



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Auto interlocutorio	046
Radicado	05266-31-03-001-2005-00247-00
Procedimiento	Ejecutivo
Demandante (s)	Alba Luz Gómez López
Demandado (s)	Luís Gonzalo Botero Correa y Gloria Cecilia Uribe
Asunto	Aprueba remate

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

Veintidós de febrero de dos mil veintiuno

En este proceso ejecutivo de Alba Luz Gómez López contra Luís Gonzalo Botero Correa y Gloria Cecilia Uribe, se procede a decidir sobre la aprobación del remate, en relación con el inmueble de matrícula inmobiliaria N° 001-570037, adjudicado a la señora Diana Milena Aristizábal Jiménez, con cédula 24.730.202, en la suma de quinientos ochenta y cinco millones de pesos (\$585.000.000.00), en audiencia celebrada el 10 de febrero que pasó.

Para la aprobación del remate, se aportó la siguiente documentación: 1) Consignación por la suma de \$251.000.000.00 por concepto de la diferencia entre el valor de la adjudicación y el porcentaje consignado para hacer postura; 2) Consignación por la suma de \$29.250.000.00, correspondiente al impuesto de remate, según el artículo 12 de la Ley 1743 del 2014; 3) Recibo de pago de retención en la fuente ante la DIAN, por valor de \$5.850.000; 4) Comprobante de pago de impuesto predial por valor de \$33.228.000,00 y, 5) Paz y salvo de predial y valorización.

De conformidad con lo normado en el numeral 7 del artículo 455 del Código General del Proceso, se ordenará la devolución a la rematante de los valores pagados por retención en la fuente e impuesto predial.

Como la subasta se efectuó previo el lleno de las formalidades legales, se

RESUELVE:

PRIMERO: Aprobar el remate de la referencia.

SEGUNDO: Autorizar la expedición de sendas copias de la audiencia de remate y de esta providencia, para efectos de la inscripción ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur, en el folio de matrícula inmobiliaria N° 001-570037, a nombre de la señora **Diana Milena Aristizábal Jiménez**, con cédula de ciudadanía N° 24.730.202, de conformidad con el numeral 3° del artículo 455 del Código General del Proceso.

TERCERO: Decretar el levantamiento del embargo y secuestro del inmueble de matrícula inmobiliaria N° 001-570037.

CUARTO: La entrega del bien rematado a la señora Diana Milena Aristizábal Jiménez, se efectuará una vez se inscriba el remate, como se ordenó en el numeral segundo de esta providencia. Oficiése en dicho sentido al secuestre y para que éste, además, proceda a rendir cuentas de su gestión en el término de diez (10) días, contados a partir del día siguiente al del recibo del oficio respectivo, so pena de no fijársele honorarios definitivos.

QUINTO: Aprobar la liquidación del crédito.

SEXTO: ACTUALÍCESE LA LIQUIDACIÓN DE costas con el fin de establecer el saldo insoluto a cargo de los demandados.

NOTIFÍQUESE



GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ
JUEZ

03

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado
No. __15__, fijado hoy en la Secretaría del
Juzgado a las 8 am.

Envigado, febrero 24 del 2021.



Tatiana Corrales Ramirez
Secretaria