



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
RADICADO. 05266-31-03-001-2018-00164-00
AUTO DE SUSTANCIACIÓN

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO

Doce de febrero de dos mil veintiuno

Las partes actuantes en el presente proceso, peticionaron la terminación del mismo “*por pago*”, a lo cual no es viable acceder; en primer lugar por cuanto se trata de un proceso de restitución de inmueble, donde lo que se pretende es la “*restitución*” del inmueble y la consecuente terminación del contrato de arrendamiento financiero y, en segundo lugar el proceso ya se terminó por conciliación entre las partes.

Cabe recordar que en el acta que aprobó el acuerdo conciliatorio, en su numeral segundo se advirtió “*que lo conciliado presta mérito ejecutivo y hace tránsito a cosa juzgada*” y que en caso de incumplirse tal acuerdo, bastaba con informarlo para expedirse el respectivo despacho comisorio ordenándose la entrega del bien.

Siendo así las cosas, no es posible acceder a lo solicitado, en cuanto a terminar el proceso por pago, reiterando que en el presente caso no se estaba reclamando ninguna obligación dineraria, sino la restitución de un inmueble.

NOTIFÍQUESE

GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ
JUEZ

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado
No. **013**, fijado hoy en la Secretaría del
Juzgado a las 8 a.m.

Envigado, **18** de febrero de 2021



Tatiana Corrales Ramírez
Secretaria