



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Auto interlocutorio Segunda instancia	05	
Radicado	05266 41 89 001 2021-00039 01	
Proceso	Restitución de Inmueble Arrendado	
Demandante	Juan Fernando Carmona Gallego	
Demandados	Ana Paola Bedoya Ortiz y Luis Guillermo Londoño Maya	
ASUNTO	Asigna competencia al Juzgado Segundo Civil Municipal de Oralidad de Envigado	

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO

Diez de febrero del año dos mil veintiuno

Se decide el conflicto de competencia que enfrenta a los Juzgados Segundo Civil Municipal de Oralidad y de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple, ambos de esta ciudad, para conocer de la demanda con pretensión de restitución de inmueble presentada por Juan Fernando Carmona Gallego contra Ana Paola Bedoya Ortiz y Luis Guillermo Londoño Maya.

I. ANTECEDENTES:

1. El juzgado primeramente mencionado, a quien le correspondió por reparto la demanda, ordenó remitir el expediente al Juzgado de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple, indicando que al encontrarse el inmueble objeto de restitución en el Barrio La Pradera, aquél tiene competencia para asumir el conocimiento, de conformidad con el Acuerdo CSJAA16-1608 del 30 de junio de 2016 y su modificación CSJANTA 18-755 del 14 de septiembre de 2018 del Consejo Superior de la Judicatura.
2. Por su parte, el segundo juzgado en mención, se abstuvo de avocar conocimiento y provocó el conflicto negativo de competencia, por el factor cuantía, señalando que la misma está establecida por el numeral 6° del artículo 26 del C.G.P., que señala que se determinará así: *“En los procesos de tenencia por arrendamiento, por el valor actual de la renta durante el término*

pactado inicialmente en el contrato, y si fuere a plazo indefinido por el valor de la renta de los doce (12) meses anteriores a la presentación de la demanda”.

“Encontrando que en el cuerpo de la demanda se establece que el valor actual de la renta es de 1.672.000, y se evidencia dentro del contrato de arrendamiento suscrito entre las partes que el término inicialmente pactado es de 24 meses, por lo que en este asunto la cuantía corresponde al valor de \$40.128.000, valor este que excede los \$35.112.080 que determinan el límite a la mínima cuantía”.

Agregando que para el año en que se presentó la demanda, el salario mínimo legal mensual vigente, corresponde a \$877.802, es decir, que dicho Juzgado puede conocer de procesos que no excedan de \$35.112.080.

II. CONSIDERACIONES:

1. Al tenor de lo consagrado en el numeral 6º del artículo 26 del Código General del Proceso, en los procesos de tenencia por arrendamiento, la cuantía se determina *“por el valor actual de la renta durante el término pactado inicialmente en el contrato, y si fuere a plazo indefinido por el valor de la renta de los doce (12) meses anteriores a la presentación de la demanda. Cuando la renta deba pagarse con los frutos naturales del bien arrendado, por el valor de aquéllos en los últimos doce (12) meses”.*

2. Así las cosas, si el canon actual asciende a \$1.672.000.00, multiplicado por 24 meses (término pactado en el contrato de arrendamiento), arroja un valor de \$40.128.000.00, el que excede los \$35.112.080, se concluye que supera el límite de la mínima cuantía.

3. Teniendo en cuenta que el Consejo Superior de la Judicatura, por mandato expreso de la Ley 1285 de 2009 y mediante Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015 creó en el municipio de Envigado el

Juzgado de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple, limitando su competencia a asuntos de mínima cuantía, dicha demanda excede la competencia de éste, razón por la cual, deberá asumir el conocimiento el Juzgado Segundo Civil Municipal de Oralidad de la localidad.

Por lo expuesto anteriormente, se

RESUELVE:

1. Declarar que el conocimiento de esta demanda corresponde al Juzgado Segundo Civil Municipal de Oralidad de esta ciudad, a quien se remitirá el expediente virtual
2. Infórmese de esta decisión al otro juzgado.

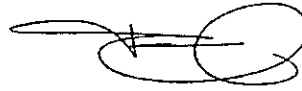
NOTIFÍQUESE


GERMÁN ALONSO FLORES HINCAPIÉ
JUEZ

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 11, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, febrero 12 del 2021

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a horizontal stroke, positioned above the name of the signatory.

Tatiana Corrales Ramírez
Secretaria