



Auto interlocutorio	74
Radicado	052663103001-2021-00033-00
Proceso	Verbal (resolución de promesa de compraventa)
Demandante	Carlos Humberto Patiño Bolívar
Demandado	Promotora de Proyectos Ayurá S.A.S.
Asunto	Declara falta de competencia para conocer demanda

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO

Diecinueve de febrero del dos mil veintiuno

Se procede a definir la competencia para conocer de esta demanda que presenta Carlos Humberto Patiño Bolívar contra Promotora de Proyectos Ayurá S.A.S.

CONSIDERACIONES:

La competencia judicial, concebida como una forma de distribuir el poder jurisdiccional del Estado entre las distintas especialidades de los jueces, tiene como base unos factores o elementos, a saber: objetivo, subjetivo, territorial, funcional y de conexión. Estos sirven para determinarla en los casos concretos y respecto de los distintos conflictos que surgen y los sujetos en ellos involucrados.

Dentro de los factores mencionados, importa destacar, por concernir a este asunto, el objetivo y el territorial; del primero, dice la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, en auto AC2057-2017: “...atiende, por un lado, a la naturaleza del asunto, esto es, a la materia específica del litigio, con independencia de la valoración económica en torno a lo pretendido, como por ejemplo, los asuntos de competencia desleal o la nulidad del matrimonio civil, que se atribuyen a los juzgados civiles del circuito y a los juzgados de familia, respectivamente; y por otro lado, al valor o estimación económica de las pretensiones debatidas, verbigracia, lo

relativo al cobro de obligaciones pecuniarias, que en el procedimiento civil se clasifican en asuntos de mayor, menor y mínima cuantía”.

Del segundo, señala la providencia en comento, “...sirve para asignar la competencia a los jueces según la distribución geográfica de la administración de justicia, para cuyo propósito se consagran los denominados fueros, que se relacionan con el derecho de defensa y el objeto instrumental del proceso, **como el domicilio o lugar de ubicación del demandado**, el lugar de cumplimiento de las obligaciones del negocio jurídico en cuestión, la ubicación de los bienes objeto de disputa, entre otras, reguladas en el artículo 28 del Código de General del Proceso”.

En este orden de ideas, en el *sub judice* para determinar la competencia del juez de conocimiento, la cuantía se calculará por el valor de la **totalidad de las pretensiones reclamadas** (numeral 1°, art. 26 del C.G. del P.), las cuales obedecen a los siguientes valores: \$23.000.000¹, \$8.000.000², \$18.200.00³ y \$ 5.032.800⁴, rubros que sumados ascienden a la suma de \$ **54.232.800**.

Ahora, de conformidad con el artículo 25 *idem*, son de mayor cuantía los procesos cuyas pretensiones económicas superen los 150 smlmv; como las pretensiones no superan la cantidad de **\$136.278.900⁵**, se carece de competencia para conocer de esta demanda⁶, correspondiéndole a los juzgados promiscuos municipales de Sabaneta, dado que es un proceso de menor cuantía y que, la parte actora eligió como factor territorial de competencia el domicilio de la sociedad demandada, el cual es en el municipio de Sabaneta.

¹ “los cuales, fueron entregados como parte del precio”.

² Cláusula penal.

³ Frutos civiles, cánones de arrendamiento.

⁴ Por concepto de intereses.

⁵ Teniendo en cuenta que el salario mínimo mensual para el 2021, se fijó por el Gobierno Nacional en la suma de \$908.526.

⁶ Artículo 20, numeral 1° del C. G. P.,

Procede, entonces, ordenar la remisión del expediente virtual a quien es competente, tal como lo consagra el art. 90 *ídem*.

Por lo expuesto, se

RESUELVE:

PRIMERO: Declarar la falta de competencia para conocer de esta demanda instaurada por Carlos Humberto Patiño Bolívar contra Promotora de Proyectos Ayurá S.A.S.

SEGUNDO: Disponer la remisión de la demanda y sus anexos, en forma virtual, a cualquiera de los Juzgados Promiscuos Municipales de Sabaneta para que sea repartida entre ellos.

NOTIFÍQUESE


GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ
JUEZ

15

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 29, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, 19 de marzo del 2021

Tatiana Corrales Ramírez
Secretaria