELLÍN, ANTIOQUIA

Dirección: CARRERA 86 #45B - 8

Teléfono: 57 4 5802984



PIN de Validación: ba630b30



Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.</li></ul>	<b>Fecha</b> 09 Dic 2019	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 6 Inmuebles Especiales		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.</li></ul>	<b>Fecha</b> 16 Oct 2019	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión de distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso , Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, cuatrimotos, bicicletas y similares</li><li>• Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos , redes, main frames, periféricos espaciales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación</li></ul>	<b>Fecha</b> 23 Mayo 2018	<b>Regimen</b> Régimen Académico
	<b>Fecha</b> 09 Dic 2019	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Naves , Trenes , Locomotoras , Vagones , Teleféricos , Cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior</li><li>• Aeronaves</li></ul>	<b>Fecha</b> 09 Dic 2019	<b>Regimen</b> Régimen Académico
	<b>Fecha</b> 23 Mayo 2018	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.</li></ul>	<b>Fecha</b> 09 Dic 2019	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 10 Semovientes y Animales		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.</li></ul>	<b>Fecha</b> 23 Mayo 2018	<b>Regimen</b> Régimen



PIN de Validación: ba680b30



594

**Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV**  
NIT: 900870027-5

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

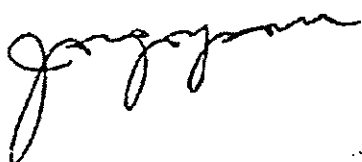
El señor(a) JAIME RODRIGO RESTREPO MEJIA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 70122698, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 23 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-70122698.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JAIME RODRIGO RESTREPO MEJIA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos			
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.</li></ul>	<b>Fecha</b> 23 Mayo 2018	<b>Regimen</b> Régimen Académico	
Categoría 2 Inmuebles Rurales			
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.</li></ul>	<b>Fecha</b> 23 Mayo 2018	<b>Regimen</b> Régimen Académico	
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección			
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.</li></ul>	<b>Fecha</b> 23 Mayo 2018	<b>Regimen</b> Régimen Académico	
Categoría 4 Obras de Infraestructura			
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Puentes , Acueductos y conducciones</li></ul>	<b>Fecha</b> 09 Dic 2019	<b>Regimen</b> Régimen Académico	

1	Si ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, indicando el objeto del dictamen:	X	
2	Si se encuentra incurso en las causales contenidas en el artículo 50, del Código General del Proceso, en lo pertinente.	X	
3	Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.	X	
4	Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio regular de su profesión u oficio. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.	X	
5	Relacionar y adjuntar los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen (Planos):		X

Atentamente,



JAIME RODRIGO RESTREPO MEJÍA.  
RAA: Aval - 70.122.698  
Perito evaluador

913

Juzgado Adtvo	Flia Vélez Madrid	Mrio de Defensa	Propuestos	Reparación directa (2)
Juzgado Adtvo	Carlos Alberto Quiceno Acevedo	Mpio de Liborina	2015-431	Acción Contractual
Tribunal Adtvo	Juan de D Orrego	M/rio de Defensa	2014-766	Acc de Grupo
Tribunal Adtvo	MATILDE PALACIOS CORDOBA	M/rio de Defensa x 3	2016 - 01639	Reparación directa.
5°. Civil de C/to de Medellín	Roberto Cruz Arboleda y Otros	Generar SA.	2009-121	Acción de Grupo
5°. Civil de C/to de Medellín	Luz Stella Acosta de Echandia	Ma. Gabriela Echandia y Otros	2012-631	Divisorio por venta
3°. Civil de C/to de Medellín	EDILMA CHICA ECHEVERRI	CALASANZ PREMIUM	2015-991	Resp. Civil
5°. Civil de C/to de Oralidad	BEATRIZ ELENA ZULUAGA SOSA	LUZ MARINA ZULUAGA SOSA	2017-283	Restitución de Inmueble
Juzgados Medellín	LUZ ELENA GOMEZ PINEDA		Local San Diego	Regulación de canon
Juzgados Medellín	BIBIANA PATRICIA ARENAS		Incolmos	Regulación de canon
JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD	ALBERTO ALVAREZ S. S.A.	DISTRIBUIDORA DORIS S.A. Y OTRO	2019-00134	Regulación de canon
13 de Familia de Medellín	SANTIAGO MUÑOZ MARIN	ANGELICA MARIA GONZALEZ G/LEZ	2015-1475	Liquidación conyugal
JUZGADO 18 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN.	CAROLINA CALLE TABORDA Y OTRA	ELEONOR HERRERA ROJAS Y OTRO	2013 - 00855	Divisorio
JUZGADO 18 CIVIL DEL CIRCUITO	MARIA CECILIA MEJIA DE CEBALLOS	MARIA VICTORIA CORREA	2013-0021800	ORDINARIO
Centro de Resolución de Conflictos UNAULA	FABIO ANTONIO HERNANDEZ	LUZ GABRIELA HERNANDEZ	2017 - 323	Tenencia y Valoración de Mejoras
DIAN	DIAN	Alejandro Ospina C.	26/11/15	Avalúo Cial

Además, el resto de requisitos de la Lista de Chequeo, los relaciono en la siguiente tabla (Código General del Proceso, Art. 226):

No.	REQUISITO	NO	SI
-----	-----------	----	----



Civil de Cto de Marinilla	Clara Esther Gallo de Marín	Indeterminados	2015877	Pertenencia
Promiscuo del Peñol	Fabio de Jesús Ramírez H/dez	Jovanny Naranjo	2013-0073	Resolución de Contrato
Promiscuo del Peñol	Humberto Castañeda	Héctor Hernán Ramírez Montes	2013-208	Nulidad de Contrato
Promiscuo de San Vicente	Jesús Hernando Vélez	Gloria Inés Ramírez	2010-2849	Avalúo de Mejoras
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL Cocorna	CARLOS ALBERTO GARCIA VILLEGAS	CENTRO RECREATIVO COCORNÁ S.A.		DESLINDE Y AMOJONAMIENTO.
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL Cocorna	Conrado de J. Gallego Cardona	Adriana Ma. Mira Cardona	2017 - 194	Pertenencia
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL Cocorna	Rafael Álvaro Ortega Salazar	Manuel José Vásquez A.	2016 - 160	Pertenencia
Promiscuo de San Rafael	Luis Adolfo Arcila	Luis Ángel Mesa	2014-048	Contrato de Mandato
Promiscuo de San Rafael	Ma. ISABEL AVENDAÑO M.	ISAGEN S.A. ESP	2016- 147	Deslinde x 2
Promiscuo de San Rafael	GLORIA CECILIA DEL NIÑO JESUS AGUILAR	RODRIGO MORALES	2016-094	Deslinde x 2
Promiscuo de San Rafael	AURA M. DE VALENCIA Y OTROS	PERSONAS INDETERMINADAS	2016-...	Pertenencia
Promiscuo de San Rafael	JOSE RODRIGO USME GIRALDO	HEREDEROS INDETERMINADOS DE J. J. LONDOÑO	2016-...	Pertenencia
Promiscuo de San Rafael	Darío de J. Moreno Restrepo	Nena Cecilia Giraldo Gómez	2017-0064	Deslinde x 2
Promiscuo de San Rafael	GLORIA CECILIA MONTOYA GONZALEZ	YOLANDA SUAREZ GIRALDO	2016-0003	Ejecutivo mixto
Promiscuo de San Rafael	Dolores F. Cardona de Gdo.	Eliana María Ríos V.	2018 - 136	Reivindicatorio
Promiscuo de San Carlos	José Israel Giraldo	José Arcángel Giraldo	2015-397	Cumplimiento de Contrato
Promiscuo de Jericó	Cesar Augusto Pérez G y Otros	Esteban Betancur Sierra y Otros	Año 2017	Negación de servidumbre

Juzgado Civil de Cto de Caldas	FLOR MARIA VANEGAS CASTAÑEDA	LUIS FERNANDO LONDOÑO SOTO	2016 - 271	Liquidación de Sociedad Conyugal
Juzgado Promiscuo Mpal de Caldas			2019 - 376	Deslinde x 2
Promiscuo de Guatapé	Gloria Lucia Ruiz	Adriana Calderón y Otros	2013-065	Reiv./torio Agrario
Promiscuo de Guatapé	ADRIANA MARIA AGUIRRE VILLEGAS	MARIA HILDA USME FRANCO	2017-00032	Reiv./torio Agrario
1º.Cto. de Rionegro	Luz M. Betancur	Josefina Alzate	2010-318	Reiv./torio
1º.Cto. de Rionegro.	William Gómez	Gilberto Gómez	2013-230	Reiv./torio Agrario
1º.Cto. de Rionegro.	Dioselina Monsalve	Gabriel Acevedo	2015-130	Pertenencia
1º.Cto. de Rionegro.	J.J. Salazar Ramírez	Rubiela Tobón	2014-395	Pertenencia
1º.Cto. de Rionegro.	Dioselina Monsalve	Gabriel Acevedo	2015-130	Pertenencia
1º.Cto. de Rionegro.	Hidralpor SAS	Hnos Echeverri Giraldo	2018- 81	Imposición de Servidumbre
1º.Cto. de Rionegro.	Hidralpor SAS	MARIA ADELA ROJAS DE DUQUE Y OTRO	2018 - 00099	Imposición de Servidumbre
1º.Cto. de Rionegro.	LUCILA DEL SOCORRO JARAMILLO DE GOMEZ Y OTROS	MUNICIPIO DE RIONEGRO	2011 - 0196	Ordinario Reivindicatorio
2º.Cto. de Rionegro.	Arturo Ramirez Gomez	Johana de la Cruz Perez y Otros	2014-227	Divisorio
2º.Cto. de Rionegro.			2014-261	Reivindicatorio
Promiscuo del Santuario	Ramón Botero Gómez	María Balvanera Martínez	Propuesto	Reiv. Agrario
Promiscuo del Santuario	María Raquel Orozco	Jesús María Giraldo Ramirez y Otros	2015 - 00006	Deslinde x 2
Promiscuo del Santuario	JAIME DE J. ZULUAGA R.	JOSE MANUEL ALVAREZ ZABALA	N/A	Imposición de Servidumbre
2o. Promiscuo de Marinilla	Mariola Giraldo Arcila	Isabel Cristina Aristizabal	2015-031	Hipotecario
2o. Promiscuo de Marinilla	Claudia Patricia Tamayo	Francisco Javier Osorio	2013-238	Divisorio

Medellín, 14 de Enero del 2.021

JAIME RODRIGO RESTREPO MEJIA, identificado con la cedula que aparece al pie de mi firma, actuando en mí calidad de Auxiliar de la justicia desde el 16/12/2.010, Perito evaluador desde el 2.006, con RAA – Aval: 70.122.698, domiciliado en la Cra 86 # 45 B 8, Barrio La Floresta, Medellín, Cel: 300 – 2220669, correo: [jrestrepo100@yahoo.com](mailto:jrestrepo100@yahoo.com), manifiesto que los siguientes DICTAMENES PERICIALES, los realizo bajo el juramento de que mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional.

De acuerdo con el Código General del Proceso, art. 226, presento la Lista de chequeo:

Los Dictámenes Periciales realizados en Juzgados los últimos cuatro (4) años son:

JUZGADO	DEMANDANTES	DEMANDADOS	R/DO	PROCESO
2º. Cto. de Env.	Carlos A. Glez R.	Juan José Glez R.	2015-527	Divisorio
1º. Cto. de Env.	Fiduciaria Central	José Luis Botero S.	2015-129	Restitución
2º. Cto. de Env.	Sandra MILENA BAENA SIERRA	JORGE Dagoberto VALDES MADRID	2015-486	Divisorio
3º. Cto. de Env.	Moncada Rocío	Javier Silva	2002-174	Resp. civil
3º. Cto. de Env.	Mónica Muñoz	Víctor Arias	2012-492	Resp. civil
3º. Cto. de Env.	Jhonatan Smit	Seguros del Estado	2014-161	Resp. civil
1º. Cto. de Env.	Cesar Cock	Ida Yaneth Cano	2014-233	Simulación
1º. Cto. de Env.	Oscar Cárdenas	Sunicol S.A.	2013-520	Resp. civil
1º. Cto. de Env.	Diego Fernández	Edificio Crystal	2010-061	Reiv./torio
3º. Cto. de Env.	Inv. Balsora	Julio Torres Balbín	2009-268	Ord. Agrario
3º. Cto. de Env.	Juan B. Torres	Asfalto y Hormigón	2010-428	Resp. civil
3º. Cto. de Env.	Claudia Balbín	Oscar Montoya	2014-495	Resp. civil
3º. Cto. de Env.	Jorge Correa	Marta Correa	2001-527	Divisorio
3º. Cto. de Env.	FRANCISCO JOSE ARANGO FLOREZ	BEATRIZ ELENA COLORADO SANCHEZ	2.013- 00367	Deslinde x 2
3º. Cto. de Env.	epm	David Santiago Díaz	2012-337	Servidumbre
3º. Cto. de Env.	Hernán Martínez	Inv. Agrícolas	2013-513	Declarativo
3º. Cto. de Env.	Martha Estella Restrepo Uribe	Cruz Elena Restrepo Gil	2008-445	Divisorio
3º. Cto. de Env.	FELIX ANTONIO CORREA Y OTROS	MAYO S.A Y OTROS	2004 - 00305	Reiv./torio
Laboral de Env.	Cesar M. Álvarez	Procil, SA	2015-304	Ordinario
Juzgado Civil de Cto de Caldas	Marcela Andrea Álvarez Ramírez	Hernán Darío Álvarez Betancur	2017 - 534	Interdicción

**DETERMINACIÓN OFICIAL DE LOS  
IMPUESTOS PREDIAL UNIFICADO  
ALUMBRADO PÚBLICO Y SOBRETASA BOMBERIL**

UNICORP DE COLOMBIA  
NIT 970 201 505 434 43 43 43 43  
TEL 331 4020 EXT 4155 4156 4214 4152 4157 4158

**Municipio de Envigado RESOLUCIÓN FACTURA 1202320034**

**DESCUENTO POR PAGO TOTAL  
\$322,374**

**NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: URIBE MONTOYA LUIS ARMANDO**

**AÑO 2020**

**NIT o C.C. 502315**

**CÓDIGO: 502315**

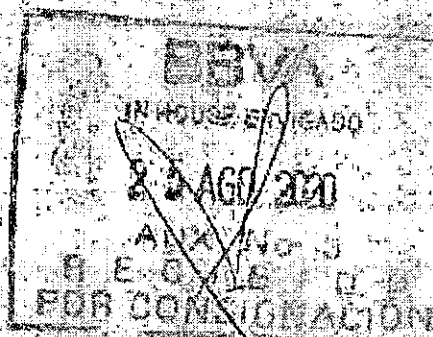
**TELÉFONO:**

**SIN RECARGO HASTA AÑO MES DÍA  
2020 09 11**

**DIRECCIÓN DE COBRO: TAQUILLA**

**CON RECARGO HASTA AÑO MES DÍA  
2020 09 30**

CÉDULA CATASTRAL	DIRECCIÓN DEL PREDIO	MATRÍCULA	DEST	EST	VIGENCIA ANUAL	AVVALUO TOTAL	DERECHO	AVVALUO DERECHO	SEMESTRES VENIDOS
20000340009200000000	S.N.	001-0240988	01	3	5.11	4,501,040.807	20.00%	900,208.231	4
CONCEPTOS	PRIMER SEMESTRE	SEGUNDO SEMESTRE	VIGENCIAS ANTERIORES			RECARGOS			
IMPUESTO PREDIAL	570,598	570,598	570,598			133,460			
ALUMBRADO PÚBLICO	8,406	8,406	21,442			7,354			
TASA DE ASFO	0	0	0			0			
SOBRE TASA BOMBERIL	2,522	2,522	8,432			2,206			
OTROS COBROS	0	0	0			0			
TOTAL POR PREDIO 1,917,544 Paro No Reglam Med Tip AZ=100% 00511xMm Punter:42									



SEMESTRE PREDIAL  
SEMESTRE ALUMBRADO  
SEMESTRE ASFO

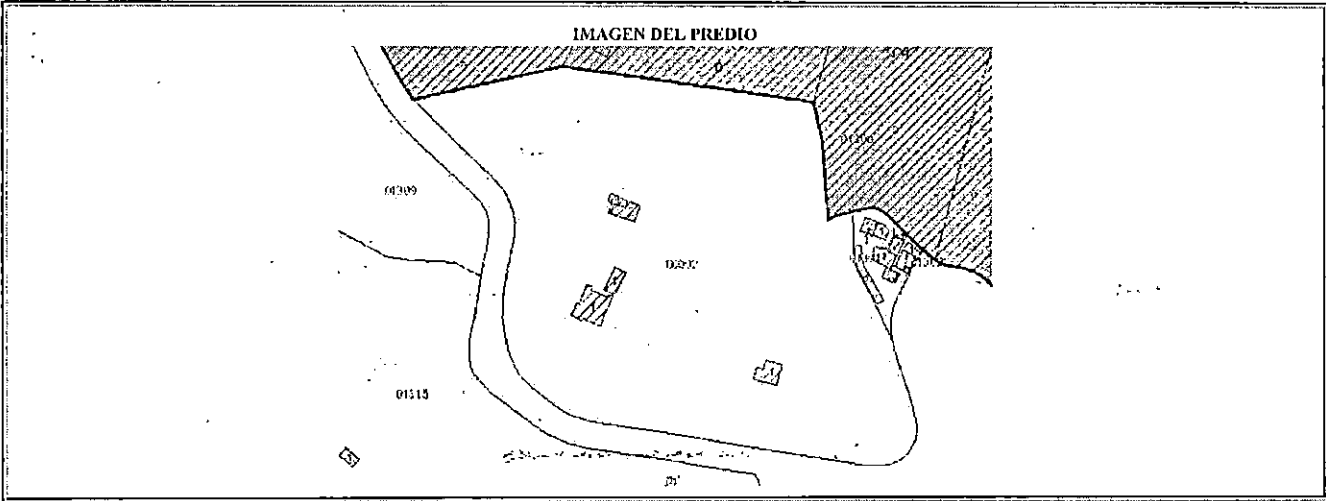
SEMESTRE PREDIAL  
SEMESTRE ALUMBRADO  
SEMESTRE ASFO

291

VALOR TERRENO: \$ 4.239.047.400
VALOR CONSTRUCCIÓN: \$ 397.033.902
AVALÚO: \$ 4.636.081.302

ZONAS FÍSICAS		
Sector	Codigo Zona	Area
RURAL	309	2,9875 ha
ZONAS GEOECONÓMICAS		
Sector	Codigo Zona	Area
RURAL	307	2,9875 ha

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"



Gerencia de Catastro  
 Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67  
 Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)  
 Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140  
 Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21  
 Medellín – Colombia – Suramérica

590

6. CONSTRUCCIONES GENERAL

CLASIFICACIÓN: .

TIPO: RESIDENCIAL CONVENCIONAL: CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: RESIDENCIAL HASTA 3 PISOS PUNTOS: 33 ÁREA: 119.09(m²) TOTAL DE PISOS: 1 EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 20 % CONSTRUIDO: 100

1. ESTRUCTURA

ARMAZON: LADRILLO.BLOQUE, MADERA INMUNIZADA MUROS: BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA CUBIERTA: ZINC,TEJA DE BARRO CONSERVACIÓN: REGULAR.

2. ACABADOS PRINCIPALES

FACHADAS: SENCILLA CUBRIMIENTO DE MUROS: PAÑETE, PAPEL. COMÚN, LADRILLO PRENSADO PISOS: BALDOSA COMÚN DE CEMENTO, TABLÓN LADR CONSERVACIÓN: REGULAR.

3. BAÑO

TAMAÑO: PEQUEÑO ENCHAPES: BALDOSÍN, PAPEL COMÚN MOBILIARIO: SENCILLO CONSERVACIÓN: REGULAR.

4. COCINA

TAMAÑO: PEQUEÑA ENCHAPES: PAÑETE, BALDOSA COMÚN DE CEMENTO MOBILIARIO: SENCILLO CONSERVACIÓN: REGULAR.

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL

CERCHAS : .

6. CONSTRUCCIONES GENERAL

CLASIFICACIÓN: .

TIPO: RESIDENCIAL CONVENCIONAL: CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: RESIDENCIAL HASTA 3 PISOS PUNTOS: 36 ÁREA: 103.48(m²) TOTAL DE PISOS: 1 EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 20 % CONSTRUIDO: 100

1. ESTRUCTURA

ARMAZON: LADRILLO,BLOQUE, MADERA INMUNIZADA MUROS: BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA CUBIERTA: ZINC,TEJA DE BARRO CONSERVACIÓN: REGULAR.

2. ACABADOS PRINCIPALES

FACHADAS: SENCILLA CUBRIMIENTO DE MUROS: PAÑETE, PAPEL, COMÚN, LADRILLO PRENSADO PISOS: TABLETA, CAUCHO, ACRÍLICO, GRANITO, BALDOSAS FINA, CERÁMICA CONSERVACIÓN: REGULAR.

3. BAÑO

TAMAÑO: PEQUEÑO ENCHAPES: BALDOSÍN, PAPEL COMÚN MOBILIARIO: SENCILLO CONSERVACIÓN: REGULAR.

4. COCINA

TAMAÑO: PEQUEÑA ENCHAPES: PAÑETE, BALDOSA COMÚN DE CEMENTO MOBILIARIO: SENCILLO CONSERVACIÓN: REGULAR.

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL

CERCHAS : .

6. CONSTRUCCIONES GENERAL

CLASIFICACIÓN: .

AREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 2,9875ha COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%

COLINDANTES

SUR - VIA A LA CEJA-MEDELLIN ESTE - 2662001000000401031 ESTE - 2662001000000401300 , NPN: 052660001000000041300800000000 ESTE - VIA A LA CEJA-MEDELLIN NORTE - 2662001000000400099 OESTE - VIA A LA CEJA-MEDELLIN

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
147-III-B-3-d		1:5.000	2019

INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
		ORTOFOTO	2018		15 CM

11	BLANCA INES URIBE DE MORALES		21383947	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER	20%
12	RUBEN DARIO URIBE LOPEZ		2774090	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE	4%
13	LUIS ARMANDO URIBE MONTOYA		502315	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE	20%
14	DAVID ALBERTO URIBE LOPEZ		71501618	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE	4%
15	SERGIO IVAN URIBE LOPEZ		71623476	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE	4%
16	LUIS GERMAN URIBE LOPEZ		71667209	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE	4%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
16	2236	29/12/2005	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
16	2236	29/12/2005	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
16	2236	29/12/2005	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
16	2236	29/12/2005	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
16	2236	29/12/2005	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
16	2236	29/12/2005	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
16	2098	19/06/2002	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
16	3911	20/06/2007	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
16	884	28/04/2006	NOTARIA	ANTIOQUIA	BELLO
16	2098	19/06/2002	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
16	2098	19/06/2002	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
16	2098	19/06/2002	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
16	2098	19/06/2002	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
16	2098	19/06/2002	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
16	2098	19/06/2002	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
16	2098	19/06/2002	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN

CONSTRUCCIONES

TIPO: RESIDENCIAL CONVENCIONAL: CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: RESIDENCIAL HASTA 3 PISOS PUNTOS: 42 ÁREA: 276,57(m²) TOTAL DE PISOS: 1 EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 20 % CONSTRUIDO: 100

1. ESTRUCTURA  
ARMAZON: LADRILLO,BLOQUE, MADERA INMUNIZADA MUROS: BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA CUBIERTA: ZINC,TEJA DE BARRO CONSERVACIÓN: REGULAR.

2. ACABADOS PRINCIPALES  
FACHADAS: REGULAR CUBRIMIENTO DE MUROS: PAÑETE. PAPEL. COMUN. LADRILLO PENSADO PISOS: TABLETA. CAUCHO, ACRÍLICO, GRANITO, BALDOSAS FINA. CERÁMICA CONSERVACIÓN: REGULAR.

3. BAÑO  
TAMAÑO: PEQUEÑO ENCHAPES: CERÁMICA MOBILIARIO: SENCILLO CONSERVACIÓN: REGULAR.

4. COCINA  
TAMAÑO: MEDIANA ENCHAPES: PAÑETE, BALDOSA COMÚN DE CEMENTO MOBILIARIO: REGULA CONSERVACIÓN: REGULAR.

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL  
CERCHAS : .

589



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Gerencia de Catastro

"La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio". - Artículo 42 de la Resolución 70 de 2011.

FICHA PREDIAL N°:9702080											
MUNICIPIO:ENVIGADO						CORREGIMIENTO: Cabecera					
BARRIO: Sin Nombre						VEREDA: Las Palmas					
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: S.N.											
CEDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO		SECTOR		CORR.		BARRIO		MNZ./VRD.:		PREDIO:	
266		2		001		000		0004		00092	
EDIFICIO		U.PREDIAL									
0000		00000									
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	266	00	01	00	00	0004	0092	0	00	00	0000
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:HABITACIONAL: 100%											
CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL											
ADQUISICION: TRADICIÓN			MODELO REGISTRAL: NUEVO			CÍRCULO - MATRÍCULA: 001 - 849989			MATRICULA MADRE: N/D		
PERSONA NATURAL O JURIDICA											
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL				SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO		% DERECHOS		
1	PIEDAD LUCIA CORREA URIBE					32453697	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER		1.67%		
2	MARTA HELENA CORREA URIBE					32515614	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER		1.67%		
3	JORGE ENRIQUE CORREA URIBE					70108113	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE		1.66%		
4	GUSTAVO FERNANDO CORREA URIBE					70123887	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE		1.67%		
5	JOSE SANTIAGO CORREA URIBE					8268558	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE		1.66%		
6	BENJAMIN CORREA URIBE					8282430	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE		1.67%		
7	SAUL URIBE LOPEZ					70046551	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE		4%		
8	JUAN HORACIO GARCIA URIBE					71578473	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE		5%		
9	CARLOS MARIO URIBE CORREA					1035432639	NUIP		5%		
10	ANGELA URIBE DE GARCIA					21287717	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER		20%		





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201218113137400787

Nro Matrícula: 001-849989

Página 7

Impreso el 18 de Diciembre de 2020 a las 07:39:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MUNICIPIO DE ENVIGADO

A: CORREA URIBE BENJAMIN ALONSO

CC# 8282430 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*22\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-3298 Fecha: 09-10-2006

SUPRIMIDO CEDULA SI VALE. TC. 3298 DEL 09-10-2006 ART. 35 DTO1250/70

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 2 Radicación: C2007-1845 Fecha: 29-05-2007

LO CORREGIDO CODIGO Y COMENTARIO SI VALE. TC.1845 DEL 25-05-2007 ART. 35 DTO1250/70

Anotación Nro: 15 Nro corrección: 1 Radicación: C2017-659 Fecha: 06-04-2017

SE CORRIGE LA PARTE DEMANDADA DE CONFORMIDAD A LA RESOLUCION 131 DEL 09-03-2017 VALE FJLG

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-383383

FECHA: 18-12-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

580

Certificado generado con el Pin No: 201218113137400787

Nro Matrícula: 001-849989

Pagina 6

Impreso el 18 de Diciembre de 2020 a las 07:39:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE ENVIGADO

A: CORREA URIBE, MARTA HELENA

CC# 32515614 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 12-12-2017 Radicación: 2017-95561

Doc: OFICIO 2744 del 27-11-2017 ALCALDIA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO JURISDICCION COACTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

: MUNICIPIO DE ENVIGADO

A: CORREA URIBE JORGE ENRIQUE

CC# 70108113 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 30-09-2020 Radicación: 2020-46032

Doc: ESCRITURA 1442 del 09-09-2020 NOTARIA VEINTINUEVE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$900,209,961

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 20%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORALES CANO JOSE IGNACIO

CC# 551411

DE: URIBE DE MORALES, BLANCA INES

CC# 21383947

A: MORALES URIBE CARLOS HERNANDO

CC# 70085724 X 6.666%

A: MORALES URIBE MARIA IDALBA

CC# 32019689 X 6.666%%

A: MORALES URIBE MARIO ALONSO

CC# 71610067 X 6.668%

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 16-10-2020 Radicación: 2020-49273

Doc: OFICIO 30265984 del 15-10-2020 GOBERNACION DE ANTIOQUIA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOBERNACION DE ANTIOQUIA

A: CORREA URIBE BENJAMIN ALONSO

CC# 8282430

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 30-10-2020 Radicación: 2020-52991

Doc: OFICIO 202013990 del 27-10-2020 ALCALDIA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201218113137400787

Nro Matrícula: 001-849989

Página 5

Impreso el 18 de Diciembre de 2020 a las 07:39:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 0450 del 13-07-2016 ALCALDIA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES EXPEDIENTE 3397. DERECHO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE ENVIGADO

NIT.890907106

A: CORREA URIBE BENJAMIN ALONSO

CC# 8282430 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-12-2016 Radicación: 2016-99125

Doc: RESOLUCION S.N. del 29-11-2016 GOBERNACION DE ANTIOQUIA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA POR MORA EN EL PAGO DE IMPUESTO SOBRE VEHICULOS AUTOMOTORES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA-TESORERIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO

A: CORREA URIBE BENJAMIN ALONSO

CC# 8282430 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 10-08-2017 Radicación: 2017-59343

Doc: OFICIO 1006 del 03-08-2017 ALCALDIA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ALUMBRADO PUBLICO Y SOBRETASA BOMBERIL. EXPEDIENTE 3277.-DERECHO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ENVIGADO.-SECCION COBRO COACTIVO. SRIA HACIENDA.

A: CORREA URIBE JORGE ENRIQUE

CC# 70108113 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 12-12-2017 Radicación: 2017-95540

Doc: OFICIO 2771 del 04-12-2017 ALCALDIA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ENVIGADO

A: CORREA URIBE JOSE SANTIAGO

CC# 8268558 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 12-12-2017 Radicación: 2017-95559

Doc: OFICIO 2745 del 27-11-2017 ALCALDIA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO DE JURISDICCION COACTIVA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

507

Certificado generado con el Pin No: 201218113137400787

Nro Matrícula: 001-849989

Pagina 4

Impreso el 18 de Diciembre de 2020 a las 07:39:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CORREA URIBE GUSTAVO FERNANDO	CC# 70123887	X
A: CORREA URIBE JORGE ENRIQUE	CC# 70108113	X
A: CORREA URIBE JOSE SANTIAGO	CC# 8268558	X
A: CORREA URIBE PIEDAD LUCIA		X C.C. 32453697
A: CORREA URIBE, MARTA HELENA	CC# 32515614	X
A: URIBE DE MORALES, BLANCA INES	CC# 21383947	X
A: URIBE LOPEZ DAVID ALBERTO		X
A: URIBE LOPEZ JOSE SAUL		X
A: URIBE LOPEZ LUIS GERMAN		X
URIBE LOPEZ RUBÉN DARIO	CC# 2774090	X
A: URIBE LOPEZ SERGIO IVAN	CC# 71623476	X
A: URIBE MONTOYA LUIS ARMANDO		X C.C. 502315

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
la guerra de la fe pública

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 26-05-2016 Radicación: 2016-39074

Doc: OFICIO 658 del 17-05-2016 ALCALDIA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES DERECHOS - (EXP.4334)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE ENVIGADO - SECRETARIA DE HACIENDA

NIT.890907106

A: CORREA URIBE JOSE SANTIAGO

CC# 8268558

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 02-06-2016 Radicación: 2016-40855

Doc: OFICIO 188 del 31-05-2016 ALCALDIA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES DERECHOS - (EXP.3536)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

ALCALDIA DE ENVIGADO

NIT.890907106

A: CORREA URIBE, MARTA HELENA

CC# 32515614 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 14-06-2016 Radicación: 2016-43896

Doc: OFICIO 450 del 31-05-2016 ALCALDIA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES DERECHOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA ENVIGADO (SRIA HACIENDA)

NIT.890907106

A: URIBE CORREA CARLOS MARIO

CC# 43024698 X nit.94111626566

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 02-08-2016 Radicación: 2016-58321



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201218113137400787

Nro Matrícula: 001-849989

Pagina 3

Impreso el 18 de Diciembre de 2020 a las 07:39:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 10%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE TORRES, JAIME CARLOS

CC# 8232531

A: URIBE CORREA CARLOS MARIO

CC# 43024698 X \$ 6.120.007.52

A: URIBE LOPEZ JAIME ALBERTO

CC# 3408106 X \$ 6.120.007.52

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-06-2007 Radicación: 2007-44878

Doc: ESCRITURA 3911 del 20-06-2007 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$6.500.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 5%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE LOPEZ JAIME ALBERTO

CC# 3408106

A: GARCIA URIBE JUAN HORACIO

CC# 71578473 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-07-2014 Radicación: 2014-51178

Doc: OFICIO 0647 del 11-03-2014 ALCALDIA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ENVIGADO

NIT.890.907.106-5

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-08-2014 Radicación: 2014-60865

Doc: OFICIO 1976-2013 del 21-07-2014 ALCALDIA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA (DE LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ENVIGADO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 15-09-2015 Radicación: 2015-69116

Doc: OFICIO 2502 del 07-09-2015 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO (RAD. 2014-00121-00)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA URIBE JUAN HORACIO

CC# 71578473 X

DE: URIBE DE GARCIA, ANGELA

X C.C. 21287717

A: CORREA URIBE BENJAMIN ALONSO

CC# 8282430 X

A: CORREA URIBE CARLOS MARIO

CC# 70546588 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

*C96*

Certificado generado con el Pin No: 201218113137400787

Nro Matrícula: 001-849989

Pagina 2

Impreso el 18 de Diciembre de 2020 a las 07:39:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHO DEL 20%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE MONTOYA JOSE DOLORES	C.C. #3.308.355
A: URIBE LOPEZ DAVID ALBERTO	X 4%
A: URIBE LOPEZ JOSE SAUL	X 4%
A: URIBE LOPEZ LUIS GERMAN	X 4%
A: URIBE LOPEZ RUBEN DARIO	CC# 2774090 X 4%
A: URIBE LOPEZ SERGIO IVAN	CC# 71623476 X 4%

NOTACION: Nro 004 Fecha: 08-01-2004 Radicación: 2004-1120

Doc: ESCRITURA 4185 del 03-12-2003 NOTARIA 2 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESC. #2098 DEL 19-06-2002, EN CUANTO A LA MATRICULA Y EL AREA DE LO ADJUDICADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE MONTOYA JOSE DOLORES	C.C. #3.308.355
A: URIBE LOPEZ DAVID ALBERTO	X
A: URIBE LOPEZ JOSE SAUL	X
A: URIBE LOPEZ LUIS GERMAN	X
A: URIBE LOPEZ RUBEN DARIO	CC# 2774090 X
A: URIBE LOPEZ SERGIO IVAN	CC# 71623476 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-02-2006 Radicación: 2006-9045

Doc: ESCRITURA 2236 del 29-12-2005 NOTARIA 22 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$11,473,402.7

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHO 10%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA RIOS LUIS GUSTAVO	CC# 533449
DE: URIBE DE CORREA SOFIA	CC# 21325509
A: CORREA URIBE BENJAMIN ALONSO	CC# 8282430 X 1/6 \$ 1.912.233.783
A: CORREA URIBE GUSTAVO FERNANDO	CC# 70123887 X 1/6 \$ 1.912.233.783
A: CORREA URIBE JORGE ENRIQUE	CC# 70108113 X 1/6 \$ 1.912.233.783
A: CORREA URIBE JOSE SANTIAGO	CC# 8268558 X 1/6 \$ 1.912.233.783
A: CORREA URIBE PIEDAD LUCIA C.C.32453697	X 1/6 \$ 1.912.233.783
A: CORREA URIBE, MARTA HELENA	CC# 32515614 X 1/6 \$ 1.912.233.783

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2006 Radicación: 2006-34716

Doc: ESCRITURA 884 del 28-04-2006 NOTARIA 1 de BELLO

VALOR ACTO: \$12,240,015.05



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201218113137400787 Nro Matrícula: 001-849989  
Pagina 1

Impreso el 18 de Diciembre de 2020 a las 07:39:30 AM  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página  
CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ENVIGADO VEREDA: ENVIGADO  
FECHA APERTURA: 07-11-2003 RADICACIÓN: 2003-63962 CON: ESCRITURA DE: 29-10-2003  
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1243 de fecha 20-10-1999 en NOTARIA 22 de MEDELLIN LOTE DE TERRENO con area de 29.877 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO JORGE URIBE MONTOYA,M EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A ALBERTO CORREA GONZALEZ, SEGUN LA ESCRITURA NRO. 671. DE 20 DE FEBRERO DE 1.968, DE LA NOTARIA 6. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, EN EL LIBRO 1 IMPARES, SERIE A., TOMO 3. AL FOLIO 60, BAJO EL NRO.714.- TIENE ACTUALMENTE MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 001-0453300.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE DE TERRENO # PARAJE LAS PALMAS

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)  
001 - 453300

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-10-2003 Radicación: 2003-63962

Doc: ESCRITURA 1243 del 20-10-1999 NOTARIA 22 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$121,977,314

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE MONTOYA JORGE	CC# 8217849	
A: URIBE DE CORREA SOFIA	CC# 21325509	X -10%
A: URIBE DE GARCIA ANGELA		X -20% (CC.21.287.717)
A: URIBE DE MORALES, BLANCA INES	CC# 21383947	X -20%
A: URIBE MONTOYA JOSE DOLORES		X -20% (CC.3.308.355)
A: URIBE MONTOYA LUIS ARMANDO		X -20% (CC.502.315)
A: URIBE TORRES, JAIME CARLOS	CC# 8232531	X -10%

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-10-2003 Radicación: 2003-63964

Doc: ESCRITURA 1260 del 23-09-2003 NOTARIA 22 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION -A ESCRITURA 1243, EN CUANTO A AREA Y LINDEROS DE LO ADJUDICADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE MONTOYA JORGE	CC# 8217849
-------------------------	-------------

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-01-2004 Radicación: 2004-1119

Doc: ESCRITURA 2098 del 19-06-2002 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$26,754,314.8

585

(Consultorio 1506), \$3'179.000.00 (Garaje 607), \$1'862.000.00  
(Parqueadero 206), \$29'096.000.00 (Apto. 101 calle 29 #37A-38),  
\$981.000.00 (Garaje 12-101 calle 29 #37A-38), \$73'754.000.00  
(Apto. calle 47 #78A-22), \$3'166.000.00 (Parqueadero 334 calle  
51 #46-39).  
Entre líneas: /cero/, /Ltda/, /PESOS/, /LTDA/: SI VALEN. -----

Se elaboró en las Hojas de Papel Notarial números AA 14866-  
129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/  
144/145/146/611/612/613/614/615/617/618/619/620/621/622/623.-

Leída la presente escritura por la otorgante, previa  
advertencia de la formalidad del registro, la aprueba en  
todas sus partes y la firma en constancia.-----

Derechos Notariales causados: \$ 1'585.417.00, -----  
Decreto 1681 de Septiembre 16 de 1.996, en concordancia con  
las resoluciones 4581 y 4597 de Diciembre de 1.998, de la  
Superintendencia de notariado y registro.-----

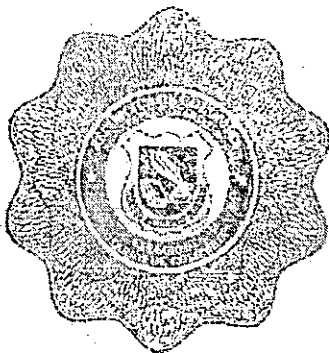
Los derechos notariales se liquidan con base en un valor de  
\$493'076.456.00, por el mayor avalúo catastral que tienen los  
inmuebles frente al valor asignado por los herederos. - - - -

Enmendados: AVALUO CATASTRAL:, en, disfruta, con, 14866129,  
SIETE, CON, (\$ 2.426.076.00 ), Una, (1/11ª), Valcapri, Va-  
lorización, Expedidos, 29: SI VALEN. -----

Nora Cadavid Estrada (NORA CADAVID ESTRADA)  
CC Nro 41'880.438 Envigado (Ant)  
T.P Nro 69.647 C.S.J.

JULIO CESAR ECHEVERRÍA CEBALLOS  
NOTARIO VEINTIDOS DE MEDELLIN





AA 14866623

VIENE DE LA HOJA No. AA 14866622

HASTA AQUÍ EL TRABAJO PRESENTADO POR LA ABOGADA NORA CADAVID ESTRADA.

QUINTO: Que, con la presente escritura se protocoliza toda la actuación desarrollada, así como todos los

documentos presentados con la solicitud o surgidos con ocasión del trámite, entre los cuales se encuentran el acta aprobatoria, el Edicto emplazatorio fijado en la Notaria, con nota de desfijación, copia de los telex enviados a la Superintendencia de Notariado y Registro, y a la Dirección de Impuestos Nacionales de Medellín, la hoja del periódico en que se publicó el Edicto emplazatorio, con constancia de su difusión por emisora radial, copia del telex enviado a la Superintendencia de Notariado y Registro informando sobre la culminación del trámite y los siguientes ANEXOS: Paz y salvos de predial números 5347729 y 53473 y Valorización números 0257000/01/02/03/04/05/06, a nombre de Jorge Uribe Montoya, con identificación 8217849 y código catastral 62716000-00 (el de Medellín) y 200026600004092000000 (el de Envigado), expedidos por la Secretaría de Hacienda - División de Catastro del municipio de Medellín, la Tesorería de Rentas Municipales de Envigado y el Instituto Metropolitano de Valorización de Medellín (INVAL). Expedidos con fecha 20-10-99 y 20-09-99, válidos hasta el 31-12-99, 31-10-99 y por 30 días el de Valorización de Envigado (revalidado en Septiembre 29 de 1999).- OTROS ANEXOS: Declaración de impuesto predial unificado por el año 1999 (Autoavalúo) por los predios de Santafé de Bogotá, avaluados así: \$25'358.000.00 (Apto. 104), - - - \$25'358.000.00 (Apto. 101) y \$3'228.000.00 (Garaje), según recibos números 1999111455836, 1999110235870 y 1999111457874, pagados el 28 de abril de 1.999.- AVALUO TOTAL DEL INMUEBLE DE ENVIGADO: \$133'589.555.00.- AVALUOS CATASTRALES TOTALES DE LOS INMUEBLES UBICADOS EN MEDELLIN: \$334.000.00 (Lote 2 de Campos de Paz), \$334.000.00 (Lote 3 de Campos de Paz), - - - \$166'566.000.00 (Edificación calle 42 #70-130), \$13'101.000.00

Angela Uribe de Garcia \$ 70'468.240.00

Hijuela a favor del Señor

Luis Armando Uribe Montoya \$ 94'142.324.00

Hijuela a favor del Sr. Jai

Me Uribe Torres.....\$ 37'085.095.40

SUMAS IGUALES:.....\$409'994.224.00 \$ 409'994.224.00

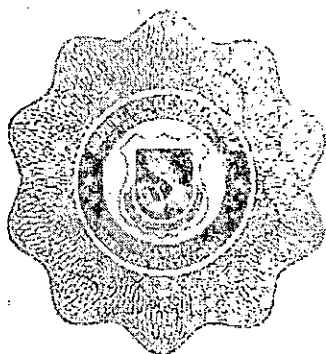
Por cuanto las hijuelas no son de igual valor los herederos con facultad de disposición y obrando de común acuerdo, hemos convenido los términos en que se efectuó la partición de los bienes de la herencia, así:-----

El heredero JOSE DOLORES URIBE MONTOYA, repudia la herencia respecto a la suma de \$ 14.786.414.36 M.L., suma que le faltaría para completar el valor que legalmente le correspondería a su hijuela, a favor del heredero LUIS ARMANDO URIBE MONTOYA.-----

Las herederas SOFIA y ANGELA URIBE MONTOYA, repudian la herencia respecto a la sumas de \$3.305.145.76 y \$ 1.506.359.52 M.L. respectivamente, suma que les faltaría para completar el valor que legalmente les correspondería a sus hijuelas, a favor del heredero LUIS ARMANDO URIBE MONTOYA.----

Los herederos JAIME CARLOS URIBE TORRES Y ANGELA URIBE MONTOYA, repudian la herencia respecto a las sumas de \$ 187.106.80 Y \$ 2.569.804.84 m.l., respectivamente, suma que les faltaría para completar el valor que legalmente les correspondería a sus hijuelas, a favor de la heredera BLANCA INES URIBE DE MORALES.-----

Los aquí firmantes en señal de asentimiento suscribimos conjuntamente con nuestra apoderada el trabajo de partición y adjudicación de los bienes de la herencia de nuestro hermano JORGE URIBE MONTOYA.-----



14866622

VIENE DE LA HOJA No. AA 14866621  
superficial de 352.50 metros cuadrados  
y comprendido dentro de los siguientes  
linderos: "Por el Norte, en treinta y  
cinco metros con cincuenta y seis  
centímetros (35.56 Mts.) en parte, con

el inmueble número Cincuenta y ocho treinta y ocho (58-38) de  
la misma Carrera Veinte ( 20 ), y en parte, con el inmueble  
número Diez y nueve treinta y siete (19-37) de la Calle  
Cincuenta y ocho A (58-A); por el Sur, en Treinta y cinco  
metros con cincuenta centímetros (35.50 Mts.), en parte, con  
el inmueble número Cincuenta y ocho catorce (58-14) de la  
Carrera Veinte ( 20 ), en otra parte, con el inmueble número  
Diez y nueve cincuenta y seis (19-56) de la Calle Cincuenta  
y ocho ( 58 ), y en parte, con el inmueble número Diez y  
nueve treinta y seis (19-36) de la Calle Cincuenta y ocho ( 58 ),  
por el Oriente, en Diez Metros (10.00 Mts.) con los  
Lotes números Setenta y ocho ( 78 ) y Setenta y nueve ( 79 )  
de la misma Urbanización del Banco Central Hipotecario, hoy  
inmueble número Diez y nueve veintiséis (19-26) de la Calle  
Cincuenta y ocho ( 58 ); por el Occidente, en Diez Metros  
(10.00 Mts.) con la Carrera Veinte ( 20 )"

SUMA EL VALOR ADJUDICADO EN ESTA HIJUELA...\$ 37'085.095.40

COMPROBACION:

VALOR DE LOS BIENES INVENTARIADOS.....\$ 409'994.224.00  
Hijuela a favor del Sr. Jose  
Dolores Uribe Montoya.....\$ 59'757.990.00  
Hijuela a favor de la Sra. So  
Fia Uribe de Correa.....\$ 71'239.258.60  
Hijuela a favor de la Señora  
Blanca Inés Uribe de M. \$ 77'301.316.00  
Hijuela a favor de la Sra.-

583

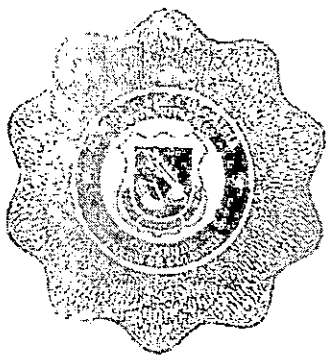
dos depósitos y los siguientes son sus linderos particulares:  
"Partiendo del punto marcado a la izquierda del aparcadero,  
al occidente, en cinco metros con cuarenta centímetros ( 5.40  
Mts ), con circulación vehicular, en parte y parte, con  
cuarto de motobomba; al Norte, en dos metros con cincuenta  
centímetros ( 2.50 Mts. ), con inmueble de la carrera veinte  
( 20 ) número cincuenta y ocho treinta y ocho ( 58-38 ); al  
oriente, en noventa centímetros ( 0.90 Mts ), con aparcadero  
cero cinco ( 05 ); al Norte, en diez centímetros ( 0.10 Mts )  
muro común al Oriente, en cuatro metros con cincuenta  
centímetros ( 4.50 Mts ), con aparcadero cero cinco ( 05 );  
al Sur, en dos metros con sesenta y cinco centímetros ( 2.65  
Mts ) con circulación vehicular; por el Nadir, placa común al  
medio, con lote de terreno; por el Cenit, placa común al  
medio que lo separa del primer piso".-----

**TITULO DE ADQUISICION:** El inmueble descrito fue adquirido por  
el causante mediante escritura pública de compraventa número  
setecientos veinticinco ( 725 ) de fecha diez y nueve ( 19 )  
de febrero de mil novecientos ochenta y cinco ( 1.985 ),  
otorgada a su favor en la Notaría Séptima de Bogotá D.E. por  
Edificio " ITUANGO ACEBEDO DUQUE VALENCIA GUERRA LIMITADA ",  
EDITADIVAGUE /LTDA/ y sometido al régimen de propiedad  
horizontal, mediante escritura pública número mil setecientos  
cincuenta y nueve ( 1.759 ) de fecha veinticinco ( 25 ) de  
Abril de mil novecientos ochenta y tres ( 1.983 ) otorgada en  
la Notaría Séptima de Bogotá D.E.-----

**MATRICULA INMOBILIARIA** NÚMERO 50C-716542 de la Oficina de  
Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.E.-----

**AVALUO CATASTRAL** .....\$ 2.807.000.00

El referido aparcadero forma parte integrante del "Edificio  
Ituango", que está ubicado en la ciudad de Bogotá D.E. en la  
Urbanización del Banco Central Hipotecario, con una extensión



AA 14866621

VIENE DE LA HOJA No. AA 14866620

inmueble número Diez y nueve cincuenta y seis (19-56) de la Calle Cincuenta y ocho ( 58 ), y en parte, con el inmueble número Diez y nueve treinta y seis (19-36) de la Calle Cincuenta y ocho ( 58 ),

por el Oriente, en Diez Metros (10.00 Mts.) con los Lotes números Setenta y ocho ( 78 ) y Setenta y nueve ( 79 ) de la misma Urbanización del Banco Central Hipotecario, hoy inmueble número Diez y nueve veintiséis (19-26) de la Calle Cincuenta y ocho ( 58 ); por el Occidente, en Diez Metros (10.00 Mts.) con la Carrera Veinte ( 20 )",

D). APARCADERO 04. Ubicado en el Edificio ITUANGO de la ciudad de BOGOTÁ, con un área privada de once metros cuadrados con noventa y dos decímetros ( 11.92 Mts ), el aparcadero y un metro cuadrado con noventa y dos decímetros ( 1.92 Mts<sup>2</sup> ) el depósito, para un total de trece metros cuadrados con ochenta y cuatro decímetros ( 13.84 Mts<sup>2</sup> ) de área privada. Coeficiente de propiedad es de 1.40% Altura libre 2.20 metros. Está ubicado en el semisótano del edificio y tiene su acceso por el número 58-22 de la Carrera 20. Consta de un espacio para estacionamiento de un vehículo y

582

semisótano; y por el Cenit, plaza común al medio que lo  
separa del segundo piso."-----

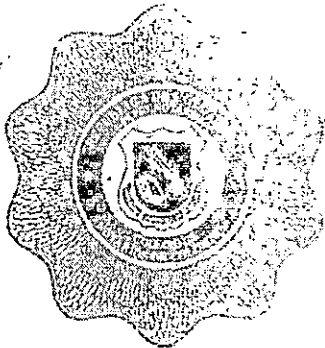
Dicho inmueble tiene servicios públicos de agua y luz, y es  
su línea telefónica la número 211-94-39-----

**TÍTULO DE ADQUISICIÓN:** El Inmueble descrito fue adquirido por  
el causante mediante Escritura Pública de Compraventa número  
setecientos veinticuatro ( 724 ) de fecha diez y nueve ( 19 )  
de Febrero de Mil novecientos ochenta y cinco ( 1.985 ),  
otorgada a su favor en la Notaria Séptima (7ª.) de Bogotá  
D.E. por "Inversiones Valcapri Ltda.", y sometido al Régimen  
de Propiedad Horizontal mediante Escritura Pública número Mil  
setecientos cincuenta y nueve ( 1.759 ) de fecha Veinticinco  
( 25 ) de Abril de Mil novecientos ochenta y tres ( 1.983 ),  
otorgada en la Notaria Séptima (7ª.) de Bogotá D.E.-----

**MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO:**.....50C-716548 de  
la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá  
D.E.-----

**AVALÚO CATASTRAL:** VEINTIDÓS MILLONES CINCUENTA MIL PESOS  
**MONEDA LEGAL COLOMBIANA**.....\$ 22'050.000.00

El referido apartamento forma parte integrante del "Edificio  
Ituango", que está ubicado en la ciudad de Bogotá D.E. en la  
Urbanización del Banco Central Hipotecario, con una extensión  
superficial de 352.50 metros cuadrados y comprendido dentro  
de los siguientes linderos: "Por el Norte, en Treinta y  
cinco metros con cincuenta y seis centímetros (35.56 Mts.) en  
parte, con el inmueble número Cincuenta y ocho treinta y ocho  
(58-38) de la misma Carrera Veinte ( 20 ), y en parte, con el  
inmueble número Diez y nueve treinta y siete (19-37) de la  
Calle Cincuenta y ocho A (58-A); por el Sur, en Treinta y  
cinco metros con cincuenta centímetros (35.50 Mts.), en  
parte, con el inmueble número Cincuenta y ocho catorce (58-  
14) de la Carrera Veinte ( 20 ), en otra parte, con el



AA 14866620

VIENE DE LA HOJA No. AA 14866619.

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 001-15828  
de la Oficina de Registro de  
Instrumentos Públicos de Medellín, Zona  
Sur.

Este Derecho común y proindiviso se  
adjudica en: TREINTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS  
MONEDA LEGAL COLOMBIANA.....\$ 30.364,00  
C). APARTAMENTO NÚMERO CIENTO UNO ( 101 ) DEL EDIFICIO  
"ITUANGO": Situado en la Ciudad de Bogotá D.E. en la Carrera  
20 número 58-22, ubicado en la Primera planta del Edificio.  
Tiene un área privada de Veinticinco Metros Cuadrados y  
sesenta y un decímetros cuadrados (25.61 Mts<sup>2</sup>.) y su Altura  
libre de Dos Metros veinte centímetros (2.20 Mts.). Tiene su  
acceso por el número Cincuenta y ocho veintidós (58-22) de la  
Carrera Veinte ( 20 ), está ubicado en la Primera planta del  
Edificio y cuyos linderos especiales son: "Partiendo del  
punto localizado a la izquierda de la entrada principal, al  
Norte, en un Metro con noventa centímetros (1.90 Mts.),  
vestibulo común; al Oriente, en tres metros con veinticinco  
centímetros (3.25 Mts), con jardín interior; al Sur, en ocho  
metros con cuarenta centímetros (8.40 Mts), con inmueble de  
la carrera 20 número cincuenta y ocho catorce (58-14); al  
Occidente, en dos metros con setenta centímetros (2.70 Mts),  
con vacío sobre rampa vehicular; al Norte, en noventa  
centímetros (0.90 Mts), con vestibulo común; al Occidente en  
quince centímetros (0.15 Mts), con columna estructural; al  
Norte, en tres metros con noventa y cinco centímetros (3.95  
Mts), con vestibulo común; al Occidente, en cuarenta  
centímetros (0.40 Mts), con vestibulo; al Norte, en un metro  
sesenta y cinco centímetros (1.65 Mts), con vestibulo común;  
por el Nadir, placa común al medio que lo separa del

581

Febrero de Mil novecientos sesenta y ocho ( 1.968 ), otorgada en la Notaria Sexta ( 6ª. ) del Circulo de Medellin por el señor ALBERTO CORREA GONZALEZ, asi como la Casa de habitación, Apartamento adjunto a ésta y la Casa del mayordomo. Las demás construcciones actuales como el Apartamento adjunto a la Casa del mayordomo y la Casa independiente, la adquirió por haberla construido a sus expensas.-----

MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO: 001-453300 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellin, Zona Sur.-----

Este Derecho común y en proindiviso se adjudica en la suma de DOCE MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA

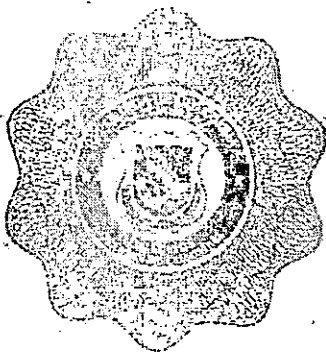
Y UN PESOS CON CUARENTA CENTAVOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA.....\$ 12'197.731,40

B). Un Derecho en común y proindiviso, equivalente a Cuota de Una onceava parte (1/11ª), por valor de TREINTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS (\$30.364,00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, con relación a un Avalúo de TRESCIENTOS TREINTA Y

CUATRO MIL PESOS (\$334.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que tiene un Lote en Campos de Paz, número 3-082-01, cuyos linderos son los que siguen: "Por el Norte, con el Lote número Tres ( 3 ) del Grupo Ciento dos ( 102 ); por el Sur, con el Lote número Tres ( 3 ) del Grupo Cero sesenta y dos ( 062 ); por el Oriente, con el Lote número Cuatro ( 4 ) del Grupo Cero ochenta y dos ( 082 ) y por el Occidente con el Lote número Dos ( 2 ) del Grupo Cero ochenta y dos ( 082 )".-

TÍTULO DE ADQUISICIÓN: El Inmueble descrito fue adquirido por el Causante mediante Escritura Pública de Compraventa número Seis mil diez ( 6.010 ) de fecha Cinco ( 5 ) de Diciembre de Mil novecientos setenta y dos ( 1.972 ), otorgada a su favor en la Notaria Cuarta (4ª.) de Medellin por la Sociedad Campos de Paz S.A.-----





AA 14866619

VIENE DE LA HOJA No. AA 14866618

doblándolo en ángulo recto hacia el Sur, por cercos de alambre; de allí doblando hacia Occidente por cerco de alambre por un filo; por este filo hacia abajo en dirección Sureste hasta salir a la

Carretera que de Medellín va hacia El Retiro (se hace constar que todos los linderos hasta aquí descritos son con finca de propiedad de la Sociedad denominada CABAÑAS LTDA.), de este punto lindando con la Carretera y siguiendo la misma dirección al Municipio de El Retiro, hasta un mojón puesto a orillas de dicha de dicha Carretera junto a la chamba, en el punto de partida".

De éste inmueble se hizo una Compraventa parcial, de un área de 688.00 Metros Cuadrados a favor del FONDO VIAL NACIONAL, mediante Escritura Pública número Setecientos cuatro ( 704 ), de fecha Veintiseis ( 26 ) de Febrero de Mil novecientos ochenta y siete ( 1987 ), otorgada en la Notaría Trece (13) de Medellín.

Queda comprendido el derecho a la corriente de agua en una proporción de pulgada y media y las servidumbres de acueducto que se constituyeron por medio de la Cláusula Quinta (5ª.) de la Escritura Pública número Dos mil ochocientos treinta y cinco ( 2.835 ) de fecha Veintiocho ( 28 ) de Junio de Mil novecientos sesenta y siete ( 1.967 ), otorgada en la Notaría Sexta ( 6ª. ) del Circulo de Medellín, para darle corriente a la cantidad de pulgada y media de agua. Además, dispone el predio de todas las servidumbres activas constituidas y que consten en títulos anteriores.

**TITULO DE ADQUISICIÓN:** El Inmueble referido fue adquirido por el causante mediante Escritura Pública de Compraventa número Seiscientos setenta y uno ( 671 ) de fecha Veinte ( 20 ) de

500

Se destina para el Heredero JAIME CARLOS URIBE TORRES, quien se identifica con la Cédula de Ciudadanía número 8.232.531 expedida en Medellín, le corresponde por su Derecho la suma de TREINTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DOS PESOS CON DIEZ Y OCHO CENTAVOS (\$ 37'272.202,18) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, pero por la renuncia que hace en su favor de su hermano LUIS ARMANDO URIBE MONTOYA, se le adjudica la suma de \$37.085.095.40) Moneda Legal; para enterar y cubrir esta suma se le adjudica a dicho señor, lo siguiente:-----

A). Un Derecho de dominio común y proindiviso, equivalente a una Cuota del DIEZ por ciento ( 10% ) por valor de DOCE MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON CUARENTA CENTAVOS (\$12'197.731.40) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, con relación a un Avalúo Catastral de (\$121'977.314.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que tiene: UNA FINCA TERRITORIAL, situada en el "Paraje Las Palmas" del Municipio de Envigado (Ant.), Departamento de Antioquia, de cuatro o cinco cuadras aproximadamente de extensión superficial, con Casa de habitación y Apartamento adjunto, una casa de mayordomo con Carretera de acceso a la que de Medellín conduce hacia El Retiro, pastos, cultivos, demás mejoras y anexidades, con aguas en cantidad de pulgada y media. Actualmente con otras construcciones, a saber: Apartamento contiguo a la Casa del mayordomo y una Tercera Casa independiente. Presenta un inicio de establo y kiosco.— Sus linderos son los que siguen: "Partiendo de un mojón, puesto al pie de una chamba y a orillas de la Carretera que va de Medellín a El Retiro, por cerco de alambrado siguiendo la misma chamba en un trayecto de unos Cincuenta Metros (50 Mts.); de allí en línea recta, en dirección Norte, por cerco de alambrado hasta otro mojón puesto en un altico; de allí

VIENE DE LA HOJA No. AA 14866617

pública de compraventa número cuatro mil setecientos setenta y cuatro (4.774) de fecha veinticuatro (24) de Noviembre de mil novecientos cincuenta y cuatro (1.954), otorgada en la Notaría Tercera de Medellín por el Doctor Hernán Restrepo Isaza y la construcción por haberla levantado a sus expensas.

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 001-317921 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur.

Este derecho en común y pro indiviso se adjudica en la suma de SESENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA LEGAL. \$ 63.785.500.00

E). Once mil acciones (11.000.00), con un valor nominal de QUINIENTOS PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$ 500.00), cada una, que posee el causante en la Sociedad "MEDIDA ANTIOQUEÑA S.A. SOMA", acciones representada en el título 1804 de Mayo 16 de 1.972.

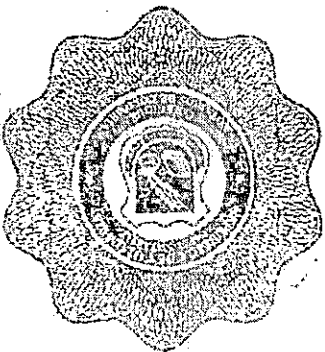
VALOR TOTAL DE LAS ACCIONES: CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA. \$ 5.500.000.00

F). La línea telefónica número 511-53-53, que corresponde al consultorio número 310 (antes consultorio número 312) de la Clínica Soma (Sociedad Médica Antioqueña S.A.), inmueble ubicado en la Calle 51 número 45-93, Medellín.

VALOR DE ESTA LÍNEA: TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA. \$ 333.384.00

SUMA EL VALOR ADJUDICADO EN ESTA HIJUELA: NOVENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA. \$ 94.142.324.00

HIJUELA NÚMERO SEIS (6).



AA 14866618

579

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 001-15827 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.-----

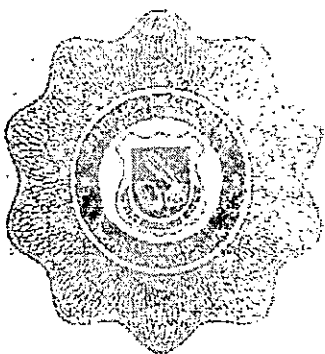
Este Derecho común y proindiviso se adjudica en: SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA.....\$ 66.800.00

D). Un derecho de dominio común y proindiviso, equivalente a una cuota del cincuenta por ciento (50%), por valor de SESENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA LEGAL (\$ 63.785.500.00) con relación a un avalúo catastral de CIENTO VEINTISIETE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL PESOS (\$ 127.571.000.00) MONEDA LEGAL, que tiene en un lote de terreno, actualmente con edificación de tres (3) plantas que conforman un solo bloque de Oficinas no desenglobadas, distinguida en su puerta de entrada con el número 70-130 de la Calle 42, lote marcado con el número uno (1) de la Manzana "V", de la Urbanización ASTURIAS NUMERO 2, situado en la Fracción de la AMERICA de esta ciudad de MEDELLÍN, con una cabida de doscientos setenta y nueve varas cuadradas con catorce centésimas de vara, de las de 80 centímetros (279.14 Vs2), o sea 178.65 metros cuadrados, cuyos linderos son los que siguen: "Por el frente, que da al OCCIDENTE en doce metros con ochenta y dos centímetros (12.82 Mts), con la carrera 71, por un costado que da al Norte, en trece metros con noventa y tres centímetros (12.93 Mts), con propiedad del doctor Rolf Mazger; por atrás que da al Oriente, con propiedad de la sociedad Bolivariana S.A.; y por el otro costado, que da al Sur, en trece metros con noventa y tres centímetros (13.93 Mts) con la Calle 42."-----

Dicho inmueble tiene servicios públicos de agua y luz.-----

TITULO DE ADQUISICIÓN: El inmueble descrito fue adquirido por el causante así: El lote de terreno mediante escritura

14866617



VIENE DE LA HOJA No. AA 14866615

TÍTULO DE ADQUISICIÓN: El Inmueble descrito fue adquirido por el Causante mediante Escritura Pública de Compraventa número Seis mil diez ( 6.010 ) de fecha Cinco ( 5 ) de Diciembre de

Mil novecientos setenta y dos ( 1.972 ), otorgada a su favor en la Notaría Cuarta (4ª.) de Medellín por la Sociedad Campos de Paz S.A.-----

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 001-15828 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.-----

Este Derecho común y proindiviso se adjudica en: SESENTA MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS CON VEINTE CENTAVOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA.....\$ 60.727,20

C). Un Derecho en común y proindiviso, equivalente a Cuota de Dos Décimas partes (2/10ª), por valor de SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$ 66.800.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, con relación a un Avalúo de TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS (\$ 334.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que tiene un Lote en Campos de Paz, número 2-082-01, cuyos linderos son los que siguen: "Por el Norte, con el Lote número Dos ( 2 ) del Grupo Ciento dos ( 102 ); por el Sur, con el Lote número Dos ( 2 ) del Grupo Cero sesenta y dos ( 062 ); por el Oriente, con el Lote número Tres ( 3 ) del Grupo Cero ochenta y dos ( 082 ) y por el Occidente con el Lote número Uno ( 1 ) del Grupo Cero ochenta y dos (082)".-----

TÍTULO DE ADQUISICIÓN: El Inmueble descrito fue adquirido por el Causante mediante Escritura Pública de Compraventa número Seis mil diez ( 6.010 ) de fecha Cinco ( 5 ) de Diciembre de Mil novecientos setenta y dos ( 1.972 ), otorgada a su favor en la Notaría Cuarta (4ª.) de Medellín por la Sociedad Campos de Paz S.A.-----

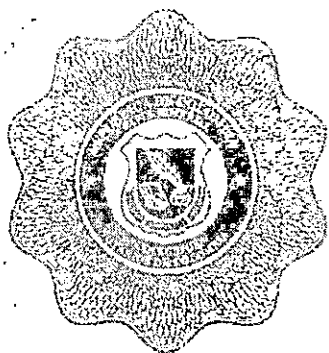
predio de todas las servidumbres activas constituidas y que consten en titulos anteriores.-----

**TITULO DE ADQUISICIÓN:** El Inmueble referido fue adquirido por el causante mediante Escritura Pública de Compraventa número Seiscientos setenta y uno ( 671 ) de fecha Veinte ( 20 ) de Febrero de Mil novecientos sesenta y ocho ( 1.968 ), otorgada en la Notaría Sexta ( 6ª. ) del Circulo de Medellín por el señor ALBERTO CORREA GONZALEZ, así como la Casa de habitación, Apartamento adjunto a ésta y la Casa del mayordomo. Las demás construcciones actuales como el Apartamento adjunto a la Casa del mayordomo y la Casa independiente, la adquirió por haberla construido a sus expensas.-----

**MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO:** 001-453300 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.-----

Este Derecho común y en proindiviso se adjudica en la suma de VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON OCHENTA CENTAVOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA.....\$ 24'395.462,80

B). Un Derecho en común y proindiviso, equivalente a Cuota de Dos onceavas partes (2/11ª), por valor de SESENTA MIL SETESCIENTOS VEINTISIETE PESOS CON VEINTE CENTAVOS (\$60.727,20) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, con relación a un Avalúo de TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS (\$334.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que tiene un Lote en Campos de Paz, número 3-082-01, cuyos linderos son los que siguen: "Por el Norte, con el Lote número Tres ( 3 ) del Grupo Ciento dos ( 102 ); por el Sur, con el Lote número Tres ( 3 ) del Grupo Cero sesenta y dos ( 062 ); por el Oriente, con el lote número Cuatro ( 4 ) del Grupo Cero ochenta y dos ( 082 ) y por el Occidente con el Lote número Dos ( 2 ) del Grupo Cero ochenta y dos ( 082 )".-----



AA 14866615

VIENE DE LA HOJA No. AA 14866614

puesto al pie de una chamba y a orillas de la Carretera que va de Medellín a El Retiro, por cerco de alambrado siguiendo la misma chamba en un trayecto de unos Cincuenta Metros (50 Mts.); de allí en

línea recta, en dirección Norte, por cerco de alambrado hasta otro mojón puesto en un altico; de allí doblando en ángulo recto hacia el Sur, por cerco de alambre; de allí doblando hacia Occidente por cercos de alambre por un filo; por este filo hacia abajo en dirección Sureste hasta salir a la Carretera que de Medellín va hacia El Retiro (se hace constar que todos los linderos hasta aquí descritos son con Finca de propiedad de la Sociedad denominada CABANAS LTDA.), de este punto lindando con la Carretera y siguiendo la misma dirección al Municipio de El Retiro, hasta un mojón puesto a orillas de dicha Carretera junto a la chamba, en el punto de partida".

De este inmueble se hizo una Compraventa parcial, de un área de 688.00 Metros Cuadrados a favor del FONDO VIAL NACIONAL, mediante Escritura Pública número Setecientos cuatro ( 704 ), de fecha Veintiséis ( 26 ) de Febrero de Mil novecientos ochenta y siete ( 1.987 ), otorgada en la Notaría Trece (13) de Medellín.

Queda comprendido el derecho a la corriente de agua en una proporción de pulgada y media y las servidumbres de acueducto que se constituyeron por medio de la Cláusula Quinta (5ª.) de la Escritura Pública número Dos mil ochocientos treinta y cinco ( 2.835 ) de fecha Veintiocho ( 28 ) de Junio de Mil novecientos sesenta y siete ( 1.967 ), otorgada en la Notaría Sexta ( 6ª.) del Circuito de Medellín, para darle corriente a la cantidad de pulgada y media de agua. Además, dispone el

527

SUMA EL VALOR ADJUDICADO EN ESTA HIJUELA: SETENTA MILLONES  
CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS  
MONEDA LEGAL COLOMBIANA.....\$ 70.468.240.00

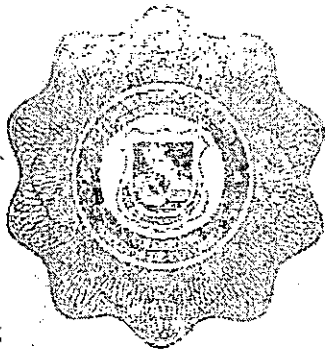
HIJUELA NÚMERO CINCO (5).

Se destina para el Heredero LUIS ARMANDO URIBE MONTOYA, quien se identifica con la Cédula de Ciudadanía número 502.315 expedida en Medellín, le corresponde por su Derecho la suma de SETENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUATRO PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 74'544.404,36) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, pero por la renuncia que en su favor hacen los herederos JOSE DOLORES, SOFIA Y ANGELA URIBE MONTOYA, se le adjudica la suma de \$94.142.324.00) Moneda Legal; para enterar y cubrir esta suma se le adjudica a dicho señor, lo siguiente:-----

A). Un Derecho de dominio común y proindiviso, equivalente a una Cuota del Veinte por ciento ( 20% ) por valor de VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON OCHENTA CENTAVOS (\$24'395.462,80) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, con relación a un Avalúo Catastral de (\$121'977.314.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que tiene: UNA FINCA TERRITORIAL, situada en el "Paraje Las Palmas" del Municipio de Envigado (Ant.), Departamento de Antioquia, de cuatro o cinco cuadradas aproximadamente de extensión superficial, con Casa de habitación y Apartamento adjunto, una casa de mayordomo con Carretera de acceso a la que de Medellín conduce hacia El Retiro, pastos, cultivos, demás mejoras y anexidades, con aguas en cantidad de pulgada y media. Actualmente con otras construcciones, a saber: Apartamento contiguo a la Casa del mayordomo y una Tercera Casa independiente. Presenta un inicio de establo y kiosco.-----

Sus linderos son los que siguen: "Partiendo de un mojón,





AA 14866614 45

VIENE DE LA HOJA No. AA 14866613

de entrada con el número 70-130 de la Calle 42, lote marcado con el número uno (1) de la Manzana "V", de la Urbanización ASTURIAS NUMERO 2, situado en la fracción de la AMERICA de esta

ciudad de MEDELLÍN, con una cabida de doscientos setenta y nueve varas cuadradas con catorce centésimas de vara, de las de 80 centímetros (279.14 Vs2), o sea 178.65 metros cuadrados, cuyos linderos son los que siguen: "Por el frente, que da al OCCIDENTE en doce metros con ochenta y dos centímetros (12.82 Mts), con la carrera 71, por un costado que da al Norte, en trece metros con noventa y tres centímetros (12.93 Mts), con propiedad del doctor Rolf Mezger; por atrás que da al Oriente, con propiedad de la sociedad Bolivariana S.A.; y por el otro costado, que da al Sur, en trece metros con noventa y tres centímetros (13.93 Mts) con la Calle 42."

Dicho inmueble tiene servicios públicos de agua y luz.

TÍTULO DE ADQUISICIÓN: El inmueble descrito fue adquirido por el causante así: El lote de terreno mediante escritura pública de compraventa número cuatro mil setecientos setenta y cuatro (4.774) de fecha veinticuatro (24) de Noviembre de mil novecientos cincuenta y cuatro (1.954), otorgada en la Notaria Tercera de Medellín por el Doctor Hernán Restrepo Isaza y la construcción por haberla levantado a sus expensas.

MATRÍCULA INMOBILIARIA NUMERO:.....001-317921 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur.

Este derecho en común y proindiviso se adjudica en la suma de TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL /PESOS/ SETECIENTOS CINCUENTA MONEDA LEGAL.....\$ 31.892.750.00

576

metros, con terrenos que son del SEMINARIO CONCILJAR DE MEDELLIN, y del punto X al T, en 12.40 metros, con terrenos de la sexta etapa, propiedad de CONSTRUCTORA MONSERRATE LIMITADA.-----

MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO:.....001-0402042

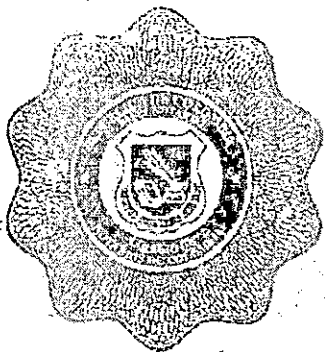
**TITULO DE ADQUISICION:** El inmueble descrito fue adquirido por el causante mediante escritura pública de compraventa número seis mil seiscientos dos (6.602) de fecha treinta (30) de Septiembre de mil novecientos ochenta y siete (1.987), otorgada a su favor en la Notaría Quince del Circulo de Medellin por "CONSTRUCTORA MONSERRATE LIMITADA", y sometido al régimen de propiedad horizontal, mediante escritura pública número mil seiscientos (1.600), de fecha veinticinco (25) de Marzo de mil novecientos ochenta y siete (1.987), aclarada por medio de la escritura pública número tres mil seiscientos cuarenta y siete (3.647), de fecha doce (12) de Junio de mil novecientos ochenta y siete (1.987), otorgadas en la Notaría quince (15) del Circulo de Medellin.-----

MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO:.....001-476973 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.-----

Este derecho común y proindiviso se adjudica en **CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS MONEDA LEGAL.....\$ 425.000.00**

G). Un derecho de dominio común y proindiviso, equivalente a una cuota del veinticinco por ciento (25%), por valor de **TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS MONEDA LEGAL (\$ 31.892.750.00)** con relación a un avalúo catastral de **CIENTO VEINTISIETE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL PESOS (\$ 127.571.000.00)** MONEDA LEGAL, que tiene en un lote de terreno, actualmente con edificación de tres (3) plantas que conforman un solo bloque de Oficinas no desenglobadas, distinguida en su puerta

AA 14866613



VIENE DE LA HOJA No. AA 14866612

MONEDA LEGAL.....\$ 11'262.500.00

F). Un Derecho de dominio común y proindiviso, equivalente a una Cuota del Cincuenta por ciento ( 50% ), por valor de CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS

(\$ 425.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, con relación a un Avalúo Catastral de OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$ 850.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que tiene el GARAJE NÚMERO 12-101: Que hace parte del Conjunto Residencial "Mirador de San Diego III Etapa Propiedad Horizontal, situado en la Calle 29 marcado con el número 37-A-38, Fracción de San Diego del Municipio de Medellín y que hace parte del lote de terreno para parqueadero, con un área de 11.50 metros cuadrados, que linda: "Por el SURESTE, con el puesto número 12-9901; por el NOROESTE, con el puesto número 12-201; por el NORESTE, con zona de circulación vehicular; por el SUROESTE, con andén; por el NADIR, con piso duro; por el CENIT, con aire."

Este garaje es descubierto.

NOTA: Este garaje está gravado con servidumbre de alcantarillado de aguas lluvias a favor de las EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN.

El lote de terreno donde se construyó el edificio, del cual hace parte el garaje número 12-101, tiene un área de 2.681.50 metros cuadrados, cuyos linderos son: "Por el SUROESTE, del punto T al V, pasando por el S, en 104.50 metros, con terrenos de las Etapas números 3 y 4, propiedad de "CONSTRUCTORA MONSERRATE LIMITADA"; por el SURESTE, ORIENTE, NORESTE y NORTE, del punto V al W, en 123.50 metros, en parte con la carrera 37-A y en parte con la Calle 29; por el NOROESTE, en dos tramos que van del punto W al X, en 13.60

575

El Lote de terreno donde se construyó el Edificio, del cual hace parte el Apartamento número 101, tiene un área de 2.681,50 Metros Cuadrados, cuyos linderos son: "Por el SUROESTE, del punto T al V, pasando por el S, en 104.50 Metros, con terrenos de las Etapas números 3 y 4, propiedad de CONSTRUCTORA MONSERRATE LTDA.; por el SURESTE, ORIENTE, NORESTE y NORTE, del punto V al W, en 123,50 Metros, en parte con la Carrera 37-A y en parte con la Calle 29; por el NOROESTE, en dos tramos que van del punto W al X, en 13.60 Metros, con terrenos que son del SEMINARIO CONCILIAR DE MEDELLÍN, y del punto X al T, en 12.40 Metros, con terrenos de la sexta Etapa, propiedad de CONSTRUCTORA MONSERRATE LTDA.-----

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 001-0402042.-----

TÍTULO DE ADQUISICIÓN: El Inmueble descrito fue adquirido por el Causante mediante Escritura Pública de Compraventa número Seis mil seiscientos dos ( 6.602 ) de fecha Treinta ( 30 ) de Septiembre de Mil novecientos ochenta y siete ( 1.987 ), otorgada a su favor en la Notaría Quince ( 15 ) del Circulo de Medellín por "Constructora Monserrate Ltda.", y sometido al Régimen de Propiedad Horizontal mediante la Escritura Pública número Mil seiscientos ( 1.600 ) de fecha Veinticinco ( 25 ) de Marzo de Mil novecientos ochenta y siete ( 1.987 ), Aclarada por medio de la Escritura Pública número Tres mil seiscientos cuarenta y siete ( 3.647 ) de fecha Doce ( 12 ) de Junio de Mil novecientos ochenta y siete ( 1.987 ), otorgadas en la Notaría Quince ( 15 ) del Circulo de Medellín.-----

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 001-476927 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.-----

Este Derecho común y proindiviso se Adjudica en la suma de ONCE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS



AA 14866612

VIENE DE LA HOJA No. AA 14866611  
una Cuota del Cincuenta por ciento  
(50%), por valor de ONCE MILLONES  
DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS  
PESOS (\$11'262.500.00) MONEDA LEGAL  
COLOMBIANA, con relación a un Avalúo

Catastral de \$ 22'525.000.00 MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que  
tiene el APARTAMENTO NÚMERO 101: Que hace parte del Conjunto  
Residencial "Mirador ---- de San Diego III Etapa Propiedad  
Horizontal, situado en la Calle 29 marcado con el número 37-  
A-38, Fracción de San Diego del Municipio de Medellín,  
localizado en la Primera planta del Bloque número Doce ( 12  
) , con un área neta de 69.11 Metros Cuadrados y una Altura  
promedio de 2.435 Metros, encerrado por los siguientes  
linderos: "Por el Suroeste, con muro de uso común que forma  
la fachada del Edificio número Doce ( 12 ) que da a zona  
verde común; por el Noroeste, con muro de uso común que forma  
la fachada lateral que da a zona verde común; por el Noreste,  
con muro de uso común que forma la fachada principal del  
Edificio que da a zona de antejardín; por el Sureste, con  
muro de uso común que forma parte de la fachada que da a zona  
de entrada principal del Edificio número Doce ( 12 ), con  
hall de acceso a este Apartamento y con fachada interna que  
da a taco de escaleras; por el Nadir, con el Apartamento  
número 9901; por el Cenit con el Apartamento número 201".  
Tiene la siguiente zona perimetral: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,  
9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23,  
24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38,  
39 y 1, punto de partida. Área Construida: 70.31 Metros  
Cuadrados; Área total construida 80.63 Metros Cuadrados.-----  
Dicho Inmueble tiene servicios públicos de agua y luz, y es  
su línea Telefónica la número: 216-86-08.-----

574

corresponde a la líneas comprendidas entre los puntos 487, 488, 489, 490, y 487 punto de partida según el plano del tercer piso.-----

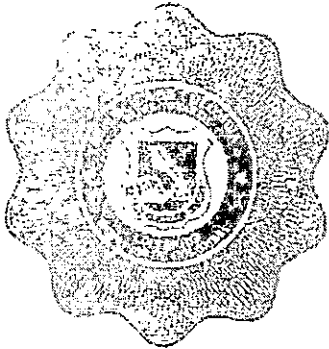
MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO 01N-5150105 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Norte.---

El lote de terreno sobre el cual está construido el aparcadero está delimitado por los siguientes linderos: "Por el frente, en 32.34 metros, con la citada Calle 51; por el Oriente, en 37.70 metros, con la propiedad de la familia Toro Mejía; se sigue una línea hacia el Occidente, la cual demarca parte del lindero Sur, en una longitud de 15.60 metros con la señora Rosa Fernández; girando hacia el Sur aproximadamente, en 6.50 metros;-----de medianía a medianía, con la misma señora Rosa Fernández; girando hacia el Occidente, con el Edificio Furatena en una extensión de 12.40 metros; sigue lindando con el mismo Edificio Furatena, en 4.00 metros; y de allí en 39.50 metros, con el Edificio Dobaibe, hasta encontrar la avenida izquierda, punto de partida."-----

**TITULO DE ADQUISICION:** El inmueble descrito fue adquirido por el causante mediante escritura pública de compraventa número dos mil seiscientos setenta y seis (2.676) de fecha tres (3) de Septiembre de mil novecientos setenta y uno (1.971) otorgada a su favor en la Notaría Segunda del Circulo de Medellín por "INDUSTRIAS HERIBAN LIMITADA", y sometido al régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública número dos mil veintidós (2.022) de fecha veintiuno (21) de Julio de mil novecientos setenta y uno (1.971), otorgada en la Notaría Segunda del Circulo Notarial de Medellín.-----

**ESTE INMUEBLE SE ADJUDICA EN LA SUMA DE DOS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA.....\$ 2.365.000.00**

E).- Un Derecho de dominio común y proindiviso, equivalente a



AA 14866611

VIENE DE LA HOJA No. AA 14866146

OCHOCIENTOS PESOS (\$ 66.800.00) MONEDA  
LEGAL COLOMBIANA, con relación a un  
Avalúo de TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO  
MIL PESOS (\$ 334.000.00) MONEDA LEGAL  
COLOMBIANA, que tiene un Lote en Campos

de Paz, número 2-082-01, cuyos linderos son los que siguen:  
"Por el Norte, con el Lote número Dos ( 2 ) del Grupo Ciento  
dos ( 102 ); por el Sur, con el Lote número Dos ( 2 ) del  
Grupo Cero sesenta y dos ( 062 ); por el Oriente, con el Lote  
número Tres ( 3 ) del Grupo Cero ochenta y dos ( 082 ) y por  
el Occidente con el Lote número Uno ( 1 ) del Grupo Cero  
ochenta y dos (082)".

**TÍTULO DE ADQUISICIÓN:** El Inmueble descrito fue adquirido por  
el Causante mediante Escritura Pública de Compraventa número  
Seis mil diez ( 6.010 ) de fecha Cinco ( 5 ) de Diciembre de  
Mil novecientos setenta y dos ( 1.972 ), otorgada a su favor  
en la Notaría Cuarta (4ª) de Medellín por la Sociedad Campos  
de Paz S.A.

**MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO:** 001-15827 de la Oficina de  
Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.

Este Derecho común y proindiviso se adjudica en: SESENTA Y  
SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS MONEDA LEGAL  
COLOMBIANA.....\$ 66.800.00

D). PARQUEADERO NUMERO 334: Que forma parte del Edificio  
denominado "PROPIEDAD HORIZONTAL AUTOPARK", ubicado en la  
ciudad de MEDELLIN en la Calle 51 (Avenida Oriental),  
distinguido en su puerta principal con el número 46-39,  
destinado a estacionamiento, situado en el tercer piso, cota  
140,50, con un área aproximada de diez metros cuadrados con  
ochenta centésimas de metro cuadrado (10.80 Mts<sup>2</sup>), área  
cerrada por líneas de demarcación y cuyo perímetro es el que

523

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 001-453300 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.-----

Este Derecho común y en proindiviso se adjudica en la suma de VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON OCHENTA CENTAVOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA.....\$ 24'395.462,80

B). Un Derecho en común y proindiviso, equivalente a Cuota de Dos onceavas partes ( $2/11^a$ ), por valor de SESENTA MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS CON VEINTE CENTAVOS (\$60.727,20) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, con relación a un Avalúo de TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS (\$334.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que tiene un Lote en Campos de Paz, número 3-082-01, cuyos linderos son los que siguen: "Por el Norte, con el Lote número Tres ( 3 ) del Grupo Ciento dos ( 102 ); por el Sur, con el Lote número Tres ( 3 ) del Grupo Cero sesenta y dos ( 062 ); por el Oriente, con el Lote número Cuatro ( 4 ) del Grupo Cero ochenta y dos ( 082 ) y por el Occidente con el Lote número Dos ( 2 ) del Grupo Cero ochenta y dos ( 082 )".-----

TÍTULO DE ADQUISICIÓN: El Inmueble descrito fue adquirido por el Causante mediante Escritura Pública de Compraventa número Seis mil diez ( 6.010 ) de fecha Cinco ( 5 ) de Diciembre de Mil novecientos setenta y dos ( 1.972 ), otorgada a su favor en la Notaría Cuarta (4ª.) de Medellín por la Sociedad Campos de Paz S.A.-----

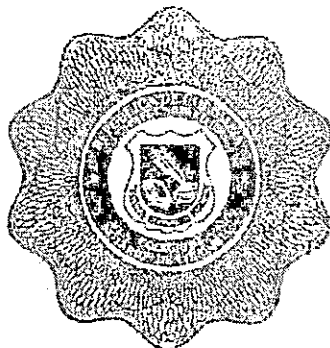
MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 001-15828 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.-----

Este Derecho común y proindiviso se adjudica en: SESENTA MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS CON VEINTE CENTAVOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA.....\$ 60.727,20

C). Un Derecho en común y proindiviso, equivalente a Cuota de Dos Décimas partes ( $2/10^a$ ), por valor de SESENTA Y SEIS MIL



AA 14866146



VIENE DE LA HOJA No. AA 14866145

la misma dirección al Municipio de El Retiro, hasta un mojón puesto a orillas de dicha de dicha Carretera junto a la chamba, en el punto de partida".-----

De éste inmueble se hizo una Compraventa

parcial, de un área de 688.00 Metros Cuadrados a favor del FONDO VIAL NACIONAL, mediante Escritura Pública número Setecientos cuatro ( 704 ), de fecha Veintiséis ( 26 ) de Febrero de Mil novecientos ochenta y siete ( 1.987 ), otorgada en la Notaría Trece (13) de Medellín.-----

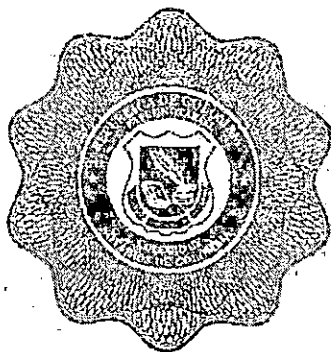
Queda comprendido el derecho a la corriente de agua en una proporción de pulgada y media y las servidumbres de acueducto que se constituyeron por medio de la Cláusula Quinta (5ª.) de la Escritura Pública número Dos mil ochocientos treinta y cinco ( 2.835 ), de fecha Veintiocho ( 28 ) de Junio de Mil novecientos sesenta y siete ( 1.967 ), otorgada en la Notaría Sexta ( 6ª.) del Circulo de Medellín, para darle corriente a la cantidad de pulgada y media de agua. Además, dispone el predio de todas las servidumbres activas constituidas y que consten en títulos anteriores.-----

**TITULO DE ADQUISICIÓN:** El Inmueble referido fue adquirido por el causante mediante Escritura Pública de Compraventa número Seiscientos setenta y uno ( 671 ) de fecha Veinte ( 20 ) de Febrero de Mil novecientos sesenta y ocho ( 1.968 ), otorgada en la Notaría Sexta ( 6ª.) del Circulo de Medellín por el señor ALBERTO CORREA GONZALEZ, así como la Casa de habitación, Apartamento adjunto a ésta y la Casa del mayordomo. Las demás construcciones actuales como el Apartamento adjunto a la Casa del mayordomo y la Casa independiente, la adquirió por haberla construido a sus expensas.-----

COLOMBIANA, para enterar y cubrir esta suma se le adjudica a dicha señora, lo siguiente:-----

A). Un Derecho de dominio común y proindiviso, equivalente a una Cuota del Veinte por ciento ( 20% ) por valor de VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON OCHENTA CENTAVOS (\$24'395.462,80) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, con relación a un Avalúo Catastral de (\$121'977.314.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que tiene: UNA FINCA TERRITORIAL, situada en el "Paraje Las Palmas" del Municipio de Envigado (Ant.), Departamento de Antioquia, de cuatro o cinco cuadras aproximadamente de extensión superficial, con Casa de habitación y Apartamento adjunto, una casa de mayordomo con Carretera de acceso a la que de Medellín conduce hacia El Retiro, pastos, cultivos, demás mejoras y anexidades, con aguas en cantidad de pulgada y media. Actualmente con otras construcciones, a saber: Apartamento contiguo a la Casa del mayordomo y una Tercera Casa independiente. Presenta un inicio de establo y kiosco.-----

Sus linderos son los que siguen: "Partiendo de un mojón, puesto al pie de una chamba y a orillas de la Carretera que va de Medellín a El Retiro, por cerco de alambrado siguiendo la misma chamba en un trayecto de unos Cincuenta Metros (50 Mts.); de allí en línea recta en dirección Norte, por cerco de alambrado hasta otro mojón puesto en un altico; de allí doblando en ángulo recto hacia el Sur, por cercos de alambre; de allí doblando hacia Occidente por cerco de alambre por un filo; por este filo hacia abajo en dirección Sureste hasta salir a la Carretera que de Medellín va hacia El Retiro (se hace constar que todos los linderos hasta aquí descritos son con Finca de propiedad de la Sociedad denominada CABAÑAS LTDA.), de este punto lindando con la Carretera y siguiendo



AA 14866145

VIENE DE LA HOJA No. AA 14866144

Avalúo catastral UN MILLÓN OCHOCIENTOS  
SESENTA Y DOS MIL PESOS MONEDA LEGAL  
COLOMBIANA.....\$ 1.862.000.00

H). Un vehículo de placas LNA-000, marca  
RENAULT, modelo 1.988, clase automóvil,

Línea 9 TSE de servicio particular, motor M412629, Serie  
6012882, chasis 00353432, capacidad cinco pasajeros, color  
gris, matriculado en la Secretaría de Transportes y Tránsito  
del Municipio de Itagüí (Antioquia).-----

AVALUO: CUATRO MILLONES NOVECIENTOS DIEZ MIL PESOS MONEDA  
LEGAL COLOMBIANA.....\$ 4.910.000.00

I).- La suma de DOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL  
CON SETENTA Y SEIS PESOS (\$ 2.426.076.00) MONEDA LEGAL  
COLOMBIANA, que el causante tenía depositados en la Cuenta  
corriente número 001-05944-3, del Banco Santander Colombia  
S.A., Sucursal principal, Medellín.-----

SUMA EL VALOR ADJUDICADO EN ESTA HIJUELA SETENTA Y SIETE  
MILLONES TRESCIENTOS UN MIL TRESCIENTOS DIEZ Y SEIS PESOS  
MONEDA LEGAL COLOMBIANA.....\$ 77.301.316.00

HIJUELA NÚMERO CUATRO (4)..

Se destina para la Heredera ANGELA URIBE DE GARCIA, quien se  
identifica con la Cédula de Ciudadanía número 21'287.717  
expedida en Medellín, le corresponde por su Derecho la suma  
de SETENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL  
CUATROCIENTOS CUATRO PESOS (\$ 74'544.404,00) MONEDA LEGAL  
COLOMBIANA, sin embargo por la renuncia que hace en favor de  
sus Hermanos LUIS ARMANDO URIBE MONTOYA, por valor de  
\$1.506.359.52) Moneda Legal; y BLANCA INES URIBE DE MORALES,  
por valor de \$2.569.804.84 MONEDA LEGAL, se le adjudica la  
suma de SETENTA MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL  
DOSCIENTOS CUARENTA PESOS (\$70'468.240.00) MONEDA LEGAL

521

primer piso, por ENCIMA con losa en concreto que lo separa del tercer piso; por el NORTE, con losa en concreto y parte de los parqueaderos números 227 y 127; por el ORIENTE, con el parqueadero número 208; por el SUR, con rampa de circulación común; por el OCCIDENTE, con el parqueadero número 204."-----

El área está determinada por el perímetro marcado con los puntos 25N, 26N, 27N, 28N y 25 punto de partida del plano número cuatro (4).-----

**TITULO DE ADQUISICION:** El inmueble descrito fue adquirido por el causante mediante escritura pública de compraventa número dos mil doscientos veintinueve (2.229), de fecha veintinueve (29) de Julio de mil novecientos ochenta y tres (1.983), otorgada a su favor en la Notaría Octava del Circulo de Medellin, por la Cooperativa Médica de Antioquia Ltda., "COMEDAL" y sometido al régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública número cuarenta y seis (46) de fecha trece (13) de Enero de mil novecientos ochenta y dos (1.982), otorgada en la Notaría Quinta del Circulo de Medellin, reformada mediante escrituras números dos mil seiscientos ochenta y tres (2.683) de fecha veinticinco (25) de Noviembre de mil novecientos ochenta y dos (1.982) otorgada en la Notaría Octava del Circulo de Medellin y mil ciento treinta y tres (1.133) de fecha diez y siete (17) de Febrero de mil novecientos noventa y cinco (1.995), otorgada en la Notaría Doce del Circulo de Medellin.-----

**PARAGRAFO:** En el certificado de Libertad y tradición el referido inmueble figura sin dirección y en los archivos catastrales como ubicado en la carrera 43 número 49-58 de esta ciudad de Medellin.-----

**MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO:**.....001-302515 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellin Zona Sur.-----



AA 14866144

VIENE DE LA HOJA No. AA 14866143

y nueve varas cuadradas con catorce centésimas de vara, de las de 80 centímetros (279.14 Vs2), o sea 178.65 metros cuadrados, cuyos linderos son los que siguen: "Por el frente, que da al

OCCIDENTE en doce metros con ochenta y dos centímetros (12.82 Mts), con la carrera 71, por un costado que da al Norte, en trece metros con noventa y tres centímetros (12.93 Mts), con propiedad del doctor Rolf Mezger; por atrás que da al Oriente, con propiedad de la sociedad Bolivariana S.A.; y por el otro costado, que da al Sur, en trece metros con noventa y tres centímetros (13.93 Mts) con la Calle 42."-----

Dicho inmueble tiene servicios públicos de agua y luz.-----

**TITULO DE ADQUISICIÓN:** El inmueble descrito fue adquirido por el causante así: El lote de terreno mediante escritura pública de compraventa número cuatro mil setecientos setenta y cuatro (4.774) de fecha veinticuatro (24) de Noviembre de mil novecientos cincuenta y cuatro (1.954), otorgada en la Notaría Tercera de Medellín por el Doctor Hernán Restrepo Isaza y la construcción por haberla levantado a sus expensas.  
**MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO:** .....001-317921 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur.-----

Este derecho en común y proindiviso se adjudica en la suma de  
**TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA MONEDA LEGAL.....\$ 31.892.750.00**

**G). PARQUEADERO NUMERO 206.** En el Segundo piso que hace parte integrante del edificio de propiedad horizontal denominado "PARQUEADERO COMEDAL" de esta ciudad de MEDELLIN, con un área aproximada de 11.90 metros cuadrados, una altura variable y que linda: "Por DEBAJO con losa en concreto que lo separa del

520

MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO:.....001-0402042

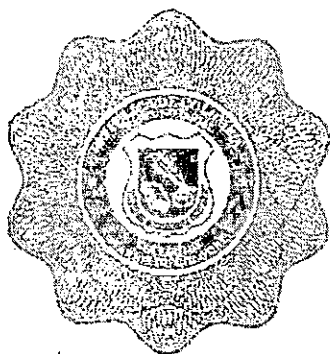
TITULO DE ADQUISICION: El inmueble descrito fue adquirido por el causante mediante escritura pública de compraventa número seis mil seiscientos dos (6.602) de fecha treinta (30) de Septiembre de mil novecientos ochenta y siete (1.987), otorgada a su favor en la Notaría Quince del Circulo de Medellin por "CONSTRUCTORA MONSERRATE LIMITADA", y sometido al régimen de propiedad horizontal, mediante escritura pública número mil seiscientos (1.600), de fecha veinticinco (25) de Marzo de mil novecientos ochenta y siete (1.987), aclarada por medio de la escritura pública número tres mil seiscientos cuarenta y siete (3.647), de fecha doce (12) de Junio de mil novecientos ochenta y siete (1.987), otorgadas en la Notaría quince (15) del Circulo de Medellín.-----

MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO:.....001-476973 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.-----

Este derecho común y proindiviso se adjudica en CUATROCIENTOS

VEINTICINCO MIL PESOS MONEDA LEGAL.....\$ 425.000.00

F). Un derecho de dominio común y proindiviso, equivalente a una cuota del veinticinco por ciento (25%), por valor de TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS MONEDA LEGAL (\$ 31.892.750.00) con relación a un avalúo catastral de CIENTO VEINTISIETE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL PESOS (\$ 127.571.000.00) MONEDA LEGAL, que tiene en un lote de terreno, actualmente con edificación de tres (3) plantas que conforman un solo bloque de Oficinas no desenglobadas, distinguida en su puerta de entrada con el número 70-130 de la Calle 42, lote marcado con el número uno (1) de la Manzana "V", de la Urbanización ASTURIAS NUMERO 2, situado en la fracción de la AMERICA de esta ciudad de MEDELLÍN, con una cabida de doscientos setenta



AA 14866143

VIENE DE LA HOJA No. AA 14866142

LEGAL COLOMBIANA, con relación a un  
Avalúo Catastral de OCHOCIENTOS  
CINCUENTA MIL PESOS (\$ 850.000.00)  
MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que tiene el  
GARAJE NÚMERO 12-101: Que hace parte del

Conjunto Residencial "Mirador de San Diego III Etapa  
Propiedad Horizontal, situado en la Calle 29 marcado con el  
número 37-A-38, Fracción de San Diego del Municipio de  
Medellín y que hace parte del lote de terreno para  
parqueadero, con un área de 11.50 metros cuadrados, que  
linda: "Por el SURESTE, con el puasto número 12-9901; por el  
NOROESTE, con el puesto número 12-201; por el NORESTE, con  
zona de circulación vehicular; por el SUROESTE, con andén;  
por el NADIR, con piso duro; por el CENIT, con aire."-----  
Este garaje es descubierto.-----

NOTA: Este garaje está gravado con servidumbre de  
alcantarillado de aguas lluvias a favor de las EMPRESAS  
PUBLICAS DE MEDELLIN.-----

El lote de terreno donde se construyó el edificio, del cual  
hace parte el garaje número 12-101, tiene un área de 2.681.50  
metros cuadrados, cuyos linderos son: "Por el SUROESTE, del  
punto T al V, pasando por el S, en 104.50 metros, con  
terrenos de las Etapas números 3 y 4, propiedad de  
"CONSTRUCTORA MONSERRATE LIMITADA"; por el SURESTE, ORIENTE,  
NORESTE y NORTE, del punto V al W, en 123.50 metros, en parte  
con la carrera 37-A y en parte con la Calle 29; por el  
NOROESTE, en dos tramos que van del punto W al X, en 13.60  
metros, con terrenos que son del SEMINARIO CONCILIAR DE  
MEDELLIN, y del punto X al T, en 12.40 metros, con terrenos  
de la sexta etapa, propiedad de CONSTRUCTORA MONSERRATE  
LIMITADA.-----

569

Matres, con terrenos de las Etapas números 3 y 4, propiedad de CONSTRUCTORA MONSERRATE LTDA.; por el SURESTE, ORIENTE, NORESTE y NORTE, del punto V al W, en 123.50 Metros, en parte con la Carrera 37-A y en parte con la Calle 29; por el NOROESTE, en dos tramos que van del punto W al X, en 13.60 Metros, con terrenos que son del SEMINARIO CONCILIAR DE MEDELLÍN, y del punto X al T, en 12.40 Metros, con terrenos de la sexta Etapa, propiedad de CONSTRUCTORA MONSERRATE LTDA.-----

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 001-0402042.-----

TÍTULO DE ADQUISICIÓN: El Inmueble descrito fue adquirido por el Causante mediante Escritura Pública de Compraventa número Seis mil seiscientos dos ( 6.602 ) de fecha Treinta ( 30 ) de Septiembre de Mil novecientos ochenta y siete ( 1.987 ), otorgada a su favor en la Notaría Quince ( 15 ) del Circulo de Medellín por "Constructora Monserrate Ltda.", y sometido al Régimen de Propiedad Horizontal mediante la Escritura Pública número Mil seiscientos ( 1.600 ) de fecha Veinticinco ( 25 ) de Marzo de Mil novecientos ochenta y siete ( 1.987 ), Aclarada por medio de la Escritura Pública número Tres mil seiscientos cuarenta y siete ( 3.647 ) de fecha Doce ( 12 ) de Junio de Mil novecientos ochenta y siete ( 1.987 ), otorgadas en la Notaría Quince ( 15 ) del Circulo de Medellín.-----

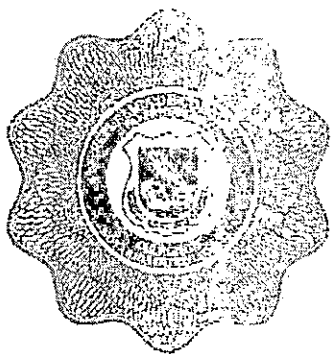
MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 001-476927 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.-----

Este Derecho común y proindiviso se Adjudica en la suma de ONCE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS

MONEDA LEGAL COLOMBIANA.....\$ 11'262.500.00

E). Un Derecho de dominio común y proindiviso, equivalente a una Cuota del Cincuenta por ciento ( 50% ), por valor de CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS (\$ 425.000.00) MONEDA





AA 14866142 X

VIENE DE LA HOJA No. AA 14866141

que tiene el APARTAMENTO NÚMERO 101: Que hace parte del Conjunto Residencial "Mirador ---- de San Diego III Etapa Propiedad Horizontal, situado en la Calle 29 marcado con el número 37-A-38,

Fracción de San Diego del Municipio de Medellín, localizado en la Primera planta del Bloque número Doce ( 12 ), con un área neta de 69.11 Metros Cuadrados y una Altura promedio de 2.435 Metros, encerrado por los siguientes linderos: "Por el Suroeste, con muro de uso común que forma la fachada del Edificio número Doce ( 12 ) que da a zona verde común; por el Noroeste, con muro de uso común que forma la fachada lateral que da a zona verde común; por el Noreste, con muro de uso común que forma la fachada principal del Edificio que da a zona de antejardín; por el Sureste, con muro de uso común que forma parte de la fachada que da a zona de entrada principal del Edificio número Doce ( 12 ), con hall de acceso a este Apartamento y con fachada interna que da a taco de escaleras; por el Nadir, con el Apartamento número 9901; por el Cenit con el Apartamento número 201". Tiene la siguiente zona perimetral: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 y 1, punto de partida. Área Construida: 70.31 Metros Cuadrados; Área total construida 80.63 Metros Cuadrados.

Dicho Inmueble tiene servicios públicos de agua y luz, y es su línea Telefónica la número: 216-86-08.

El Lote de terreno donde se construyó el Edificio, del cual hace parte el Apartamento número 101, tiene un área de 2.681,50 Metros Cuadrados, cuyos linderos son: "Por el SUROESTE, del punto T al V, pasando por el S, en 104.50

568  
Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.-----

Este Derecho común y proindiviso se adjudica en: SESENTA MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS CON VEINTE CENTAVOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA.....\$ 60.727,20

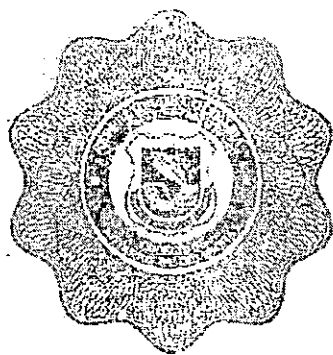
C). Un Derecho en común y proindiviso, equivalente a Cuota de Dos Décimas partes (2/10<sup>a</sup>), por valor de SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$ 66.800.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, con relación a un Avalúo de TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS (\$ 334.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que tiene un Lote en Campos de Paz, número 2-082-01, cuyos linderos son los que siguen: "Por el Norte, con el Lote número Dos ( 2 ) del Grupo Ciento dos ( 102 ); por el Sur, con el Lote número Dos ( 2 ) del Grupo Cero sesenta y dos ( 062 ); por el Oriente, con el Lote número Tres ( 3 ) del Grupo Cero ochenta y dos ( 082 ) y por el Occidente con el Lote número Uno ( 1 ) del Grupo Cero ochenta y dos (082)".-----

TÍTULO DE ADQUISICIÓN: El Inmueble descrito fue adquirido por el Causante mediante Escritura Pública de Compraventa número Seis mil diez ( 6.010 ) de fecha Cinco ( 5 ) de Diciembre de Mil novecientos setenta y dos ( 1.972 ), otorgada a su favor en la Notaria Cuarta (4<sup>a</sup>.) de Medellín por la Sociedad Campos de Paz S.A.-----

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 001-15827 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.-----

Este Derecho común y proindiviso se adjudica en: SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA.....\$ 66.800.00

D). Un Derecho de dominio común y proindiviso, equivalente a una Cuota del Cincuenta por ciento ( 50% ), por valor de ONCE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$11'262.500.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, con relación a un Avalúo Catastral de \$ 22'525.000.00 MONEDA LEGAL COLOMBIANA,



AA 14866141

VIENE DE LA HOJA No. AA 14866140

Apartamento adjunto a la Casa del  
mayordomo y la Casa independiente, la  
adquirió por haberla construido a sus  
expensas.

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 001-

453300 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de  
Medellín, Zona Sur.

Este Derecho común y en proindiviso se adjudica en la suma de  
VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL  
CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON OCHENTA CENTAVOS MONEDA  
LEGAL COLOMBIANA.....\$ 24'395.462,80

B). Un Derecho en común y proindiviso, equivalente a Cuota de  
Dos onceavas partes (2/11ª), por valor de SESENTA MIL  
SETESCIENTOS VEINTISIETE PESOS CON VEINTE CENTAVOS  
(\$60.727,20) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, con relación a un  
Avalúo de TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS  
(\$334.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que tiene un Lote en  
Campos de Paz, número 3-082-01, cuyos linderos son los que  
siguen: "Por el Norte, con el Lote número Tres ( 3 ) del  
Grupo Ciento dos ( 102 ); por el Sur, con el Lote número Tres  
( 3 ) del Grupo Cero sesenta y dos ( 062 ); por el Oriente,  
con el Lote número Cuatro ( 4 ) del Grupo Cero ochenta y dos  
( 082 ) y por el Occidente con el Lote número Dos ( 2 ) del  
Grupo Cero ochenta y dos ( 082 )".

TÍTULO DE ADQUISICIÓN: El Inmueble descrito fue adquirido por  
el Causante mediante Escritura Pública de Compraventa número  
Seis mil diez ( 6.010 ) de fecha Cinco ( 5 ) de Diciembre de  
Mil novecientos setenta y dos ( 1.972 ), otorgada a su favor  
en la Notaria Cuarta (4ª.) de Medellín por la Sociedad Campos  
de Paz S.A.

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 001-15828 de la Oficina de

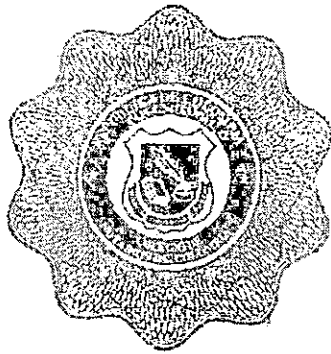
567

filo; por este filo hacia abajo en dirección Sureste hasta salir a la Carretera que de Medellín va hacia El Retiro (se hace constar que todos los linderos hasta aquí descritos son con Finca de propiedad de la Sociedad denominada CABAÑAS LTDA.), de este punto lindando con la Carretera y siguiendo la misma dirección al Municipio de El Retiro, hasta un mojón puesto a ocillas de dicha Carretera junto a la chamba, en el punto de partida".-----

De éste inmueble se hizo una Compraventa parcial, de un área de 686.00 Metros Cuadrados a favor del FONDO VIAL NACIONAL, mediante Escritura Pública número Setecientos cuatro ( 704 ), de fecha Veintiséis ( 26 ) de Febrero de Mil novecientos ochenta y siete ( 1.987 ), otorgada en la Notaría Trece (13) de Medellín.-----

Queda comprendido el derecho a la corriente de agua en una proporción de pulgada y media y las servidumbres de acueducto que se constituyeron por medio de la Cláusula Quinta (5ª.) de la Escritura Pública número Dos mil ochocientos treinta y cinco ( 2.635 ) de fecha Veintiocho ( 28 ) de Junio de Mil novecientos sesenta y siete ( 1.967 ), otorgada en la Notaría Sexta ( 6ª.) del Circulo de Medellín, para darle corriente a la cantidad de pulgada y media de agua. Además, dispone el predio de todas las servidumbres activas constituidas y que constan en títulos anteriores.-----

**TITULO DE ADQUISICIÓN:** El Inmueble referido fue adquirido por el causante mediante Escritura Pública de Compraventa número Seiscientos setenta y uno ( 671 ) de fecha Veinte ( 20 ) de Febrero de Mil novecientos sesenta y ocho ( 1.968 ), otorgada en la Notaría Sexta ( 6ª.) del Circulo de Medellín por el señor: ALBERTO CORREA GONZALEZ, así como la Casa de habitación, Apartamento adjunto a ésta y la Casa del mayordomo. Las demás construcciones actuales como el



AA 14866140

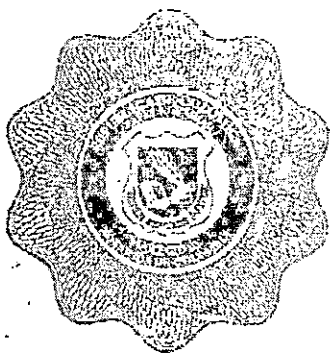
VIENE DE LA HOJA No. AA 14866139  
adjudica la suma de SETENTA Y SIETE  
MILLONES TRESCIENTOS UN MIL  
TRESCIENTOS DIEZ Y SEIS PESOS  
(\$77'301.316.00) MONEDA LEGAL  
COLOMBIANA, para enterar y cubrir esta

suma se le adjudica a dicha señora, lo siguiente:-----

A). Un Derecho de dominio común y proindiviso, equivalente a una Cuota del Veinte por ciento ( 20% ) por valor de VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON OCHENTA CENTAVOS (\$24'395.462,80) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, con relación a un Avalúo Catastral de (\$121'977.314.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que tiene: UNA FINCA TERRITORIAL, situada en el "Paraje Las Palmas" del Municipio de Envigado (Ant.), Departamento de Antioquia, de cuatro o cinco cuadradas aproximadamente de extensión superficial, con Casa de habitación y Apartamento adjunto, una casa de mayordomo con Carretera de acceso a la que de Medellín conduce hacia El Retiro, pastos, cultivos, demás mejoras y anexidades, con aguas en cantidad de pulgada y media. Actualmente con otras construcciones, a saber: Apartamento contiguo a la Casa del mayordomo y una Tercera Casa independiente. Presenta un inicio de establo y kiosco.-----

Sus linderos son los que siguen: "Partiendo de un mojón, puesto al pie de una chamba y a orillas de la Carretera que va de Medellín a El Retiro, por cerco de alambrado siguiendo la misma chamba en un trayecto de unos Cincuenta Metros (50 Mts.); de allí en línea recta, en dirección Norte, por cerco de alambrado hasta otro mojón puesto en un altico; de allí doblando en ángulo recto hacia el Sur, por cercos de alambre; de allí doblando hacia Occidente por cerco de alambre por un





AA 14866139

VIENE DE LA HOJA No. AA 14866138

Nivel de este Apartamento".-----

Comodidades: Estaderos, mirador, balcón, Cuatro ( 4 ) alcobas, sala, comedor, cocina, oficios, alcoba servicio, salón de estudio y T.V., Tres ( 3 ) patios y

servicios sanitarios.-----

**PARAGRAFO, TERRAZA:** La Terraza es un bien de uso privado del Apartamento marcado en su puerta de entrada con el número 78-A-22 de la Calle 47, de la nomenclatura oficial de esta ciudad de Medellín.-----

Dicho Inmueble tiene servicios públicos de agua y luz, y es su línea Telefónica número 413-17-27.-----

**TERCER NIVEL "APARTAMENTO":** Situado en el Tercer piso del Edificio y comprendido por los siguientes linderos: "Por el Sur, en una longitud aproximada de 13.70 Metros, en parte, con muro de cierre de fachada que da a la Calle 47; y en parte, con muro de dominio común que da a la plancha o losa de concreto de dominio común que le sirve de techo al Edificio; por el Occidente, en una longitud aproximada de 14.00 Metros, en parte, con muro de dominio común que lo separa del inmueble marcado en su puerta de entrada con el número 78-A-26, y en parte, con muro de dominio común que da al vacío del patio del Segundo Nivel; por el Norte, en una longitud aproximada de 13.70 Metros, en parte, con muro de dominio común que da al vacío del patio del Segundo Nivel, y en parte, con muro medianero que lo separa del inmueble marcado en su puerta de entrada con el número 47-15; por el Oriente, en una longitud aproximada de 14 Metros, en parte, con muro de dominio común que da al vacío del patio del Primer piso, y en parte, con muro de dominio común que da a la plancha o losa de dominio común que le sirve de cubierta

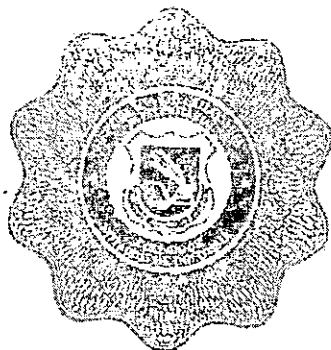
565

Edificio, cuyos linderos particulares son: "Por el Sur, en una longitud aproximada de 3.30 Metros, con muro de cierre de fachada que da a la Calle 47; por el Occidente, en una longitud aproximada de 6.00 Metros, con muro medianero que lo separa de la propiedad marcada en su puerta de entrada con el número 78-A-26; por el Norte, en una longitud aproximada de 3.30 Metros, con muro de dominio común que lo separa del Apartamento del Primer piso; por el Oriente, en una longitud aproximada de 6.00 Metros, con muro de dominio común que lo separa del Apartamento del Primer piso;

por el Nadir, con parte del suelo que sostiene la edificación; y por el Cenit, con plancha o losa de concreto de dominio común que lo separa del Apartamento del Segundo piso (Segundo Nivel)".-

**SEGUNDO NIVEL "APARTAMENTO":** Situado en el Segundo piso del Edificio y comprendido por los siguientes linderos: "Por el Sur, en una longitud aproximada de 25.60 Metros con muro de cierre de fachada que da a la Calle 47; por el Occidente, en una longitud aproximada de 14.00 Metros con muro medianero que lo separa del inmueble marcado en su puerta de entrada con el número 78-A-26; por el Norte, en una longitud aproximada de 25.60 Metros, con muro medianero que lo separa del inmueble marcado en su puerta de entrada número 47-15; por el Oriente, en una longitud aproximada de 14.00 Metros, con muro de cierre de fachada que da a la Calle 78-A (Sic. Carrera 78-A); por el Nadir, con plancha o losa de concreto de dominio común que le sirve de techo al Apartamento del Primer piso y al Primer Nivel (Garaje) de este Apartamento; por el Cenit, en parte, con plancha o losa de concreto de dominio común que le sirve de techo al Edificio, y en parte con plancha o losa de concreto que le sirve de piso al Tercer





AA 14866138

VIENE DE LA HOJA No. AA 14866137  
OCHOCIENTOS PESOS (\$ 66.800.00) MONEDA  
LEGAL COLOMBIANA, con relación a un  
Avalúo de TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO  
MIL PESOS (\$ 334.000.00) MONEDA LEGAL  
COLOMBIANA, que tiene un Lote en Campos

de Paz, número 2-082-01, cuyos linderos son los que siguen:  
"Por el Norte, con el Lote número Dos ( 2 ) del Grupo Ciento  
dos ( 102 ); por el Sur, con el Lote número Dos ( 2 ) del  
Grupo Cero sesenta y dos ( 062 ); por el Oriente, con el Lote  
número Tres ( 3 ) del Grupo Cero ochenta y dos ( 082 ) y por  
el Occidente con el Lote número Uno ( 1 ) del Grupo Cero  
ochenta y dos (082)".

**TÍTULO DE ADQUISICIÓN:** El inmueble descrito fue adquirido por  
el Causante mediante Escritura Pública de Compraventa número  
Seis mil diez ( 6.010 ) de fecha Cinco ( 5 ) de Diciembre de  
Mil novecientos setenta y dos ( 1.972 ), otorgada a su favor  
en la Notaría Cuarta (4ª) de Medellín por la Sociedad Campos  
de Paz S.A.

**MATRÍCULA INMOBILIARIA:** NÚMERO: 001-15827 de la Oficina de  
Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.-----  
Este Derecho común y proindiviso se adjudica en: SESENTA Y  
SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS MONEDA LEGAL  
COLOMBIANA.....\$ 66.800.00

D). APARTAMENTO SEGUNDO Y TERCER PISO: Marcado en su puerta  
de entrada con el número 78-A-22 de la Calle 47 de la  
nomenclatura oficial de la ciudad de Medellín, con un área  
construida de 302.20 Metros Cuadrados, incluyendo el Garaje  
situado en el Primer piso, un área de Patios de 36.55 Metros  
Cuadrados, una Altura variable, compuesto por Tres ( 3 )  
Niveles a saber:-----

**PRIMER NIVEL "GARAJE":** Situado en el Primer piso del

564

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 001-453300 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.-----

Este Derecho común y en proindiviso se adjudica en la suma de DOCE MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON CUARENTA CENTAVOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA.....\$ 12'197.731,40

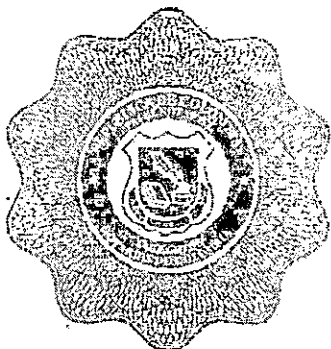
B). Un Derecho en común y proindiviso, equivalente a Cuota de Dos onceavas partes ( $2/11^a$ ), por valor de SESENTA MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS CON VEINTE CENTAVOS (\$60.727,20) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, con relación a un Avalúo de TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS (\$334.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que tiene un Lote en Campos de Paz, número 3-082-01, cuyos linderos son los que siguen: "Por el Norte, con el Lote número Tres ( 3 ) del Grupo Ciento dos ( 102 ); por el Sur, con el Lote número Tres ( 3 ) del Grupo Cero sesenta y dos ( 062 ); por el Oriente, con el Lote número Cuatro ( 4 ) del Grupo Cero ochenta y dos ( 082 ) y por el Occidente con el Lote número Dos ( 2 ) del Grupo Cero ochenta y dos ( 082 )".-----

TÍTULO DE ADQUISICIÓN: El Inmueble descrito fue adquirido por el Causante mediante Escritura Pública de Compraventa número Seis mil diez ( 6.010 ) de fecha Cinco ( 5 ) de Diciembre de Mil novecientos setenta y dos ( 1.972 ), otorgada a su favor en la Notaria Cuarta (4ª.) de Medellín por la Sociedad Campos de Paz S.A..-----

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 001-15828 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.-----

Este Derecho común y proindiviso se adjudica en: SESENTA MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS CON VEINTE CENTAVOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA.....\$ 60.727,20

C). Un Derecho en común y proindiviso, equivalente a Cuota de Dos Décimas partes ( $2/10^a$ ), por valor de SESENTA Y SEIS MIL



AA 14866137

VIENE DE LA HOJA No. AA 14866136

la misma dirección al Municipio de El Retiro, hasta un mojón puesto a orillas de dicha de dicha Carretera junto a la chamba, en el punto de partida".-----

De este inmueble se hizo una Compraventa parcial, de un área de 698.00 Metros Cuadrados a favor del FONDO VIAL NACIONAL, mediante Escritura Pública número Setecientos cuatro ( 704 ), de fecha Veintiséis ( 26 ) de Febrero de Mil novecientos ochenta y siete ( 1.987 ), otorgada en la Notaría Trece ( 13 ) de Medellín.-----

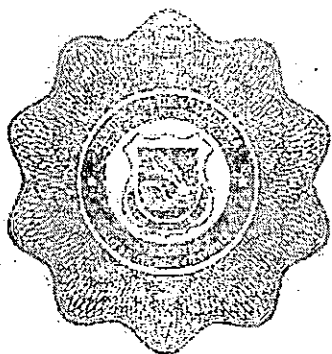
Queda comprendido el derecho a la corriente de agua en una proporción de pulgada y media y las servidumbres de acueducto que se constituyeron por medio de la Cláusula Quinta (5ª.) de la Escritura Pública número Dos mil ochocientos treinta y cinco ( 2.835 ) de fecha Veintiocho ( 28 ) de Junio de Mil novecientos sesenta y siete ( 1.967 ), otorgada en la Notaría Sexta ( 6ª.) del Circulo de Medellín, para darle corriente a la cantidad de pulgada y media de agua. Además, dispone el predio de todas las servidumbres activas constituidas y que consten en títulos anteriores.-----

**TITULO DE ADQUISICIÓN:** El Inmueble referido fue adquirido por el causante mediante Escritura Pública de Compraventa número Seiscientos setenta y uno ( 671 ) de fecha Veinte ( 20 ) de Febrero de Mil novecientos sesenta y ocho ( 1.968 ), otorgada en la Notaría Sexta ( 6ª.) del Circulo de Medellín por el señor ALBERTO CORREA GONZALEZ, así como la Casa de habitación, Apartamento adjunto a ésta y la Casa del mayordomo. Las demás construcciones actuales como el Apartamento adjunto a la Casa del mayordomo y la Casa independiente, la adquirió por haberla construido a sus expensas.-----

563

PESOS CON SESENTA CENTAVOS (\$ 71'239.258,60) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, para enterar y cubrir esta suma se le adjudica a dicha señora, lo siguiente:-----

A). Un Derecho de dominio común y proindiviso, equivalente a una Cuota del Diez por ciento ( 10% ) por valor de DOCE MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON CUARENTA CENTAVOS (\$ 12'197.731,40) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, con relación a un Avalúo Catastral de (\$121'977.314.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que tiene: UNA FINCA TERRITORIAL, situada en el "Paraje Las Palmas" del Municipio de Envigado (Ant.), Departamento de Antioquia, de cuatro o cinco cuadras aproximadamente de extensión superficial, con Casa de habitación y Apartamento adjunto, una casa de mayordomo con Carretera de acceso a la que de Medellín conduce hacia El Retiro, pastos, cultivos, demás mejoras y anexidades, con aguas en cantidad de pulgada y media. Actualmente con otras construcciones, a saber: Apartamento contiguo a la Casa del mayordomo y una Tercera Casa independiente. Presenta un inicio de establo y kiosco.-- Sus linderos son los que siguen: "Partiendo de un mojón, puesto al pie de una chamba y a orillas de la Carretera que va de Medellín a El Retiro, por cerco de alambrado siguiendo la misma chamba en un trayecto de unos Cincuenta Metros (50 Mts.); de allí en línea recta, en dirección Norte, por cerco de alambrado hasta otro mojón puesto en un altico; de allí doblando en ángulo recto hacia el Sur, por cerco de alambre; de allí doblando hacia Occidente por cercos de alambre por un filo; por este filo hacia abajo en dirección Sureste hasta salir a la Carretera que de Medellín va hacia El Retiro (se hace constar que todos los linderos hasta aquí descritos son con Finca de propiedad de la Sociedad denominada CABAÑAS LTDA.), de este punto lindando con la Carretera y siguiendo



AA 14866136

VIENE DE LA HOJA No. AA 14866135

Oriente, con el Lote número Tres ( 3 ) del Grupo Cero ochenta y dos ( 082 ) y por el Occidente con el Lote número Uno ( 1 ) del Grupo Cero ochenta y dos (082)".

**TÍTULO DE ADQUISICIÓN:** El Inmueble descrito fue adquirido por el Causante mediante Escritura Pública de Compraventa número Seis mil diez ( 6.010 ) de fecha Cinco ( 5 ) de Diciembre de Mil novecientos setenta y dos ( 1.972 ), otorgada a su favor en la Notaría Cuarta (4ª.) de Medellín por la Sociedad Campos de Paz S.A.

**MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO:** 001-15827 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.

Este Derecho común y proindiviso se adjudica en: SESENTA Y

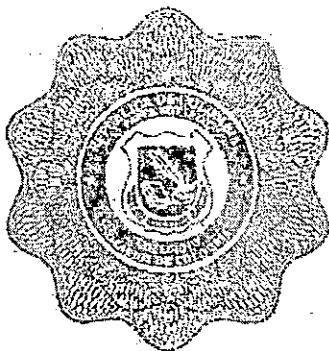
SEIS	MIL	OCHOCIENTOS	PESOS	MONEDA	LEGAL
COLOMBIANA.....\$					66.800.00

Suma el valor Adjudicado en esta Hijaleta: CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS M.L.....\$	59'757.990.00
--	---------------

**HIJUELA NÚMERO DOS ( 2 ):**

Se destina para la Heredera **SOFIA URIBE DE CORREA**, quien se identifica con la Cédula de Ciudadanía número 21'325.509 expedida en Medellín, le corresponde por su Derecho la suma de SETENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUATRO PESOS (\$ 74'544.404,00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, pero por la renuncia que hace a favor de su Hermano **LUIS ARMANDO URIBE MONTOYA**, por valor de TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 3'305.145,76) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, se le adjudica la suma de SETENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO

Dos ( 2 ) del Grupo Cero sesenta y dos ( 062 ) ; por el  
 del grupo ciento dos ( 102 ) ; por el Sur, con el lote número  
 los que siguen: "Por el Norte, con el lote número Dos ( 2 )  
 lote en campos de Paz, número 2-082-01, cuyos linderos son  
 PESOS ( \$ 334.000.00 ) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que tiene un  
 relación a un Avalúo de TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL  
 OCHOCIENTOS PESOS ( \$ 66.800.00 ) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, con  
 Dos Décimas partes ( 2/10 ), por valor de SESENTA Y SEIS MIL  
 F). Un Derecho en común y proindiviso, equivalente a Cuota de  
 LEGAL COLOMBIANA. \$ 60.727,20  
 SEISCIENTOS VEINTISIETE PESOS CON VEINTE CENTAVOS MONEDA  
 Este derecho común y proindiviso se adjudica en: SESENTA MIL  
 Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.-----  
 MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 001-15828 de la Oficina de  
 de Paz S.A.-----  
 en la Notaría Cuarta ( 4.ª ) de Medellín por la Sociedad Campos  
 Mil novecientos sesenta y dos ( 1.972 ), otorgada a su favor  
 Seis mil diez ( 6.010 ) de fecha Cinco ( 5 ) de Diciembre de  
 el causante mediante Escritura Pública de Compraventa número  
 TÍTULO DE ADQUISICIÓN: El inmueble descrito fue adquirido por  
 Grupo Cero ochenta y dos ( 082 ) "-----  
 ( 082 ) y por el Occidente con el lote número Dos ( 2 ) del  
 con el lote número Cuatro ( 4 ) del Grupo Cero ochenta y dos  
 ( 3 ) del Grupo Cero sesenta y dos ( 062 ) ; por el Oriente,  
 Grupo ciento dos ( 102 ) ; por el Sur, con el lote número Tres  
 siguen: "Por el Norte, con el lote número Tres ( 3 ) del  
 Campos de Paz, número 3-082-01, cuyos linderos son los que  
 ( \$ 334.000.00 ) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que tiene un lote en  
 Avalúo de TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS  
 ( \$ 60.727,20 ) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, con relación a un  
 SEISCIENTOS VEINTISIETE PESOS CON VEINTE CENTAVOS  
 Dos oncesavas partes ( 2/11 ), por valor de SESENTA MIL



AA 14866135

VIENE DE LA HOJA No. AA 14866134

intersección formada por las mencionadas Carrera 46 y Calle 54, Lote que tiene un área aproximada de 913,91 Metros Cuadrados y está comprendido por los siguientes linderos: "Por el Norte, en

una longitud aproximada de 22.63 Metros, con propiedad que es o fue de Gabriel Correa, en parte, y con propiedad que es o fue de Sixta Ramos de C.; en la otra parte; por el Sur, en una extensión aproximada de 42.61 Metros, con inmueble que es o fue de Francisco González; y por el Occidente, en una longitud aproximada de 42.33 Metros, con la Avenida Oriental (46)".

**TÍTULO DE ADQUISICIÓN:** El Inmueble descrito fue adquirido por el Causante mediante Escritura Pública de Compraventa número Seis mil ciento cincuenta y cinco (6.155) de fecha Veintidós (22) de Diciembre de Mil novecientos setenta y siete (1.977), otorgada en la Notaría Quinta (5ª.) por la Cooperativa Médica de Antioquia Ltda. y sometido al Régimen de Propiedad Horizontal mediante Escritura Pública número Tres mil seiscientos noventa y uno (3.691) de fecha Tres (3) de Agosto de Mil novecientos setenta y siete (1.977), otorgada en la misma Notaría y reformado por medio de la Escritura Pública número Mil novecientos noventa y cuatro (1.994) de fecha Cinco (5) de Agosto de Mil novecientos noventa y seis (1.996), otorgada en la Notaría Séptima (7ª.) del Circulo de Medellín.

**MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO:** 01N-159818 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Norte.

**AVALÚO CATASTRAL:** DOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS M.L. \$ 2'499.000.00

E). Un Derecho en común y proindiviso, equivalente a cuota de

Notaria y reformado por medio de la Escritura Pública número Mil novecientos noventa y cuatro ( 1.994 ) de fecha cinco ( 5 ) de Agosto de Mil novecientos noventa y seis ( 1.996 ), otorgada en la Notaría Séptima ( 7.ª ) del Circuito de Medellín.-----

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 01N-15918 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Norte.-----

AVALÚO CATASTRAL: DIEZ MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA.....\$ 10'686.000,00

D). GARAJE NÚMERO 607: Identificado con el número Siete ( 07 ) del piso Sexto ( 6 ) en el Reglamento de Propiedad Horizontal y en los Planos correspondientes.-----

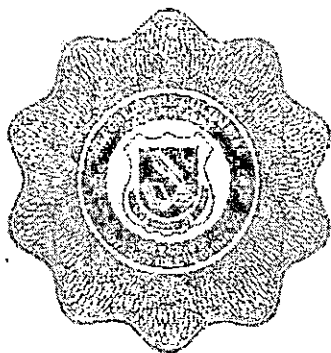
El Inmueble forma parte integrante del Edificio Comedal Propiedad Horizontal, ubicado en la Carrera 46 Avenida Oriental, con la Calle 54, Caracas, de esta ciudad de Medellín. Linda por todos sus costados con bienes de uso común y su superficie está debidamente demarcada con pintura. Tiene un área aproximada de 13.81 Metros Cuadrados comprendida por el Perímetro formado por las líneas que unen los puntos 31, 32, 33, 34 y 31 del Plano número Cinco ( 5 ). La Altura libre de este Garaje es de 2.39 Metros.-----

Dicho Inmueble se encuentra ubicado en la Carrera 46 número 54-14 Edificio Comedal, Garaje número 07, Sexto ( 6.º ) piso.-----

El referido Garaje hace parte integrante del Edificio de Diez y ocho ( 18 ) plantas, sótano y terraza, situado en la ciudad de Medellín, denominado "Edificio Comedal" - Propiedad Horizontal", distinguido en la nomenclatura oficial con los números 54-6; 54-14; 54-24; 54-30; 54-34; 54-38 y 54-42 de la Carrera 46 (Avenida Oriental) y 45-110 de la Calle 54 (Caracas), de los cuales corresponde a la puerta principal el número 54-14, edificio que está construido sobre el lote de terreno situado en esta ciudad, en la Esquina Noroeste de la



AA 14866134



VIENE DE LA HOJA No. AA 14866133

El referido Consultorio hace parte integrante del Edificio de 18 Plantas, Sótano y terraza, situado en la Ciudad de Medellín, denominado "Edificio Comedal - Propiedad Horizontal",

distinguido en la nomenclatura oficial con los números 54-6; 54-14; 54-24; 54-30; 54-34; 54-38 y 54-42 de la Carrera 46 (Avenida Oriental) y 45-110 de la Calle 54 (Caracas), de los cuales corresponde a la puerta principal el número 54-14, edificio que está construido sobre el Lote de terreno situado en esta ciudad, en la Esquina Noreste de la intersección formada por las mencionadas Carrera 46 y Calle 54, Lote que tiene un área aproximada de 913,91 Metros Cuadrados y está comprendido por los siguientes linderos: "Por el Norte, en una longitud aproximada de 22.63 Metros, con propiedad que es o fue de Gabriel Correa, en parte, y con propiedad que es o fue de Sixta Ramos de C.; en la otra parte; por el Sur, en una extensión aproximada de 42.61 Metros, con inmueble que es o fue de Francisco González; y por el Occidente, en una longitud aproximada de 42.33 Metros, con la Avenida Oriental (46)".

**TÍTULO DE ADQUISICIÓN:** El Inmueble descrito fue adquirido por el Causante mediante Escritura Pública de Compraventa número Seis mil ciento cincuenta y cinco ( 6.155 ) de fecha Veintidós ( 22 ) de Diciembre de Mil novecientos setenta y siete ( 1.977 ), otorgada a su favor en la Notaría Quinta (5ª.) del Circulo de Medellín por la Cooperativa Médica de Antioquia Ltda. y sometido al Régimen de Propiedad Horizontal mediante Escritura Pública número Tres mil seiscientos noventa y uno ( 3.691 ) de fecha Tres ( 3 ) de Agosto de Mil novecientos setenta y siete ( 1.977 ), otorgada en la misma

560

parte, con el inmueble número Cincuenta y ocho treinta y ocho (58-38) de la misma Carrera Veinte ( 20 ), y en parte, con el inmueble número Diez y nueve treinta y siete (19-37) de la Calle Cincuenta y ocho A (58-A); por el Sur, en Treinta y cinco metros con cincuenta centímetros (35.50 Mts.), en parte, con el inmueble número Cincuenta y ocho catorce (58-14) de la Carrera Veinte ( 20 ), en otra parte, con el inmueble número Diez y nueve cincuenta y seis (#19-56) de la Calle Cincuenta y ocho ( 58 ), y en parte, con el inmueble número Diez y nueve treinta y seis (19-36) de la Calle Cincuenta y ocho ( 58 ), por el Oriente, en Diez Metros (10.00 Mts.) con los Lotes números Setenta y ocho ( 78 ) y Setenta y nueve ( 79 ) de la misma Urbanización del Banco Central Hipotecario, hoy inmueble número Diez y nueve veintiséis (19-26) de la Calle Cincuenta y ocho ( 58 ); por el Occidente, en Diez Metros (10.00 Mts.) con la Carrera Veinte ( 20 )".-----

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 50C-716551 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.E.-----

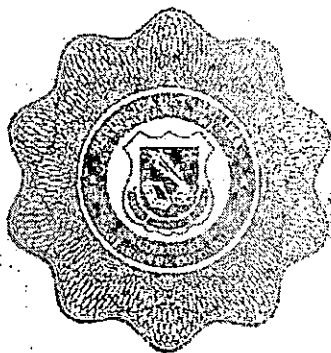
AVALÚO CATASTRAL: VEINTIDÓS MILLONES CINCUENTA MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA.....\$ 22'050.000.00

C). CONSULTORIO NÚMERO 1506: Situado en el Décimoquinto piso del Edificio Comedal, ubicado en la Carrera 46, Avenida Oriental con la Calle 54, Caracas de la Ciudad de Medellín, que linda por todos los costados con bienes de uso común. Tiene un Área de 35.70 Metros Cuadrados, comprendido por el Perímetro formado por las líneas, que unen los puntos 51, 52, 53, 54 y 51 del Plano número 7. La Altura libre de este Consultorio es de 2.50 Metros.-----

Es su línea Telefónica la número: 251-58-32.-----

Dicho Inmueble está ubicado en la Carrera 46 número 54-14, Edificio Comedal, Consultorio 1506, Piso 15.-----

AA 14866133



VIENE DE LA HOJA No. AA 14866132

común; al Oriente, en Treinta centímetros (0.30 Mts.), muro común; por el Nadir, placa común al medio, que lo separa del Semisótano; y por el Cenit, placa común al medio, que lo separa del

Segundo piso".

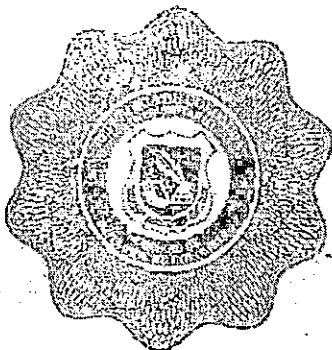
Tiene un área privada de Cincuenta y cuatro metros cuadrados con cuarenta y cuatro decímetros cuadrados (54.44 Mts<sup>2</sup>.), su Altura Libre es de Dos Metros veinte centímetros (2.20 Mts.). Coeficiente de propiedad de Cinco punto cero por ciento (5.00%). Tiene su acceso por el número Cincuenta y ocho veintidós (58-22) de la Carrera Veinte ( 20 ).

**TÍTULO DE ADQUISICIÓN:** El Inmueble descrito fue adquirido por el causante mediante Escritura Pública de Compraventa número Mil trescientos ochenta ( 1.380 ) de fecha Veintiuno ( 21 ) de Marzo de Mil novecientos ochenta y cinco ( 1.985 ), otorgada a su favor en la Notaría Séptima (7ª.) de Bogotá D.E. por "Edificio Ituango Acebedo Duque Valencia Guerra Ltda., Editaduvague", y sometido al Régimen de Propiedad Horizontal mediante Escritura Pública número Mil setecientos cincuenta y nueve ( 1.759 ) de fecha Veinticinco ( 25 ) de Abril de Mil novecientos ochenta y tres ( 1.983 ), otorgada en la Notaría Séptima (7ª.) de Bogotá D.E..

Dicho Inmueble tiene servicios públicos de agua y luz, y es su línea Telefónica número: 211-73-83.

El referido Apartamento forma parte integrante del "Edificio Ituango", que está ubicado en la Ciudad de Bogotá D.E. en la Urbanización del Banco Central Hipotecario, con una extensión superficial de 352,50 Metros Cuadrados y comprendido dentro de los siguientes linderos: "Por el Norte, en Treinta y cinco metros con cincuenta y seis centímetros (35.56 Mts.) en

Mts.) con Apartamento número Ciento tres ( 103 ); al Sur, en Diez Centímetros (0.10 Mts.) con Apartamento número Ciento tres ( 103 ); al Occidente, en Quince Centímetros (0.15 Mts.) con Apartamento número Ciento tres ( 103 ); al Norte, en Un Metro cincuenta centímetros (1.50 Mts.) con Apartamento número Ciento tres ( 103 ); al Oriente, en Un Metro cuarenta y cinco centímetros (1.45 Mts.) con Apartamento número Ciento tres ( 103 ); al Norte, en Dos Metros sesenta y cinco centímetros (2.65 Mts.), con Apartamento número Ciento tres (103); al Occidente en Un Metro treinta centímetros (1.30 Mts.), con Apartamento número Ciento tres ( 103 ); al Sur, en Setenta Centímetros (0.70 Mts.), con Apartamento número Ciento tres ( 103 ); al Occidente, en Un Metro treinta centímetros (1.30 Mts.), con Apartamento número Ciento Tres (103); al Norte, en Tres Metros con cincuenta y cinco centímetros (3.55 Mts.), con Apartamento número Ciento tres (103) y en parte, con vacío sobre Semisótano; al Oriente, en Tres Metros cincuenta centímetros (3.50 Mts.), con vacío sobre Semisótano; al Sur, en Ochenta Centímetros (0.80 Mts.), con vacío sobre Semisótano; al Oriente, en Dos Metros ochenta y cinco centímetros (2.85 Mts.), con vacío sobre Semisótano; al Sur, en Tres Metros setenta centímetros (3.70 Mts.), con inmueble Calle Cincuenta y ocho ( 58 ) número Diez y nueve treinta y seis (19-36); al Occidente, en Un Metro ochenta centímetros (1.80 Mts.), con vacío sobre Semisótano; al Sur, en Un Metro treinta centímetros (1.30 Mts.), con vacío sobre Semisótano; al Oriente, en Un Metro ochenta centímetros (1.80 Mts.), con vacío sobre Semisótano; al Sur, en Nueve Metros con quince centímetros (9.15 Mts.), con inmueble Calle 58 número 19-56 y 19-36; al Occidente, en Tres Metros cuarenta centímetros (3.40 Mts.), con jardín interior común; al Norte, en Un Metro veinte centímetros (1.20 Mts.), con vestibulo



AA 14866132

VIENE DE LA HOJA No. AA 14866131  
la cantidad de pulgada y media de agua.  
Además, disfruta el predio de todas las  
servidumbres activas constituidas y que  
consten en títulos anteriores.

**TITULO DE ADQUISICIÓN:** El Inmueble  
referido fue adquirido por el causante mediante Escritura  
Pública de Compraventa número Seiscientos setenta y uno (671)  
de fecha Veinte ( 20 ) de Febrero de Mil novecientos sesenta  
y ocho ( 1.968 ), otorgada en la Notaria Sexta ( 6ª. ) del  
Círculo de Medellín por el señor ALBERTO CORREA GONZALEZ, así  
como la Casa de habitación, Apartamento adjunto a ésta y la  
Casa del mayordomo. Las demás construcciones actuales como el  
Apartamento adjunto a la Casa del mayordomo y la Casa  
independiente, la adquirió por haberla construido a sus  
expensas.

**MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO:** 001-453300 de la Oficina de  
Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.-----  
Este Derecho común y en proindiviso se adjudica en la suma de  
VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL  
CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON OCHENTA CENTAVOS MONEDA  
LEGAL COLOMBIANA.....\$ 24'395.462,80

**B). APARTAMENTO NÚMERO CIENTO CUATRO ( 104 ) DEL EDIFICIO  
"ITUANGO":** Situado en la Ciudad de Bogotá D.E. en la Carrera  
20 número 58-22, en la Primera planta del Edificio, cuyos  
línderos especiales son: "Partiendo del punto localizado a la  
izquierda de la entrada principal, al Norte, en Seis Metros  
setenta centímetros (670 Mts.), con Apartamento número Ciento  
tres ( 103 ); al Occidente, en Un Metro cincuenta y cinco  
centímetros (1.55 Mts.), con Apartamento número Ciento tres  
(103); al Norte, en Diez Centímetros (0.10 Mts.) columna  
estructural; al Occidente, en Veinticinco Centímetros (0.25

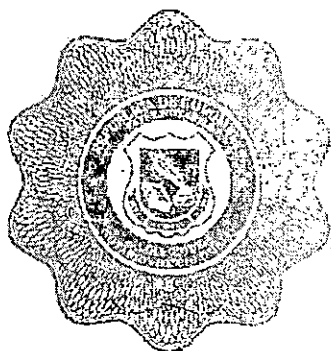
559.

construcciones, a saber: Apartamento contiguo a la Casa del mayordomo y una Tercera Casa independiente. Presenta un inicio de establo y kiosco.

Sus linderos son los que siguen: "Partiendo de un mojón, puesto al pie de una chamba y a orillas de la Carretera que va de Medellín a El Retiro, por cerco de alambrado siguiendo la misma chamba en un trayecto de unos Cincuenta Metros (50 Mts.); de allí en línea recta, en dirección Norte, por cerco de alambrado hasta otro mojón puesto en un altico; de allí doblando en ángulo recto hacia el Sur, por cercos de alambre; de allí doblando hacia Occidente por cerco de alambre por un filo; por este filo hacia abajo en dirección Sureste hasta salir a la Carretera que de Medellín va hacia El Retiro (se hace constar que todos los linderos hasta aquí descritos son con Finca de propiedad de la Sociedad denominada CABAÑAS LTDA.), de este punto lindando con la Carretera y siguiendo la misma dirección al Municipio de El Retiro, hasta un mojón puesto a orillas de dicha Carretera junto a la chamba, en el punto de partida".

De éste inmueble se hizo una Compraventa parcial, de un área de 688.00 Metros Cuadrados a favor del FONDO VIAL NACIONAL, mediante Escritura Pública número Setecientos cuatro ( 704 ), de fecha Veintiséis ( 26 ) de Febrero de Mil novecientos ochenta y siete ( 1.987 ), otorgada en la Notaría Trece (13) de Medellín.

Queda comprendido el derecho a la corriente de agua en una proporción de pulgada y media y las servidumbres de acueducto que se constituyeron por medio de la Cláusula Quinta (5ª.) de la Escritura Pública número Dos mil ochocientos treinta y cinco ( 2.835 ) de fecha Veintiocho ( 28 ) de Junio de Mil novecientos sesenta y siete ( 1.967 ), otorgada en la Notaría Sexta ( 6ª. ) del Círculo de Medellín, para darle corriente a



AA 14866131

VIENE DE LA HOJA No. AA 14866130 - - -

**HIJUELA NÚMERO UNO (1):**

Se destina para el Heredero JOSE DOLORES URIBE MONTOYA, quien se identifica con la Cédula de Ciudadanía número 3'308.355 expedida en Medellín, le corresponde por

su Derecho la suma de SETENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUATRO PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 74'544.404,36) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, pero por la renuncia que hace en favor de su Hermano LUIS ARMANDO URIBE MONTOYA, por valor de CATORCE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CATORCE PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 14'786.414,36) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, tal y como se indicará en la hijuela de este último, se le adjudica la suma de CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS (\$ 59.757.990.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, para enterar y cubrir esta suma se le adjudica a dicho señor, lo siguiente:-

A). Un Derecho de dominio común y proindiviso, equivalente a una Cuota del Veinte por ciento ( 20% ) por valor de VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON OCHENTA CENTAVOS (\$24'395.462,80) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, con relación a un Avalúo Catastral de (\$ 121'977.314.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que tiene: UNA FINCA TERRITORIAL, situada en el "Paraje Las Palmas" del Municipio de Envigado (Ant.), Departamento de Antioquia, de cuatro o cinco cuadradas aproximadamente de extensión superficial, con Casa de habitación y Apartamento adjunto, una casa de mayordomo con Carretera de acceso a la que de Medellín conduce hacia El Retiro, pastos, cultivos, demás mejoras y anexidades, con aguas en cantidad de pulgada y media. Actualmente con otras

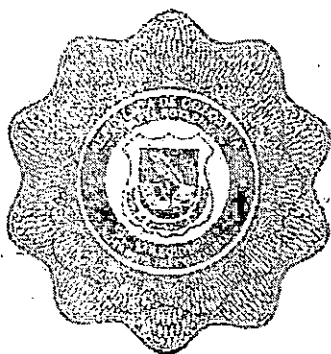
552

HIJUELA NÚMERO DOS ( 2 ): Para la señora-	
SOFLA URIBE DE CORREA.....\$	74' 544.404,36
HIJUELA NÚMERO TRES ( 3 ): Para la seño-	
Ra BLANCA INÉS URIBE DE MORALES.....\$	74' 544.404,36
HIJUELA NÚMERO CUATRO ( 4 ): Para la se-	
Ñora ANGELA URIBE DE GARCIA.....\$	74' 544.404,36
HIJUELA NÚMERO CINCO ( 5 ): Para el se- -	
Ñor LUIS ARMANDO URIBE MONTOYA.....\$	74' 544.404,36
HIJUELA NÚMERO SEIS ( 6 ): Para el señor-	
JAIME CARLOS URIBE TORRES.....\$	37' 272.202,18
SUMA EL ACTIVO A ADJUDICAR:.....\$	409' 994.224.00

## 2. ADJUDICACIÓN:

Los Interesados en este trámite sucesoral, todos mayores de edad, con plena capacidad legal para disponer libremente de sus Derechos, actuando de común acuerdo, como se expreso en el poder por ellos otorgado a su Apoderada, han convenido los términos en que se va a efectuar la Partición de los Bienes de la Herencia, razón por la cual y según lo expresado en el acápite de la liquidacional no ser las Hijuelas de igual valor, los Herederos JOSE DOLORES, SOFLA y ANGELA URIBE MONTOYA, renuncian a la parte que les faltare para completar el valor de las Hijuelas que legalmente les correspondiera a cada uno de ellos, en favor del Heredero LUIS ARMANDO URIBE MONTOYA, así como los Herederos ANGELA URIBE MONTOYA y JAIME CARLOS URIBE TORRES, renuncian igualmente a dicho valor, a favor de la Heredera BLANCA INES URIBE DE MORALES, quienes aceptan la renuncia que en su favor se hace por cada uno de los Adjudicatarios, razón por la cual suscriben conjuntamente con su Apoderada el Trabajo de Partición y Adjudicación de Bienes en señal de asentimiento. Por lo tanto, han convenido que su cuota en la Herencia, quede pagada conforme a las Adjudicaciones que se hacen en las siguientes Hijuelas.-----





AA 148661306

VIENE DE LA HOJA No. AA 14866129 - - -  
COLOMBIANA, correspondiéndole a los  
Cinco ( 5 ) primeros Herederos JOSE  
DOLORES, SOFIA, BLANCA INES, ANGELA y  
LUIS ARMANDO URIBE MONTOYA, el doble de  
porción asignada a su Hermano Paterno,

conforme a lo preceptuado por la Ley 29 de 1.982, Artículo  
6º., o sea la suma de SETENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS  
CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUATRO PESOS CON TREINTA  
Y SEIS CENTAVOS (\$ 74'544.404,36) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, y  
al Heredero JAIME CARLOS URIBE TORRES, la mitad de dicha  
porción, es decir, la suma de TREINTA Y SIETE MILLONES  
DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DOS PESOS CON DIEZ Y  
OCHO CENTAVOS (\$ 37'272.202,18) MONEDA LEGAL COLOMBIANA. Sin  
embargo, los Herederos con facultad de disposición y obrando  
de común acuerdo, han convenido los términos en que se va a  
efectuar la Partición de los bienes de la Herencia, razón por  
la cual al no ser las Hijuelas de igual valor, los Herederos  
JOSE DOLORES, SOFIA y ANGELA URIBE MONTOYA, repudian la  
Herencia respecto a la parte que les faltare para completar  
el valor de la Hijuela que legalmente les correspondiere a  
cada uno de ellos, en favor del Heredero LUIS ARMANDO URIBE  
MONTOYA, así como los Herederos ANGELA URIBE MONTOYA y JAIME  
CARLOS URIBE TORRES, repudian igualmente a dicho valor a  
favor de la Heredera BLANCA INES URIBE MONTOYA, quienes  
aceptan la renuncia que en su favor se hace por cada uno de  
los Adjudicatarios, razón por la cual suscriben conjuntamente  
con su Apoderada el Trabajo de Partición y Adjudicación de  
bienes en señal de asentimiento.-----

ACERVO INVENTARIADO:.....	\$ 409'994.224.00
HIJUELA NÚMERO UNO ( 1 ): Para el señor JO-	
SÉ DOLORES URIBE MONTOYA.....	\$ 74'544.404,36

B). Copia de dicho Edicto se publicó por el Periódico " EL MUNDO ", en su edición de fecha 8 de Marzo de 1.999.-----

C). El contenido del mismo Edicto, se difundió por la Emisora Radial, " INFORMATIVO METROPOLITANO " el día 8 de Marzo de 1.999.-----

D). Se envió comunicación telegráfica a la Superintendencia de Notariado y Registro informando sobre la admisión e inicio del trámite para los fines correspondientes.-----

E). Se envió comunicación a la Oficina de Cobranzas de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, entidad de la cual se recibió el oficio número 83-11-065-387-657 de fecha Septiembre 6 de 1.999, que acredita que el causante no tenía deudas de plazo vencido ni recursos pendientes de fallo por concepto de impuestos sobre la renta, ventas y complementarios.-----

CUARTO: Que, por medio del presente instrumento viene a elevar a escritura pública el respectivo TRABAJO DE LIQUIDACIÓN, PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES RELICTOS, cuyo tenor literal en su parte pertinente es el siguiente:---  
Obrando como Apoderada de los Señores JOSE DOLORES URIBE MONTOYA, SOFIA URIBE DE CORREA, BLANCA INES URIBE DE MORALES, ANGELA URIBE DE GARCIA, LUIS ARMANDO URIBE MONTOYA y JAIME CARLOS URIBE TORRES, me permito presentar ante su Despacho el Trabajo de Liquidación, Partición y Adjudicación de los Bienes de la Herencia del Doctor JORGE URIBE MONTOYA.-----

#### 1. LIQUIDACIÓN DE LA HERENCIA:

Ante la ausencia de Pasivo Herencial, la liquidación debe efectuarse sobre el monto total del Activo, o sea, del valor de los Bienes Inventariados. Teniendo en cuenta lo anterior, el Avalúo de dichos bienes asciende a la suma de CUATROCIENTOS NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO PESOS (\$ 409'994.224.00) MONEDA LEGAL

Notaria por el término de diez ( 10 ) días hábiles.

A). Se fijó un Edicto emplazatorio en un lugar visible de la

2.651 de 1.991, a saber:

de 1.988, en concordancia con los Decretos 1.729 de 1.989 y

cumplieron todos los requisitos exigidos por el Decreto 902

TERCERO: Que, previo el otorgamiento de esta escritura, se

037 de Diciembre 31 de 1.998.

8'217.849 de Medellín, iniciado y aprobado por Acta número

URIBE MONTAÑA, identificado con cédula de ciudadanía número

esta Notaria el trámite de liquidación de herencia de JORGE

sucesión, en calidad de Hermanos del causante, adelantó en

CARLOS URIBE TORRES, únicos interesados en la presente

BLANCA INES, ANGELA Y LUIS ARMANDO URIBE MONTAÑA Y de JAIMÉ

SEGUNDO: Que obrando como apoderada de JOSE DOLORES, SOFIA,

69.647 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura.

expedida en Enviado, y Tarjeta Profesional de Abogado número

Identificada con la Cédula de ciudadanía número 42'880.438

PRIMERO: Que es mayor de edad, con domicilio en Medellín,

ESTRADA, y manifestó:

CESAR ECHEVERRY CEBALLOS, compareció la Abogada NORA CADAVID

CÍRCULO NOTARIAL DE MEDELLÍN, cuyo titular es el Doctor JULIO

(1.999), al despacho de la Notaria VEINTIDOS ( 22 ) DEL

OCTUBRE - - - - - de mil novecientos noventa y nueve

República de Colombia, a los VEINTE (20) días del mes de

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia,

ACTIVO LIQUIDO POR VALUO CATASTRAL: \$493'076.456.00. - - - -

ACTIVO LIQUIDO: \$409'994.224.00. - - - -

CAUSANTE: JORGE URIBE MONTAÑA. - - - -

FECHA: OCTUBRE VEINTE (20) DE 1.999. - - - -

DA Y TRES ( 1. 2 4 3 ). - - - -

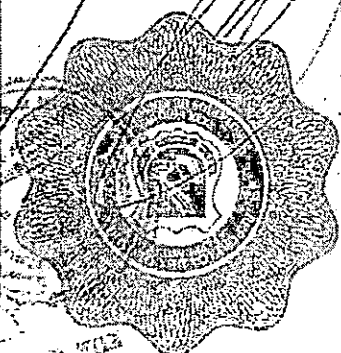
ESCRITURA NÚMERO: MIL DOSCIENTOS CUARENTA - - - -

ACTO: LIQUIDACIÓN DE HERENCIA.

1998 OCTUBRE 20/99

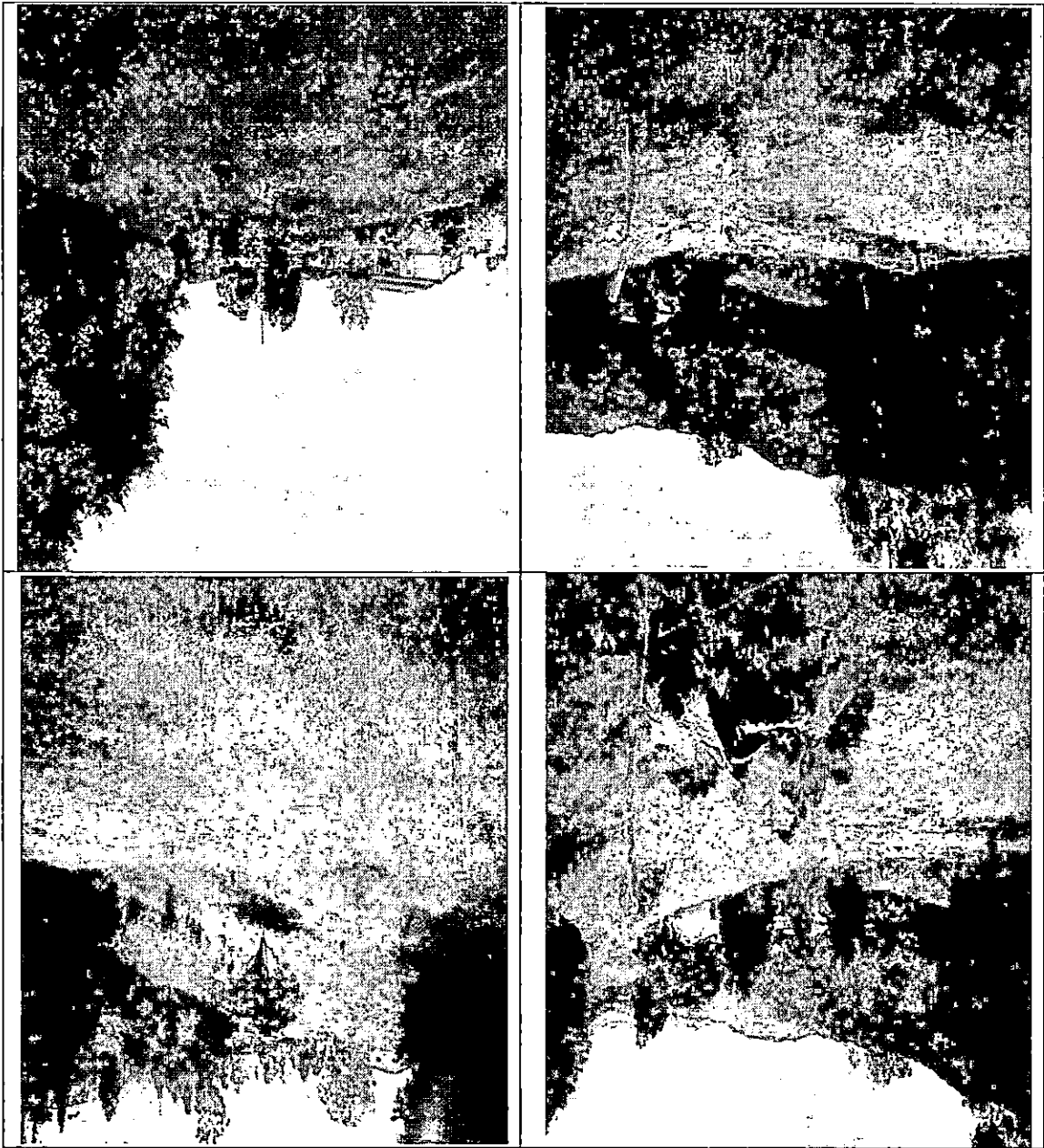
25 DE OCTUBRE DE 1999

SE EXPIDE PRIMERA COPIA EL

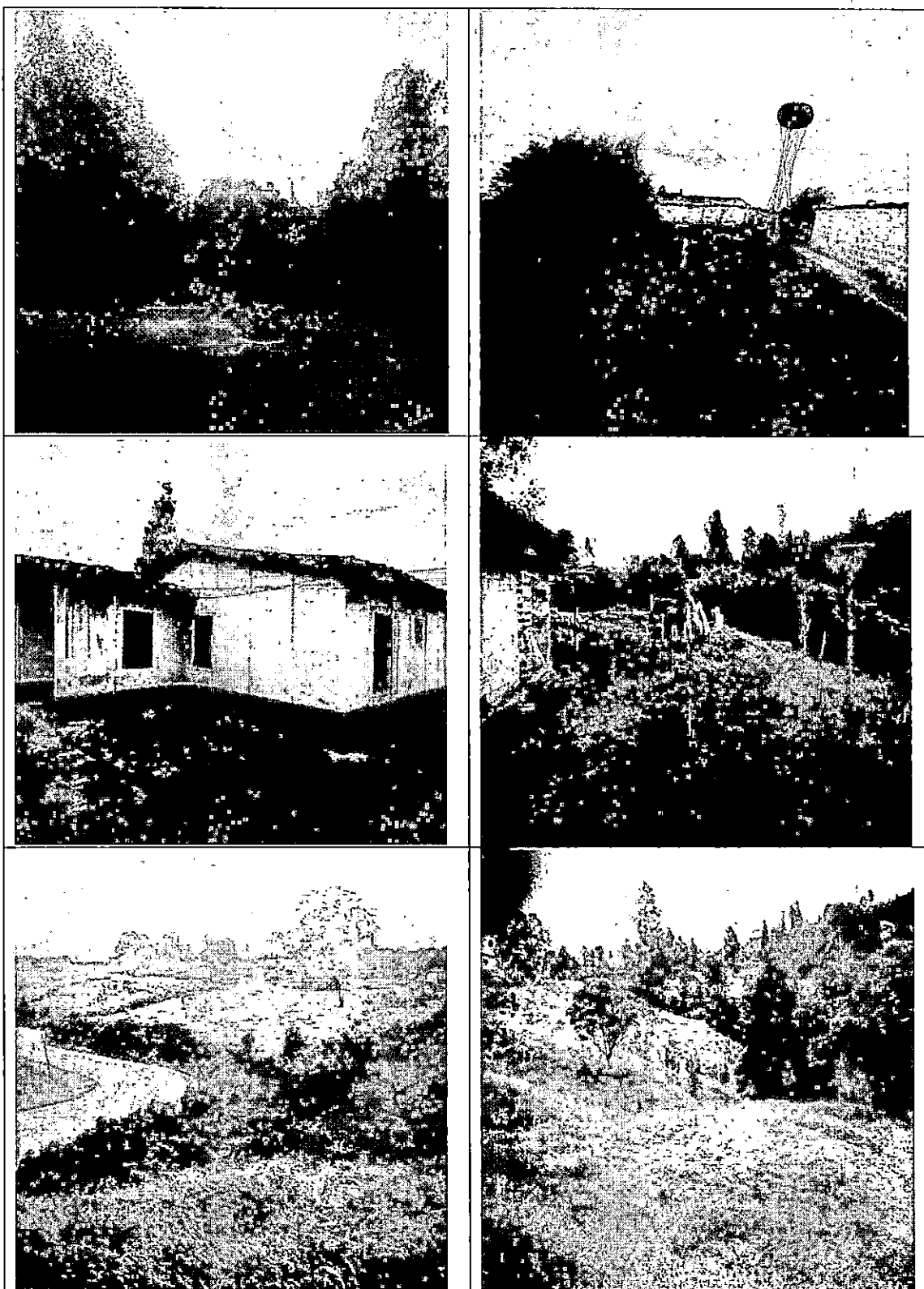


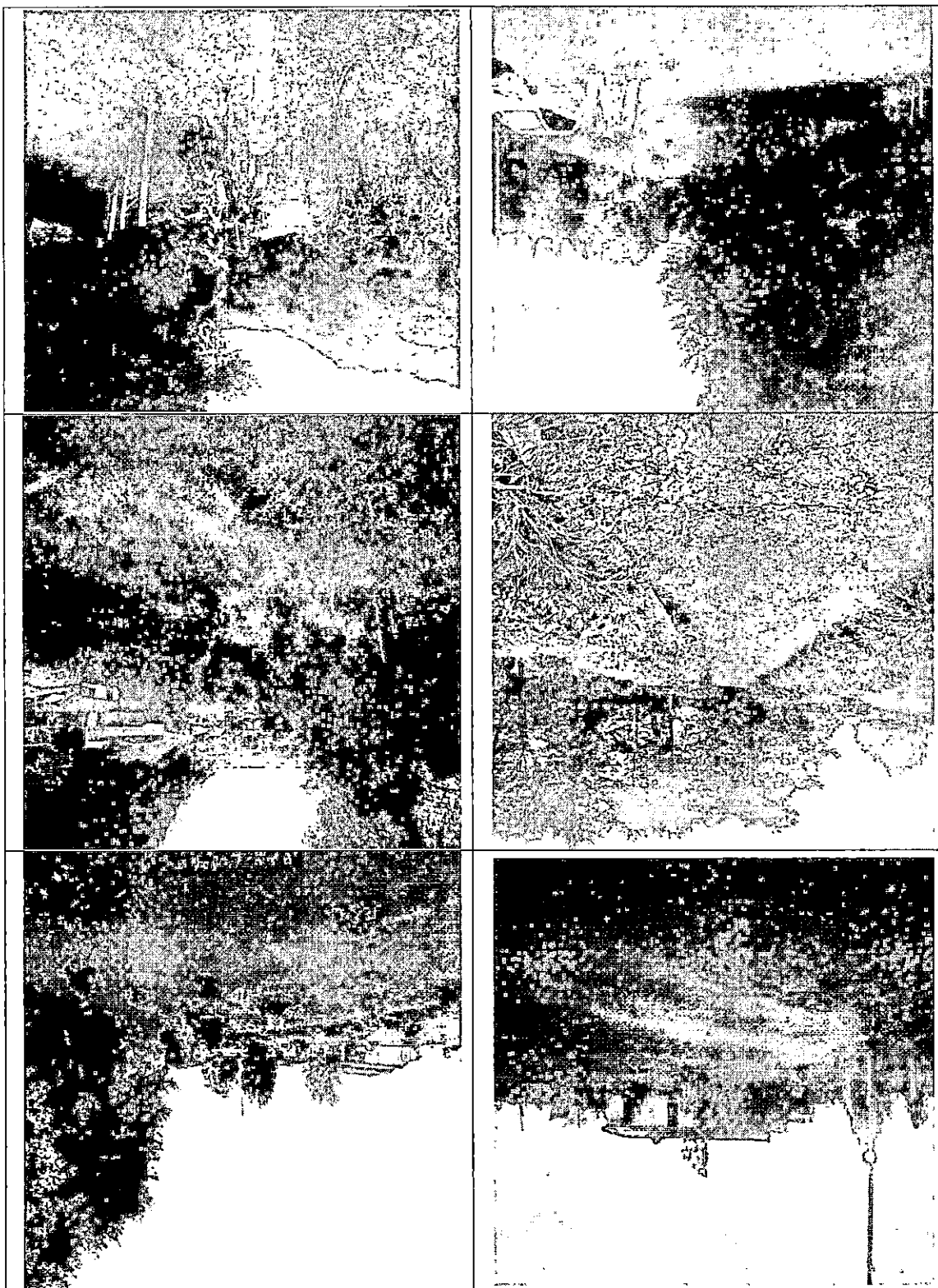
AA 14866129

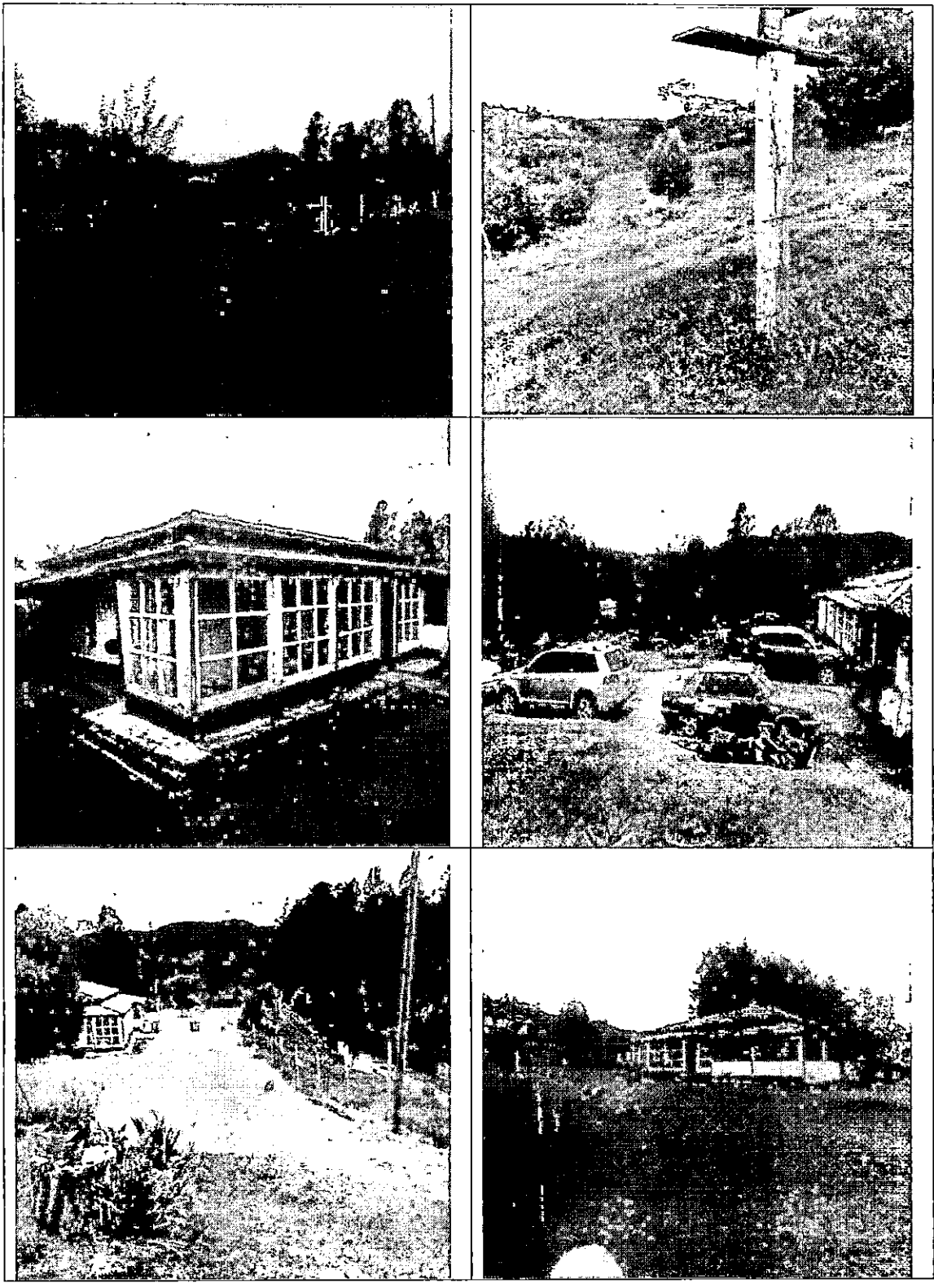
RECEBIDO EN NOTARIA  
OCTUBRE 23 DE 1999



SSS

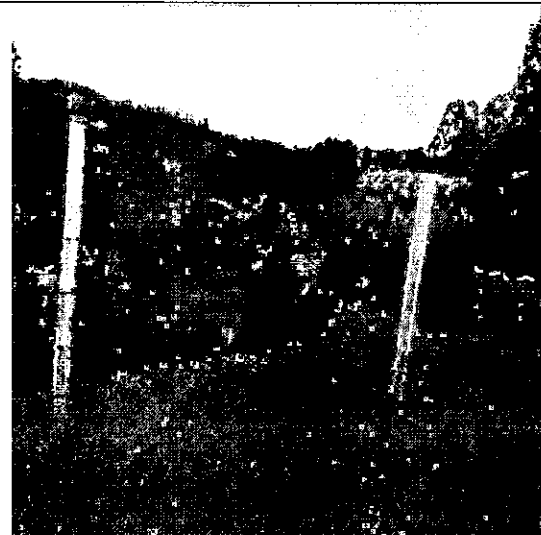
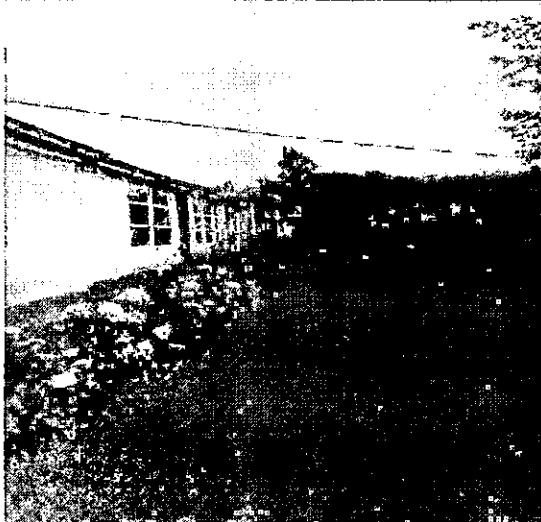
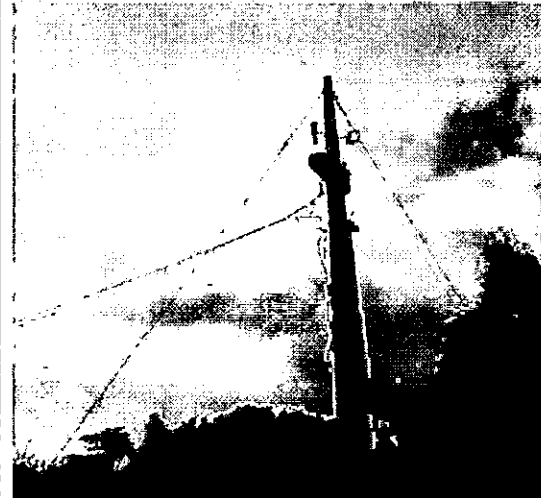








REGISTRO FOTOGRÁFICO







Casa mayordomo	103,48	300.000	31.044.000
Casa independiente	119,09	200.000	23.818.000
- Subtotal Construcciones			234.632.000
- Subtotal Suelo o Terreno	29.877	158.815	4.335.050.000
V/R COMERCIAL TOTAL (\$)			4.569.682.000.00

SON: CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS M / L.

#### 8. VIGENCIA

Este avalúo tendrá vigencia de 1 año, siempre y cuando, las condiciones endógenas y exógenas, no cambien abruptamente (Decreto 1420, Art. 19).

#### 9. ANEXOS:

- ARCHIVO FOTOGRAFICO
- Ficha predial
- Certificado de Tradición
- Pago de Impuesto predial
- Lista de chequeo (C.G.P., art. 226)
- R.A.A

Cordialmente,

Jaime Rodrigo Restrepo Mejía  
RAA: Aval - 70.122.698  
Perito evaluador

De acuerdo con lo anterior, se calcula un Valor Probable del Proyecto (VPP) que en el lote se puede construir, y de acuerdo a este valor, se calcula un porcentaje para el suelo o RESIDUO, que en el caso del suelo con Uso Residencial es del 15 % con respecto al VPP, como dice la Sociedad Colombiana de Ingenieros y Arquitectos.

El resultado del lote, obtenido por medio de esta técnica, será para un lote en condiciones ideales de construcción, por lo que a este valor se restaran todos los procesos necesarios, representados en dinero, para hacer del lote, un lote urbanizable y listo para construir en él.

7. LIQUIDACION DEL AVALUO COMERCIAL

7.1 CUADRO DE CALCULOS:

Valor del Suelo o Terreno: Método o Técnica Residual Inductiva:

ITEM o DETALLE	AREA o VALOR (\$)
Área Bruta del Lote (AB)	29.877 m2 (-)
Cesiones x Espacio público: 15 % del AB: (POT Env, art. 369):	4.481,55
Área util (AU):	25.395,45
Mayor y mejor uso	Comercial
Índice de ocupación COR 01 y PAR 7 (Sobre AU):	20%
Área Total Construible	5.080 m2
Valor por metro cuadrado Comercial	\$ 4.500.000
Valor probable del proyecto	\$ 22.860 mill.
Utilidad del constructor	10 %
Valor del lote (Residuo o Alfa, sin Urbanismo)	20 %
Valor del Inmueble (Res. IGAC 620 del 2.008, art. 14)	\$ 4.572.000.000.oo

7.2 VALOR COMERCIAL DEL PREDIO:

DESCRIPCIÓN	AREA (m²)	V/R UNITARIO x m² (\$)	V/R TOTAL (\$)
Casa principal con apto anexo	276,57	650.000	179.770.000



Para el cálculo de ventas totales, se debe analizar el tipo de producto que por efectos del principio de mayor y mejor uso se pueda dar sobre el predio, para lo cual se deben referenciar las ofertas de inmuebles comparables y semejantes al proyecto planteado, así como las características de áreas, valores de venta, elementos del proyecto, entre otros que este tenga.

El costo total es la suma del costo de urbanismo asociado al proyecto y/o plan parcial y el costo de la construcción siendo este la suma de los costos directos, costos indirectos, los financieros y los de gerencia del proyecto, teniendo en cuenta los volúmenes y unidades requeridas para el proyecto planteado.

El costo de urbanismo se establece como la suma de los costos para habilitar el suelo a usos específicos e incluye las cargas asociadas a su desarrollo.

La utilidad esperada debe ser concordante con los usos y su estratificación, ubicación espacial, especificaciones del tipo de proyecto que sobre el predio se plantee, teniendo en cuenta las condiciones de renta fija presentes en el momento del cálculo, así como la tasa interna de retorno y que el valor presente de este proyecto sea como mínimo igual a cero.

**El valor resultante de esta técnica es el valor total del inmueble, es decir, del valor del terreno y del valor de la construcción sobre él edificada, por lo tanto, al valor obtenido no se debe agregar el valor de la construcción.**

Cuando se requiera presentar en el avalúo de forma independiente, tanto el valor del terreno como el de la construcción, se deberá hacer de la siguiente forma: calcular por el método de reposición el valor de la construcción y descontarla al valor total del inmueble.

6.2 El Método o Técnica Residual, se basa en un criterio general y tres elementos:

- **CRITERIO GENERAL:** Los lotes urbanos y suburbanos que se puedan aprovechar, valen por su posibilidad presente o futura como lugar de construcción
- **Principio de Mayor y Mejor Uso:** Se relaciona con la mayor rentabilidad de un predio a la luz de la normatividad vigente, al uso más probable y financieramente aconsejable. El más alto y mejor uso se deriva de un análisis de la comunidad, del vecindario, del sitio y las mejoras introducidas en el entorno.
- **Área Total Construible:** Resulta de la aplicación de los índices que posibilita el Plan de Ordenamiento Territorial (POT), y que son: Índice de Ocupación, Índice de Construcción y Densidad
- **Valor por metro cuadrado nuevo construido:** Se basa en las ofertas y transacciones que existen en la zona, de acuerdo a las condiciones del lote a valorar.

**Artículo 335. De las actuaciones en predios colindantes con áreas inferiores a la unidad mínima de actuación.** Para aquellos predios colindantes que no alcancen a conformar el área establecida como Unidad Mínima de Actuación, por encontrarse rodeados de predios desarrollados, con licencias de parcelación vigentes, o con limitaciones al dominio que impidan su integración a procesos de parcelación o construcción, y en consecuencia no puedan tramitar la licencia de parcelación, se permitirá la subdivisión, garantizando la densidad establecida para la zona donde se ubique el predio.

## **6. METODOLOGIAS DEL AVALUO COMERCIAL DEL INMUEBLE:**

De acuerdo con la Resolución IGAC 620 del 2.008, que rige los avalúos comerciales en Colombia (Negrillas por el suscrito):

Un avalúo comercial es un proceso técnico, lógico y coherente, de acuerdo con la Legislación, La Normatividad y las Metodologías vigentes de valoración en Colombia.


**6.1 MÉTODO O TECNICA RESIDUAL:** Se aplicará para el Terreno:

- Artículo 4º.: Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo.

Para encontrar el valor total del terreno se debe descontar al monto total de las ventas proyectadas, los costos totales y la utilidad esperada del proyecto constructivo. Es indispensable que además de la factibilidad técnica y jurídica se evalúe la factibilidad comercial del proyecto, es decir la real posibilidad de vender lo proyectado.

**Parágrafo: Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso,** según el cual el valor de un inmueble susceptible de ser dedicado a diferentes usos será el que resulte de destinarlo, dentro de las posibilidades legales y físicas, al económicamente más rentable, o si es susceptible de ser construido con distintas intensidades edificatorias, será el que resulte de construirlo, dentro de las posibilidades legales y físicas, con la combinación de intensidades que permita obtener la mayor rentabilidad, según las condiciones de mercado.

- Artículo 14º.- Método (técnica) residual. En desarrollo de este método (técnica) se debe tener en cuenta:

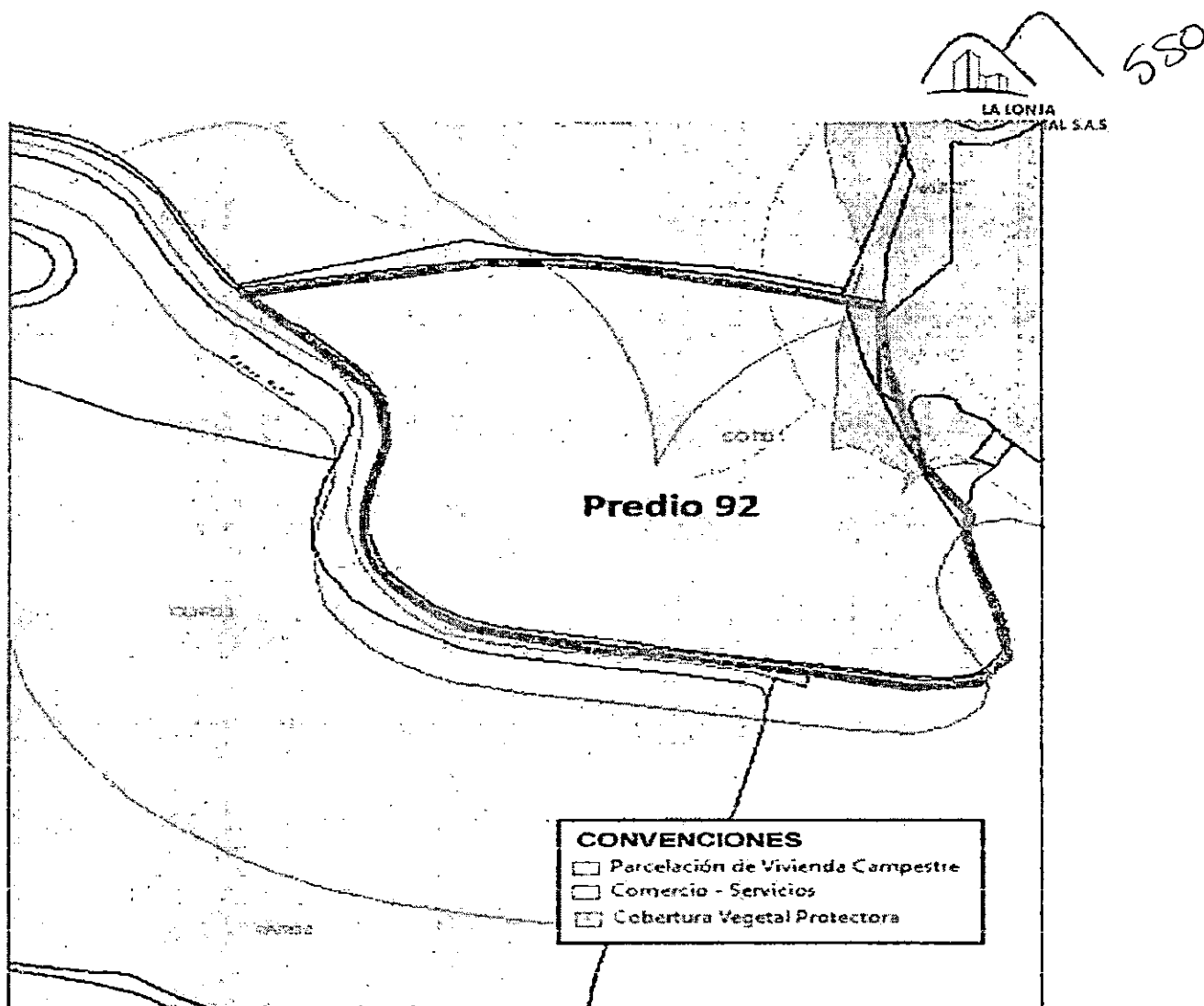
	<b>ALFREDO ESTEBAN RESTREPO AGUIRRE</b> <b>CURADOR URBANO SEGUNDO DE ENVIGADO</b>	<b>Oficio:</b> <b>C2EO-19-0292</b>
		<b>Versión: 1.0</b>
		<b>Página 5 de 14</b>

CATEGORÍA		SUELO PARA PARCELACIÓN DE VIVIENDA CAMPESTRE	CORREDOR VIAL SUBURBANO
LOCALIZACIÓN		PAR07	COR01
ÍNDICE DE OCUPACIÓN (%)		20	20
DENSIDAD DE VIVIENDA (V/HA)		3,8	4,0
CLASIFICACIÓN DE USOS			
523	Comercio al por menor de productos nuevos de consumo doméstico, en establecimientos especializados	.	R .
524	Comercio al por menor de otros nuevos productos de consumo, en establecimientos especializados	.	.

- Artículo 333. De la unidad mínima de actuación

De conformidad con las definiciones contenidas en el artículo 1 del Decreto 3600/2007, la unidad mínima de actuación, es la superficie mínima de terreno definida en el componente rural del plan de ordenamiento territorial que puede incluir una o varias unidades prediales para la ejecución de actuaciones urbanísticas de parcelación y edificación de inmuebles, de conformidad con los usos permitidos en el suelo rural suburbano.

Para el municipio de Envigado se determina como unidad mínima de actuación, cinco (5) hectáreas.



Y es necesario tener presente el significado de las siguientes abreviaturas:

P: Usos Principales  
C: Usos Complementarios  
R: Usos Restringidos  
-: Prohibido

PAR07: Veredas Palmas y Parte Baja de la Vereda de Pantanillo

COR01: Alto Palmas-El Retiro    Medellín- Alto de las Palmas    Envigado- Alto Palmas



Se clasifican como suelos rurales aquellos terrenos no aptos para el uso urbano, por su destinación a usos agrícolas, ganaderos, forestales, de explotación de recursos naturales y actividades análogas.

Al interior del suelo rural se delimitan las categorías de protección y de desarrollo restringido.

Hacen parte del suelo rural los centros poblados rurales de Las Palmas, Arenales, Chingui, El Cristo y La Última Copa.

- Artículo 148. Definición áreas de suelo suburbano.

Corresponde a áreas ubicadas dentro del suelo rural, en las que se mezclan los usos del suelo y las formas de vida del campo y la ciudad, diferentes a las clasificadas como áreas de expansión urbana, que pueden ser objeto de desarrollo con restricciones de uso, de intensidad y de densidad, garantizando el autoabastecimiento en servicios públicos domiciliarios, de conformidad con lo establecido en la Ley 99 de 1993 y en la Ley 142 de 1994. Podrán formar parte de esta categoría los suelos correspondientes a los corredores viales suburbanos interregionales.

- Artículo 149. Determinación del suelo suburbano.

El suelo suburbano incorpora parte de las siguientes veredas: El Vallano, Perico y Pantanillo y Palmas. Forman también parte de esta categoría los corredores viales suburbanos, El corredor de la vía Envigado – Alto de Las Palmas, el corredor de la vía Alto de las Palmas – Retiro y el corredor Alto de las Palmas Aeropuerto de Rionegro y Vía Medellín – Alto de Las Palmas.

- Uso Rural: Corredor vial suburbano (COR - 01) y Parcelación vivienda campestre (PAR - 07) :

<b>Escrituras públicas #</b>	# 1.243 del 20 de Octubre de 1.999 de la Notaria 22 de Medellín
<b>Instrumentos Públicos del</b>	18 de Diciembre del 2020
<b>Ficha predial (2.019) #</b>	9702080
<b>Cedula catastral #</b>	20010040009200000000 (Predio 92)
<b>Av. Catastral (2020)</b>	\$ 4.501.049.807
<b>Estrato socioeconómico</b>	Cuatro (4)

4.2 MATRICULA INMOBILIARIA: 001 - 0849989

4.3 LINDEROS:

Según Escritura pública # 1.243 del 20 de Octubre de 1.999 de la Notaria 22 de Medellín.

4.4 LIMITACIONES:

El Predio 92 está en común y proindiviso.

4.5 GRAVAMENES:

Demanda en Proceso Divisorio.

4.6 AFECTACIONES (De acuerdo con el POT de Envigado):

- Una quebrada al interior del Predio, y linda con la Reserva del Nare en el costado Nor Oriental del mismo: Deben respetarse los Retiros a la fuente hídrica.

- De acuerdo con el POT de Envigado (Acuerdo 010 del 2.011, es una zona de amenaza media (Del Predio al frente de la Vía Regional Las Palmas), por lo que para el desarrollo constructivo del Predio, deben realizarse previamente, estudios geológicos y geotécnicos.

## 5 NORMATIVIDAD:

De acuerdo con el POT del Municipio de Envigado, el cual se encuentra reglamentado por el Acuerdo 10 de 2011, ya que el Decreto 600 del 2.019 no modifico en forma excepcional La Clase de Suelo (Rural), la Categoría (Suelo Suburbano), el Uso, la Densificación y las Normas Complementarias (Índice de construcción y de ocupación) del Polígono donde se encuentra ubicado el Inmueble objeto de esta valoración:

### SUELO RURAL Y CATEGORÍAS DEL SUELO RURAL

Artículo 147. Clasificación del suelo rural.





2.2. Comercialización: Medellín, Envigado y el Oriente Cercano Antioqueño

2.3. Servicios comunales y públicos: El predio, queda ubicado cerca al Municipio de Medellín y de Envigado, cerca de todo tipo de equipamiento (Escuelas, Iglesia, Hospitales).

2.4. Situación de orden público: Reporte total de tranquilidad en la zona

2.5. Perspectivas de valorización: Buena

### 3 INFORMACION SOBRE EL PREDIO:

3.1 Lote:

3.1.1 Área Total del Predio = 29.877 M2, de acuerdo con la Escritura pública # # 1.243 del 20 de Octubre del 20 de Octubre de 1.999.

Lote de forma irregular, con muy buen frente hacia la vía.

3.1.2 Pendiente (s):

CLASE AGROLOGICA	% DE PENDIENTE	% DEL TERRENO	AREA (M2)
Clase agrológica III (Ligera/ pendiente)	7 al 12	80%	23.902
Clase agrológica VI (Escarpada)	25 a 50	30%	5.975
<b>AREA TOTAL</b>		<b>100</b>	<b>29.877</b>

3.2 Construcciones:

Para efectos del avalúo comercial del Predio, del valor total del inmueble calculado por el Método o técnica Residual, modalidad Inductivo (Con base al Área Privada Vendible), se descontara el valor de las Construcciones (Casa principal y Apartamento anexo con parqueadero doble, Casa del mayordomo, otra construcción y Establo), calculado su valor por el Método de Reposición de Costos (Arts. 3 y 13), ya que el Método o Técnica Residual, se basa en el Principio del Mayor y Mejor Uso (Resolución IGAC 620 del 2008, arts. 4, Parágrafo y art. 14).

### 4. ASPECTOS JURIDICOS DEL INMUEBLE

4.1. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA EL AVALÚO COMERCIAL:

antiguo puente de vigas o "envigados" (armazones de vigas), que se debían utilizar para entrar a la población.

## 1.2 UBICACIÓN DEL PREDIO DENTRO DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO:

El predio se encuentra ubicado, de acuerdo a la visita realizada el 29 de Abril del 2019, en el Alto de Las Palmas, Km. 20, Vía Regional Las Palmas del Corredor Vial Suburbano de la Vereda Las Palmas (100 mts.), Municipio de Envigado, Departamento de Antioquia.

## 1.3 DESCRIPCION DEL SECTOR.

- Suelo Clase Rural: Ley 388 del 97, art. 33

- Categoría Suburbano: Ley 388 del 97, art. 34, con uso predominante de Parcelaciones (Decreto 3.600 del 2.007, Art. 10: Corredores Viales Suburbanos).

Existe un muy buen sistema de transporte público que pasa por la vía, que se encuentra ubicada al frente del Predio

## 1.4 EXISTENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS.

El predio posee servicio de energía suministrado por epm, y servicio de acueducto veredal y aguas propias, pozos sépticos, y de telecomunicaciones, cuyo prestador de servicios es Tigo UNE.

## 1.5 VIAS DE ACCESO AL SECTOR Y AL PREDIO

Al Predio, se accede por vía pavimentada, en buen estado de mantenimiento, que conduce de Medellín a El Retiro.

Al Predio, se accede por vía interna, construida en rieles de cemento, que llegan a la casa principal del predio.

## 1.6 CERCA DE:

- Aeropuerto José María Córdova y Zona Franca
- Mall Comercial Indiana
- Colegios: Vermont School y Theodoro Hertzl

## 2 INFORMACION DEL SECTOR

### 2.1 Desarrollo y Nivel socio económico:

La Vereda está conformada por Colegios, Parcelaciones, Fincas de recreo y Local dedicados a la venta al detal o al por menor.



Medellín, 14 de Enero del 2.021

**Sres:**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD  
ENVIGADO, ANTIOQUIA**

**D/TES: JUAN HORACIO GARCIA URIBE Y OTRA  
D/DOS: BLANCA INES URIBE DE MORALES Y OTROS**

**PROCESO: DIVISORIO**

**RADICADO: 2014 – 00121**

**ASUNTO: AVALUO COMERCIAL**

JAIME RODRIGO RESTREPO MEJIA, Avaluador, con RAA Aval 70.122.698, estoy entregando el avalúo comercial de un Inmueble, solicitado por la Sra. Martha Helena Correa Uribe, CC: 32.515.614, localizado en la Vereda Las Palmas (004), Lote 92, Municipio de Envigado, Departamento de Antioquia.

*El objetivo principal de este Dictamen pericial, es establecer el avalúo comercial de dicho Predio, teniendo en cuenta las Condiciones Físicas y Jurídicas (Decreto 1420 del 98, art. 2) y las Normativas (Decreto 1420 del 98, arts. 6, 21 y 22) (Según POT del Municipio de Envigado, el cual se encuentra actualmente reglamentado por el Decreto 600 del 19 de Diciembre del 2019) y la situación actual de Pandemia, donde el Valor x M2 de Uso Comercial ha disminuido hasta un 20 %, con respecto a los valores antes de la Crisis, de acuerdo con la visita realizada al Inmueble el día 19 de Diciembre del 2.020.*

## **1. MEMORIA DESCRIPTIVA:**

### **1.1 UBICACIÓN GEOGRAFICA DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO:**

Envigado es un municipio de Colombia ubicado en el sur del Valle de Aburrá del departamento de Antioquia y conurbado con la ciudad de Medellín. Limita por el norte con la ciudad de Medellín, por el este con los municipios de Rionegro y El Retiro, por el sur con los municipios de El Retiro y Caldas, y por el oeste con los municipios de Sabaneta e Itagüí.

Debe su nombre a que en ese lugar existían grandes árboles cuya madera se utilizaba en las vigas de las viviendas. Otras teorías dicen que se debe a un

## **TABLA DE CONTENIDO:**

- 1. MEMORIA DESCRIPTIVA**
- 2. INFORMACION DEL SECTOR**
- 3. INFORMACION SOBRE EL PREDIO**
- 4. ASPECTOS JURIDICOS**
- 5. NORMATIVIDAD**
- 6. METODOLOGIA DEL AVALUO COMERCIAL**
- 7. LIQUIDACION DEL AVALUO COMERCIAL**
- 8. VIGENCIA DEL AVALUO COMERCIAL**
- 9. ANEXOS**

S97

Doctor.  
GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ.  
Juez Primero (1º) Civil del Circuito de Envigado.  
E.....S.....D.

---

**Asunto: Constancia requerimiento secuestre.**

**Referencia:** Proceso Divisorio de la Cosa Común.

**Demandante:** Ángela Uribe de García y otro.

**Demandados:** Blanca Inés Uribe de Morales y otros.

**Radicado:** 2014 - 00121.

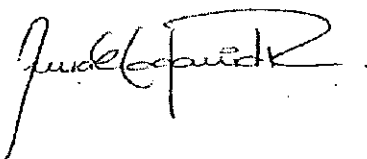
---

Respetado señor Juez,

En calidad de apoderada de algunos de los demandados, me permito allegar las constancias de envío del requerimiento efectuado por su Despacho mediante Auto del 25 de noviembre de 2020, a la secuestre TERESITA MORENO GRACIANO, envío que se realizó a través de **correo electrónico certificado** por la entidad CERTIMAIL el día 7 de diciembre de 2020 y con fecha de apertura del 10 de diciembre de 2020 y de **manera física** a través de la entidad ENVIAMOS con recepción efectiva del día 15 de diciembre de 2020.

Adicionalmente, me permito solicitar se nos comunique si a la fecha la secuestre ha presentado el informe detallado de su gestión por el cual fue requerida y de ser afirmativa la respuesta, solicito, comedidamente, ponerlo en conocimiento de las partes con el fin de proceder a su revisión.

Cordialmente,



AURA ELENA CADAVID RICO.  
T.P. 147.729 del Consejo Superior de la Judicatura.